

Exclusivité : Location Cannes - Picaud - Superbe Studio
Rénové à Neuf - Proche Plages

Studio
Cannes

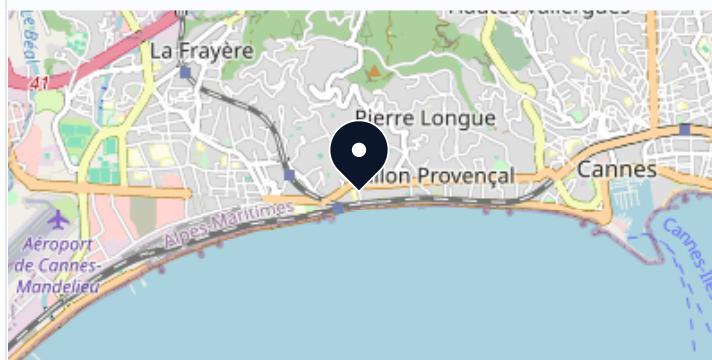
1 pièce, 29.14 m²
780 €/mois CC

Réf. LA1920
Mandat N°10002

 Photo principale



 Localisation



Adresse **89 Avenue Docteur Raymond Picaud**
Complément **Le Mona Fora**
Commune **Cannes 06150**
Lot N° **21**

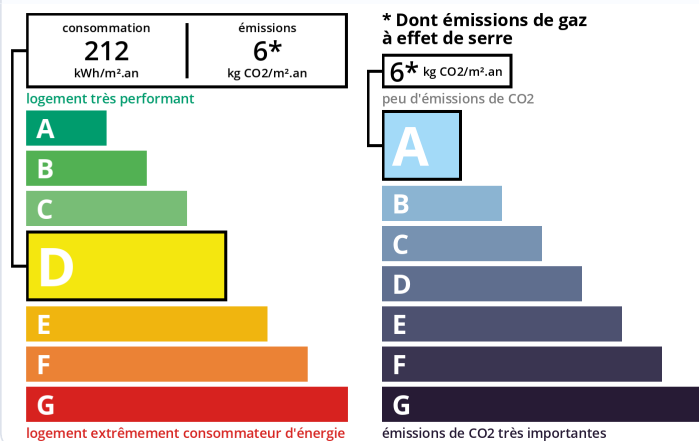
 Descriptif technique

Type d'appartement	Studio	
Ameublement	Entièrement meublé	
Surface habitable	29.14 m²	
Séjour	19 m²	
Pièces	1	
Salle d'eau	1	
WC	1	
WC indépendant	Non	
Jardin	Non	
Étage	2	
Année de construction	1960	
Année de rénovation	2022	
Standing	Standing	
Matériaux de construction	Béton banché	
Isolation	très bonne	
État intérieur	Neuf	
État des parties communes	En bon état	
Chauffage	Electrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Coin cuisine
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Vue	Verdure	
Exposition	Sud-Ouest	
Ascenseur	Oui	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	

€ Infos financières

Type de location	Normale
Loyer de base	730€/mois
Charges mensuelles	50€/mois
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle
Honoraires locataire	379€ TTC
dont (état des lieux)	87€ TTC
dont (visite, dossier)	291€ TTC
Dépôt de garantie	1 600€
Autres précisions	

☰ DPE / GES



☰ Descriptif détaillé

Le Cabinet Boulevard De l'immobilier vous propose un studio Idéalement situé à Cannes au sein de la résidence "MONA FLORA" d'environ 30 m² (29,14 m² loi Carrez), entièrement refait à neuf. Logé au 2ème étage avec ascenseur, ce bien offre un cadre de vie moderne, fonctionnel et prêt à vivre.

L'appartement a été entièrement repensé pour optimiser l'espace et le confort. Il se compose d'une pièce de vie principale avec un coin nuit délimité, doté d'un lit de 140 cm et de nombreux rangements intégrés. La cuisine neuve est entièrement aménagée et équipée (plaques, four, réfrigérateur, micro-ondes), et la salle de douche, élégante et moderne, complète ce bien. Le double vitrage assure une parfaite tranquillité.

Son emplacement est un atout majeur, permettant un quotidien "tout à pied". Vous serez à seulement 4 minutes de la gare SNCF et 5 minutes des plages. Tous les commerces de proximité sont au pied de l'immeuble, tout comme un arrêt de bus qui facilite l'ensemble de vos déplacements en ville.

Conditions de location :

Disponible à partir du 15 septembre, ce studio est proposé en location meublée pour un bail d'un an (résidence principale). Le loyer mensuel s'élève à 780 €, charges comprises. Un dépôt de garantie correspondant à deux mois de loyer hors charges sera demandé.

Honoraires de 379 € TTC à la charge du locataire comprenant 87 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 730 €/mois. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 600 €. Classe énergie D, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 450.00 et 610.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).



