

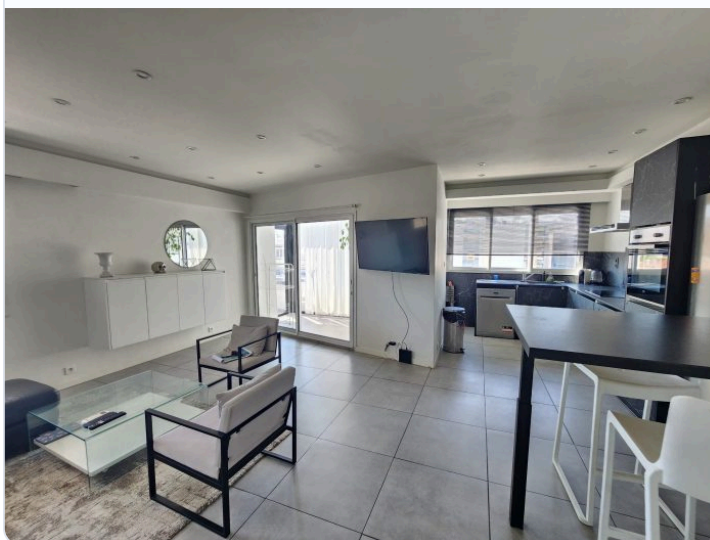
Exclusivité : Location Prestigieux T2 Meublé Rénové de 67 m² - Le Cannet Carnot

T2
 Le Cannet

2 pièces, 67.31 m²
 1 480 €/mois CC

Réf. LA1918
 Mandat N°10001

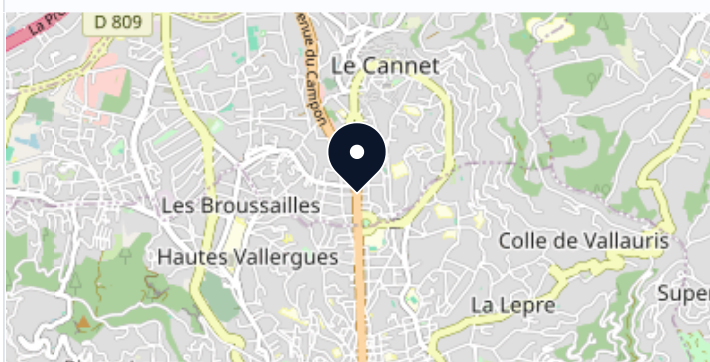
 Photo principale



 Descriptif technique

Type d'appartement	T2	
Ameublement	Entièrement meublé	
Surface habitable	67.31 m ²	
Séjour	26 m ²	
Pièces	2	
Chambres	1	
Salle d'eau	1	
WC	1	
WC indépendant	Non	
Balcon	1	4 m ²
Terrasse	1	18 m ²
Jardin	Non	
Étage	6 /	6
Année de construction	1960	Ancien
Année de rénovation	2022	
Standing	Standing	
Matériaux de construction	Béton banché	
Isolation	très bonne	
État intérieur	Neuf	
État des parties communes	En bon état	
Chauffage	Au sol	Collectif
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine

 Localisation

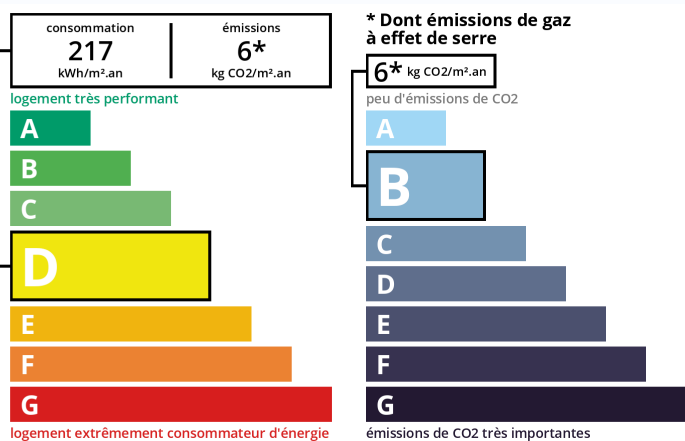


Adresse **115/117 Boulevard Sadi Carnot**
 Complément **Le Colisée**
 Commune **Le Cannet 06110**
 Lot N° **36**

€ Infos financières

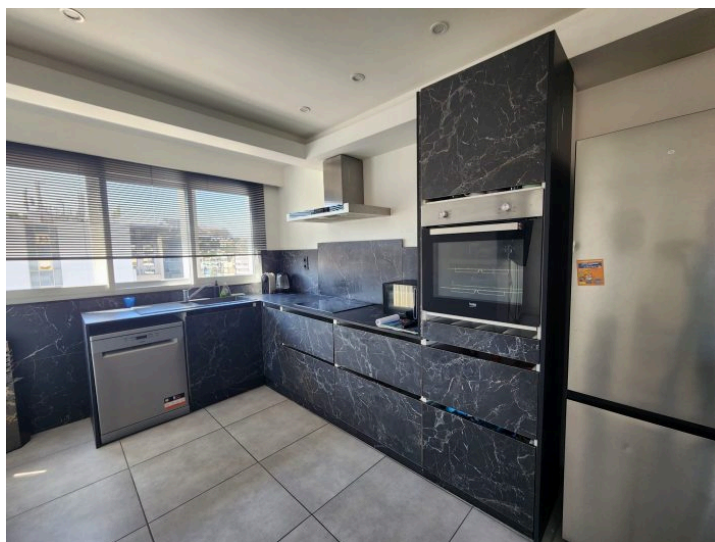
Type de location	Normale
Loyer de base	1 330€ /mois
Charges mensuelles	150€ /mois
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle
Honoraires locataire	875€ TTC
dont (état des lieux)	202€ TTC
dont (visite, dossier)	674€ TTC
Dépôt de garantie	2 560€
Autres précisions	

☰ DPE / GES



🏠 Descriptif technique (suite)

Ventilation	VMC simple flux	
Climatisation	Réversible	
Ouvertures	PVC/Aluminium	Double vitrage
Vue	Dégagée	
Exposition	Est-Ouest	
Hauteur sous plafond	2.50 m	
Ascenseur	Oui	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	





Descriptif détaillé

Le Cabinet Boulevard De l'Immobilier vous propose ce superbe appartement de 67 m², entièrement rénové avec des prestations haut de gamme. Situé au 6ème et dernier étage d'une résidence sécurisée sur le boulevard Sadi Carnot, ce bien d'exception allie luxe, confort et une luminosité rare grâce à sa triple exposition et son calme absolu.

L'intérieur, fraîchement repensé par des artisans, s'ouvre sur un hall d'entrée menant à un vaste séjour baigné de lumière. Cet espace de vie raffiné se prolonge sur une magnifique terrasse d'angle de 18 m², offrant une pièce extérieure privilégiée sans vis-à-vis. La cuisine ouverte, moderne et parfaitement équipée avec des appareils neufs, est complétée par un élégant coin repas en véranda. La chambre principale dispose d'un grand dressing sur mesure, de nombreux rangements et d'un balcon privatif. La salle d'eau contemporaine est dotée d'une grande douche à l'italienne et de matériaux de qualité. Chaque détail a été pensé pour un confort premium, incluant une climatisation réversible performante et un mobilier design choisi avec soin.

Son adresse privilégiée en haut du Boulevard Carnot vous place au cœur d'un quartier dynamique avec tous les commerces de standing accessibles à pied. Profitez d'un accès immédiat aux transports, aux pistes cyclables et à quelques minutes seulement de la Croisette, du Palais des Festivals et des plages de Cannes.

Ce bien s'adresse à une clientèle exigeante, à la recherche d'un lieu de vie clé en main, alliant l'élégance d'une rénovation de standing et une localisation irréprochable.

Conditions de location :

Le bien sera disponible à partir du 15 septembre 2025 dans le cadre d'un bail de location meublée. Le loyer mensuel est fixé à 1 480 €, incluant une provision sur charges de 200 € (comprenant le chauffage).

Honoraires de 875 € TTC à la charge du locataire comprenant 202 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 1330 €/mois. Provision sur charges 150 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 560 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 828.00 et 1120.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

