



Boulevard de l'Immobilier
Le Libéra, 96 Boulevard Sadi Carnot
06110 Le Cannet
Tel. 04 93 94 29 84
contact@boulevarddelimmobilier.com

Fabio Lioce
Tel. 06 69 14 80 47
f.lioce@boulevarddelimmobilier.com
-

Exclusivité : Vente CORNICHE BELLEVUE : VUE
MONTAGNES IMPRENABLE - 3 PIÈCES

T3
Nice

3 pièces, 61.00 m²
290 000 €

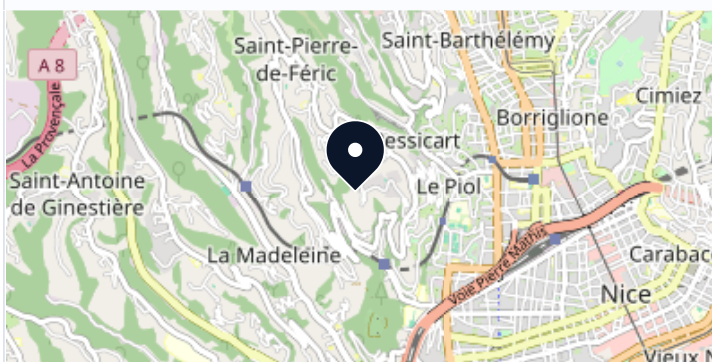
Réf. VA1915
Mandat N°7



Photo principale



Localisation



Adresse **77 Corniche Bellevue**
Commune **Nice 06200**
Quartier **Saint Pierre de Féric**
Lot N° **342**



Descriptif technique

Type d'appartement	T3	
Ameublement	Partiellement meublé	
Surface habitable	61 m ²	
Séjour	28 m ²	
Pièces	3	
Chambres	2	
Salle de bains	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Balcon	1	5 m ²
Étage	2 /	2
Année de construction	1985	
Standing	Normal	
Isolation	très bonne	
État intérieur	En bon état	
État des parties communes	En bon état	
Chauffage	Electrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Ventilation	VMC simple flux	
Climatisation	Réversible	



Infos financières

Prix de vente **290 000€**
Charges mensuelles **140€ /mois**
Occupation **Libre**
Autres précisions

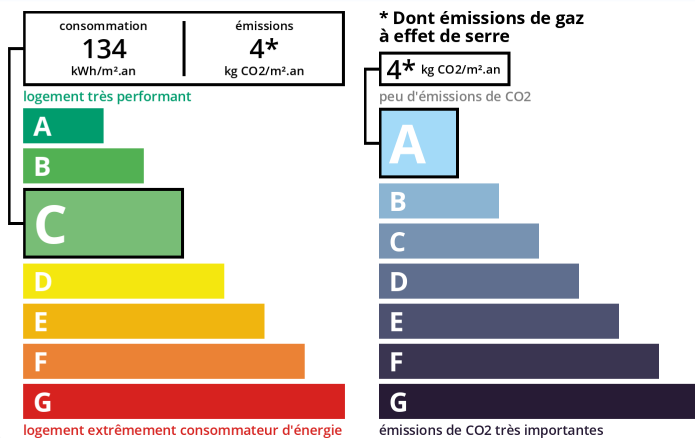


Descriptif technique (suite)

Ouvertures	Bois	Double vitrage
Vue	Dégagée	
Exposition	Est-Ouest	
Hauteur sous plafond	2.50 m	
Ascenseur	Non	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	
Autres	Climatisation	



DPE / GES



Descriptif détaillé

Le Cabinet BDI vous propose de découvrir un bien rare, alliant la sérénité d'un quartier prisé au spectacle d'une vue à couper le souffle. Au cœur de la Corniche Bellevue, réputée pour son calme et sa vue imprenable, cet appartement de 62 m² est une véritable invitation à l'évasion. Il offre un cadre de vie exceptionnel, propice à la détente et au bien-être.

Cet appartement se déploie avec une intelligence d'agencement qui optimise chaque espace. Il s'ouvre sur un spacieux séjour où la lumière est reine, se prolongeant sur un balcon de 5 m² qui dévoile une vue panoramique démentielle. Face à vous, un tableau vivant s'anime, s'étendant des rivages de la Méditerranée aux reliefs des montagnes.

La cuisine, entièrement aménagée et équipée, offre un espace convivial et fonctionnel. L'appartement se compose également de deux chambres et d'une salle de bain. Pour votre confort, l'appartement est équipé de la climatisation réversible dans le séjour et de double vitrage pour une parfaite tranquillité.

Au sein d'une copropriété de choix, vous bénéficierez d'un stationnement facile grâce à un parking collectif où les places sont toujours disponibles. L'ambiance "petit village" de la résidence est un atout charme, avec son parc pour enfants et son terrain de pétanque, parfaits pour profiter d'un moment de convivialité.

Ce bien est une opportunité rare de vivre une expérience authentique et privilégiée sur la Côte d'Azur, combinant calme absolu, confort moderne et une vue qui vous laissera sans voix.

Prix : 290 000 € FAI

Charges de copropriété : ~140€ / mois (incluant l'eau froide et l'entretien de la résidence et des parties communes).

Contactez nous pour une visite ! 06 69 14 80 47

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 342 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 707.00 € et 957.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).



