

Exclusivité : Location Cannes - Rare Maison de Plain-Pied
 avec Terrasse, Toit-Terrasse et Climatisation

Maison Plain-pied
 Cannes

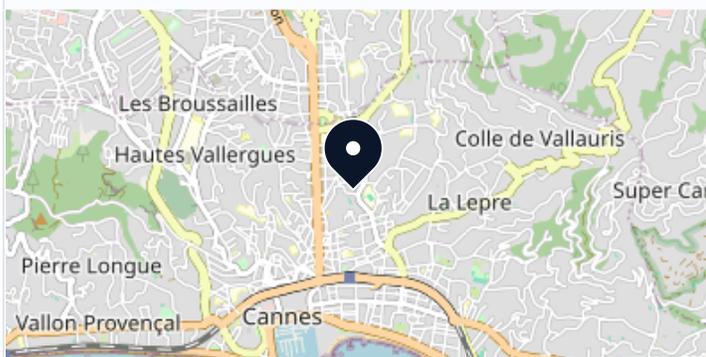
3 pièces, 75.00 m²
 1 650 €/mois HC

Réf. LM270
 Mandat N°10006

 Photo principale



 Localisation



Adresse **11 Impasse de la Flotte**
 Commune **Cannes 06400**
 Quartier **Carnot**

 Descriptif technique

Type de maison	Plain-pied	
Ameublement	Entièrement meublé	
Surface habitable	75 m²	
Séjour	37 m²	
Niveaux	1	
Plain-pied	Oui	
Pièces	3	
Chambres	2	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Terrasse	2	100 m²
Année de construction	1940	Ancien
Standing	Normal	
Chauffage	Electrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Climatisation	Réversible	
Ouvertures		Double vitrage
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	
Terrain piscinable	Non	

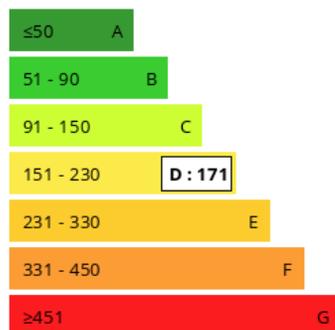
€ Infos financières

Type de location	Normale
Loyer de base	1 650€ /mois
Honoraires locataire	975€ TTC
dont (état des lieux)	750€ TTC
dont (visite, dossier)	225€ TTC
Dépôt de garantie	3 300€
Autres précisions	

☰ DPE / GES

Consommations énergétiques

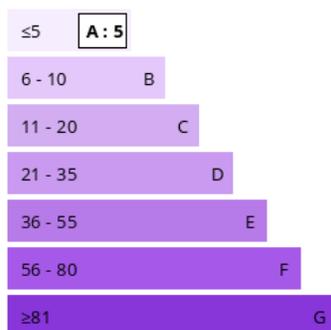
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

☰ Descriptif détaillé

// LE CADRE DE VIE //

Le Cabinet Boulevard de l'Immobilier vous propose une opportunité rare à Cannes : une charmante maison de ville de 75 m² de plain-pied, idéalement située au Impasse de la Flotte. Entièrement meublée et équipée, elle offre un cadre de vie privilégié où tout se fait à pied, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Son atout majeur : des extérieurs exceptionnels totalisant plus de 80 m², avec une grande terrasse de 37 m² accessible depuis le séjour, et un magnifique toit-terrasse de 50 m², parfait pour profiter du soleil en toute tranquillité.

// L'AGENCEMENT INTÉRIEUR //

L'entrée se fait par la terrasse et s'ouvre sur une spacieuse pièce de vie de 40 m² avec une cuisine américaine moderne, entièrement aménagée et équipée. Un dégagement dessert ensuite l'espace nuit qui se compose de :

Deux belles chambres, chacune équipée de placards de rangement.

L'une des chambres bénéficie de sa propre salle d'eau privative avec douche.

Une salle de bain supplémentaire et un WC indépendant complètent ce bien.

Pour un confort optimal en toute saison, le séjour et l'une des chambres sont équipés de la climatisation réversible. La maison dispose également de nombreux espaces de rangement. Ce bien ne dispose pas de place de stationnement.

// LES CONDITIONS DE LOCATION //

Type de bail : Location meublée d'une durée d'un an, avec tacite reconduction.

Loyer : 1 800 € par mois.

Dépôt de garantie : 3 600 € (correspondant à deux mois de loyer).

Surface : 75 m².

Disponibilité : Immédiate.

Honoraires d'agence (charge locataire) : 975 € TTC, incluant 225 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée (conformément à la loi ALUR : 10€/m² + 3€/m²).

Une occasion unique de louer une maison fonctionnelle avec des extérieurs rares en plein cœur de Cannes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite !

Honoraires de 975 € TTC à la charge du locataire comprenant 750 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 1650 €/mois. Dépôt de garantie 3 300 €. Classe énergie D, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 781.00 €. Date de réalisation du DPE : 21-12-2020. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

