

Ranelagh Shops

+ Diseño + visibilidad + ubicación



Unidades en venta

Nuevo polo comercial



Ranelagh Shops

Locales comerciales

El proyecto se desarrolla en un lote de **487 m²** con unidades en dos niveles conectados por un **patio central** que genera un entorno dinámico y atractivo.

Cuenta con ingreso jerarquizado, **cocheras públicas** y área de carga y descarga, facilitando el acceso y la operación diaria.





Planta alta

Fitness & wellness



- Sup. cubierta **125 m²**
- Sup. descubierta **100 m²**
- Altura libre 3.50 mts
- Toilette
- Provisión de servicios
- Conexión a red de gas
- Preinstalación para A/A
- **Apto gimnasio** (cálculo estructural verificado)



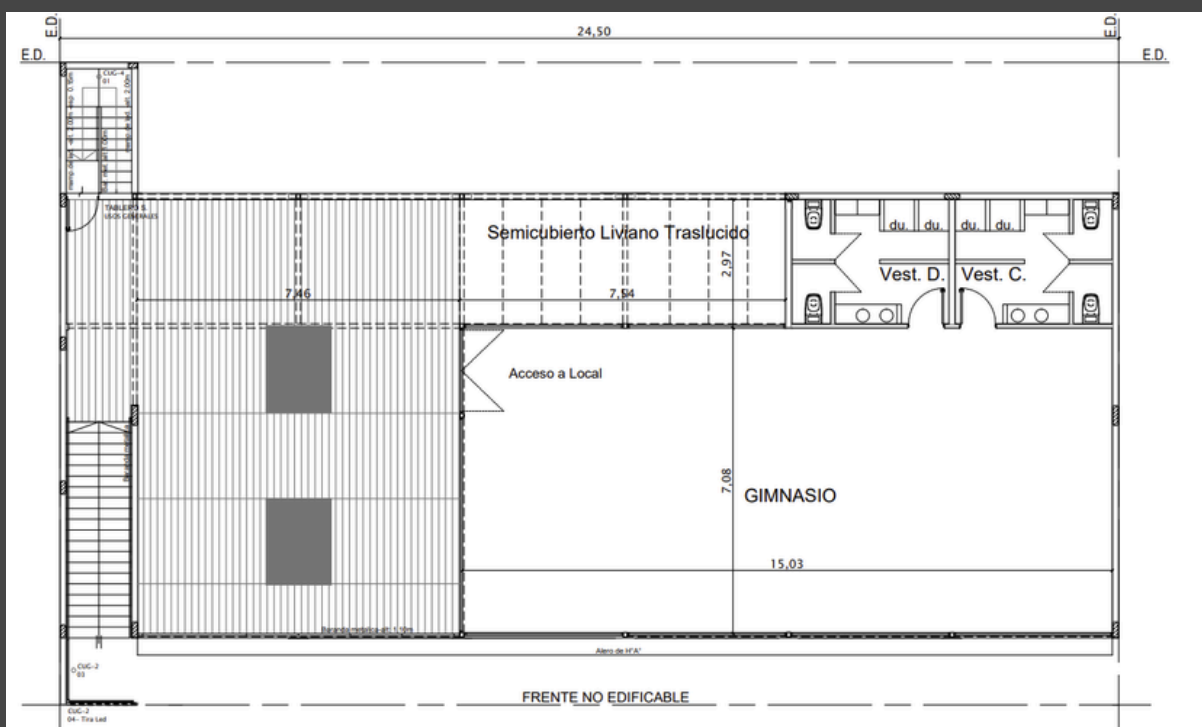
225 m²



4 Cocheras
públicas



Área de carga
y descarga



Calidad constructiva

Diseño y solidez

Construcción en hormigón armado, garantizando solidez y durabilidad. Los pisos son de **porcelanato en interiores** y cemento cepillado en espacios comunes. Los cielorrasos de hormigón visto y estructura metálica expuesta, de estilo contemporáneo.

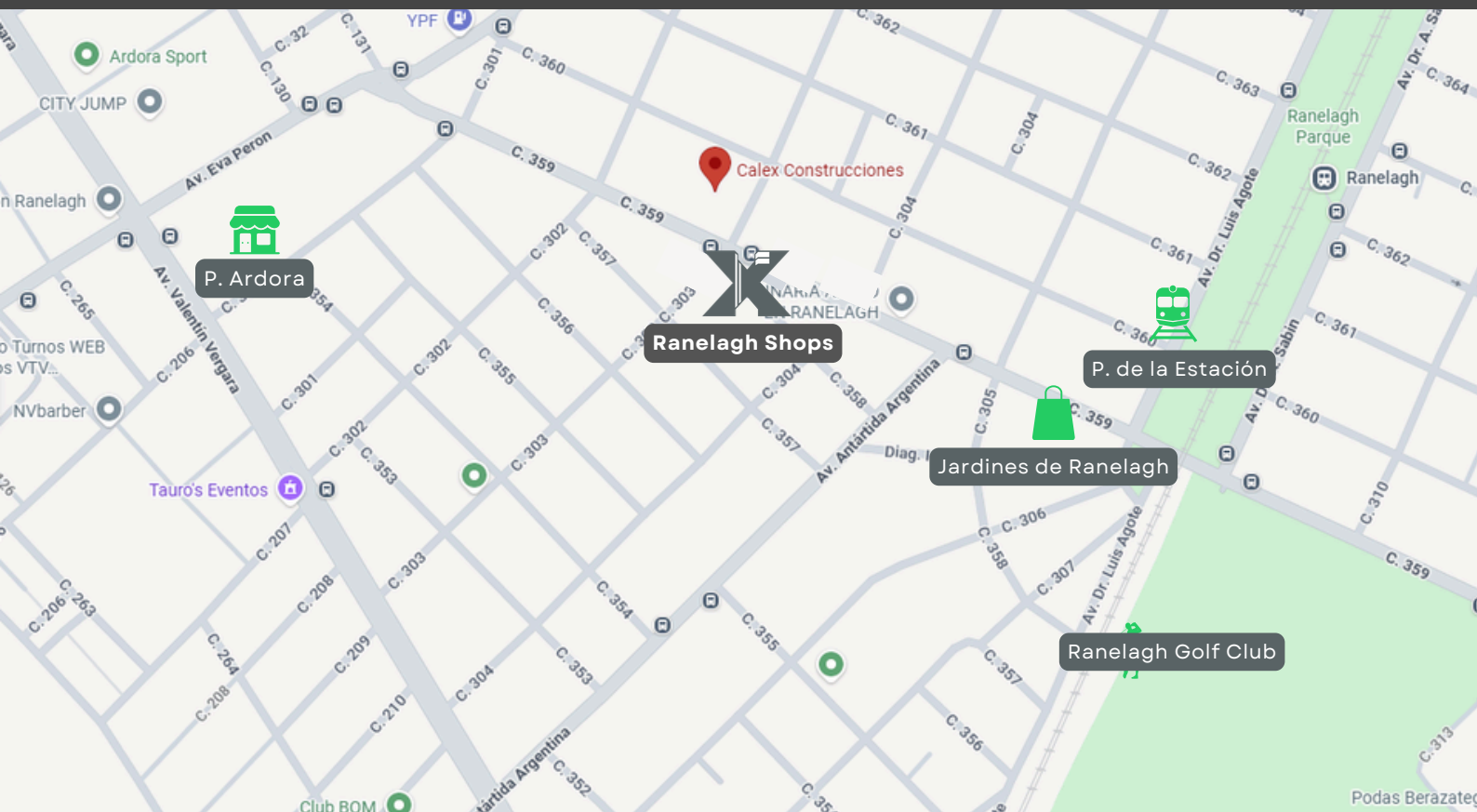
Las carpinterías de **Ranelagh Shops** son de **aluminio y cristal Blindex**, que garantizan luminosidad y estética de alto nivel.

La planta alta tiene una estructura metálica y techo liviano, que permite espacios libres de apoyos y **mayor flexibilidad en la distribución interna de los locales.**



Ubicación

Av. 359 N° 272 Ranelagh



Puntos de interés: ubicados sobre un eje comercial y recreativo que vincula el **Parque de la Estación de tren, el Golf Club, el Paseo Jardines de Ranelagh y el centro comercial**, con el **Paseo Ardora** a través de Av. Eva Perón. También está próximo a establecimientos educativos: Instituto San Pedro Pascual y Escuela Privada Ranelagh.

Hablemos



11 6204 3132



calexconstrucciones



calexconstrucciones@gmail.com



www.calex.ar

