

Formas de Locação

Guia Prático de Garantias Locatícias

MAVI IMOBILIÁRIA

Garantias Locatícias

"O cliente poderá optar pela modalidade de garantia locatícia que melhor atender às suas necessidades."

Análise Cadastral

Estando todas as opções sujeitas à análise e aprovação cadastral e jurídica da imobiliária.



Opção 01: Seguro Fiança Locatício

- **Custo Médio:** Calculado, em média, entre 13% e 15% sobre o valor do aluguel, podendo variar conforme a análise.
- **Pagamento:** Realizado mensalmente junto ao boleto de aluguel, com renovação anual.
- **Vigência:** Permanece totalmente vigente até a desocupação do imóvel.
- **Proposta:** Preenchimento prático feito através de link enviado diretamente ao cliente.

Importante:

- O seguro fiança não é restituído ao final da locação;
- Taxa de ativação entre R\$ 250,00 e R\$ 500,00.

Opção 02: Parceria Loft

- **Taxa Estimada:** Entre 13% e 15% sobre o valor do aluguel, variando conforme o perfil do cadastro aprovado.
- **Cobrança:** Mensalmente unificada junto ao boleto padrão de aluguel.
- **Manutenção:** Renovação anual e vigente até a efetiva entrega das chaves.

Diferencial Loft

A Loft realiza o pagamento inicial da primeira parcela do seguro, bem como da taxa de ativação, diretamente pela plataforma.



Opção 03: Dois Fiadores

Localização & Vínculo

- Os fiadores deverão residir em Goiânia ou em cidades localizadas em um raio máximo de até 200 km de Goiânia.
- Pelo menos 1 dos fiadores deverá possuir imóvel próprio, quitado, localizado em Goiânia ou em cidades situadas no raio de até 200 km.

Exigências Legais

- Será obrigatória a apresentação de certidão negativa de ônus atualizada do imóvel apresentado como garantia.
- Não serão aprovados cadastros que apresentem restrições junto ao CPF, estando sujeitos à rigorosa aprovação jurídica.



Opção 04: Título de Capitalização

8x a 12x

Valor de Reserva

O valor do título corresponde de 8 a 12 vezes o valor nominal do aluguel.

Cartão ou Boleto

Formas de Pagamento

À vista via boleto bancário ou parcelado no cartão de crédito, com acréscimos da operadora.

100%

Resgate Integral


Ao final da locação, não havendo débitos ou pendências, o valor será resgatado integralmente.

 Caso haja resgate antes do prazo de vigência, poderá ocorrer deságio conforme tabela vigente da instituição financeira.



Pré-Contrato (Reserva Opcional)

Garantia de Exclusividade no Encaminhamento de Propostas

- Após a visita ao imóvel, caso haja interesse na locação, o cliente poderá optar pela realização de um pré-contrato com prazo de 06 (seis) dias corridos.
- Destinado exclusivamente ao encaminhamento e análise da documentação necessária.
-  Reserva Completa: Durante este período, o imóvel ficará reservado e indisponível para novas visitas.
- Para efetivação da reserva, será necessário o adiantamento correspondente a 10% do valor do aluguel.
- Caso o pré-contrato não seja realizado, o imóvel permanecerá totalmente disponível para visitas e negociação.




Informações Complementares da Locação

Regras & Prazos

- **Prazo Contratual:** 36 (trinta e seis) meses padrão.
- **Reajuste Anual:** Indexado pelo IGPM. Será aplicado o piso de 6% caso o índice acumulado seja negativo.
- **Isenção de Multa:** Concedida no 12º ou 24º mês, desde que haja comunicação formal com antecedência mínima de 30 dias.

Vistoria & Custos Iniciais

- O imóvel deverá ser devolvido rigorosamente nas mesmas condições descritas no laudo de vistoria de entrada.
-  Despesas iniciais obrigatórias sob responsabilidade do pretenso locatário (pagamento à vista no início da locação):

 **Vistoria de Entrada**

 **Seguro Incêndio**

Obrigado!

Ficamos à disposição para esclarecer qualquer dúvida cadastral.

MAVI IMOBILIÁRIA — (62) 99682-3405 ou (62) 3637-3455

maviadmimoveis@gmail.com