



Boulevard de l'Immobilier
Le Libéra, 96 Boulevard Sadi Carnot
06110 Le Cannet
Tel. 04 93 94 29 84
contact@boulevarddelimmobilier.com

Fabio Lioce

Tel. 06 69 14 80 47

f.lioce@boulevarddelimmobilier.com

Location Cannes Riou : 2 Pièces Meublé Neuf avec Garage et Terrasse

T2
Cannes

2 pièces, 32.80 m²
950 €/mois CC

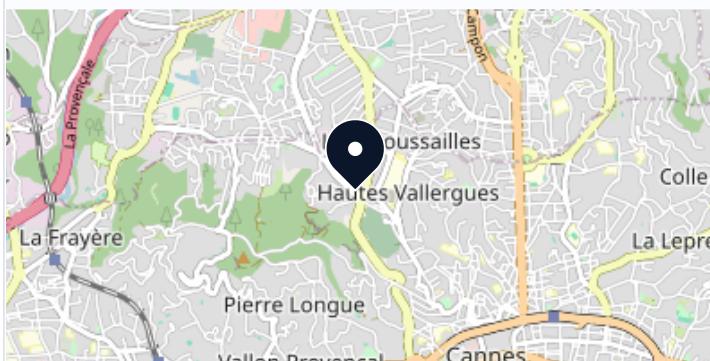
Réf. LA1923
Mandat N°10008



Photo principale



Localisation



Adresse	48 Bis Avenue Du Grand Jas
Complément	Villa Elena
Commune	Cannes 06400
Quartier	Le Riou
Lot N°	27



Descriptif technique

Type d'appartement	T2
Ameublement	Entièrement meublé
Surface habitable	32.80 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
WC indépendant	Non
Stationnement int.	1
Terrasse	1
Jardin	Non
Étage	1 / 3
Année de construction	2010
Standing	Normal
Matériaux de construction	Béton banché
Isolation	Bonne
État intérieur	En bon état
État des parties communes	En bon état
Chauffage	Climatisation Individuel
Chauffe-eau	Électrique
Cuisine	Aménagée et équipée Américaine



Infos financières

Type de location	Normale
Loyer de base	850€ /mois
Charges mensuelles	100€ /mois
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle
Honoraires locataire	426€ TTC
dont (état des lieux)	98€ TTC
dont (visite, dossier)	328€ TTC
Dépôt de garantie	1 700€
Autres précisions	



Descriptif détaillé

Le Cabinet BDI vous propose, en exclusivité, la location de cet appartement 2 pièces meublé de 32,8 m² bénéficiant d'une grande terrasse de 10 m². Idéalement situé dans le quartier recherché du Riou à Cannes, cet appartement est un coup de cœur assuré.

Un Confort Moderne et Recherché :

Situé dans une copropriété calme et récente (construction 2010), l'appartement est en excellent état.

Il est entièrement aménagé et équipé, prêt à vous accueillir.

Profitez d'un confort optimal avec le chauffage individuel par climatisation réversible (DPE C/A : faibles coûts énergétiques estimés entre 410 et 610 €/an).

Atouts Rares à Cannes :

L'appartement dispose d'un garage fermé permettant de se garer facilement, un avantage exceptionnel pour un T2.

Sa grande terrasse offre un espace extérieur très appréciable.

Conditions de Location :

Loyer : 950 € par mois (charges comprises).

Type de bail : Meublé d'un an avec tacite reconduction.

Dépôt de Garantie : 1 700 € (deux mois de loyer hors charges).

Honoraires de location : 426,40 € (13 €/m²).

Disponibilité : IMMÉDIATE.

Contactez le Cabinet Boulevard De l'Immobilier pour soumettre votre dossier et organiser une visite de ce bien rare.

Honoraires de 426 € TTC à la charge du locataire comprenant 98 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 850 €/mois. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 700 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 410,00 et 610,00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

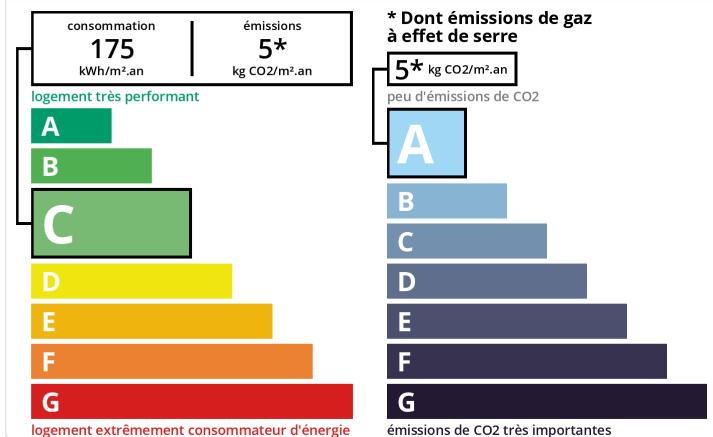


Descriptif technique (suite)

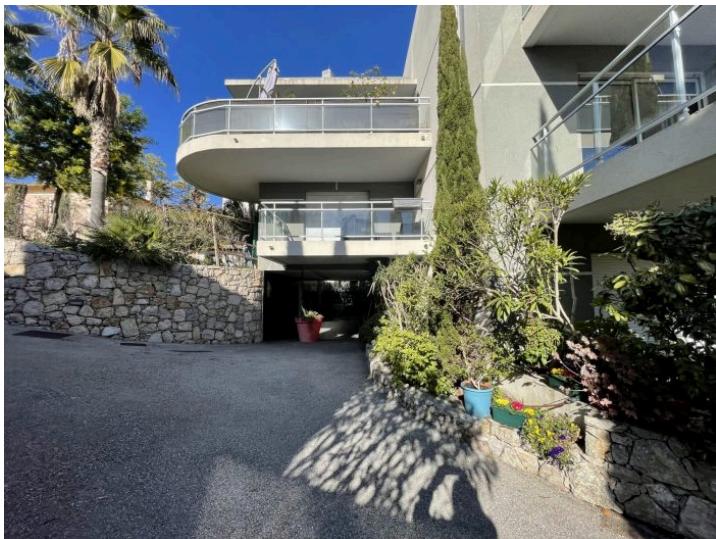
Ventilation	VMC simple flux
Climatisation	Réversible
Ouvertures	PVC
Conforme PMR	Oui
Hauteur sous plafond	2,50 m
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Grenier	Non
Sous-sol	Non
Piscine	Non



DPE / GES







Agent commercial (Entreprise individuelle) • SAS BOULEVARD DE L'IMMOBILIER au capital de 5000 € • SIRET 94304644100011 • TVA - • Carte pro - délivrée par Nice côté d'azur - 06000 Nice • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie 174537P auprès de GALIAN-SMABTP 89 RUE DE LA BOETIE 75008 Paris d'un montant de 120000 €. Document non contractuel