

Twoja nieruchomość w Dalmacji gotowa na sezon 2026!

Planujesz sezon, ale nie masz czasu na przygotowanie nieruchomości? Mieszkamy na stałe w Środkowej Dalmacji i oferujemy profesjonalne usługi dla właścicieli domów i apartamentów.

✓ **Gruntowne sprzątanie przedsezonowe:** od mycia okien i tarasów, po doczyszczanie trudnych miejsc.

✓ **Remonty i odświeżenie:** malowanie ścian, drobne naprawy usterkowe, odświeżenie fug czy naprawy instalacji.

✓ **Uzupełnienie braków:** sprawdzimy stan wyposażenia i dokupimy niezbędne rzeczy (pościelenie, ręczniki, akcesoria kuchenne), by niczego nie zabrakło.



Sprzątanie Gruntowne (Przedsezonowe)

Obejmuje: mycie okien, doczyszczanie tarasów/mebli ogrodowych, gruntowne czyszczenie wszystkich pomieszczeń, odtłuszczenie okapów, odkamienianie armatury.

Model rozliczenia	Stawka	Uwagi
Stawka godzinowa	20 € – 30 € / godz.	Przy bardzo trudnych zabrudzeniach.
Stawka za metr (m ²)	4,50 € – 7,50 € / m ²	Zależy od ilości przeszkleń i stanu obiektu.
Pakiet Studio (do 30 m ²)	od 150 €	Pełny serwis "na gotowo".

Remonty i Odświeżanie

(Prace budowlano-naprawcze)

Obejmuje: malowanie, drobne naprawy,
serwis "Złota Rączka".

Usługa	Stawka	Uwagi
Malowanie ścian (robocizna)	5 € – 8 € / m ²	Powierzchnia ścian i sufitów (2 warstwy).
Prace naprawcze	25 € – 35 € / godz.	Wymiana silikonów, naprawa gniazdek, klamek itp.
Odświeżenie fug / tarasów	wycena indywidualna	Zależnie od stopnia zużycia i chemii.

+ cena materiałów

Logistyka i Zakupy (Uzupełnienie braków)

Obejmuje: audyt wyposażenia, wyjazd do sklepów, transport, wniesienie i ułożenie na miejsce.

Usługa	Stawka	Uwagi
Stawka za roboczogodzinę	20 € / godz	+ koszty paliwa
Opcja ryczałtowa za kompleksowe doposażenie obiektu (jeśli lista zakupów jest długa).	50 € – 100 €	Ryczałt 100 € za kompleksowe zakupy (obejmuje do 6 godzin pracy)
Montaż mebli	wycena indywidualna	zazwyczaj 15-20% wartości mebla

Wsparcie w sezonie

Oferujemy stałą opiekę w sezonie:

Serwis sprzątający między gośćmi,
Pogotowie techniczne SOS – szybka pomoc
„złotej rączki”, gdy coś pójdzie nie tak.

Kategoria	Usługa	Stawka	Jednostka	Uwagi
SERWIS GOŚCI	Sprzątanie w sezonie (wymiana gości)	Apartamenty 60-150€ Wille: 250-500€	za rezerwację	Standardowe sprzątanie + wymiana pościeli.
AWARYJNE SOS	Wyjazd awaryjny "Złota Rączka"	70€	opłata stała	Pokrywa dojazd (do 20km) i pierwszą godzinę pracy. Jeśli naprawa wymaga zakupu części, doliczany jest czas zakupów oraz koszt materiałów
	Naprawa usterki w sezonie	35 – 45 €	za godzinę	Wyższa stawka za tryb pilny (do 24h).

Pakiet Serwisowy “wymiana gości”

Ceny ryczałtowe za serwis:

Apartamenty: 60 € – 150 €

Wille: 250 € – 500 €

Dokładna cena ustalana indywidualnie na podstawie metrażu, liczby pomieszczeń oraz liczby przeszkleń – przy willach wymagana wizja lokalna.

W ramach każdego serwisu zapewniamy:

Kompleksowe sprzątanie wnętrza: Kuchnia (w tym zmywarka/lodówka), łazienki, sypialnie.

Przeszklenia: Każdorazowe mycie drzwi tarasowych i usuwanie śladów soli/palców z barierki i luster.

Taras: Zamiatanie podłogi, wycieranie mebli ogrodowych.

Własne środki czystości (wliczone w cenę).

Wyniesienie śmieci do kontenerów zewnętrznych

Raport FOTO: Zdjęcia „przed i po” wysyłane bezpośrednio.

informowanie właściciela o konieczności uzupełnienia zapasów

USŁUGI DODATKOWE (Płatne osobno)

Serwis Pralniczy (Tekstylia)

- Apartamenty: od 20 € / wymiana
- Wille: od 40 € / wymiana

(Opłata obejmuje: odbiór, dowóz do pralni, przywóz. Koszt prania wg rachunku z pralni rozliczany oddzielnie)

Prasowanie: Na życzenie, wycena godzinowa (20 € / godz.).

Basen i Ogród:

- Chemiczne czyszczenie basenu: Kontrola PH, chlorowanie, odkurzanie dna (wycena indywidualna).
- Opieka nad ogrodem: Podlewanie, drobne prace pielęgnacyjne (wycena indywidualna).

Obsługa Gości & SOS

Check-in / Check-out: Osobiste powitanie, przekazanie kluczy, inspekcja obiektu: 30 € – 50 € (zależnie od obiektu).

Dopłata za Check-in nocny (po 22:00): +40 €.

Pogotowie SOS (Awaryjne): Przyjazd i diagnoza usterki: 70 € + koszt naprawy.

Nadzwyczajny bałagan: Dopłata za rażący nieporządek po gościach: od 20 €.

Dojazd: Koszt paliwa 0,60 € / km (liczone z Kaštel Luksić)

Pakiety startowe: Produkty powitalne zapewnia właściciel.

Nadzwyczajny bałagan (Serwis dodatkowy): +20 € / godz. Dopłata jest naliczana w sytuacjach, gdy stan obiektu po wyjeździe gości wykracza poza standardowe zabrudzenia eksploatacyjne.

Dotyczy to w szczególności:

Kuchnia: Pozostawienie dużej ilości brudnych naczyń w zlewie/zmywarce, mocno przypalona płyta grzewcza lub piekarnik, pozostawienie zepsutej żywności w szafkach/lodówce.

Odpady: Śmieci nieposegregowane lub rozrzucone bezpośrednio wewnątrz obiektu/na tarasie (poza wyznaczonymi kosztami).

Zabrudzenia trudne: Plamy na tapicerce, dywanach lub ścianach, obecność piasku/błota w ilościach wymagających wielokrotnego odkurzania/mycia.

Zwierzęta: Nieusunięta sierść z mebli tapicerowanych lub zanieczyszczenia fizjologiczne na zewnątrz/wewnątrz obiektu.

Imprezy: Skutki organizacji hucznych wydarzeń (np. konfetti, pozostałości po dekoracjach, duża ilość butelek).

Ważne: W przypadku stwierdzenia nadzwyczajnego bałaganu, wykonujemy dokumentację fotograficzną przed przystąpieniem do prac i niezwłocznie informujemy właściciela o konieczności doliczenia opłaty serwisowej.

Kontakt:

Jacek	"Złota rączka"	whatsapp: +48 696 359 138 mail: machuderajacek@gmail.com
Ania	Przygotowanie przed sezonem oraz w sezonie	whatsapp: +48 881 298 969 mail: annamachudera@gmail.com
Agnieszka	Przygotowanie przed sezonem oraz w sezonie	whatsapp: +48 450 120 128 mail: agujaworska@gmail.com

Warunki Współpracy:

Przygotowanie Obiektów – 2026

Niniejszy dokument określa zasady współpracy w zakresie przygotowania nieruchomości do sezonu turystycznego w regionie Środkowej Dalmacji

1. Zakres Usług i Cennik

Kategoria	Usługa	Stawka	Jednostka
SPRZĄTANIE	Gruntowne sprzątanie przedsezonowe	4,50 – 7,50 €	za m2
	Prace niestandardowe / doczyszczanie	20 – 30 €	za godzinę
REMONTY	Malowanie (2 warstwy) – robocizna	5 – 8 €	za m2 (ścian/sufitów)
	Drobne naprawy (Złota Rączka)	25 – 35 €	za godzinę
LOGISTYKA	Audyt wyposażenia i lista braków	20€	za godzinę
	Pakiet Zakupowy S (1-2 sklepy, do 2,5h)	50€	ryczałt
	Pakiet Zakupowy L (do kilku sklepów, do 6h)	100€	ryczałt
	Montaż mebli	20%	wartości mebla (min. 30 €)

2. Logistyka i Bezpieczeństwo Czasu

- Limity ryczałtów: Pakiet zakupowy obejmuje określony czas pracy. Każda kolejna rozpoczęta godzina pracy logistycznej powyżej limitu płatna jest 20 €.
- Koszty dojazdu: Do każdej usługi doliczany jest koszt transportu w wysokości 0,60 € / km (liczone z bazy Kastela i z powrotem).
- Materiały: Koszt materiałów budowlanych (farby, gładzie), oraz zakupionego wyposażenia pokrywa w całości Właściciel.

3. Procedura Realizacji Zlecenia

1. Audyt i Wycena: Zalecamy rozpoczęcie od płatnego audytu, po którym przesyłamy dokładny kosztorys prac i listę zakupową.
2. Budżet na zakupy: Środki na zakup wyposażenia i materiałów muszą zostać przebrane na konto Wykonawcy przed rozpoczęciem zakupów.
3. Dokumentacja: Po zakończeniu prac Właściciel otrzymuje raport fotograficzny (zdjęcia „przed i po”) potwierdzający wykonanie usługi.

4. Postanowienia Dodatkowe

- Terminy realizacji ustalane są z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem.
- W przypadku nieruchomości o standardzie Premium, wycena sprzętania i serwisu odbywa się wyłącznie na podstawie wizji lokalnej.
- Anulowanie terminu przez Właściciela na mniej niż 3 dni przed planowaną pracą może wiązać się z opłatą postojową.

Jak zacząć?

Jeśli akceptują Państwo powyższe warunki, prosimy o informację zwrotną z:

- Dokładną lokalizacją obiektu.
- Planowanym terminem rozpoczęcia prac.
- Wybrany zakres usług.

Zadbamy o to, by Twój obiekt był gotowy na najwyższą ocenę od pierwszego gościa!