



Boulevard de l'Immobilier
Le Libéra, 96 Boulevard Sadi Carnot
06110 Le Cannet
Tel. 04 93 94 29 84
contact@boulevarddelimmobilier.com

Fabio Lioce
Tel. 06 69 14 80 47
f.lioce@boulevarddelimmobilier.com
-

Exclusivité : Vente **EXCLUSIVITÉ NICE CORNICHE**
BELLEVUE : VUE MONTAGNES IMPRENABLE -
APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

T3
Nice

3 pièces, 61.00 m²
310 000 €

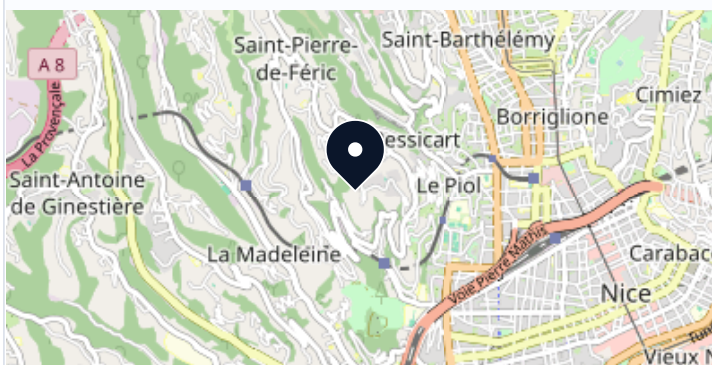
Réf. **VA1907**
Mandat N°1



Photo principale



Localisation



Adresse **77 Corniche Bellevue**
Commune **Nice 06200**
Quartier **Saint Pierre de Féric**
Lot N° **342**



Descriptif technique

Type d'appartement	T3	
Ameublement	Partiellement meublé	
Surface habitable	61 m²	
Séjour	28 m²	
Pièces	3	
Chambres	2	
Salle de bains	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Balcon	1	5 m²
Étage	2 /	2
Année de construction	1985	Ancien
Standing	Normal	
Isolation	très bonne	
État intérieur	En bon état	
État des parties communes	En bon état	
Chauffage	Electrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Ventilation	VMC simple flux	
Climatisation	Réversible	



Infos financières

Prix de vente **310 000€**
Charges mensuelles **200€ /mois**
Occupation **Libre**
Autres précisions



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
	3,30 m ²	Entrée + placard
	5,20 m ²	Dégagement + placard
	10,22 m ²	Chambre 1
	9,35 m ²	Chambre 2
	3,30 m ²	Salle de bains
	28 m ²	Séjour + cuisine
Total	59,37 m²	



Descriptif détaillé

Exclusivité Boulevard de l'Immobilier. Nice Saint-Pierre de Féric.

Appartement 3 pièces de 61 m² au 2ème étage. Vue montagnes magnifique, calme absolu. Grande copropriété avec parc, jeux et pétanque.

Stationnement facile, bus au pied de la résidence. Très bon état, séjour cuisine 28m², 2 chambres, balcon 5m². DPE C/A, clim réversible.

Idéal résidence principale/secondaire.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 342 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 707.00 € et 957.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).



Descriptif technique (suite)

Ouvertures	Bois	Double vitrage
Vue	Panoramique	
Exposition	Est-Ouest	
Hauteur sous plafond	2.50 m	
Ascenseur	Non	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	
Autres	Climatisation	



DPE / GES

