



GUÍA PARA

vender tras un Divorcio

Elaborada con la experiencia de haber ayudado a cientos de personas en el proceso de venta.

¿Quiénes somos?

En Inmosuma somos más que una agencia inmobiliaria. Nos especializamos en la venta de propiedades con estrategias modernas y personalizadas, adaptadas a las necesidades del mercado actual. Sabemos que tu tiempo es valioso y que la venta de tu casa merece la mejor atención profesional.

Nuestra filosofía

Nos enfocamos en ofrecer un servicio transparente y eficaz. Utilizamos herramientas de marketing avanzadas y análisis de mercado precisos para que cada propiedad reciba la atención que merece.

GUÍA BÁSICA PARA VENDER UNA CASA TRAS UN DIVORCIO

1. Vender una casa tras un divorcio: Lo que necesitas saber

Cuando una pareja se separa, la vivienda suele ser uno de los activos más importantes. Venderla puede ser una decisión difícil pero necesaria para:

- **Repartir los bienes:** Dividir el valor de la casa de manera equitativa.
- **Reducir gastos:** Mantener la vivienda puede ser costoso para una sola persona.
- **Empezar de nuevo:** Una nueva etapa suele requerir ajustes financieros y emocionales.

Importante:

**Antes de vender, es fundamental que ambos
estén de acuerdo en cómo proceder.**

2. Los pasos básicos antes de poner la casa en venta

Para evitar conflictos y problemas legales, asegúrate de seguir estos pasos:

- **Revisar el régimen de propiedad:** ¿La vivienda es ganancial o está a nombre de uno solo? Esto influirá en el reparto.
- **Consultar la hipoteca:** Si hay un préstamo pendiente, decide si lo canceláis con la venta o lo asume uno de los dos.
- **Formalizar el acuerdo:** Es recomendable dejar por escrito el reparto del dinero obtenido con la venta.
- **Ponerse de acuerdo en el precio:** Un profesional puede ayudar a establecer un precio justo y objetivo.

DATO CLAVE:

Resolver las cuestiones legales y financieras antes de vender ahorrará tiempo y tensiones.

3. Cómo preparar la casa para la venta tras un divorcio

Aunque la separación pueda ser complicada, preparar la vivienda correctamente es clave para atraer compradores:

- **Neutralidad:** Retira elementos personales para que los compradores se sientan cómodos.
- **Orden y limpieza:** Una casa cuidada genera más interés y mejores ofertas.
- **Pequeñas mejoras:** Reparar desperfectos o actualizar algunos detalles puede aumentar el valor percibido.
- **Fotografía profesional:** Las imágenes bien hechas atraerán más visitas y facilitarán la venta.

RECUERDA:

La presentación de la vivienda puede ser la diferencia entre vender rápido o quedarte esperando.

4. Fijar el precio de manera objetiva y evitar discusiones

Establecer el precio de venta puede ser un tema sensible en un divorcio. Aquí tienes algunas recomendaciones:

- **Consulta el mercado:** Basándote en propiedades similares en tu zona.
- **Evita precios emocionales:** El valor de la casa debe basarse en datos, no en recuerdos.
- **Busca asesoramiento:** Un profesional inmobiliario puede ayudarte a fijar un precio justo para ambas partes.

IMPORTANTE:

Un precio realista evita que la casa pase demasiado tiempo en el mercado, lo que puede generar más estrés.

5. ¿Por qué contar con un profesional es esencial en casos de divorcio?

Vender una casa en medio de una separación es más complicado que una venta habitual. Un agente inmobiliario actúa como mediador imparcial y te ofrece:

- **Asesoramiento objetivo:** Ayuda a ambas partes a entender el valor real de la propiedad.
- **Gestión integral:** Se ocupa de la promoción, las visitas y los trámites legales, ahorrándoos tiempo y energía.
- **Negociación profesional:** Protege vuestros intereses y asegura un reparto justo del valor obtenido.
- **Reducción de tensiones:** Al ser un tercero neutral, minimiza posibles conflictos.

DATO IMPORTANTE:

Más del 60% de las parejas que venden tras un divorcio confían en agentes inmobiliarios para facilitar el proceso.

Confía en Inmosuma: Tu aliado en momentos de cambio

En Inmosuma, entendemos que vender una casa tras un divorcio es más que una transacción; es un paso hacia una nueva etapa.

Esto es lo que hacemos por ti:

- Valoración objetiva: Fijamos un precio justo y basado en datos reales del mercado.
- **Promoción personalizada:** Desde fotos hasta campañas en portales y redes sociales para atraer a los mejores compradores.
- **Trato imparcial y cercano:** Trabajamos para ambas partes, buscando el mejor resultado.
- **Gestión completa:** Nos ocupamos de todo, desde las visitas hasta la firma en notaría.
- **Asesoramiento en cada paso:** Resolvemos tus dudas legales y fiscales para que todo sea más sencillo.



¡CONTÁCTANOS!



925 340 525 / 613 825 111



Info@inmoSuma.com



www.inmosuma.com



@inmo.suma

