

Estilo  
Inmobiliario

Tu Primer Hogar

# Guía Fácil para Entender los Créditos Hipotecarios



¿Qué es un Crédito  
Hipotecario?

Todo lo que necesitas saber sobre créditos hipotecarios explicado de forma sencilla para que tomes la mejor decisión al comprar tu primera casa.

¿Estás Listo para Tu  
Primer Hogar?

# Mini Guía para tu Primer Crédito Hipotecario



*¿Quieres comprar casa pero los créditos te parecen un enredo?*

Si estás pensando en comprar tu primera casa y no sabes cómo funciona un crédito hipotecario, esta guía es para ti. Aquí te explicamos todo lo que necesitas saber sin tecnicismos ni enredos.

# ¿Qué es un Crédito Hipotecario?

Es un préstamo que te da un banco o una institución financiera para comprar una casa. En lugar de pagar el total de la vivienda de una vez, la pagas en mensualidades durante varios años. Mientras pagas, la casa es tuya, pero también es la garantía del banco (si dejas de pagar, pueden quitártela).

Básicamente, funciona así:

1. Tú pones una parte del dinero (enganche).
2. El banco pone el resto y te lo presta.
3. Pagas mes a mes hasta liquidarlo.

## ¿Cómo Saber si Calificas para un Crédito?

Para que un banco te preste dinero, quiere asegurarse de que puedas pagar. Estos son los requisitos básicos:

1. **Historial crediticio positivo:** Si has pagado a tiempo tus tarjetas o préstamos, es una buena señal.
2. **Ingresos estables:** Debes comprobar que ganas suficiente para pagar la mensualidad.
3. **Capacidad de pago:** No puedes usar más del 40% de tu ingreso mensual para pagar un crédito.
4. **Enganche:** Debes aportar al menos el 10%-20% del valor de la casa.

**TIP:** Si tienes deudas pendientes, págalas antes de pedir un crédito para mejorar tu historial y aumentar tus posibilidades.

## ¿Cómo Saber Cuánto Puedes Pagar al Mes?

Para que un crédito hipotecario sea manejable, tu mensualidad no debe ser **mayor al 40% de tu ingreso mensual.**

Ejemplo:

1. Ganas \$30,000 MXN al mes.
2. El 40% de eso es \$12,000 MXN.
3. Tu mensualidad no debe ser mayor a \$12,000 MXN.

**TIP:** Si ganas menos, puedes buscar un co-acreditado (como tu pareja) o una opción con plazos más largos.



# Tipos de Créditos Hipotecarios

Existen varias opciones: créditos bancarios, Infonavit, y Cofinavit. Cada uno tiene sus propias condiciones.

## Infonavit



1. Para trabajadores que cotizan en el IMSS o ISSSTE.
2. Condiciones flexibles según el salario.

## Bancario

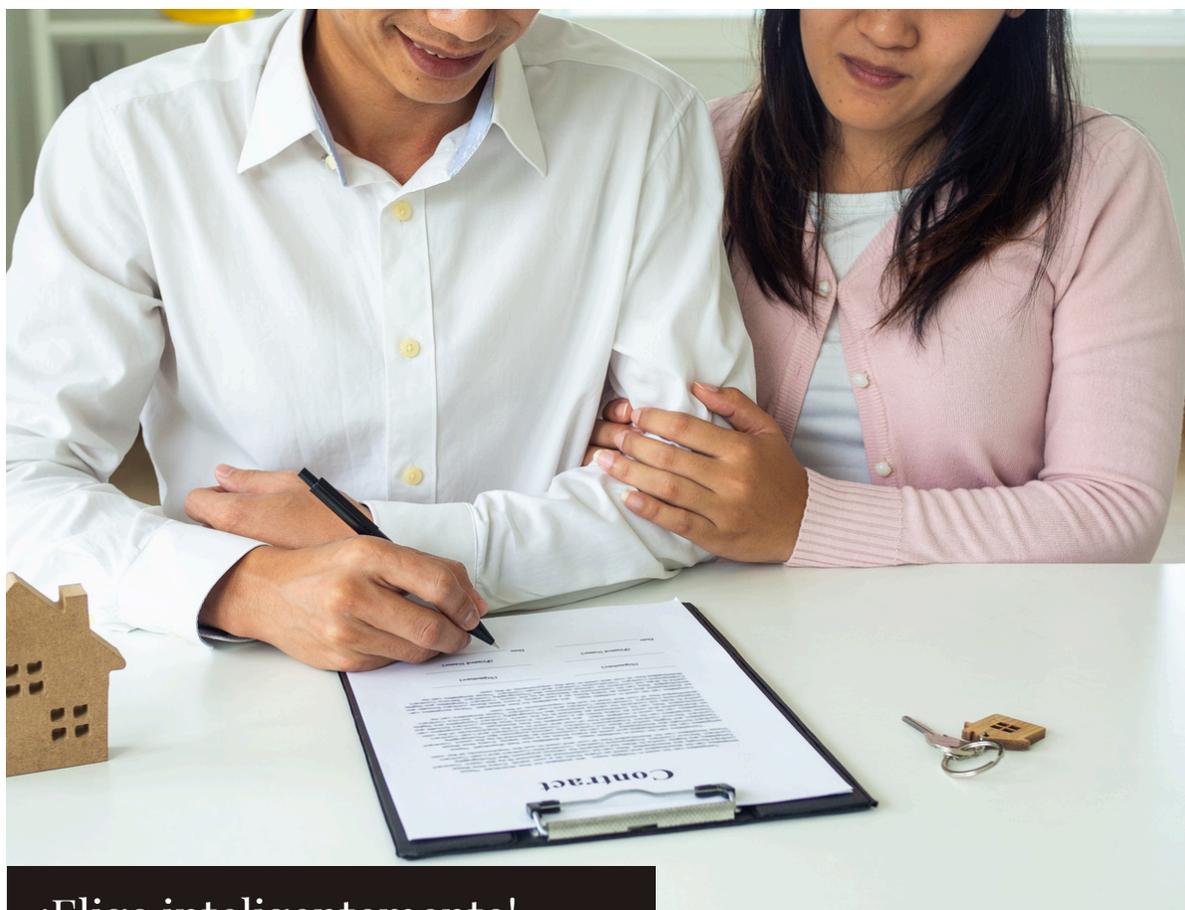


1. Requiere buen historial crediticio.
2. Tasas de interés competitivas.
3. Plazos de hasta 20 o 30 años.

## Cofinavit

**Cofinavit**

Combinación de Infonavit + banco para obtener mayor monto.



¡Elige inteligentemente!

# Errores Comunes que Debes Evitar

No caigas en estos errores típicos de primerizos:

1. No revisar tu historial crediticio antes de aplicar.
2. No considerar gastos extra como escrituración o mantenimiento.
3. Elegir una mensualidad muy alta que desbalancee tus finanzas.
4. No comparar diferentes opciones de crédito.

## *¿Estás Listo para Tu Primer Hogar?*

Si ya cumples con los requisitos, el siguiente paso es comparar opciones y elegir el crédito que más te convenga.

¡Síguenos para más contenido!

Estilo Inmobiliario

<https://estiloinmobiliariomty.com/>

