

Exclusivité : Vente **EXCLUSIVITÉ NICE CORNICHE**  
**BELLEVUE : VUE MONTAGNES IMPRENABLE -**  
**APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON**

**T3**  
Nice

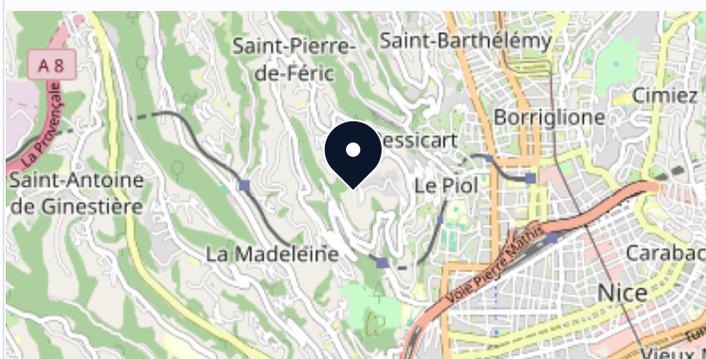
**3 pièces, 61.00 m<sup>2</sup>**  
**300 000 €**

Réf. **VA1907**  
Mandat N°1

 Photo principale



 Localisation



Adresse **77 Corniche Bellevue**  
Commune **Nice 06200**  
Quartier **Saint Pierre de Féric**  
Lot N° **342**

 Descriptif technique

Type d'appartement	<b>T3</b>	
Ameublement	<b>Partiellement meublé</b>	
Surface habitable	<b>61 m<sup>2</sup></b>	
Séjour	<b>28 m<sup>2</sup></b>	
Pièces	<b>3</b>	
Chambres	<b>2</b>	
Salle de bains	<b>1</b>	
WC	<b>1</b>	
WC indépendant	<b>Oui</b>	
Balcon	<b>1</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Étage	<b>2 /</b>	<b>2</b>
Année de construction	<b>1985</b>	<b>Ancien</b>
Standing	<b>Normal</b>	
Isolation	<b>très bonne</b>	
État intérieur	<b>En bon état</b>	
État des parties communes	<b>En bon état</b>	
Chauffage	<b>Électrique</b>	<b>Individuel</b>
Chauffe-eau	<b>Électrique</b>	
Cuisine	<b>Aménagée et équipée</b>	<b>Américaine</b>
Ventilation	<b>VMC simple flux</b>	
Climatisation	<b>Réversible</b>	

 Infos financières

Prix de vente **300 000€**  
Charges mensuelles **140€ /mois**  
Occupation **Libre**  
Autres précisions

## Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
	3,30 m <sup>2</sup>	Entrée + placard
	5,20 m <sup>2</sup>	Dégagement + placard
	10,22 m <sup>2</sup>	Chambre 1
	9,35 m <sup>2</sup>	Chambre 2
	3,30 m <sup>2</sup>	Salle de bains
	28 m <sup>2</sup>	Séjour + cuisine
<b>Total</b>	<b>59,37 m<sup>2</sup></b>	

## Descriptif détaillé

Exclusivité Boulevard de l'Immobilier. Nice Saint-Pierre de Féric.

Appartement 3 pièces de 61 m<sup>2</sup> au 2ème étage. Vue montagnes magnifique, calme absolu. Grande copropriété avec parc, jeux et pétanque.

Stationnement facile, bus au pied de la résidence. Très bon état, séjour cuisine 28m<sup>2</sup>, 2 chambres, balcon 5m<sup>2</sup>. DPE C/A, clim réversible.

Idéal résidence principale/secondaire.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 342 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 707.00 € et 957.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

## Descriptif technique (suite)

Ouvertures	Bois	Double vitrage
Vue	Panoramique	
Exposition	Est-Ouest	
Hauteur sous plafond	2.50 m	
Ascenseur	Non	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	
Autres	Climatisation	

## DPE / GES

