

Location T2 de 47 m² avec Balcon, Parking & Vue
Dégagée – Résidence "Le Parc du Grand Pin"

T2
Grasse

2 pièces, 47.00 m²
1 180 €/mois CC

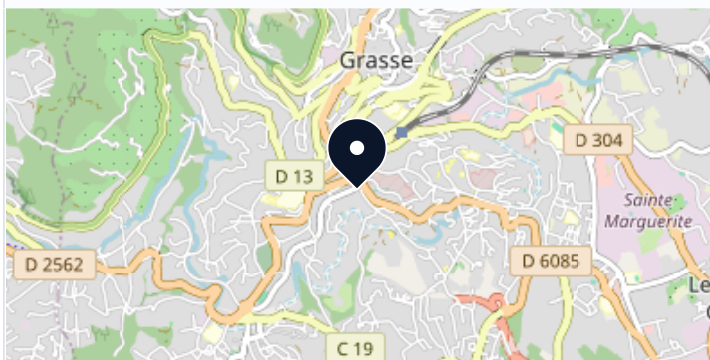
Réf. LA1958
Mandat N°100028



Photo principale



Localisation



Adresse **11 Avenue Henri Dunant**
Complément **Le Parc Du Grand Pin**
Commune **Grasse 06130**
Lot N° **19**



Descriptif technique

Type d'appartement	T2	
Ameublement	Entièrement meublé	
Surface habitable	47 m²	
Pièces	2	
Chambres	1	
Salle de bains	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	
Balcon	1	12 m²
Jardin	Non	
Étage	3 /	3
Année de construction	2013	Récent
Standing	Grand standing	
Isolation	Bonne	
État des parties communes	Neuf	
Chauffage	Climatisation	Collectif
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Climatisation	Réversible	
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest	
Hauteur sous plafond	2.50 m	
Ascenseur	Oui	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Oui	Résidence

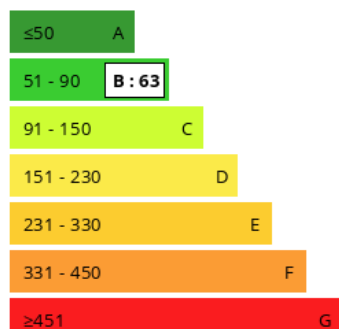
€ Infos financières

Type de location	Normale
Loyer de base	827€/mois
Charges mensuelles	353€/mois
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle
Honoraires locataire	624€ TTC
dont (état des lieux)	144€ TTC
dont (visite, dossier)	480€ TTC
Dépôt de garantie	1 714€
Autres précisions	

☰ DPE / GES

Consommations énergétiques

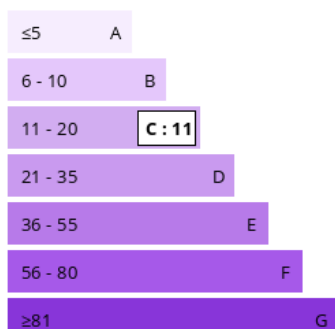
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)



☰ Descriptif détaillé

Prenez de la hauteur dans ce superbe 2 pièces meublé situé au 3ème et dernier étage (avec ascenseur) de la prestigieuse résidence Le Parc du Grand Pin. Un bien rare alliant calme absolu et confort moderne.

L'Appartement : 47 m² parfaitement agencés avec rangements intégrés. Séjour lumineux, cuisine aménagée et entièrement équipée, balcon avec vue dégagée. Salle de douche moderne.

Prestations de Luxe : Climatisation réversible, accès à la salle de sport et à la piscine avec vue mer panoramique de la résidence.

Stationnement : Une place de parking privative sécurisée incluse.

Conditions :

Loyer : 1 180 € CC (dont 353 € de provisions : chauffage, eaux, charges de copropriété).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Disponible immédiatement.

Honoraires de 624 € TTC à la charge du locataire comprenant 144 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 827 €/mois. Provision sur charges 353 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 714 €. Classe énergie B, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2013 : 400.00 €. Date de réalisation du DPE : 20-10-2014. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).



