

Beleids plan

Stichting Jules

Geradts

Inhoudsopgave

1: Gegevens Stichting Jules Geradts	3
2: Inleiding / oprichting	4
3: Doel	5
4: Bestuur	5
5: Uitvoering	6
6: Beheer en administratie	6
7: Financiële gegevens	6



1: Gegevens Stichting Jules Geradts

Naam stichting: Stichting Jules Geradts tot behoud van het landgoed Munnichsbosch

RSIN: 12345679

Postadres

Straat: Postbus 16710

Postcode - Plaats: 2500 BS Den Haag

Bezoekadres

Straat: Churchillplein 5e

Postcode - Plaats: 2517 JW Den Haag

Kamer van Koophandel: 73174637

Bankrekeningnummer: IBAN; NL60RABO 0335 3692 00

Website:

Contact:

Telefoonnummer: 070-7112320

Emailadres: kreder@capitalsupport.nl



2: Inleiding / oprichting

De stichting is onder opschortende voorwaarde opgericht in het testament van 8 september 2017 van mevrouw Geradts, verleden door notaris FJ Oranje. De stichting is feitelijk operationeel geworden bij het overlijden van mevrouw op 24 oktober 2018.

De Stichting heeft in beginsel een onbepaalde levensduur en zal haar activiteiten blijven uitoefenen zolang het vermogen de Stichting in staat stelt de statutaire doelstelling te realiseren en het algemeen belang dient.

3: Doel

De stichting heeft ten doel:

- De instandhouding als een geheel van het landgoed Munnichsbosch, gelegen in de gemeenten Echt-Susteren en Roerdalen, omvattende onder meer de hoeve Munnichsbosch met bijgebouwen m gelegen te Sint Odiliënberg met de daartoe behorende landbouwgronden en bossen;
- De instandhouding van de vermelde hoeve Munnichsbosch met bijgebouwen als monumenten van geschiedenis en kunst
- De instandhouding van de hiervoor in dit lid vermelde registergoederen als natuur- en landschapsreservaat;
- De bevordering, het behoud en herstel van natuur- en landschapswaarden van het voormelde landgoed;
- Het vormgeven van het bos- en natuurbeheer van het voormelde landgoed op een evenwichtige manier, afgestemd op maatschappelijk belangrijke ontwikkelingen, waarbij het bos een meervoudige functie vervult;
- Het vanuit maatschappelijk oogpunt optimale openstelling van het landgoed nastreven, voor zover verantwoord en afgestemd op de overige functies van het landgoed;
- Het voortzetten van het gedachtegoed van de familie Geradts in het bijzonder Jules Geradts - op sociaal en cultureel gebied- zoals het stimuleren van sociale en culturele activiteiten;
- Het leveren van een bijdrage aan het instandhouden en onderhouden van het Limburgs Landschap,
- Alsmede het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande direct verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.



Uitwerking van de doelstellingen 2019 – 2023

Een van die ambities is het bewust maken van de recreanten van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden die het landgoed te bieden heeft. De cultuurhistorie met de eeuwenoude hoeve Munnichsbosch waarop tot op de dag van vandaag een bijzondere bedrijfsvoering met grupstal gevoerd wordt en de in het Munnichsbos nog aanwezige zichtbare loopgraven. De landschappelijke elementen met de kleinschaligheid en afwisseling tussen de natuur, de meanderende Vlootbeek die het landgoed doorsnijdt, maar ook bos, akkers en weides. Samen maken deze elementen Landgoed Munnichsbosch tot een educatief en interessant gebied. De ambitie is dat deze elementen nog beter te laten floreren. Daarnaast zal, waar mogelijk en gewenst, aansluiting worden gezocht bij omliggende partijen, zoals de stichting het Limburgs Landschap.

Bij Landgoed Munnichsbosch zal de komende jaren de focus liggen op:

- hoeve Munnichsbosch
 - o Toekomst van de pachters van hoeve Munnichsbosch in kaart brengen, waarbij het gesprek wordt aangegaan met de gebroeders Peters.
 - o Pachtopvolging zal daarbij een belangrijk onderwerp zijn
 - o (Her)bestemming van de hoeve.
- Pacht

In algemene zin moet, gebaseerd op de statutaire doelstellingen van de stichting, verder uitgewerkt worden welke accenten de stichting in het beheer van de agrarische gronden wil en kan aanbrengen. Naast de instandhouding van het landgoed en het bewaken van de financiële baten die nodig zijn voor zowel deze instandhouding als het realiseren van de andere doelstellingen, is het van belang dat vanaf heden in de exploitatie gestreefd wordt naar een zekere flexibiliteit. Daartoe worden de volgende uitgangspunten geformuleerd:

 - o Losland pachtcontracten omvormen naar geliberaliseerde contractvormen.
 - o Het bevorderen van natuurinclusieve landbouw, randenbeheer, bodemvruchtbaarheid, blauwe diensten e.d.
 - o Bij pachtopvolging sturen op een betere verkaveling.
- Bosbouw
 - o Meervoudige functievervulling, waarin houtproductie, natuur- en recreatie functies zijn verweven.
 - o Inzetten op (natuurlijke) verjonging en een betere bosstructuur door te sturen op leeftijdsopbouw en gelaagdheid.

4: Bestuur

Het bestuur van de stichting wordt als volgt gevormd:

- Eén bestuurder wordt benoemd door de stichting Het Limburgs Landschap
- Eén bestuurder wordt benoemd door de nakomelingen van Jules Geradts en
- Eén bestuurder wordt benoemd door RD Kreder en dient deskundig te zijn op financieel gebied. Deze bestuurder heeft de functie van secretaris-penningmeester

Als eerste bestuurders zijn benoemd:

- De heer ZJMH Geradts Voorzitter
- De heer RD Kreder Secretaris-penningmeester
- De heer GWP Frenken Lid

De bestuurders zijn voor ten hoogste vijf jaar benoemd en ten hoogste twee maal herbenoembaar

Beloning van de bestuurders:

Aan de bestuurders wordt geen beloning toegekend. Bestuurders hebben volgens de statuten uitsluitend recht op een vergoeding van de door hen gemaakt onkosten en een niet bovenmatige vacatievergoeding.

Vergadering:

Het bestuur komt tenminste twee maal per jaar bijeen en verder zo vaak als nodig. Een van de vergaderingen is de zogenaamde jaarvergadering. In deze jaarvergadering wordt het jaarverslag alsmede de jaarrekening vastgesteld.

Handelingsbevoegdheden/beschikking vermogen:

Geen van de bestuurders kan handelen namens de stichting als ware het zijn /haar vermogen is. Twee bestuurders zijn steeds gezamenlijk bevoegd en handelen ten alle tijden in het belang van de stichting. Deze bepalingen zijn tevens vastgelegd in de statuten.

Notulen:

Na afloop van elke vergadering verzorgt de secretaris de notulen en besluitenlijst.

Publicatie / jaarverslag:

Het bestuur zorgt er jaarlijks voor tijdig te voldoen aan de publicatieplicht, en zal de benodigde documenten publiceren op haar website.

5: Uitvoering

De stichting zal tijd moeten nemen om de beleidsvoornemens concreter uit te werken en om te zetten in een meerjaren plan. Het bestuur denkt daar -nadat de nalatenschap is afgewikkeld en de stichting in het bezit van haar erfenis is gekomen- het restant van 2019 en 2020 voor nodig te hebben. Naast de activiteiten om tot dit meerjarenplan te komen, kunnen al wel in deze periode bijstellingen in het beheer worden doorgevoerd die aansluiten op de doelstellingen van de stichting.

Met name zal dit inhouden:

Instandhouding van het landgoed

De (traditionele) economische dragers op Landgoed Munnichsbosch zijn de houtopbrengsten uit het bos en de pacht uit de landbouwgronden. De inkomsten uit de jacht zijn ondergeschikt. Daarnaast zijn er subsidie-inkomsten. Het op niveau houden van de inkomsten van het Landgoed is van belang voor de continuïteit van de stichting en de financiering van de doelstellingen.

Hoevepacht

De hoeve Munnichsbosch wordt verpacht (hoevepacht van 46 ha) aan de gebroeders Peters, die beide in de zeventig zijn. Zij voeren een gemengd bedrijf: akkerbouw en vleesveehouderij. De familie Peters boert al meer dan honderd jaar op het landgoed en er bestaat een nauwe band met het bedrijf en het landgoed. Gezien de hoge leeftijd is het van belang een toekomstplan te hebben voor de hoeve en de bijbehorende landerijen. Eerder heeft de oprichtster aangegeven veel waarde te hechten aan de instandhouding van deze hoeve. Hiervoor zijn twee opties denkbaar, die nader moeten worden uitgewerkt:

- voortzetting van de hoevepacht, al dan niet door een familielid van de gebroeders.
- splitsing van de hoeve en landerijen, waarbij de hoeve een andere bestemming dan een agrarische krijgt. De hoeve zou dan in (bijvoorbeeld) erfpacht kunnen worden uitgegeven en de landerijen in (geliberaliseerde) pacht.

De opstallen zullen tevens worden beoordeeld op hun historische waarde en bouwkwaliteit. Aansluitend zullen doelstellingen voor de opstallen worden vastgesteld.

Losland pacht

De andere pachtvormen op het landgoed zijn reguliere losland pacht (26ha), geliberaliseerde pacht van 6 jaar of korter (27ha) en pacht van geringe oppervlakte (2ha). Omdat reguliere loslandpacht weinig contract flexibiliteit heeft, wordt er naar gestreefd om in de toekomst, wanneer dat juridisch mogelijk is, deze pachtvorm om te zetten in geliberaliseerde pacht. De voordelen hiervan zijn (kort samengevat) een vrijere keuze van pachter, geen prijstoets en geen continuatierecht.

Bij geliberaliseerde pacht is het tevens mogelijk nadere bepalingen op te nemen over (bijvoorbeeld) duurzaam bodembeheer, akkerrandenbeheer (voor o.a. het bevorderen van de bijstand), meer blauwe (water gerelateerde) diensten en biologische of natuurinclusieve landbouw. Met deze pachtvorm kan de Stichting bevorderen dat de biodiversiteit en bodemvruchtbaarheid verbetert.

Daarnaast heeft het landgoed veel verschillende pachters. Gestreefd wordt om in de toekomst het aantal pachters te verminderen (tot circa zes pachters), om daarmee de duurzame toekomst van de meest levensvatbare pachtbedrijven (kernbedrijven) te bevorderen. Hierbij zal dan ook gestuurd worden op een efficiëntere verkaveling van de verpachte gronden, waardoor er mogelijk voor de agrarische exploitatie minder rijbewegingen nodig zullen zijn; dus minder overlast en minder uitstoot van fijnstof en CO₂.

Een afgeleid effect van minder pachters is dat het contractbeheer eenvoudiger en dus goedkoper wordt.

Bosbouw

Er is een positieve bijdrage van de bossen voor de leefomgeving en voor het milieu; een meervoudige functievervulling staat hierbij centraal, waarbij houtproductie, en natuur- en recreatiefuncties hierin zijn verweven. De bossen op het landgoed zullen uit meer dan enkel structuurloze productiebossen moeten bestaan. Gestreefd wordt naar structuurrijk bos door meer mengingen met besdragende soorten in de onderetages van de bossen en de ontwikkeling stimuleren van gebiedseigen boomsoorten. Dit komt de biodiversiteit en ook de houtproductie ten goede. Door een grotere verscheidenheid aan boomsoorten kan beter worden ingespeeld op maatschappelijke doelen zoals biodiversiteit, hittebestendigheid, watervasthoudend vermogen van de bodem, fijnstof afvangen en de recreatiewaarde. Er zal sprake moeten zijn van een klimaat gericht bosbeheer.

De aanwezigheid van meer structuur maakt bos veerkrachtiger tegen de steeds intenser wordende klimaatomstandigheden, zoals extreme droogte en extreem weer met zware stromen en buien. Door natuurlijke verjonging en waar nodig aanplant van nieuwe soorten worden monoculturen tegengegaan dat niet alleen de biodiversiteit ten goede komt, maar het bos ook minder vatbaar maakt voor de steeds sterker wordende impact van ziekten en plagen.

De leeftijd van de bossen op het landgoed is momenteel relatief hoog. Oud bos heeft een hoge natuurwaarde en oude dikke bomen hebben ook een hoge belevingswaarde voor de recreant. Open plekken en plekken met opgroeiend jong bos ontbreken echter nagenoeg. De variatie in licht en ruimte kan nog toenemen door pleksgewijze verjongingsgroepen te creëren. De komende jaren zal daarom ingezet worden op plaatselijke verjonging van de bosopstanden, met als doel een betere structuur van het bos en een evenwichtige leeftijdsopbouw.

Een regelmatige houtoogst, waarbij het dunningshout wordt gebruikt als bouw materiaal, draagt bij aan een hogere bijgroei ofwel biomassaproductie. Tijdens de bijgroei van de bomen wordt CO₂ vastgelegd in het hout. Door het vrijgekomen hout te gebruiken als bouw materiaal en toe te passen in de bouw of meubelmakerij, wordt bevorderd dat de opgeslagen CO₂ geruime tijd niet terugkeert in het milieu.

Het streven is om in de 171 hectare bos op het landgoed eens in de drie jaar een houtoogstronde uit te voeren in één van de twee werkblokken van het landgoed. In de notitie 'Doorkijk meerjarenplanning bosbeheer' die als bijlage aan dit beleidsplan is gehecht, wordt hier nader op ingegaan.

De investeringen in bosaanplant en bosomvorming zullen in verhouding moeten staan met de houtopbrengsten. Onderstaande tabel geeft het begrotingsresultaat aan van de bosexploitatie 2019; de vaste inkomsten bestaan uit subsidies. De vaste uitgaven zijn de bosverzekering en en contributie lidmaatschap Bosgroepen Nederland. De variabele inkomsten bestaat uit de houtopbrengsten. De variabele uitgaven bestaan uit het bleswerk, de houtoogstbegeleiding, de openstelling van het bos (onderhoud wegen en paden) en de nazorg voor het bos.

Deze posten zijn nader uitgewerkt in de voormelde notitie 'Doorkijk meerjarenplanning bosbeheer' Voor de jaren na de houtoogst worden jaarlijkse uitgaven verwacht van €10.000,- voor het bosbeheer en de openstelling.

Bosexploitatie 2019	Inkomsten	Uitgaven
Vast	€11.000,-	€4.450,-
Variabel	€50.000,-	€16.750,-
Totaal	€61.000,-	€21.200,-
Resultaat	€39.800,-	

Met het positieve resultaat zullen de bossen op het landgoed geheel worden opengesteld voor recreanten. Via een goed padenstelsel is het gehele bosareaal ontsloten. Het streven is om in het bos informatieborden te plaatsen ten behoeve van educatie en voorlichting. Rondom de paden zal met enige regelmaat de vitaliteit van de nabij groeiende bomen worden geïnspecteerd (VTA-controle).

Recreatieve en educatieve waarde

Een van die ambities is het bewust maken van de recreanten van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden die het landgoed te bieden heeft. De cultuurhistorie met de eeuwenoude hoeve Munnichsbosch waarop tot op de dag van vandaag een bijzondere bedrijfsvoering met grupstal gevoerd wordt en de in het Munnichsbos nog aanwezige zichtbare loopgraven. De landschappelijke elementen met de kleinschaligheid en afwisseling tussen de natuur, de meanderende Vlootbeek die het landgoed doorsnijdt, maar ook bos, akkers en weides. Samen maken deze elementen Landgoed Munnichsbosch tot een educatief en interessant gebied. De ambitie is dat deze elementen nog beter te laten floreren. Daarnaast zal, waar mogelijk en gewenst, aansluiting worden gezocht bij omliggende partijen, zoals de stichting het Limburgs Landschap.

Financiële activa

De financiële activa van de stichting zal worden ingezet voor het realiseren van de doelstellingen van de stichting. Deze zullen naar huidige inschatting niet geheel door het positieve exploitatiesaldo van het beheer van het landgoed kunnen worden gedekt. Bij de nadere uitwerking van de doelstellingen zal ook het financiële kader worden gesteld. Het bestuur verwacht in de komende vijf jaar een aanzienlijke investering te moeten gaan doen in de opstallen en dan met name in de boerderij.

6: Beheer en administratie

Dagelijkse administratie:

De administratie, opstelling van de jaarrekening en secretariële werkzaamheden worden uitbesteed aan de firma Capital Support te Den Haag.

Beheer

Het beheer van de gronden (inclusief opstallen) wordt uitbesteed aan een professioneel rentmeesterkantoor.

Het beheer van de financiële activa wordt uitbesteed bij één of meerdere professionele vermogenbeheerder(s).

7: Financiële gegevens

Financiële prognose voor de jaren 2019 - 2023					
	2019	2020	2021	2022	2023
Inkomsten					
Bosbouw	61.000				
Landbouwgronden	81.350				
Overige inkomsten					
Uitgaven					
Algemene exploitatie kosten	66.850				
Kostendoelstellingen					
Overige kosten	10.000				
Vrij eigenvermogen					
	2.500.000				
	(wv				
	gronden				
Activa	620.000)				

Alle inkomsten komen volledig ten goede aan het algemeen belang van de stichting.

Ondertekend namens het bestuur van de Stichting

Datum: 6 maart 2019


RD Kreder
Secretaris/penningmeester