



**Boulevard de l'Immobilier**  
Le Libéra, 96 Boulevard Sadi Carnot  
06110 Le Cannet  
Tel. 04 93 94 29 84  
contact@boulevarddelimmobilier.com

**Fabio Lioce**  
Tel. 06 69 14 80 47  
f.lioce@boulevarddelimmobilier.com  
-

Exclusivité : Location STUDIO "TOUT INCLUS"  
(ELEC+WIFI) – CANNES CENTRE – RÉNOVÉ À NEUF

**T1**  
**Cannes**

**1 pièce, 28.00 m²**  
**790 €/mois CC**

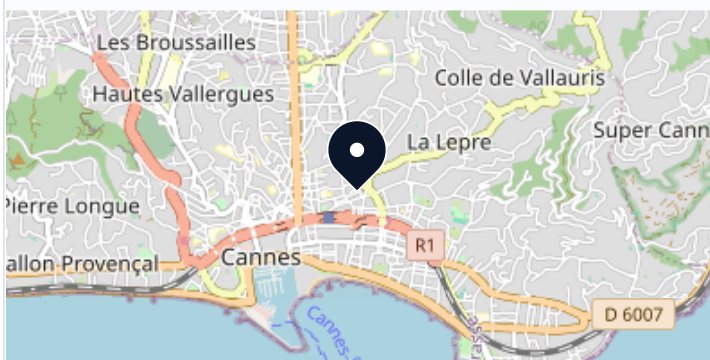
Réf. **LA1944**  
Mandat N°**100018**



Photo principale



Localisation



Adresse **67 Boulevard De La République**  
Commune **Cannes 06400**  
Lot N° **60**



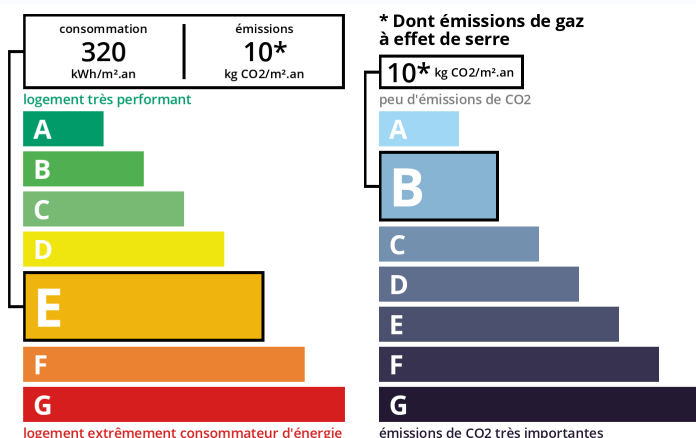
Descriptif technique

Type d'appartement	<b>T1</b>	
Ameublement	<b>Entièrement meublé</b>	
Surface habitable	<b>28 m²</b>	
Pièces	<b>1</b>	
Salle d'eau	<b>1</b>	
WC	<b>1</b>	
WC indépendant	<b>Non</b>	
Jardin	<b>Non</b>	
Étage	<b>2 /</b>	<b>5</b>
Année de construction	<b>1997</b>	<b>Ancien</b>
Année de rénovation	<b>2024</b>	
Standing	<b>Normal</b>	
Matériaux de construction	<b>Béton banché</b>	
Isolation	<b>Bonne</b>	
État intérieur	<b>En excellent état</b>	
État des parties communes	<b>En bon état</b>	
Chauffage	<b>Electrique</b>	<b>Individuel</b>
Chauffe-eau	<b>Électrique</b>	
Cuisine	<b>Aménagée et équipée</b>	<b>Coin cuisine</b>
Ventilation	<b>VMC simple flux</b>	
Ouvertures	<b>Bois</b>	<b>Simple vitrage</b>
Hauteur sous plafond	<b>2.50 m</b>	
Ascenseur	<b>Oui</b>	
Cave	<b>Non</b>	
Grenier	<b>Non</b>	
Sous-sol	<b>Non</b>	

## € Infos financières

Type de location	<b>Normale</b>
Loyer de base	<b>690€ /mois</b>
Charges mensuelles	<b>100€ /mois</b>
Modalités charges	<b>Forfaitaires mensuelles</b>
Honoraires locataire	<b>395€ TTC</b>
dont (état des lieux)	<b>84€ TTC</b>
dont (visite, dossier)	<b>311€ TTC</b>
Dépôt de garantie	<b>1 200€</b>
Autres précisions	

## ☰ DPE / GES



## ☰ Descriptif détaillé

Le Cabinet BOULEVARD DE L'IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la location ce magnifique studio de 28 m², une opportunité rare située en bas du Boulevard de la République. À seulement deux pas de la rue d'Antibes et de l'effervescence du centre-ville, vous profiterez d'une localisation premium proche de toutes les commodités, au deuxième étage d'un immeuble bien tenu.

Entièrement repensé et rénové à neuf, cet appartement offre des prestations exceptionnelles. Initialement conçu pour satisfaire une clientèle exigeante en courte durée, il bénéficie d'un niveau d'équipement et de confort optimal. Meublé avec goût, fonctionnel et moderne, il est prêt à vous accueillir immédiatement : vous n'aurez qu'à vous installer.

L'atout majeur de cette location réside dans sa formule financière unique et simplifiée. Proposé au loyer de 790 € par mois, ce tarif est "tout compris". Fait rare sur le marché, il inclut non seulement les charges classiques et l'eau, mais également l'électricité et l'abonnement Internet. C'est la garantie d'un budget maîtrisé sans aucune démarche administrative d'ouverture de compteur. Ce bien est disponible dès maintenant dans le cadre d'un bail mobilité, idéal pour un pied-à-terre professionnel ou étudiant jusqu'à la fin du mois de juin.

Contactez dès à présent le Cabinet BOULEVARD DE L'IMMOBILIER pour une visite.

Honoraires de 395 € TTC à la charge du locataire comprenant 84 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 690 €/mois. 100 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 1 200 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 801.00 et 1085.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

