

ESTUDO PRELIMINAR DE SUBCENTRALIDADE DE BAIRRO



O BAIRRO DA BARRA EM BALNEÁRIO CAMBORIÚ



O BAIRRO DA BARRA EM BALNEÁRIO CAMBORIÚ



- LEGENDA
- Oceano Atlântico
 - Sistema hidroviário
 - BR 101
 - Vias primárias
 - Vias secundárias
 - Centralidades
 - Áreas alagáveis
 - Marcos
 - 1 - Ilha das Cabras
 - 2 - Roda Gigante
 - 3 - Cristo Luz
 - 4 - Shopping Baln.
 - 5 - Unilayan
 - 6 - Univali
 - 7 - Expocentro
 - 8 - Zoológico
 - 9 - Passarela Barra
 - Recorte Proposta
 - Ventos Sul e Nordeste

- LEGENDA
- Tipologia dos Pescadores
 - Tipologia isolada no lote
 - Tipologia em Fita
 - Área verde
 - Sistema hidroviário
 - Bacias de contenção
 - Talwegues
 - Institucional
 - 1 - Centro Cultural
 - 2 - Marina Aberta
 - 3 - Mercado Público
 - 4 - Posto policial
 - 5 - Subprefeitura
 - 6 - Igreja Santo Amaro
 - 7 - Proj. Oficinas
 - 8 - Biblioteca Pública
 - 9 - Escola Estadual
 - 10 - Crechê
 - 11 - Posto de Saúde
 - 12 - Crechê
 - 13 - Centro esportivo
 - 14 - Crechê
 - Peatonal
 - Compartilhada
 - Sistema hidroviário
 - Vias primárias
 - Vias secundárias
 - Vias terciárias
 - Recorte Proposta

DIRETRIZES PROJETOAIS

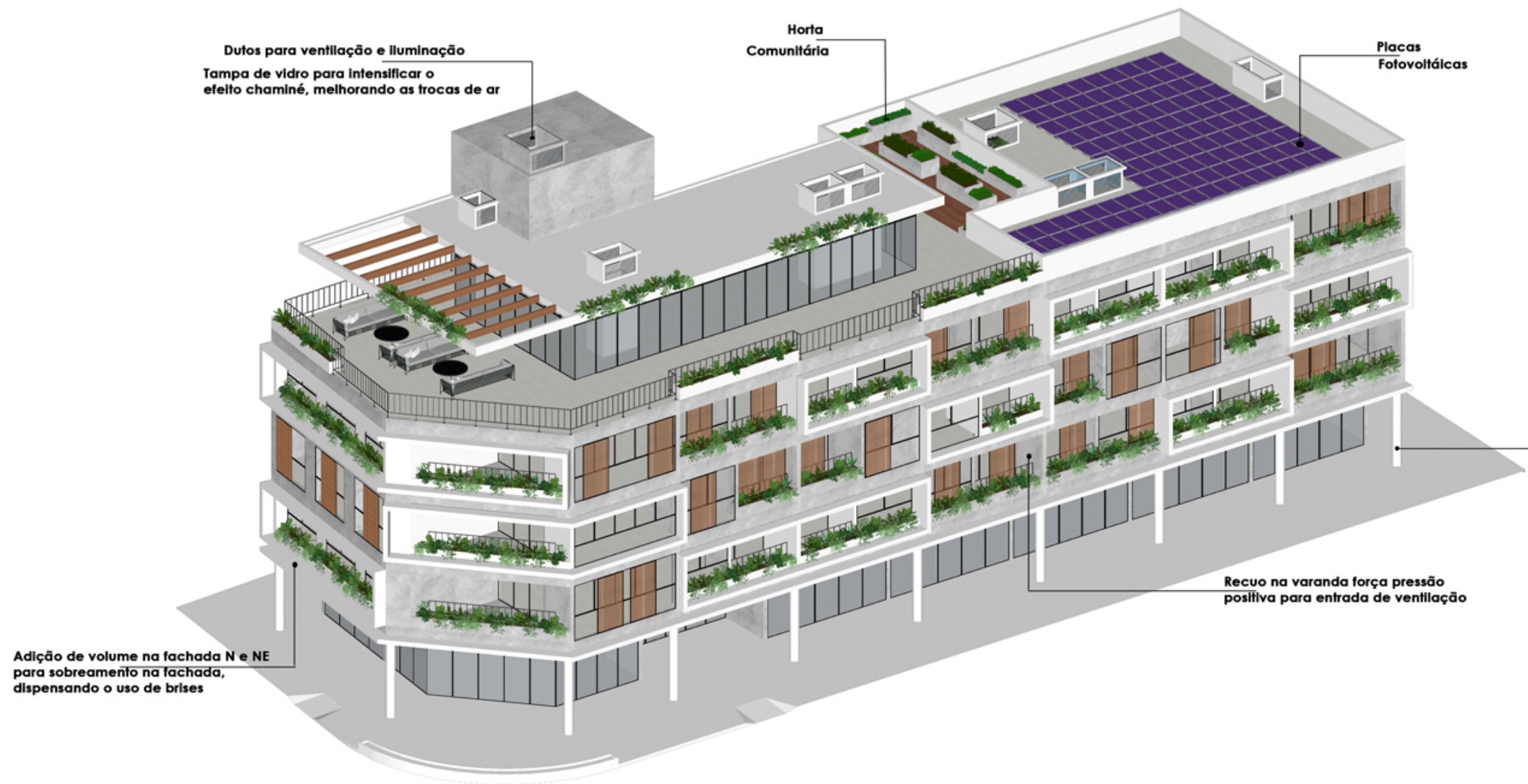
A proposta visa promover um crescimento sustentável e integrado, mantendo viva a história da região. Isso inclui a criação de novos espaços públicos, revitalização de áreas, adoção de políticas de uso do solo e arquiteturas adequadas, bem como a preservação do ambiente natural, garantindo um equilíbrio harmonioso entre passado e futuro. Entre as diretrizes projetuais, destacam-se: **Reformulação do Sistema Viário**, criando novos caminhos e centralidades; Criação de novos nós na área; O projeto possui estratégias para evitar alagamentos e ajudar na drenagem pluvial, como parques alagáveis ao redor de toda a extensão do rio e bacias de contenção na descida dos talwegues.



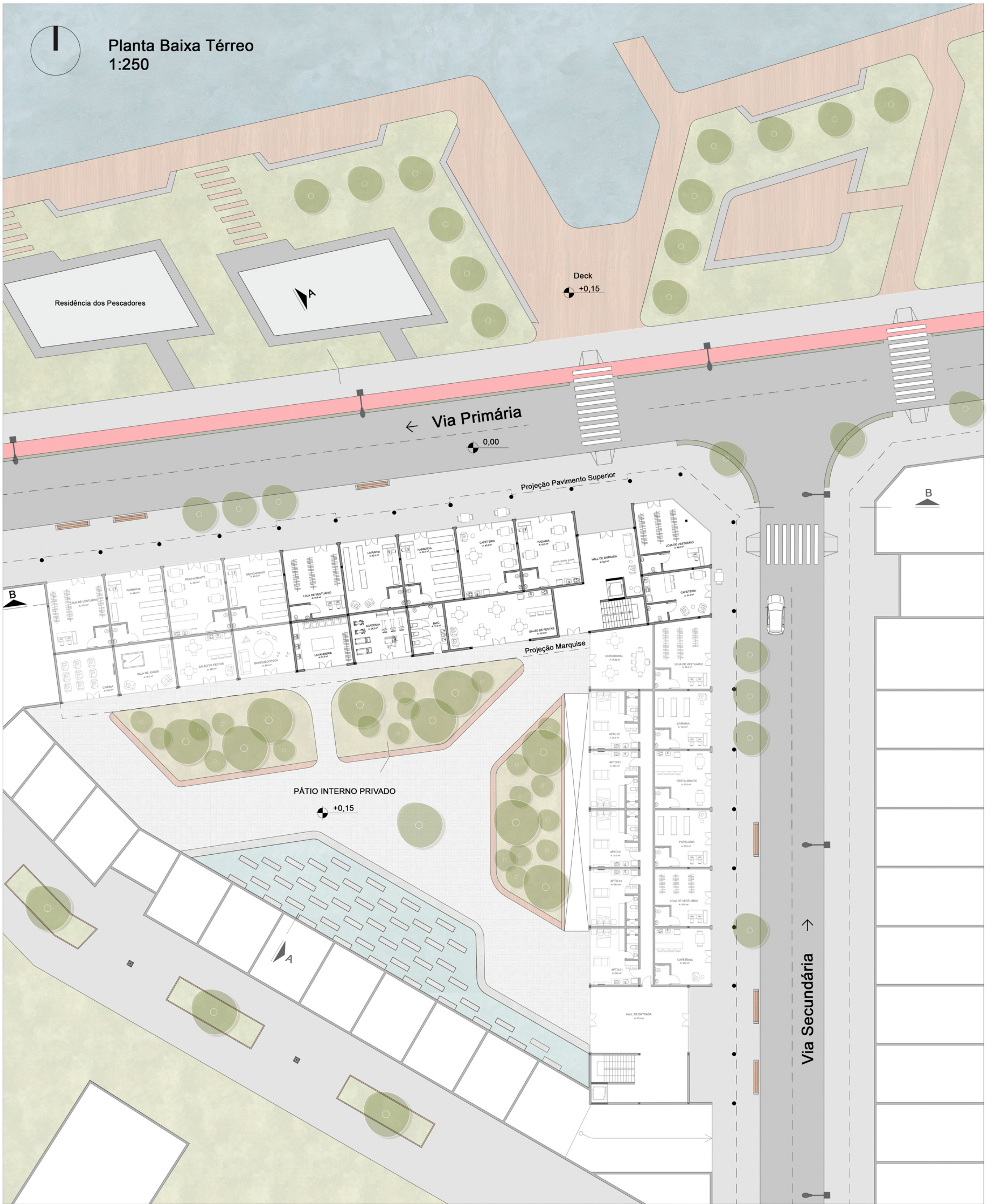
RECORTE DA M2



- LEGENDA
- Comércio/Serviço
 - Casa dos Pescadores
 - Área de uso comum
 - Área Social
 - Área Íntima
 - Áreas Molhadas
 - Circulação Horizontal
 - Circulação Vertical
 - Rio Camboriú
 - Ponto de Ônibus
 - Ciclovía
 - Área Verde



Vista Isométrica



TECNOLOGIAS CONSTRUTIVAS

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - PROJETO ARQUITETÔNICO, CONFORTO AMBIENTAL E SISTEMAS ESTRUTURAIS

SISTEMA ESTRUTURAL

Concreto armado moldado in loco
Pilares de dimensões 20cm x 20cm - com exceção do térreo cujos pilares são de dimensão 25cm x 25cm - seguindo modulação de 6m x 5m

LAJE

Laje maciça de concreto armado com espessura de 12cm

PAREDES EXTERNAS

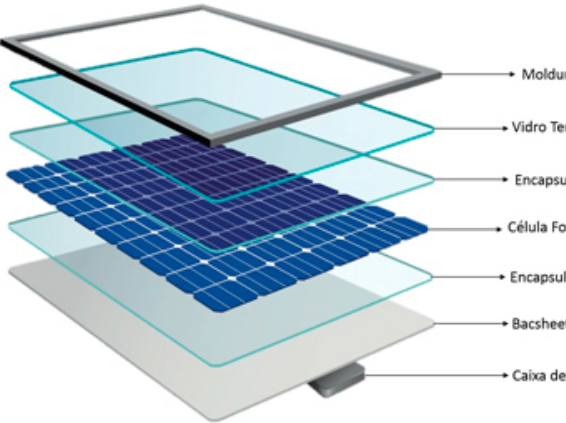
Tijolo cerâmico de 9 furos com reboco, com espessura de 19cm.
Pintura nas cores:
Branca - elementos arquitetônicos e marquises - $\alpha = 0,20$; $U = 1,85 \text{ W/m}^2\text{K}$; $Ct = 161 \text{ kJ/m}^2\text{K}$ – Atendendo NBR 15.575
Cimento queimado - restante da edificação - $\alpha = 0,974$; $U = 2,46 \text{ W/m}^2\text{K}$; $Ct = 150 \text{ kJ/m}^2\text{K}$ – Atendendo NBR 15.575
Entre apartamentos foi utilizado parede de tijolo cerâmico de 9 furos com reboco, com espessura de 19 cm. Pintado na cor branca $\alpha = 0,20$; $U = 1,85 \text{ W/m}^2\text{K}$; $Ct = 161 \text{ kJ/m}^2\text{K}$

PAREDES INTERNAS

Paredes internas de tijolo cerâmico de 6 furos com reboco, com espessura de 14cm. Pintura de cor branca - $\alpha = 0,20$; $U = 1,85 \text{ W/m}^2\text{K}$; $Ct = 161 \text{ kJ/m}^2\text{K}$ – Atendendo NBR 15.575

COBERTURA

Laje maciça de concreto armado com espessura de 12 cm impermeabilizada
Na cobertura, foram utilizadas placas fotovoltaicas de 80cm x 120cm, espaçadas em 60 cm da platibanda para manutenção. O objetivo das placas é a redução da conta de energia, uma vez que a produção de energia solar pode reduzir significativamente a dependência da energia fornecida pela rede elétrica, resultando em contas de eletricidade mais baixas. Além disso, a energia solar é uma fonte limpa e renovável, que ajuda a reduzir a emissão de gases de efeito estufa e a dependência de combustíveis fósseis.



REVESTIMENTO

Fachada norte - principal - ventilada, com brises de madeira.

ESQUADRIA

Esquadrias em alumínio preto - basculantes, de correr, fixo

VIDROS

Vitrines com vidro plano incolor e transparente. $TL = 0,647$ e $FS = 51,7\%$ Janelas dos apartamentos com vidro cool lite SKN plano incolor. $TL = 0,51$ e $FS = 34\%$

PROJETO URBANO E DE INFRAESTRUTURA URBANA

PAVIMENTAÇÃO DA VIA

Asfalto de borracha

PAVIMENTAÇÃO DA CALÇADA

Concreto permeável

EQUIPAMENTO URBANO

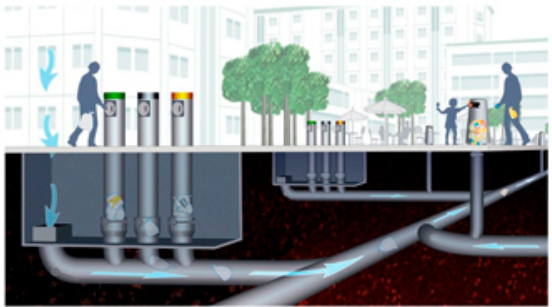
Mobiliário Urbano - bancos de concreto com assento de madeira
Elementos de sombreamento - vegetação

SISTEMA DE POSTEAMENTO

Postes com diferentes alturas
Postes com energia fotovoltaica - 9m
Poste no pátio privado e na peatonal - 5m
Os postes fotovoltaicos são uma solução inovadora e ecológica que combina iluminação e geração de energia limpa, contribuindo para a sustentabilidade e eficiência energética em diversas aplicações.

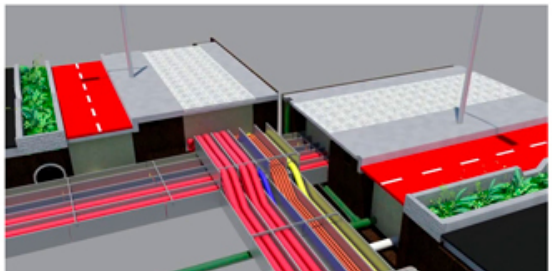
SISTEMA DE RECOLHIMENTO DE LIXO - ENVAC

Serão implementados sistemas de coleta de lixo a vácuo, adotando uma tecnologia que tornará o ambiente urbano mais limpo, saudável e sustentável. Este sistema reduzirá a poluição do ar e as emissões de carbono causadas pelo tráfego dos veículos de coleta de resíduos. As tubulações serão enterradas a uma profundidade de 1,5 metros.



INFRAVIAS

O sistema de infraestrutura urbana Infravias substitui a construção individualizada das redes convencionais, agrupando em um compartimento com 1 metro de altura, os serviços essenciais das áreas urbanas, como redes de saneamento, cabos de telecomunicações e energia. Esse sistema reduz a necessidade de manutenção frequente na superfície, minimizando interrupções no tráfego e na vida cotidiana dos cidadãos.



PLASTIC ROAD

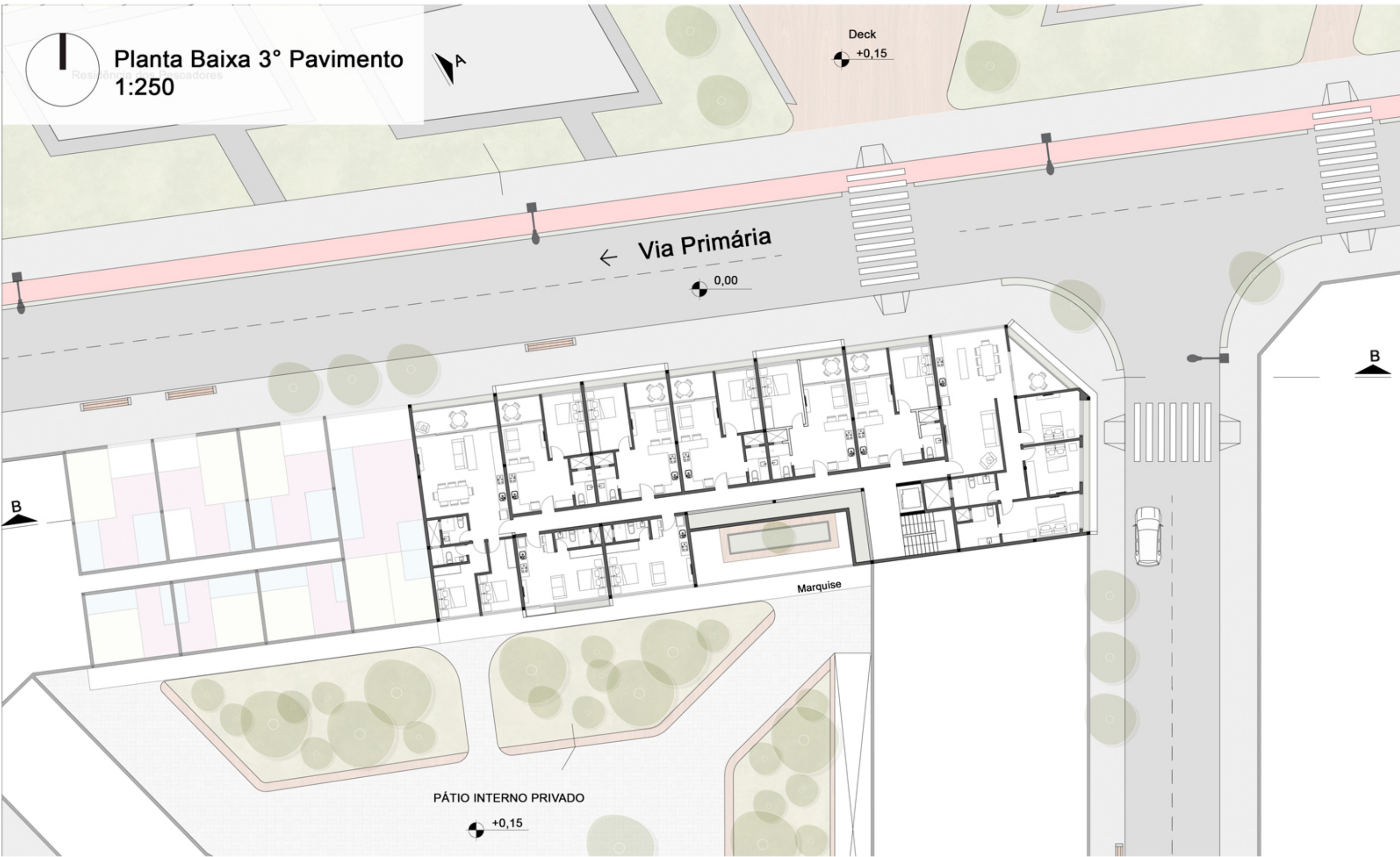
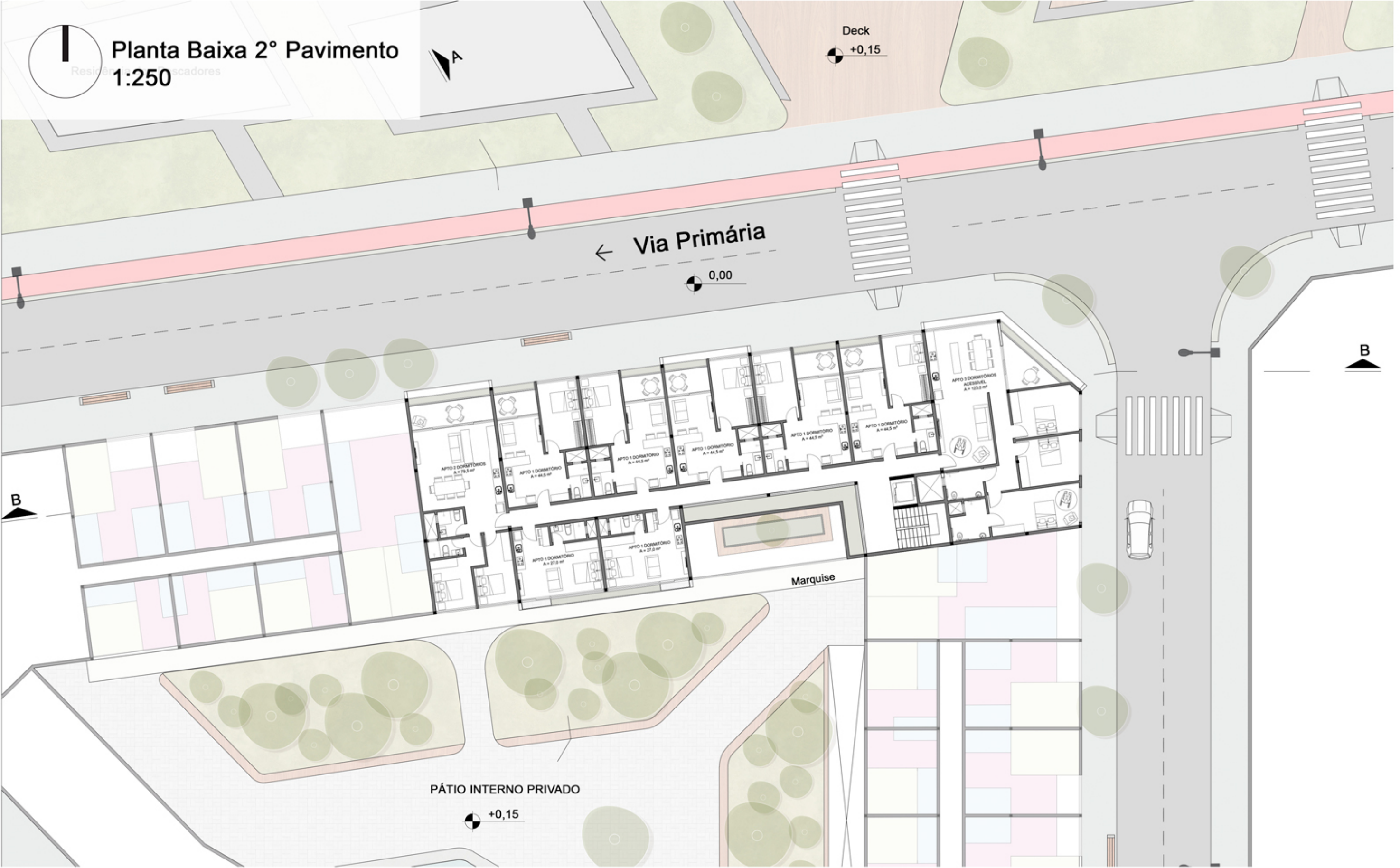
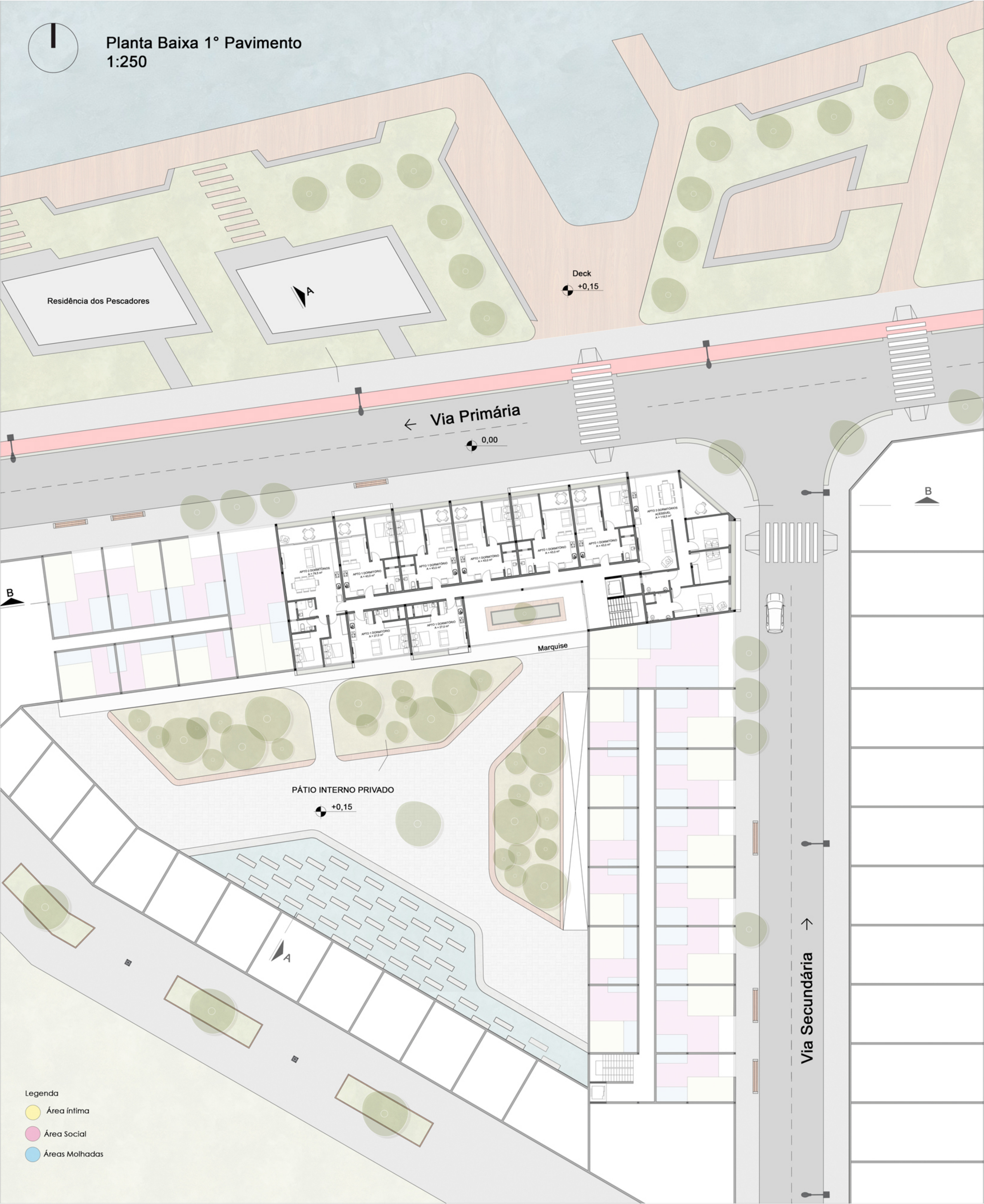
Nas ciclovias serão instalados plastic roads, que são módulos sustentáveis para as superfícies das ciclovias. Esse sistema servirá como um complemento ao sistema de drenagem pluvial do bairro. Serão utilizados módulos com 2,40mx50cm, a fim de utilizar apenas um módulo para a largura da ciclofaixa, evitando conexões.

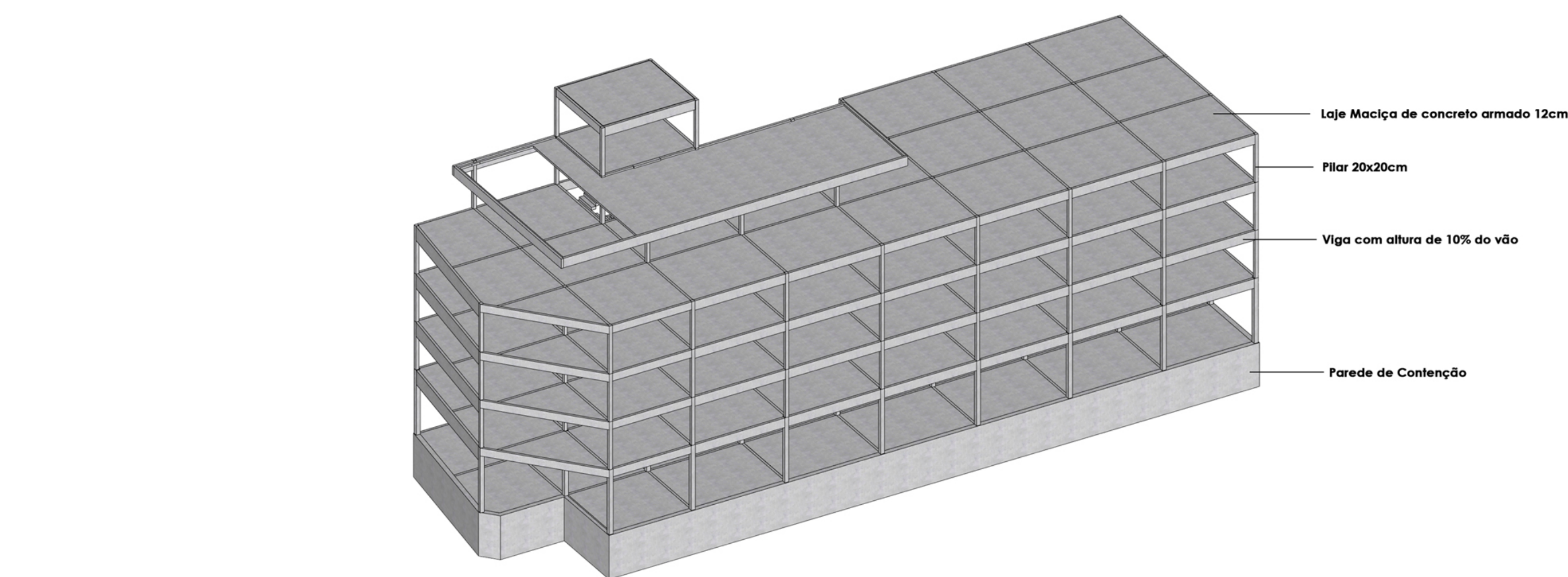


JARDIM DE CHUVA

Na Via Peatonal serão posicionados jardins de chuva dispostos no centro da via. O sistema permite a retenção e a infiltração de volumes maiores de água, auxiliando na drenagem pluvial do bairro. Terão Largura de 2,8m comportando vegetação de maior escala.







Maquete Estrutural

