

Dados Próprios do Terreno

Área do terreno: **2.440,59 m²**
Caixa viária Avenida Rio Branco: **19,20 m**
Caixa viária Rua Dom Jaime Câmara: **14,80 m**

Coefficientes dados pela Prefeitura

Zona: Triângulo Central AMC-6
Taxa de ocupação da torre (T.O): **25%**
Taxa de Ocupação do Embasamento (T.O): **80%**
Taxa de Ocupação do Subsolo (T.O): **100%**
Índice de aproveitamento (I.A.): **3**
Gabarito máximo: **12**
Recuo Frontal: **4 m**
Afastamento lateral e fundos da torre: **1/7 da altura do edifício**

Cálculos Iniciais	
Taxa de Ocupação da Torre	610,14 m²
Taxa de Ocupação do Embasamento	1.952,47 m²
Índice de Aproveitamento Total	7.468,20 m²
Índice de Aproveitamento Torre	5.515,73 m²
Área por pavimento Tipo	479,62 m²
Área pavimento Ático	239,81 m²
Altura do Edifício	49,04 m
Afastamento Lateral e Fundos	7,00 m
Recuo Avenida Rio Branco	7,88 m
Recuo Rua Dom Jaime Câmara	10,43 m

Cálculos do Edifício

Taxa de ocupação (Torre): 37 - N° de pavimentos = 25%
T.O: 610,14 m²

Taxa de ocupação (Embasamento): 80%
T.O: 2.440,59 m² - 20% = 1.952,47 m²

Índice de aproveitamento:
I.A: 2.440,59 m² x 3 = 7.321,77 m²
I.A: 7.321,77 m² + 2% (obra de arte)= 7.468,20 m²

Índice de aproveitamento (Torre):
I.A Torre: I.A - T.O Embasamento
I.A Torre: 7.468,20 m² - 1.952,47 m² = 5.515,73 m²

Área por pavimento tipo:
I.A Torre = 11,5 (12 pavimentos - 50% do pavimento ático)
A: 5.515,73 m² / 11,5 = 479,62 m²

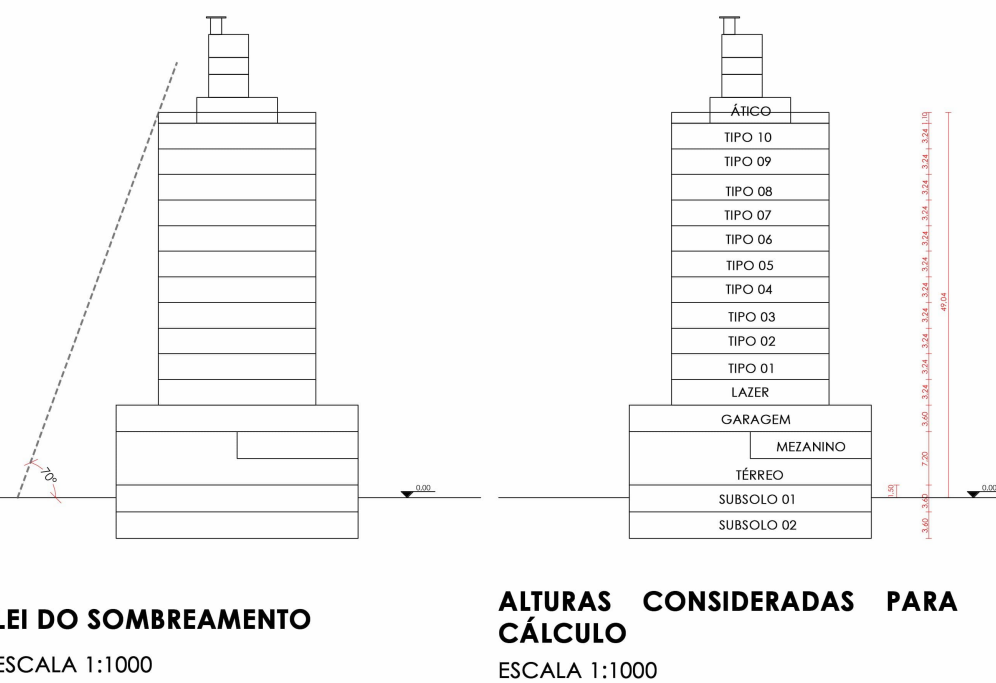
Área do pavimento ático:
A: Área do pavimento tipo / 2 = 239,81 m²

Recuo Frontal da Torre: (2 x H) - (2,75 X L) / 5,5 ≥ 4,00 m
Avenida Rio Branco: (2 x 49,04) - (2,75 x 19,90) / 5,5 = 7,88 m
Rua Dom Jaime Câmara: (2 x 49,04) - (2,75 x 14,80) / 5,5 = 10,43 m

Esquema gráfico do terreno



Cortes esquemáticos



Altura do edifício considerada para cálculo: 49,04 m

Recuo frontal Avenida Rio Branco: 6,50 m

Recuo frontal Rua Dom Jaime Câmara: 4,00 m

Afastamento Lateral e Fundos: 1/7 da altura do edifício

Afastamento Lateral e Fundos: 49,04 / 7 = 7,00 m

Cálculos das rampas

Rampa 01 - Subsolo 01 para o Térreo

Desnível: 2,10 m / 20% (inclinação) = Comprimento
Comprimento = **10,50 m**

Rampa 02 - Térreo para Garagem

Desnível: 8,70 m / 20% (inclinação) = Comprimento
Comprimento = 43,50 m



Quantitativo Pavimento Térreo	
Entrepiso	7,20 m
Área Total do pavimento	1.952,47 m²
Área Total dos Malls	432,12 m²
Área Total do Café	88,18 m²
Área Total do Restaurante	127,82 m²
Quantidade de Lojas	8 Unidades
Quantidade de Sanitários	8 Unidades
Número de Mesas	52 Unidades
Capacidade de Pessoas Sentadas	208 Pessoas

Paisagismo

Simbologia	Nome	Porte	Imagem
	Costela de Adão <i>Monstera Deliciosa</i>	h = 1 m	
	Anturio Branco <i>Anthurium Andraeanum</i>	h = 1 m	
	Dracena <i>Dracaena Fragrans</i>	h = 2 m	
	Capim-do-texas <i>Pennisetum setaceum</i>	h = 1,5 m a 2 m	
	Gramma Coreana <i>Zoysia tenuifolia</i>	h = 10 cm a 15 cm	
	Pau-Ferro <i>Libidibia ferrea</i>	h = 8 m a 10 m	

Especificações Pavimento Térreo

Pavimentação	Concreto Polido Antiderrapante
Guarda Corpo	Alumínio Anodizado na cor Chumbo com Vidro Laminada de 6mm cor transparente
Mobiliário	Banco com pés em concreto reforçado e assento em madeira Jatobá

