



Boulevard de l'Immobilier
Le Libéra, 96 Boulevard Sadi Carnot
06110 Le Cannet
Tel. 04 93 94 29 84
contact@boulevarddelimmobilier.com

Fabio Lioce
Tel. 06 69 14 80 47
f.lioce@boulevarddelimmobilier.com
-

Location JANVIER à JUIN - STUDIO "TOUT INCLUS"
(ELEC+WIFI) – CANNES

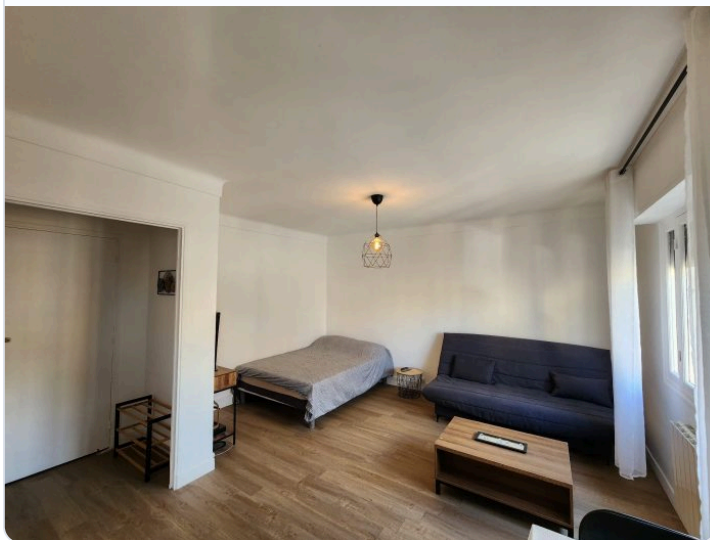
T1
Cannes

1 pièce, 28.00 m²
700 €/mois CC

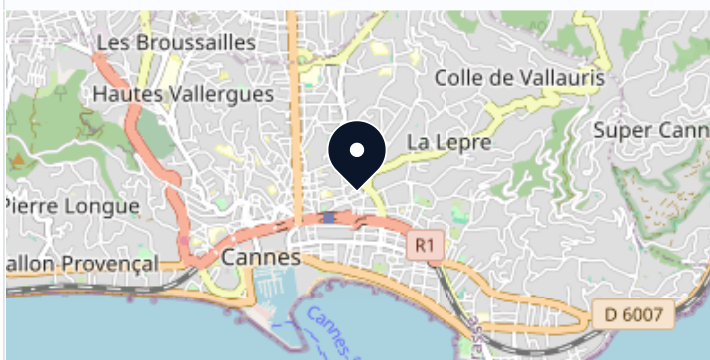
Réf. **LA1951**
Mandat N°**100024**



Photo principale



Localisation



Adresse **67 Boulevard De La République**
Commune **Cannes 06400**
Lot N° **60**



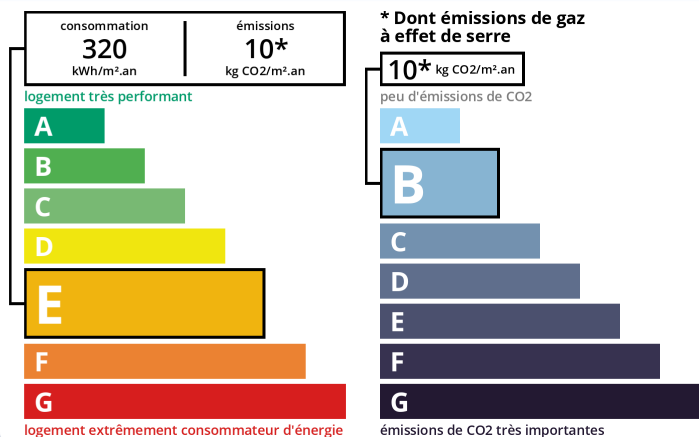
Descriptif technique

Type d'appartement	T1	
Ameublement	Entièrement meublé	
Surface habitable	28 m²	
Pièces	1	
Salle d'eau	1	
WC	1	
WC indépendant	Non	
Jardin	Non	
Étage	2 /	5
Année de construction	1997	Ancien
Année de rénovation	2024	
Standing	Normal	
Matériaux de construction	Béton banché	
Isolation	Bonne	
État intérieur	En excellent état	
État des parties communes	En bon état	
Chauffage	Electrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Coin cuisine
Ventilation	VMC simple flux	
Ouvertures	Bois	Simple vitrage
Hauteur sous plafond	2.50 m	
Ascenseur	Oui	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	

€ Infos financières

Type de location	Normale
Loyer de base	600€ /mois
Charges mensuelles	100€ /mois
Modalités charges	Forfaitaires mensuelles
dont (état des lieux)	84€ TTC
dont (visite, dossier)	311€ TTC
Dépôt de garantie	1 000€
Autres précisions	

☰ DPE / GES



☰ Descriptif détaillé

Le Cabinet BOULEVARD DE L'IMMOBILIER vous propose une opportunité idéale pour sécuriser votre logement dès maintenant et pour la rentrée prochaine. Situé en bas du Boulevard de la République, à deux pas de la rue d'Antibes, ce superbe studio de 28 m² (2ème étage) allie confort et emplacement stratégique.

// PRESTATIONS HAUT DE GAMME // Entièrement rénové et décoré avec soin, cet appartement offre le standing d'un produit neuf. Meublé et équipé dans les moindres détails, il est prêt à vivre immédiatement.

// LA FORMULE "SÉRÉNITÉ" (Tout Compris) // L'atout majeur de ce bien est sa gestion simplifiée. Loyer : 790 € / mois TOUT INCLUS. Ce tarif comprend : le loyer, les charges d'immeuble, l'eau, mais aussi l'électricité et l'Internet. Aucune ouverture de compteur, aucun frais caché.

// CALENDRIER DE LOCATION (BAIL MOBILITÉ) // Ce bien offre une flexibilité rare, idéale pour les étudiants ou actifs en mission :

1- Disponibilité immédiate : Location possible jusqu'à fin juin 2026.

2 - Anticipation Rentrée 2026 : L'appartement sera également disponible de septembre 2026 à juin 2027.

Une solution clé en main pour vous installer sans contrainte administrative au cœur de Cannes.

Contactez le Cabinet Boulevard de l'Immobilier pour visiter.

comprenant 84 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 600 €/mois. 100 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 1 000 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 801.00 et 1085.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

