

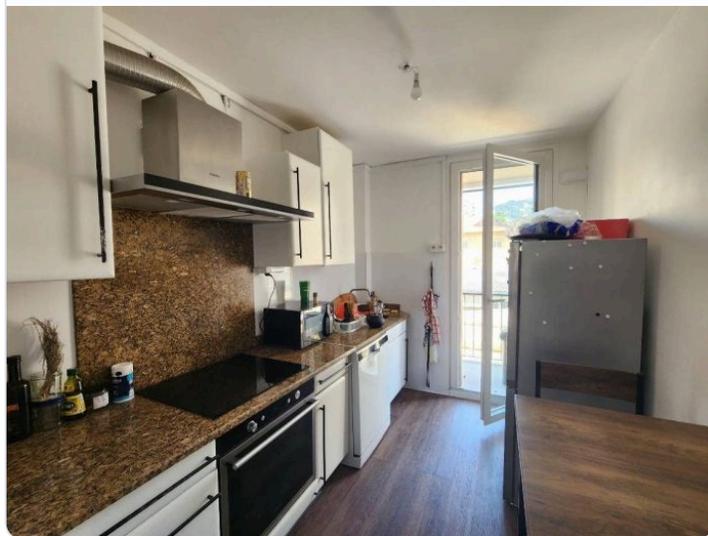
Exclusivité : Location NICE GORBELLA : APPARTEMENT 3
PIÈCES MEUBLÉ, TRAM AU PIED, TOUT À PROXIMITÉ !

T3
Nice

3 pièces, 54.20 m²
1 190 €/mois CC

Réf. LA1911
Mandat N°4

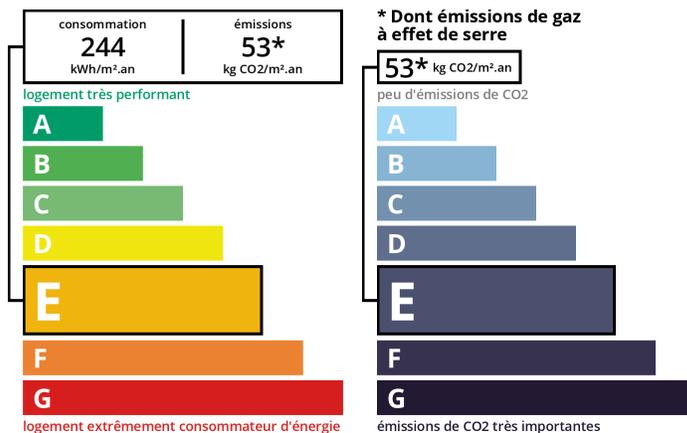
Photo principale



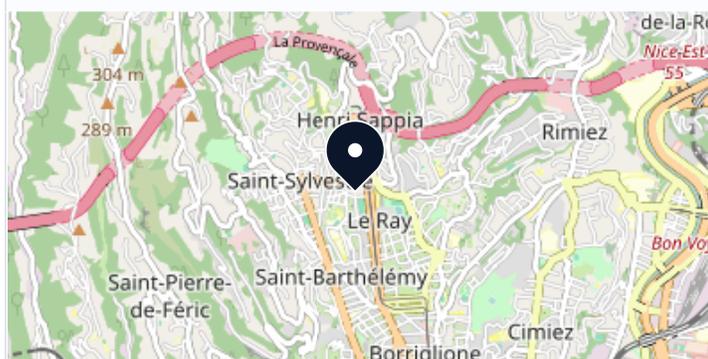
Descriptif détaillé

Honoraires de 705 € TTC à la charge du locataire comprenant 163 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 990 €/mois. Provision sur charges 200 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 880 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 729.00 et 987.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

DPE / GES



Localisation



Adresse **69 Boulevard de Gorbella**
Complément **LE BOURGOGNE 3**
Commune **Nice 06200**
Quartier **Le Ray**
Lot N° **187**

Infos financières

Type de location	Normale
Loyer de base	990€/mois
Charges mensuelles	200€/mois
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle
Honoraires locataire	705€ TTC
dont (état des lieux)	163€ TTC
dont (visite, dossier)	542€ TTC
Dépôt de garantie	1 880€
Autres précisions	



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
	4 m ²	entrée
	17 m ²	cuisine
	4 m ²	salle de bains
	17 m ²	séjour
Total	42 m²	



Descriptif technique

Type d'appartement	T3	
Ameublement	Entièrement meublé	
Surface habitable	54.20 m²	
Séjour	17 m²	
Pièces	3	
Chambres	2	
Salle de bains	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Balcon	2	10 m²
Jardin	Non	
Étage	2 /	6
Année de construction	1970	Ancien
Standing	Normal	
Matériaux de construction	Béton banché	
État intérieur	En bon état	
État des parties communes	En bon état	
Chauffage	Gaz	Collectif
Chauffe-eau	Gaz	
Cuisine	Aménagée et équipée	Indépendante
Climatisation	Réversible	
Ouvertures	Bois	Simple vitrage
Vue	Aucune	
Exposition	Est-Ouest	
Hauteur sous plafond	2.50 m	
Ascenseur	Oui	
Cave	Oui	
Surface cave	4 m²	
Grenier	Non	
Piscine	Non	

