

## 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1 Sodininkų bendrija "Smiltelė" (toliau – Bendrija) yra atitinkamo administracinio vieneto bendruomenės dalis. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo.
- 1.2 Bendrija veikia vadovaudamasi savo narių solidarumo, lygiateisiškumo, demokratiškumo ir tarpusavio susitarimo bei pagalbos principais. Bendrija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – LR CK), Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu (toliau – Sodininkų bendrijų įstatymas) bei kitais Lietuvos Respublikos įstatymais ir teisės aktais, Bendrijos įstatais ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis.
- 1.3 Bendrijos pavadinimas – Sodininkų bendrija "Smiltelė", sutrumpintas pavadinimas S/B "Smiltelė".
- 1.4 Bendrijos teisinė forma – bendrija.
- 1.5 Bendrija įsteigta neribotam laikui.
- 1.6 Bendrija veikia Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje.
- 1.7 Bendrija turi antspaudą ir sąskaitas Lietuvos Respublikos bankuose.
- 1.8 Bendrijos finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.
- 1.9 Skelbimai apie visuotinių sodininkų bendrijos narių susirinkimų ir valdybos esminius sprendimus, skelbiami Bendrijos skelbimų lentose, elektroninėmis ryšio priemonėmis bendrijos nariams, internetiniame bendrijos tinklapyje (jei Bendrija jį turi).

## 2. BENDRIJOS PAGRINDINIAI TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

- 2.1 Bendrijos tikslas – įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo infrastruktūros objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu; puoselėti ir tausoti gamtą ir kraštovaizdį; tenkinti svarbiausius Bendrijos ūkinius poreikius bei viešuosius interesus; skatinti ir remti darnų vystymą.
- 2.2. Bendrija, siekdama užsibrėžtų tikslų, įgyvendina šiuos uždavinius:
- 2.2.1. organizuoja ir prižiūri Bendrijos bendrojo naudojimo teritoriją ir joje esančius infrastruktūros įrenginius; - Bendrijos vandenvietę, Bendrijos vandens tiekimo tinklus, drenažo sistemą, kelius, tvenkinį, ir kitus bendrijos teritorijoje esančius ir jai priklausančius infrastruktūros objektus;
- 2.2.2. organizuoja mėgėjiško sodo teritorijos planavimą;
- 2.2.3. neleidžia išplėsti sklypų melioracijos griovių, tvenkinių, kelių, vandentiekio ir kt. apsauginių zonų, žaliųjų zonų sąskaita;
- 2.2.4. išplėtus savo sklypo plotą (neskaitant, kad tas buvo įvykdyta ir anksčiau), nesilaikant bendrijos, įstatų, vidaus tvarkos taisyklių, bendrijos nustatytų įsipareigojimų-apribojimų, pasirašytų sutarčių arba esant ir kt. neįvardintiems pažeidimams, kurie pažeidžia ir liečia daugumos sodo bendrijos narių interesus, Visuotinis SB narių susirinkimas turi teisę nusprendus atšaukti privatizaciją ir paveda Bendrijos valdybai kreiptis į atitinkamas kompetentingas LR institucijas tikslu panaikinti sklypų išplėtimą 2.2.3. punkte minėtais atvejais;
- 2.2.5. įgyvendina programas, padedančias sutvarkyti sodų bendrijos teritorijas;
- 2.2.6. visuomenei naudingais tikslais rūpinasi aplinkos apsauga mėgėjiško sodo teritorijoje ir jai priskirtose teritorijose, organizuoja talkas aplinkai bei teritorijai tvarkyti;



- 2.2.7. visapusiškai plėtoja mėgėjų sodininkystę, puoselėja ir tausuoja gamtą bei kraštovaizdį;
- 2.2.8. padeda sodininkams kurti saugią ir patogią gyvenamąją aplinką;
- 2.2.9. bendradarbiauja su LR valstybės savivaldybės institucijomis, panašiomis organizacijomis Lietuvoje ir užsienyje, kitomis visuomeninėmis, politinėmis organizacijomis;
- 2.2.10. turi teisę steigti visuomenines informavimo priemones;
- 2.2.11. turi teisę įstoti į mėgėjiškos sodininkystės organizacijas ar palaikyti ryšius su jomis bei sudaryti bendros veiklos susitarimus;
- 2.2.12. teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę gauti paramą iš fizinių ir juridinių asmenų savo tikslams ir uždaviniams įgyvendinti;
- 2.2.13. turi teisę užsiimti vaisių, uogų, daržovių, gėlių auginimu, dekoratyvine sodininkyste, bitininkyste, vaistažolių auginimu, grybų auginimu, augalų sėklininkyste;
- 2.2.14. gina Bendrijos narių teises bei atstovauja Bendrijos narių kolektyvinius interesus;

### 3. BENDRIJOS TEISĖS IR PAREIGOS

- 3.1. Bendrija gali turėti ir įgyti tik tokias civilines teises ir pareigas, kurios neprieštarauja LR įstatymams, Bendrijos įstatams ir veiklos tikslams. Bendrija galimybių ribose gali teikti paslaugas, asmenims, turintiems sklypus Bendrijos teritorijoje.
- 3.2. Bendrijai draudžiama:
- 3.2.1. Bendrijos pajamas skirti kitai, negu yra nustatyta Bendrijos įstatuose, veiklai;
- 3.2.2. neatlygintinai perduoti Bendrijos turtą nuosavybėn, pagal patikėjimo ar panaudos sutartį Bendrijos nariui ar kitam asmeniui;
- 3.2.3. teikti paskolas, įkeisti savo turtą (išskyrus atvejus, kai turtas įkeičiamas savo prievolėms užtikrinti), garantuoti, laiduoti ar kitaip užtikrinti kitų asmenų prievolių įvykdymą;
- 3.2.4. skolintis pinigų iš savo nario ar kito asmens, mokant palūkanas, išskyrus Lietuvos Respublikoje registruotas kredito įstaigas;
- 3.2.5. būti neribotos civilinės atsakomybės juridinio asmens steigėja;
- 3.3. Bendrija turi teisę verstis LR įstatymų nedraudžiama ūkine komercine veikla, kuri neatsiejamai susijusi su Bendrijos veiklos tikslais.

### 4. BENDRIJOS ORGANAI

- 4.1. Bendrija įgyja civilines teises, prisiima pareigas ir jas įgyvendina per savo valdymo organus.
- 4.2. **Bendrijos valdymo organai yra:**
- 4.2.1. aukščiausias Bendrijos valdymo organas – visuotinis Bendrijos narių susirinkimas (toliau – **Visuotinis susirinkimas** arba **Susirinkimas**);
- 4.2.2. kolegialus Bendrijos valdymo organas - (toliau **Bendrijos valdyba** arba **Valdyba**);
- 4.3. **Kiti bendrijos organai:**
- 4.3.1. Revizijos komisija – Bendrijos vidaus kontrolės funkcijai atlikti;
- 4.3.2. Balsų skaičiavimo komisija – atlikti šiais Įstatais nustatytas balsų skaičiavimo ir balsavimo rezultatų įvertinimo funkcijas;
- 4.3.3. Esant būtinybei atsižvelgiant į susidariusią situaciją bendrijoje gali būti sudaromi ir kiti



įvairūs organai iškilusių klausimų sprendimui.

## 5. BENDRIJOS NARIAI

5.1. Bendrijos nariu gali būti fizinis asmuo, turintis mėgėjų sodo teritorijoje pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą suformuotą ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotą Bendrijos teritorijoje esantį žemės sklypą, kurį valdo nuosavybės ar kitomis teisėmis. Jeigu mėgėjų sodo teritorijoje esantį žemės sklypą nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo keli fiziniai asmenys (sodininkai), Bendrijos nariu gali būti tik vienas iš jų.

5.2. Bendrijos nario teises ir pareigas sodininkas įgyja nuo įstojimo į bendriją dienos, išskyrus atvejus, kai sodininkai nariais tampa nuo Bendrijos įregistravimo.

5.3. Į Bendrijos narius įstojama Bendrijos pirmininkui pateikus prašymą, kuris svarstomas valdybos posėdyje. Įstojimo į bendrijos narius data yra valdybos sprendimo priimti sodininką į Bendrijos narius data. Pašalintas iš bendrijos narių asmuo pakartotinai į Bendrijos narius nepriimamas.

5.4. Iš Bendrijos narių išstojama Bendrijos pirmininkui pateikus prašymą išstoti iš Bendrijos narių. Išstojimo iš Bendrijos narių data yra prašymo gavimo data. Šia teise pasinaudojusiems asmenims stojamieji nario įnašai ir nario mokesčiai ar kitaip Bendrijos nuosavybėn perduotos lėšos ir turtas negražinami. P.S. įstojimas / išstojimas atsižvelgiant į susidariusias objektyvias aplinkybes gali būti daugkartinis.

5.5. Narystė Bendrijoje pasibaigia Bendrijos nariui mirus, nariui netekus nuosavybės ar kitų teisių, kurių pagrindu jis valdė mėgėjų sodo teritorijoje esantį sodo sklypą, Bendrijos nariui išstojus iš Bendrijos ar Bendrijai jį pašalinus iš Bendrijos ir Bendriją likvidavus.

5.6. Bendrijos narys gali būti pašalinamas iš narių Bendrijos valdybos sprendimu, kai Bendrijos narys pažeidžia Sodininkų bendrijų įstatymą, šiuos įstatus, Bendrijos vidaus tvarkos taisykles, nevykdo savo pareigų / įsipareigojimų ir prievolių ar grubiai pažeidžia Bendrijos teisėtus interesus.

5.7. Netekus narystės Bendrijoje, stojamieji nario įnašai ir nario mokesčiai ar kitaip Bendrijos nuosavybėn perduotos lėšos ir turtas negražinami.

## 6. BENDRIJOS NARIO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Bendrijos nario teises ir pareigas nustato Sodininkų bendrijų ir kiti LR įstatymai, taip pat Bendrijos įstatatai ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės. Asmenys, kurie mėgėjų sodo teritorijoje įsigyja žemės sklypą ir nepageidauja tapti Bendrijos nariais, išstoję iš Bendrijos arba iš jos pašalinti, taip pat juridiniai asmenys, kurie įsigyja žemės sklypą, turi vienodas pareigas, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimu ir priežiūra, kaip ir Bendrijos nariai

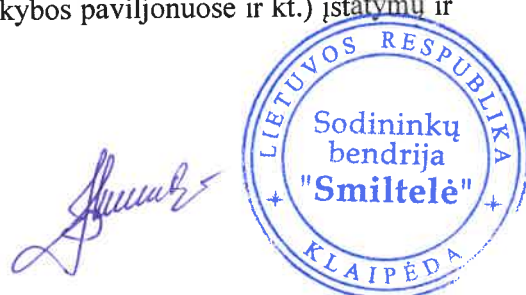
6.2. Bendrijos narys turi šias teises:

6.2.1. dalyvauti ir balsuoti Bendrijos narių susirinkime, rinkti ir būti išrinktas Bendrijos valdybos nariu, revizijos komisijos nariu;

6.2.2. reikalauti, kad Bendrijos valdymas ir bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimas bei priežiūra atitiktų visų Bendrijos narių bendrąsias teises ir teisėtus interesus;

6.2.3. imtis būtinų priemonių, kad būtų išvengta žalos ar pašalinta grėsmė bendrojo naudojimo ir individualiems objektams, ir reikalauti atlyginti padarytus nuostolius;

6.2.4. viešosios prekybos vietose (turgavietėse, mugėse, prekybos paviljonuose ir kt.) įstatymų ir



kitų teisės aktų nustatyta tvarka parduoti sodo sklype išaugintą mėgėjų sodininkystės produkciją;

6.2.5. susipažinti su Bendrijos dokumentais ir Bendrijos įstatų 6.5 punkte numatyta tvarka, gauti Bendrijos turimą informaciją apie jos veiklą;

6.2.6. įgyvendinti kitas įstatymų nustatytas teises ir Bendrijos įstatuose nustatytas neturtines teises;

6.2.7. išstoti iš Bendrijos įstatų 5.4 punkte nustatyta tvarka.

6.3. Bendrijos narys turi šias pareigas:

6.3.1. laikytis Bendrijos įstatų, vykdyti Bendrijos narių susirinkimo, Bendrijos valdybos sprendimus;

6.3.2. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedarydamas žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai, imtis priemonių prieš augalų kenkėjus, augalų ligas, invazines rūšis ir augalų bei jų sėklų plitimą į kaimyninius sklypus. Bendrijos narys, kuris negali pats atlikti šiame punkte nustatytų pareigų, privalo užtikrinti, kad tai padarytų įgalioti asmenys, suderinę tai su Bendrija;

6.3.3. tausoti Bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jo šeimos nariai ar kiti teisėti jo turto naudotojai;

6.3.4. atsiskaityti už jam teikiamas paslaugas, mokėti įmokas iki einamųjų metų spalio mėnesio 1 dienos, t.y. sumokėti Susirinkimo nustatytą Bendrijos nario infrastruktūros mokestį ir kitas Susirinkimo nustatytas tikslines įmokas už einamuosius metus;

6.3.5. pagal LR įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus apmokėti (įmokų dydis Valdybos siūlymu protingumo ribose pritarus Visuotiniam susirinkimui) Bendrijos išlaidas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo objektų, valdymu, priežiūra, remontu ar tvarkymu, taip pat bendrojo naudojimo žemės naudojimu ir priežiūra, proporcingai turimų sklypų ir jų plotų dydžiui bendrijoje, bendrųjų kelių besiribojančių su sklypais ilgiu bei plotu;

6.3.6. tikslu gerinti supančios aplinkos ekologinę situaciją, iki einamųjų metų gegužės mėnesio 30 dienos Bendrijos nariai, turintys nuotekų valymo įrenginius, Valdybai privalo pateikti nuotekų, išleidžiamų į atvirus vandens telkinius, biologinius ir cheminius tyrimo rezultatus, atliktus LR teisės aktais įteisintos ir atestuotos Nuotekų tyrimo laboratorijos (mėginiai imami iš kontrolinio šulinio, įrengto po valymo įrenginio ant nuotekų išleidėjo), o turintys nuotekų sukaupti rezervuarus – nuotekų išvežimo važtaraščius;

6.3.7. Bendrijos įstatų nustatyta tvarka ir sąlygomis dalyvauti Bendrijos valdymo organo organizuojamuose talkose ir kituose bendrojo naudojimo objektų priežiūros darbuose. Darbo laikas talkose – 6 (šešios) valandos metuose. Nedalyvavę talkose ar neišdirbę nustatytos 6 (šešių) valandų trukmės, privalo sumokėti Bendrijai pagal Susirinkimo nustatytą įkainį už kiekvieną neišdirbtą valandą;

6.3.8. perleisdamas kitam asmeniui nuosavybės teise jam priklausančią sodo sklypą, atsiskaityti su Bendrija pagal visas savo prievolės ir gauti pažymą apie atsiskaitymą iš Bendrijos pirmininko;

6.3.9. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki nuosavybės teise jam priklausančio sodo sklypo perleidimo apie numatomą sudaryti perleidimo sandorį ir išstojimą iš Bendrijos pranešti Valdybai.

6.4. Ne bendrijos nariai turi privalomą pareigą nustatyta tvarka atsiskaityti už jiems teikiamas paslaugas, mokėti infrastruktūros ir jos priežiūros remonto, aptarnavimo, bendrųjų plotų aplinkos tvarkymo (jei tokį mokestį nustatė Bendrijos narių susirinkimas), mokestį, ir tikslinį mokestį, bei dalyvauti bendrijos narių susirinkime be balsavimo teisės.

6.5. Susipažinimo su Bendrijos dokumentais tvarka:



6.5.1. Bendrijos narys, pageidaujantis susipažinti su Bendrijos dokumentais, pateikia prašymą Valdybai, kuriame nurodoma; bendrijos nario vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, sklypo numeris, telefono numeris ar el. pašto adresas, prašomų dokumentų ir (ar) informacijos panaudojimo tikslas, prašomų dokumentų ir / ar informacijos apimtis, laikotarpis ir su kokiais dokumentais (Bendrijos įstatai, Bendrijos narių, Valdybos protokolai, vidaus tvarkos taisyklės, Valdybos, Revizijos komisijos darbo reglamentai bei kiti techniniai ir juridiniai Bendrijos dokumentai) pageidauja susipažinti. Prašyme turi būti nurodyta data ir laikas, kada Bendrijos narys pageidautų susipažinti su prašomais dokumentais ir / ar informacija. Jei reikalingos dokumentų kopijos, už jas atlyginama valdybos nustatyta tvarka. Nepasirašyti prašymai nenagrinėjami. Su dokumentais, kuriuose yra sodo nario asmens duomenys, susipažinti galima tik turint tų asmenų sutikimą atskleisti duomenis tretiesiems asmenims. Išvestiniai duomenys (duomenys iš pagrindinių duomenų) Bendrijoje nerengiami;

6.5.2. Bendrijos narys informuojamas apie jo prašymo patenkinimą ar atsisakymą jį patenkinti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo prašymo gavimo dienos;

6.5.3. asmenys, kurie mėgėjų sodo bendrijoje įsigyja žemės sklypą ir nepageidauja tapti bendrijos nariais, išstoję iš Bendrijos arba pašalinti, taip pat juridiniai asmenys, kurie įsigyja žemės sklypą, turi teisę susipažinti tik su sodininkų registracijos knyga.

## 7. BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMAS

7.1. Visuotinis Bendrijos narių susirinkimas turi išimtinę teisę:

7.1.1. keisti bei tvirtinti Bendrijos įstatus;

7.1.2. iš Bendrijos narių rinkti ir atšaukti Valdybos narius, iš jos narių rinkti Bendrijos pirmininką bei tvirtinti Valdybos darbo reglamentą;

7.1.3. nustatyti Bendrijos ūkinės veiklos organizavimo ir valdymo tvarką ir su tuo susijusius įgaliojimus valdymo organui, taip pat jų darbo apmokėjimo sąlygas, samdomų darbuotojų skaičių ir jų darbo apmokėjimo tvarką arba sutarčių su mėgėjų sodo teritorijos priežiūros ir administravimo paslaugas teikiančiomis įmonėmis ar asmenimis sudarymo sąlygas;

7.1.4. iš Bendrijos narių rinkti Revizijos komisiją bei jos pirmininką ir tvirtinti šios komisijos darbo reglamentą;

7.1.5. tvirtinti Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą, bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizavimo metinį bei ilgalaikį planą, lėšų įstatymuose ir kituose teisės aktuose nurodytiems privalomiesiems statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimams įgyvendinti kaupimo tvarką;

7.1.6. vertinti Valdybos veiklą, tvirtinti metinę Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą ir revizijos komisijos išvadas apie bendrijos finansinę veiklą;

7.1.7. nustatyti disponavimo Bendrijos turtu ir lėšomis tvarką, spręsti lėšų skolinimosi bei pajamų paskirstymo klausimus;

7.1.8. nustatyti ir tvirtinti Bendrijos vidaus tvarkos taisykles;

7.1.9. spręsti klausimus dėl Bendrijos stojimo į susivienijimus ir draugijas, išstojimą iš jų;

7.1.10. priimti sprendimą dėl Bendrijos reorganizavimo ir patvirtinti reorganizavimo sąlygas;

7.1.11. priimti sprendimą pertvarkyti Bendriją;

7.1.12. priimti sprendimą likviduoti Bendriją, atšaukti Bendrijos likvidavimą, išskyrus Sodininkų bendrijų nustatytas išimtis;



7.1.13. rinkti ir atšaukti Bendrijos likvidatorių, išskyrus Sodininkų bendrijų įstatyme nustatytas išimtis;

7.1.14. spręsti mėgėjų sodo teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo ir priežiūros, užstatymo ir kitus teritorijos planavimo, infrastruktūros plėtros ir Bendrijos bendrojo naudojimo turto naudojimo, tvarkymo ir pardavimo klausimus.

## **8. BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO ŠAUKIMO IR BALSAVIMO JAME TVARKA**

8.1. Bendrijos narių susirinkimo (eilinio ir neeilinio) šaukimo iniciatyvos teisę turi Valdyba ir ne mažiau kaip 1/10 (viena dešimtoji) Bendrijos narių ir Revizijos komisija.

8.2. Susirinkimas šaukiamas Valdybos sprendimu arba 1/10 (vienos dešimtosios) Bendrijos narių paraiška.

8.3. Bendrijos narių susirinkimo šaukimo iniciatoriai Bendrijos nariai valdymo organui pateikia paraišką, pasirašytą ne mažiau kaip 1/10 (vienos dešimtosios) Bendrijos narių. Joje turi būti nurodytos Susirinkimo sušaukimo priežastys ir tikslai, iniciatorių atstovas, pateikti pasiūlymai dėl susirinkimo darbotvarkės, vietos ir datos, siūlomų sprendimų projektai. Bendrijos narių susirinkimas turi įvykti ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo paraiškos gavimo dienos. Apie šaukiamą Susirinkimą jo organizatorius turi ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų iki susirinkimo dienos informuoti Bendrijos narius, paskelbdamas skelbimą skelbimų lentose arba kitose gerai matomose vietose mėgėjų sodo teritorijoje, taip pat, jei yra galimybių, paskelbdamas informaciją visuomenės informavimo priemonėse ir Bendrijos narius informuodamas elektroninių ryšių priemonėmis, nurodyti susirinkimo organizavimo vietą ir laiką ir kartu paskelbti susirinkimo darbotvarkę bei siūlomų sprendimų projektus arba nurodyti vietą, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais. Jeigu susirinkimo darbotvarkėje yra numatyta svarstyti: valdymo organo rinkimas ar atšaukimas, bendrijos įstatų pakeitimas, lėšų skolinimasis, bendrijos reorganizavimas, pertvarkymas ir likvidavimas, apie tokį šaukiamą Susirinkimą pranešama viename iš pagrindinių Lietuvos Respublikos dienraščių. Be to, pranešimai skelbiami skelbimų lentose, elektroninėmis ryšio priemonėmis bendrijos nariams ir sodininkų bendrijos interneto svetainėje (jei ją Bendrija turi).

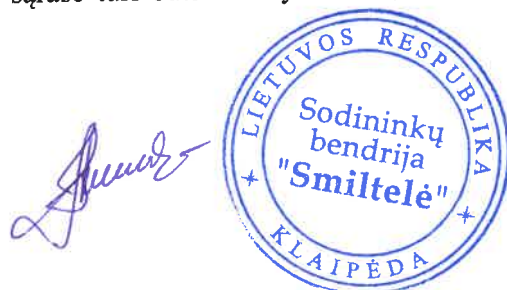
8.4. Eilinis Susirinkimas turi būti šaukiamas kiekvienais metais ne vėliau kaip per 4 (keturi) mėnesius po finansinių (kalendorinių) metų pabaigos, o neeiliniai – prireikus. Kiekviename Susirinkime išrenkamas susirinkimo pirmininkas ir sekretorius.

8.5. Valdyba pagal iniciatorių paraišką per nustatytą vieno mėnesio terminą neprivalo sušaukti Susirinkimo, jei nėra praėję 4 (keturi) mėnesiai po finansinių metų pabaigos, jei iniciatorių siūlomi klausimai nepriskirti spręsti narių susirinkimo kompetencijai, nurodytai 7.1. punkte, jei paraiška paduota nesilaikant 8.3. punkto reikalavimų. Šiais atvejais Valdyba atsisakymą sušaukti Susirinkimą turi motyvuoti ir pranešti iniciatorių nurodytam atstovui.

8.6. Susirinkime Bendrijos nariai dalyvauja patys ar per įgaliotą asmenį. Bendrijos nario artimajam giminaičiui gali būti duodamas paprastos rašytinės formos įgaliojimas atstovauti Susirinkime ir balsuoti visais svarstomais klausimais, nurodant įgaliojimo terminą, teises ir pareigas. Susirinkime kiekvienas Bendrijos narys turi vieną balsą.

8.7. Bendrijos nariai sprendimus gali priimti ir nesušaukę Susirinkimo, bet jie turi raštu pareikšti nuomonę apie savo sprendimą Bendrijos įstatų 8.17. punkte nustatyta tvarka.

8.8. Susirinkime dalyvaujantys Bendrijos nariai registruojami pasirašytinai susirinkimo dalyvių sąrašė. Už Bendrijos narį, atstovaujantį įgalioto asmens pagal 8.7. ir 8.16. punktus, pasirašo įgaliotas asmuo. Susirinkimo dalyvių sąrašą pasirašo Susirinkimo pirmininkas ir sekretorius. Bendrijos nariai dėl susirinkimuose svarstomų klausimų gali iš anksto pareikšti savo nuomonę raštu Bendrijos įstatų nustatyta tvarka. Susirinkimo dalyvių sąrašė turi būti nurodyti nariai, iš



anksto pareiškę nuomonę raštu.

8.9. Susirinkimas gali priimti sprendimus ir yra laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja daugiau kaip 1/2 (viena antroji) Bendrijos narių. Jeigu kvorumo nėra, Susirinkimas laikomas neįvykusi ir ne anksčiau kaip po 14 (keturiolikos) dienų gali būti sušauktas pakartotinis Susirinkimas, turintis teisę priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę. Pakartotiniame Susirinkimui netaikomas kvorumo reikalavimas. Sprendimai Susirinkime priimami paprasta ar 8.12 punkte nustatytais atvejais – kvalifikuota visų susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių balsų dauguma. Į dalyvaujančių Susirinkime narių skaičių įskaičiuojami ir tie nariai, kurie iš anksto yra pareiškę savo nuomonę raštu.

8.10. Susirinkimo sprendimai yra teisėti, kai už juos balsuoja daugiau kaip 1/2 (viena antroji) Susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių, išskyrus 8.12. punkte numatytus atvejus.

8.11. Susirinkimo sprendimai dėl Bendrijos įstatų pakeitimo, dėl Valdybos narių rinkimo ar atšaukimo priimami, dėl Bendrijos nario pašalinimo iš Bendrijos narių priimami, jei už juos balsuoja – ne mažiau kaip 1/2 (viena antroji) visų Susirinkime dalyvaujančių narių balsų. Susirinkimo sprendimai dėl lėšų skolinimosi, dėl Bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ar likvidavimo, taip pat sprendimai, priimami balsuojant raštu nesušaukus susirinkimo, yra teisėti, jei už juos balsuoja daugiau kaip 2/3 (dvi trečiosios) Bendrijos narių

8.12. Balsavimas Susirinkime yra atviras. Slaptas balsavimas yra privalomas klausimais, dėl kurių nors vienas Bendrijos narys ar jo įgaliotas asmuo pageidauja slaptos balsavimo ir tam pritaria daugiau kaip 1/10 (viena dešimtoji) Susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių. Slaptas balsavimas organizuojamas ir vyksta Bendrijos įstatų 8.19. punkte nustatyta tvarka.

8.13. Susirinkimai turi būti protokoluojami. Protokolą pasirašo susirinkimo pirmininkas ir sekretorius.

8.14. Protokolas turi būti parengtas ir pasirašytas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Susirinkimo dienos. Prie Susirinkimo protokolo turi būti pridedama: susirinkimo dalyvių sąrašas; įgaliojimai ir kiti dokumentai, patvirtinantys asmenų teisę balsuoti; dokumentai, patvirtinantys, kad nariams buvo pranešta apie narių susirinkimo sušaukimą. Prie protokolo taip pat pridedami dokumentai, patvirtinantys Bendrijos narių išankstinę nuomonės pareiškimą raštu, kuris vykdomas Bendrijos įstatų 8.19. punkte nustatyta tvarka.

8.15. Vienas įgaliotas asmuo gali atstovauti vienam Bendrijos nariui. Balsavimo teisės perleidimo sutartyje Bendrijos narys ir jo įgaliotas asmuo turi nustatyti balsavimo teisės įgyvendinimo tvarką ir būdus. Įgaliotas asmuo, dalyvaudamas Bendrijos narių susirinkime, atstovauja Bendrijos nariui, kuris yra jam perleidęs savo balsavimo teisę ir pats nedalyvauja Bendrijos narių susirinkime. Įgaliotas asmuo balsavimo teisės perleidimo sutartį ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) dienas iki Susirinkimo dienos privalo pateikti Valdybai. Šiuo atveju laikoma, kad Susirinkime dalyvauja visi atstovaujami nariai. Balsavimo teisės perleidimo sutarties notaras netvirtina.

8.16. Visi Susirinkimų priimti sprendimai registruojami ir skelbiami Bendrijos internetiniame tinklapyje (jei tokį Bendrija turi) arba Bendrijos skelbimų lentose.

8.17. Bendrijos narių sprendimų, nesušaukus Susirinkimo priėmimo tvarka:

8.17.1. Bendrijos narių, ketinančių raštu priimti sprendimus nesušaukus Susirinkimo iniciatorius pateikia Valdybai sprendimų projektus kartu su 1/10 (vienos dešimtosios) tokiais iniciatyvai pritarančių Bendrijos narių parašais. Valdybai per 1 (vieną) mėnesį nesutikus įtraukti siūlomų priimti sprendimų į artimiausio Susirinkimo darbotvarkę, iniciatoriai per 1 (vieną) mėnesį turi pateikti Valdybai priimtus sprendimus kartu su Bendrijos narių parašais.

8.18. Slapto balsavimo tvarka:

8.18.1. slapto balsavimo iniciatoriai pateikia Susirinkimo pirmininkui balsavimo lapus. Šie



balsavimo lapai išdalinami Susirinkime dalyvaujantiems Bendrijos nariams.

8.19. Išankstinės nuomonės pareiškimo tvarka:

8.19.1. Išankstinio balsavimo lapus rengia Valdyba. Iš anksto balsuojama ne vėliau kaip likus 3 (trims) dienoms iki Susirinkimo pradžios. Išankstinio balsavimo lapas yra neatšaukiamas, išskyrus, jei pats Bendrijos narys balsuoja susirinkime.

## 9. BENDRIJOS VALDYBA

9.1. Bendrijos valdybą, sudarytą iš 5 (penkių) Bendrijos narių renka Susirinkimas 3 (trijų) metų laikotarpiui. Vietoj atsistatydinusių ar atšauktų Valdybos narių kiekvienas Valdybos narys renkamas tik iki veikiančios Valdybos kadencijos pabaigos. Valdymo organų narių kadencijų skaičius neribojamas.

9.2. Valdybą sudaro 5 (penki) nariai, iš kurių 1 (vienas) yra Valdybos pirmininkas.

9.3. Valdybos nariu gali būti renkamas tik nepriekaištingos reputacijos fizinis asmuo, turintis ne žemesnį kaip vidurinį išsilavinimą, nuosavybės teise turintis sodo sklypą bendrijoje;

9.4. Valdyba veikia pagal Susirinkimo patvirtintą Valdybos darbo reglamentą vadovaudamasi šiais Įstatais. Valdybos veiklai vadovauja Valdybos pirmininkas. Valdybos pirmininką iš Valdybos narių renka Susirinkimas.

9.5. Valdybos sprendimai priimami posėdžiuose. Posėdžių šaukimo iniciatyvos teisę turi ne mažiau kaip 2 (du) valdybos nariai. Valdybos posėdis laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja daugiau kaip pusė Valdybos narių. Balsavimo metu kiekvienas Valdybos narys turi vieną balsą. Valdybos narys neturi teisės balsuoti, kai Valdybos posėdyje sprendžiamas su jo veikla Valdyboje susijęs ar jo atsakomybės klausimas. Valdybos sprendimas laikomas priimtu, kai už jį balsuoja daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) procentų susirinkime dalyvavusių Valdybos narių. Jei Valdybos narių balsai „už“ ir „prieš“ pasiskirsto po lygiai, lemia Valdybos pirmininko balsas. Valdybos posėdžiai turi būti protokoluojami, išskyrus atvejį, kai sprendimą pasirašo visi Valdybos nariai.

9.6. Ne vėliau kaip likus 10 (dešimčiai) dienų iki eilinio Susirinkimo Valdyba privalo parengti Bendrijos veiklos ataskaitą. Joje turi būti Bendrijos veiklos per ataskaitinius finansinius metus apžvalga, svarbiausi įvykiai bendrijoje einamaisiais finansiniais metais iki eilinio narių susirinkimo, Bendrijos veiklos planai ir prognozės.

## 10. BENDRIJOS VALDYBOS KOMPETENCIJA IR ATSAKOMYBĖ

10.1. Bendrijos valdyba organizuoja Bendrijos veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis. Valdyba veikia Bendrijos vardu santykiuose su kitais asmenimis ir turi teisę sudaryti sandorius. LR Sodininkų bendrijų įstatyme nurodytus sandorius Bendrijos valdyba gali sudaryti, kai yra toks narių susirinkimo sprendimas.

10.2. Bendrijos valdyba:

10.2.1. organizuoja Bendrijos veiklą ir prižiūri, ar laikomasi jos įstatų;

10.2.2. nustato tvarką talkų atlikimui, organizuoja talkas ir kitus bendrojo naudojimo objektų priežiūros darbus, jų datas skelbia skelbimų lentose, elektroninėmis ryšio priemonėmis bendrijos nariams, internetiniame tinklapyje (jei tokį turi). Valdybos organizuojamose bendrojo naudojimo teritorijų tvarkymo ar kituose darbuose (talkose) turi dalyvauti visi Bendrijos nariai. Jei Bendrijos narys negali tokiose talkose dalyvauti ir nėra įgaliavęs kitą žmogų dalyvauti talkoje, jam iš bendrijos talkoms sukauptos sąskaitos bendrijos Susirinkimo nustatytas piniginis įnašas neužskaitomas, o sukauptos lėšos panaudojamos apmokėti sandomiems darbuotojams numatytų



darbų atlikimui;

10.2.3. įgyvendina Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą. Atsižvelgiant į sąmatą gali nustatyti Bendrijos narių įmokų dydį ir mokėjimo tvarką;

10.2.4. įgyvendina bendrojo naudojimo objektų įrengimo, atnaujinimo (remonto, rekonstrukcijos) ar modernizavimo metinį bei ilgalaikį planą, sudaro metinę finansinę atskaitomybę ir ją pateikia Bendrijos narių susirinkimui;

10.2.5. tvarko ir saugo Bendrijos bendrojo naudojimo turto ir objektų registravimo knygą, Bendrijos techninius ir juridinius dokumentus;

10.2.6. pateikia informaciją ir dokumentus Susirinkimui;

10.2.7. pateikia Bendrijos dokumentus ir duomenis juridinių asmenų registru;

10.2.8. Sodininkų bendrijų įstatyme nurodytą informaciją viešai skelbia įstatuose nustatyta tvarka, teikia Bendrijos nariams reikalingą informaciją skelbimų lentose ir Bendrijos internetiniame tinklapyje (jei tokį Bendrija turi), sprendžia naujų narių priėmimo į Bendriją, narių skatinimo, drausminimo klausimus;

10.2.9. sprendžia klausimą dėl paslaugų teikimo sąlygų;

10.2.10. atlieka kitas Sodininkų bendrijų ir kitų įstatymų bei kitų teisės aktų, taip pat Bendrijos įstatų nustatytas pareigas;

10.2.11. keičia Bendrijos buveinės vietą.

10.3. Valdyba nagrinėja Bendrijos narių pareiškimus, prašymus bei skundus ir per 1 (vieną) vieną mėnesį pateikia atsakymą (atsižvelgiant į susiklosčiusias aplinkybes atsakymo terminas gali būti pratęstas);

10.4. Valdyba turi užtikrinti, kad Revizijos komisijai būtų pateikti visi patikrinimui reikalingi Bendrijos dokumentai;

10.5. Valdybos pirmininkas atstovauja Bendriją teismuose, taip pat santykiuose su visais juridiniais ir fiziniiais asmenimis be papildomų Valdybos įgaliojimų su perįgaliojimo teise;

10.6. Bendrijos valdybos narių, nevykdančių arba netinkamai vykdančių pareigas, atsakomybę nustato LR CK, Sodininkų bendrijų ir kiti LR galiojantys įstatymai. Valdybos nariai privalo solidariai atlyginti Bendrijai nuostolius, padarytus dėl Valdybos sprendimų, priimtų pažeidžiant Bendrijos įstatus, Sodininkų bendrijų, kitus įstatymus. Nuo pareigos atlyginti nuostolius atleidžiami tie Valdybos nariai, kurie balsavo prieš tokį sprendimą arba nedalyvavo posėdyje jį priimant ir per 7 (septynias) dienas po to, kai sužinojo ar turėjo sužinoti apie tokį sprendimą, įteikė posėdžio pirmininkui rašytinį protestą. Valdybos nario atsistatydinimas ar atšaukimas iš pareigų neatleidžia jo nuo dėl jo kaltės padarytų nuostolių atlyginimo. Valdybos narys gali būti atleidžiamas nuo nuostolių, kuriuos jis padarė eidamas savo pareigas, atlyginimo, jeigu jis rėmėsi Bendrijos dokumentais ir kita informacija, kurių tikrumu nebuvo pagrindo abejoti, arba veikė neviršydamas normalios ūkinės rizikos. Ginčus dėl nuostolių atlyginimo sprendžia teismas.

## 11. REVIZIJOS KOMISIJA

11.1. Bendrijos ūkinę finansinę veiklą kontroliuoja revizijos komisija. Revizijos komisiją, kuri sudaroma iš 3 (trijų) Bendrijos narių bei jos pirmininką renka Susirinkimas 3 (trijų) metų kadencijai. Kadencijų skaičius neribojamas.

11.2. Revizijos komisijos darbo tvarką nustato jos darbo reglamentas.

11.3. Revizijos komisijos nariu negali būti Valdybos nariai, jų sutuoktiniai ar sugyventiniai, kai partnerystė įregistruota įstatymų nustatyta tvarka, ir asmenys, kuriuos su valdybos nariais ar



inašus.

12.7. Bendrijos lėšų panaudojimas yra nustatomas Visuotinio Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka, tvirtinant Bendrijos metinę pajamų išlaidų sąmatą.

12.8. Bendrijos pajamų apskaita tvarkoma vadovaujantis Buhalterinės apskaitos įstatymu.

### 13. BENDRIJOS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

13.1. Bendrijos įstatai keičiami Susirinkime, kai už juos balsuoja daugiau nei 1/2 (viena antroji) visų susirinkime dalyvaujančių narių balsų.

13.2. Pakeistus Bendrijos įstatus pasirašo Bendrijos narių susirinkimo, priėmusio sprendimą pakeisti Bendrijos įstatus, įgaliotas asmuo.

13.3. Įstatų pakeitimai ir visas pakeistų įstatų tekstas kartu su kitais teisės aktų nurodytais dokumentais turi būti pateikti juridinių asmenų registru.

13.4. Pakeisti Bendrijos įstatai įsigalioja nuo jų įregistravimo juridinių asmenų registre.

### 14. BENDRIJOS PERTVARKYMAS, REORGANIZAVIMAS AR LIKVIDAVIMAS

14.1. Bendrija pertvarkoma, reorganizuojama, likviduojama ir pertvarkoma LR CK ir Sodininkų bendrijų įstatymo nustatyta tvarka.

Susirinkimo  
įgaliotas asmuo:

*Smiltelė*

(vardas, parašas, data)

2018 m. gegužės 12 d.



Susiūta ir sunumeruoti.  
11 vienuolika (11) apai (ų)

