



GUÍA PARA *Herederos*

Elaborada con la experiencia de haber ayudado a cientos de personas en el proceso de venta.

¿Quiénes somos?

En InmoSuma somos más que una agencia inmobiliaria. Nos especializamos en la venta de propiedades con estrategias modernas y personalizadas, adaptadas a las necesidades del mercado actual. Sabemos que tu tiempo es valioso y que la venta de tu casa merece la mejor atención profesional.

Nuestra filosofía

Nos enfocamos en ofrecer un servicio transparente y eficaz. Utilizamos herramientas de marketing avanzadas y análisis de mercado precisos para que cada propiedad reciba la atención que merece.

GUÍA BÁSICA PARA HEREDEROS: CÓMO VENDER UNA CASA HEREDADA

1. ¿Qué significa heredar una casa?

Recibir una vivienda como herencia puede ser una gran oportunidad, pero también conlleva responsabilidades. Antes de venderla, es importante que:

- **Entiendas tu situación legal:** ¿La casa será tuya o es una herencia compartida?
- **Conozcas los impuestos asociados:** Dependiendo de tu comunidad autónoma los importes de los impuestos podrían ser diferentes.
- **Tengas claro el estado de la propiedad:** Si hay deudas pendientes, cargas o problemas legales, deben solucionarse antes de la venta.

Dato clave: El 40% de las viviendas heredadas no están listas para venderse de inmediato.

2. Antes de vender: pasos legales imprescindibles

Si eres heredero, estos son los trámites básicos para poder vender la vivienda:

- **Aceptación de herencia:** Formaliza el traspaso de la propiedad con un notario.
- **Inscripción en el Registro de la Propiedad:** Asegúrate de que la vivienda figure a tu nombre en el registro de la propiedad que corresponda.
- **Pago de impuestos:** Regulariza el Impuesto de Sucesiones y Plusvalía.
- **Resolución de conflictos entre herederos:** Si sois varios, necesitáis un acuerdo para proceder con la venta.

Recuerda: Cuanto antes completes estos pasos, antes podrás poner la casa en el mercado.

3. Cómo preparar una casa heredada para venderla

Las viviendas heredadas suelen necesitar un poco de atención antes de salir al mercado. Aquí tienes algunos consejos:

- **Limpieza y despersonalización:** Elimina objetos personales y haz una limpieza profunda.
- **Pequeñas reparaciones:** Pintar las paredes o arreglar desperfectos puede aumentar el valor de la casa.
- **Orden y organización:** Un espacio ordenado ayuda a que los compradores vean el potencial de la vivienda.
- **Home staging:** Si es necesario, invierte en muebles o decoración temporal para que la casa sea más atractiva.

Importante: No subestimes el impacto de unas buenas fotografías en la promoción de tu vivienda.

4. ¿Cómo fijar el precio de una vivienda heredada?

El precio es una de las decisiones más importantes. Estas son las claves para hacerlo bien:

- **Consulta el mercado:** Compara precios de propiedades similares en la misma zona.
- **Evita los precios emocionales:** Aunque tenga valor sentimental, los compradores se centran en el precio de mercado.
- **Ten en cuenta los impuestos y gastos:** Calcula cuánto te quedará realmente después de vender.
- **Busca asesoramiento profesional:** Un agente inmobiliario puede ayudarte a establecer un precio competitivo y realista.

Dato clave: Las viviendas sobrevaloradas suelen quedarse más tiempo en el mercado, lo que termina afectando su precio final.

5. ¿Por qué trabajar con un profesional te ayuda a vender mejor?

Vender una vivienda heredada puede ser un proceso complicado, pero un agente inmobiliario puede ayudarte a:

- **Ahorrar tiempo y estrés:** Gestionamos los trámites legales, la promoción y las visitas.
- **Maximizar el valor de la propiedad:** Sabemos cómo presentar la vivienda para atraer a los mejores compradores.
- **Evitar conflictos entre herederos:** Somos intermediarios imparciales que trabajan por un objetivo común.
- **Atraer a compradores cualificados:** Filtramos las visitas para que solo recibas ofertas serias.

Dato importante: Más del 70% de las casas heredadas gestionadas por profesionales se venden en menos de 6 meses.

Confía en InmoSuma: Especialistas en ventas de viviendas heredadas

En Inmosuma, entendemos que vender una casa heredada no es solo un trámite; es una decisión importante que puede cambiar tu vida.

Esto es lo que hacemos por ti:

- **Asesoramiento integral:** Te ayudamos a gestionar todos los trámites para que vendas sin problemas.
- **Valoración profesional:** Establecemos el precio perfecto basándonos en datos reales del mercado.
- **Promoción avanzada:** Utilizamos fotografías, redes sociales y portales especializados para maximizar la visibilidad de tu vivienda.
- **Trato personalizado:** Nos adaptamos a tus necesidades y te acompañamos en cada paso del proceso.
- **Gestión integral:** Nos ocupamos de todo, desde las visitas hasta la firma en notaría.

Haz que la venta de tu casa heredada sea rápida, sencilla y rentable.



¡CONTÁCTANOS!



925 340 525 / 613 825 111



Info@inmoSuma.com



www.inmosuma.com



[@inmo.suma](https://www.instagram.com/inmo.suma)