

Exclusivité : Vente APPARTEMENT 77 M<sup>2</sup> ANTIBES :  
PRÊT À VIVRE, GARAGE, PISCINES & GRANDE  
TERRASSE - EXCLUSIVITÉ

T3  
Antibes

3 pièces, 77.00 m<sup>2</sup>  
390 000 €

Réf. VA1905  
Mandat N°3

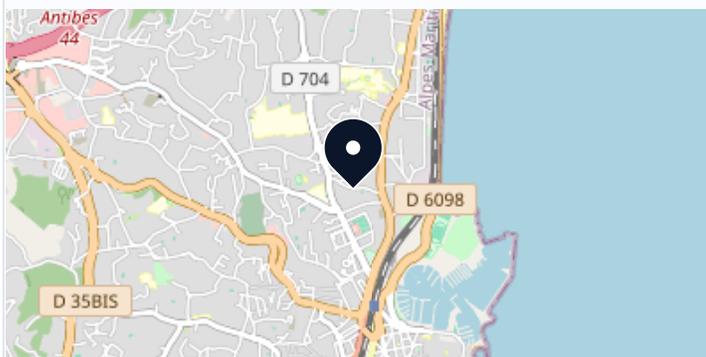
 Photo principale



 Descriptif technique

Type d'appartement	T3	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	77 m <sup>2</sup>	
Séjour	25 m <sup>2</sup>	
Pièces	3	
Chambres	2	
Salle de bains	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	box en RDC
Balcon	1	3 m <sup>2</sup>
Terrasse	1	20 m <sup>2</sup>
Jardin	Non	
Étage	1 /	3
Année de construction	1985	Ancien
Standing	Normal	
Matériaux de construction	Béton banché	
Isolation	très bonne	
État intérieur	En bon état	
État des parties communes	En bon état	
Chauffage	Électrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	

 Localisation



Adresse **200 Chemin de la Parouquine**  
Commune **Antibes 06600**  
Lot N° **158**

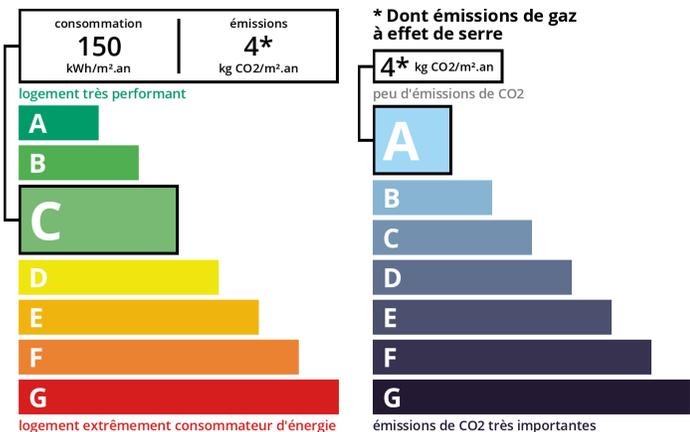
## € Infos financières

Prix de vente	<b>390 000€</b>
Charges mensuelles	<b>215€ /mois</b>
Taxe foncière	<b>1 168€ /an</b>
Taxe d'enlèvement des ordures ménagères	<b>258€ /an</b>
Occupation	<b>Libre</b>
Autres précisions	

## ☰ Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
1	5,60 m <sup>2</sup>	entrée
1	4,30 m <sup>2</sup>	salle de bains
1	12 m <sup>2</sup>	chambre 1
1	13,40 m <sup>2</sup>	chambre 2
1	25,10 m <sup>2</sup>	séjour
1	12,60 m <sup>2</sup>	cuisine
<b>Total</b>	<b>73 m<sup>2</sup></b>	

## ☰ DPE / GES



## 🏠 Descriptif technique (suite)

Cuisine	<b>Aménagée et équipée</b>	<b>Indépendante</b>
Ventilation	<b>VMC simple flux</b>	
Climatisation	<b>Réversible</b>	
Ouvertures	<b>PVC</b>	
Vue	<b>Verdure</b>	
Exposition	<b>Est-Ouest</b>	
Hauteur sous plafond	<b>2.50 m</b>	
Ascenseur	<b>Oui</b>	
Cave	<b>Oui</b>	
Surface cave	<b>4 m<sup>2</sup></b>	
Piscine	<b>Oui</b>	<b>deux piscines dans la résidence</b>

## ☰ Descriptif détaillé

Exclusivité Boulevard de l'Immobilier. Appartement 3 pièces de 77 m<sup>2</sup> à Antibes (Chemin de la Parouquine) : entièrement rénové, clés en main !

Situé au 1er étage d'une résidence de 1980, impeccablement entretenue avec deux piscines et parc paysagé.

Appartement lumineux, traversant, avec cuisine moderne, grand séjour, 2 chambres climatisées, salle de bain et double vitrage. Profitez d'une grande terrasse de 20 m<sup>2</sup> (Nord-Est, vue jardin) avec barbecue.

Inclus : un garage fermé privatif et une cave. Proximité immédiate des plages, commerces et transports.

Un investissement sûr pour une vie sereine sur la Côte d'Azur.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 193 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920.00 € et 1310.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

