



Boulevard de l'Immobilier
Le Libéra, 96 Boulevard Sadi Carnot
06110 Le Cannet
Tel. 04 93 94 29 84
contact@boulevarddelimmobilier.com

Fabio Lioce
Tel. 06 69 14 80 47
f.lioce@boulevarddelimmobilier.com
-

Exclusivité : Location T3 Meublé Vue Panoramique -
Cannes, Parc Continental

T3
Cannes

3 pièces, 67.81 m²
2 250 €/mois CC

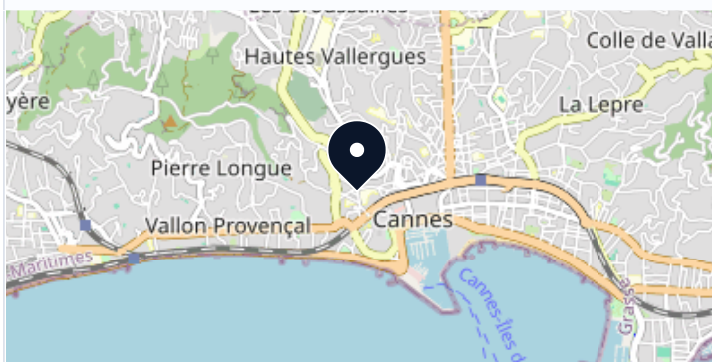
Réf. **LA1926**
Mandat N°**100005**



Photo principale



Localisation



Adresse	2 Place Stanislas
Complément	Le Parc Continental
Commune	Cannes 06400
Quartier	Stanislas
Lot N°	359



Descriptif technique

Type d'appartement	T3	
Ameublement	Entièrement meublé	
Surface habitable	67.81 m²	
Séjour	28 m²	
Pièces	3	
Chambres	2	
Salle d'eau	1	
WC	1	
WC indépendant	Non	
Stationnement ext.	1	collectif
Balcon	1	9 m²
Jardin	Non	
Étage	5 /	5
Année de construction	1959	
Standing	Grand standing	
Isolation	bonne	
État intérieur	En excellent état	
État des parties communes	En excellent état	
Chauffage	Climatisation	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Indépendante
Climatisation	Réversible	
Vue	Panoramique	
Exposition	Sud	
Ascenseur	Oui	
Cave	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	

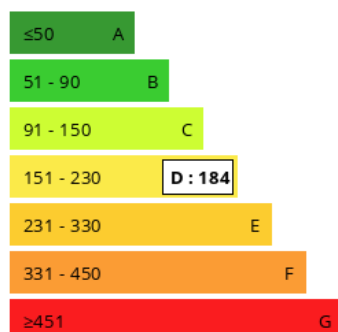
€ Infos financières

Type de location	Normale
Loyer de base	2 125€ /mois
Charges mensuelles	125€ /mois
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle
Honoraires locataire	750€ TTC
dont (visite, dossier)	750€ TTC
Dépôt de garantie	4 250€
Autres précisions	

☰ DPE / GES

Consommations énergétiques

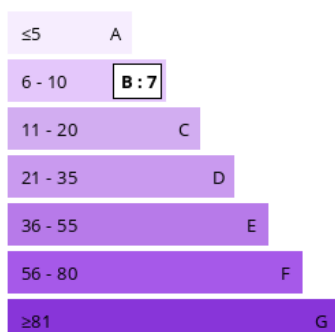
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

☰ Descriptif détaillé

Le Cabinet Boulevard De l'Immobilier vous invite à découvrir une adresse de prestige : un magnifique T3 (67,81 m²) entièrement meublé, niché au sein du très recherché domaine du Parc Continental à Cannes.

L'Élégance et la Vue :

Situé au 5^e étage, cet appartement allie l'élégance du grand standing au spectacle d'une vue panoramique à couper le souffle.

Imaginez votre quotidien dans un séjour spacieux de 28 m², orienté plein Sud et baigné de lumière naturelle.

Profitez de cet instant privilégié depuis le balcon de 9 m² qui prolonge votre espace de vie.

L'appartement, en excellent état, propose deux chambres, une salle d'eau moderne et des WC séparés.

Confort et Prestations Complètes :

La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée. Pour votre tranquillité, le chauffage est individuel, l'isolation de qualité, et la résidence dispose de parties communes impeccables.

Un Atout Rare :

Un stationnement extérieur collectif est inclus dans la résidence, garantissant la facilité de se garer à cette adresse prisée.

Localisation Idéale :

Vivez dans un quartier dynamique avec toutes les commodités à portée de main : écoles, commerces, restaurants, et accès facile aux transports en commun.

Cet appartement est éligible à la fibre et est proposé en location meublée à l'année. Ne manquez pas cette opportunité unique de louer une adresse de renom à Cannes !

IMPORTANT : Pour une location à titre de résidence secondaire, un bail de droit commun sera appliqué. Les honoraires pour le locataire sont alors fixés à un mois de loyer hors charges, pour un montant de 2 125 €.

Contactez le Cabinet Boulevard De l'Immobilier. 06 69 14 80 47

Honoraires de 750 € TTC à la charge du locataire. Loyer de base 2125 €/mois. Provision sur charges 125 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 250 €. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 739.49 €. Date de réalisation du DPE : 31-07-2020. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).



