



PACHECO
CENTRAL



PACHECO CENTRAL

En una manzana de 15.500 m² de lo que fue un histórico vivero de orquídeas.

Dentro del casco de la ciudad de Pacheco, con sus típicas barrancas naturales, donde una familia de floricultores cuidaron y conservaron una valiosa forestación.

*“Mirá profundamente en la naturaleza
y entonces comprenderás todo mejor”*

Albert Einstein



Se desarrolla esta propuesta urbanística de un conjunto residencial de 260 Unidades, distribuidas en 8 módulos dispuestos en torno al gran parque central y a su espejo de agua. Su arquitectura moderna de líneas rectas produce amplios espacios, logrando verticalidades, diferentes volumetrías que favorecen la luminosidad y las vistas, tanto interiores como exteriores. El entorno natural de la zona provee un grado de privacidad y reparo del bullicio urbano.

Pacheco Central se presenta como una solución para aquellos que desean vivir rodeados de naturaleza, sentirse más seguros, apartados del ruido y la polución de las grandes ciudades.





Su excelente ubicación a tan solo a 100 mts del Corredor Bancalari - Nordelta, mediante el nuevo PBN sobre la Calle Santa Fe.

A 4 kilómetros de la principal arteria que conecta CABA con el norte del país (Ruta Panamericana - Ruta 9) y a 100mts. de la Ruta 197, vía primaria del casco urbano de General Pacheco.

El complejo se ubica previo a los barrios Santa Bárbara, Barbarita, El Talar de Pacheco 1 y 2, La Comarca y El Encuentro y después de Pacheco Golf, Laguna del Sol, Shopping Euskal.

Pacheco Central - Ubicación





PACHECO CENTRAL

Futuro Paso Bajo Nivel de la calle Santa Fe, bajo la traza del FF.CC. Mitre.

Agilizará el tránsito entre Pacheco Central y los Barrios sobre el Corredor Bancalari, como Nordelta, Santa Bárbara y Barbarita.



La forestación y la luz son la esencia de Pacheco Central. El proyecto cuenta con un gran parque central, donde se encuentra la piscina con gran solarium, el gym y el Sum con parrilla.



Amenities

Parque Central y Piscina 06



PACHECO CENTRAL

Pacheco Central descubre la vuelta a una vida en equilibrio; es la oportunidad de alejarnos del caos, permaneciendo cerca de todo.



Amenities

- Pulmón verde central
- Piscina semi olímpica con gran solarium
- SUM con parrilla
- Co-working
- Gimnasio



Amenities
Gimnasio



Amenities

- Espacio de juegos
- 272 puestos de estacionamiento
- Cocheras de cortesía
- Laundry
- Espacio zen





Amenities

- Huerta orgánica
 - Espacio para bicicletas
 - Seguridad 24hs.
 - CCTV
 - Ascensores de última generación
 - Minimarket autónomo
-





PACHECO CENTRAL

Unidades de 1, 2, 3 y 4
ambientes en 1 planta y
en dúplex.
Desde 50m² a 200m².

Calidad Premium y
excelentes terminaciones.

Excelente vista



Detalles

- Aberturas de aluminio con DVH, de piso a techo.
 - Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
 - Estructura de hormigón armado a la vista.
 - Pisos SPC / vinílicos en Estar - Cocina y dormitorios.
-



Estilo y Diseño



Detalles

- Anafe y Cocina eléctricos de primera marca.
- Mesada de Silestone o similar.
- Muebles de Cocina completos, enchapados en melamina.
- Grifería monocomando de primera calidad.
- Aire Acondicionado Frío-Calor.





Detalles

- Artefactos sanitarios Ferrum o similar
- Grifería monocomando FV o similar
- Mesada en Marmotech Calacatta Milano o similar.
- Mueble vanitory colgante enchapado en melamina
- Revestimientos en porcelanato primera marca
- Instalaciones termofusión primera marca
- En dormitorios, interiores de placard completos con puertas corredizas.



Calidad Constructiva



PACHECO CENTRAL

Todas las unidades cuentan con expansión propia, ya sea balcón, terraza o jardín, con parrilla en todas las unidades.

Hermosas terrazas



PACHECO CENTRAL



Amplias y cómodas circulaciones, rodeadas de hermosas vistas. Privacidad en las diferentes expansiones propias.





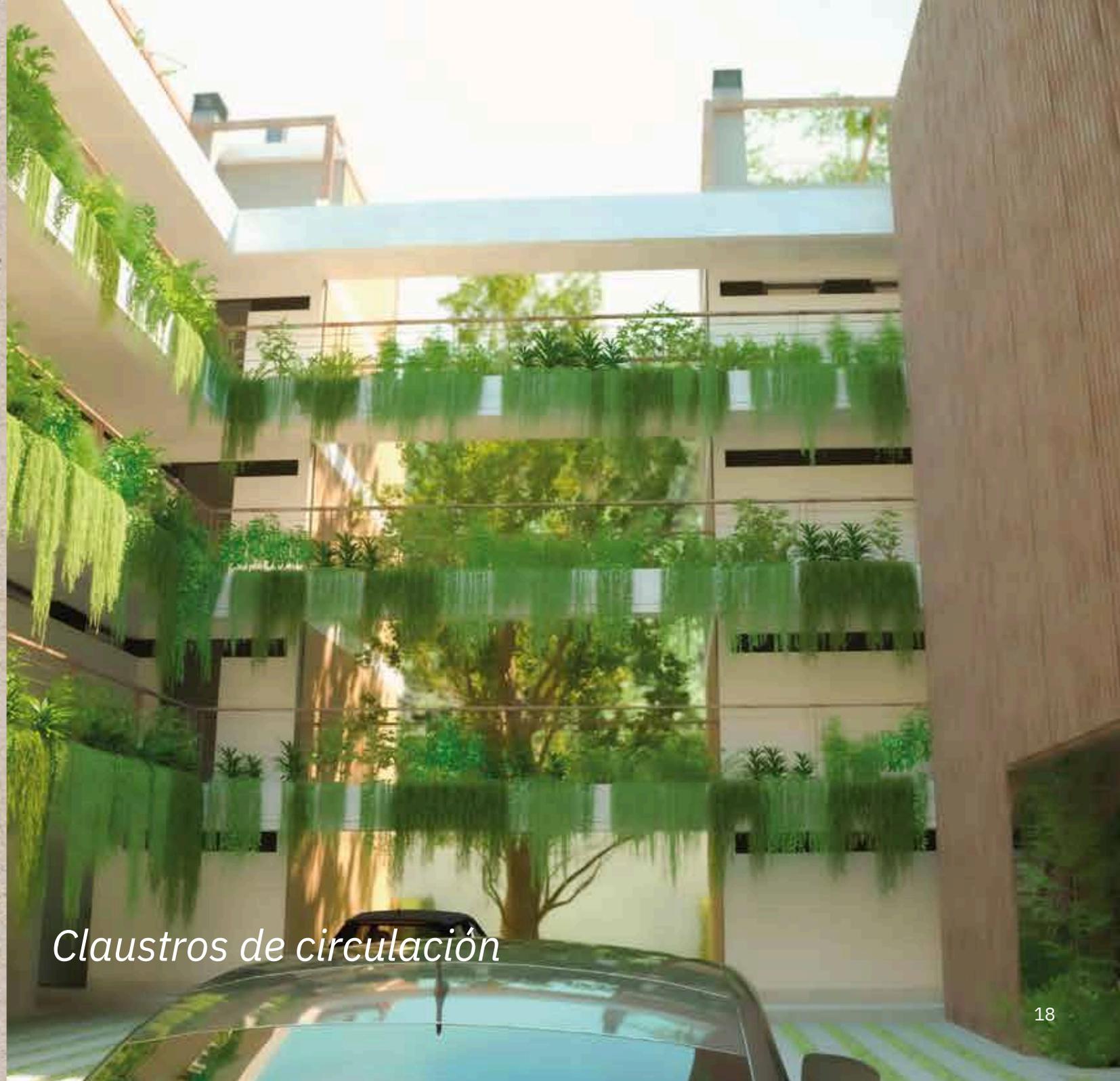
Ascensores panorámicos
de última tecnología.
Con vista a los claustros
centrales.



Ascensor panorámico

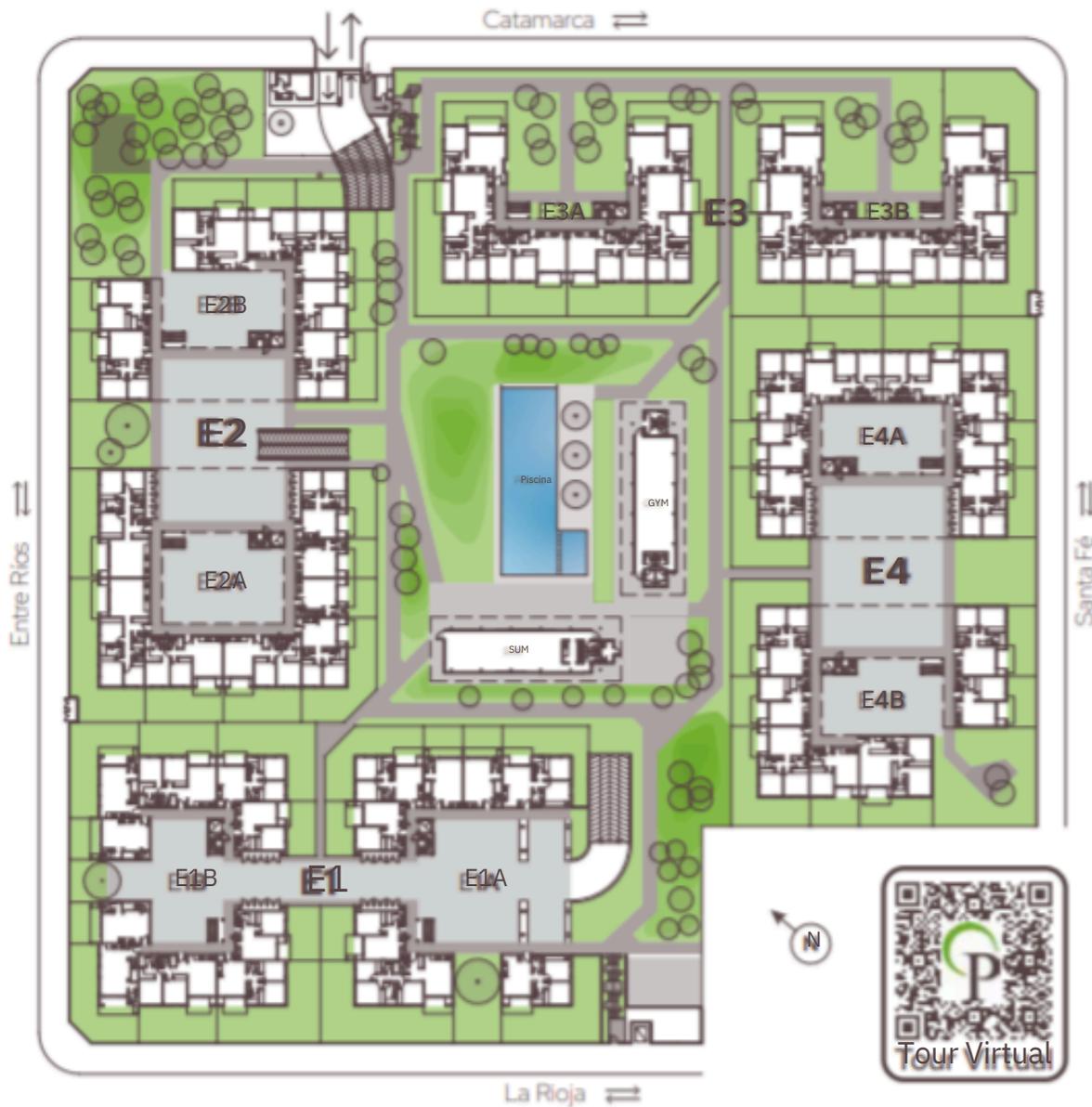


Amplios Claustros
enmarcados por hermosa
vegetación.



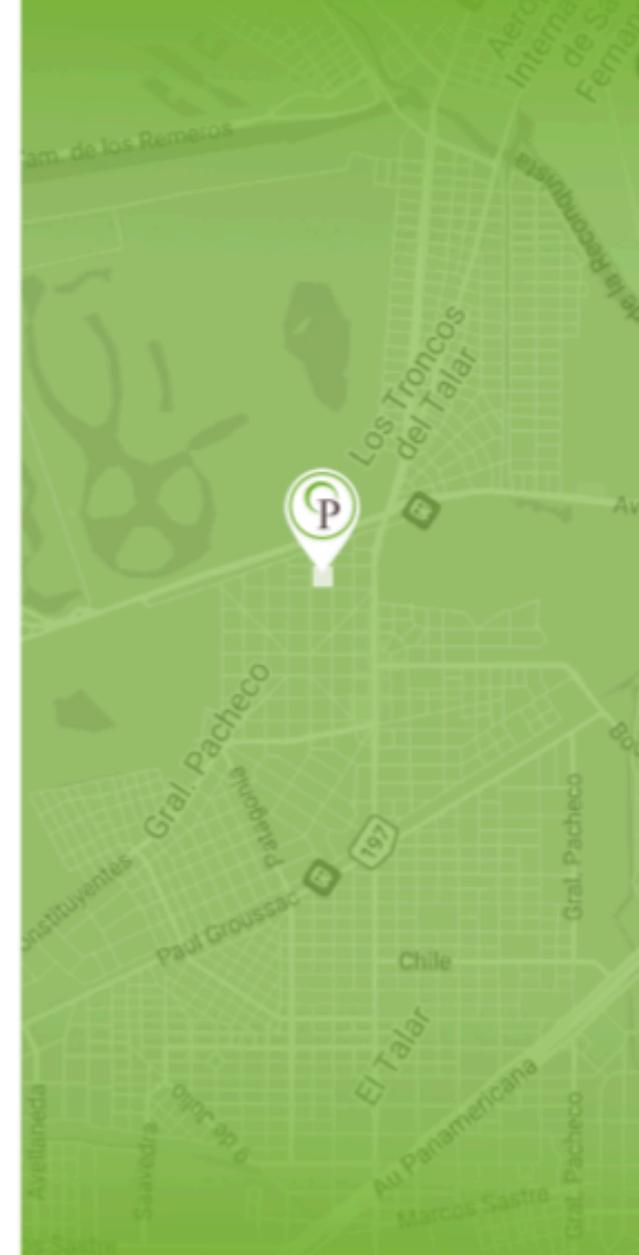
Claustros de circulación

Planta General Masterplan



Pacheco Central - Masterplan

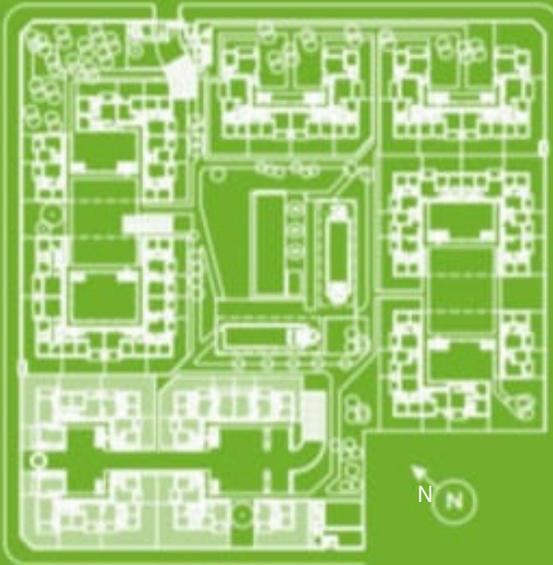
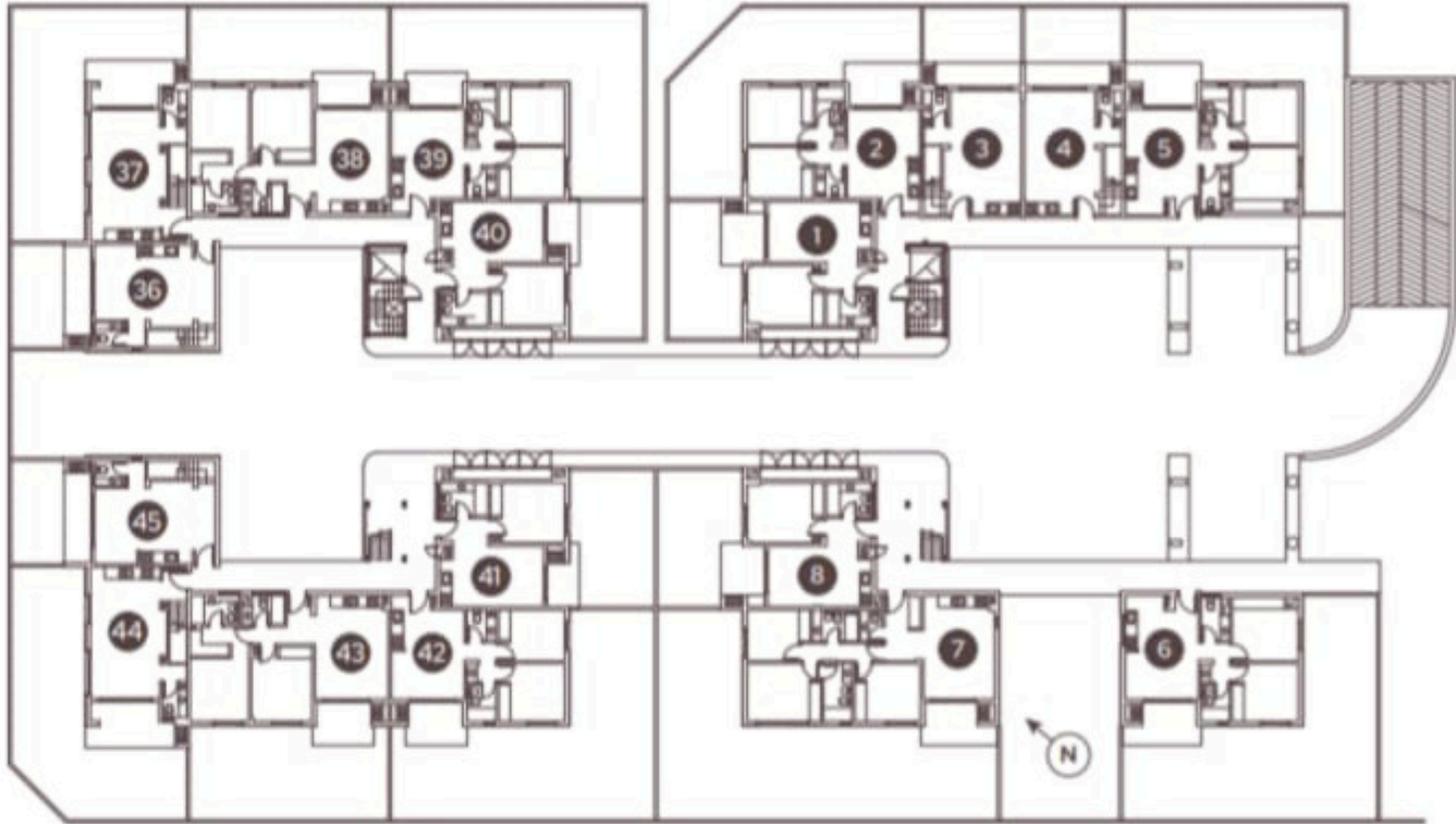
PACHECO CENTRAL



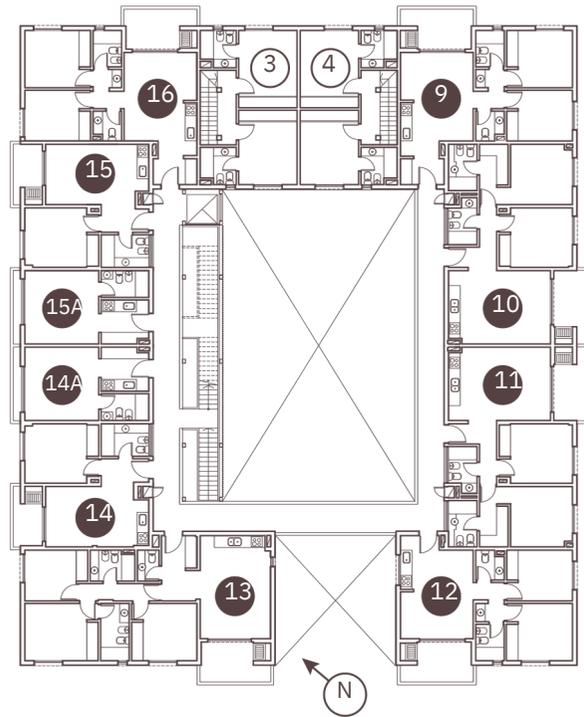
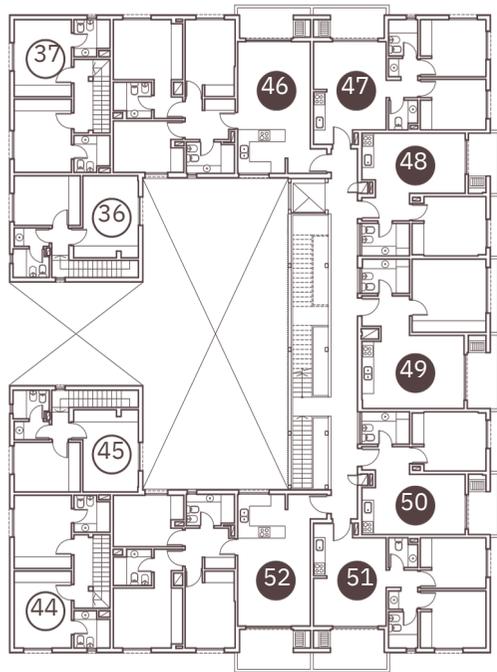
Planta Etapa 1

Planta Baja

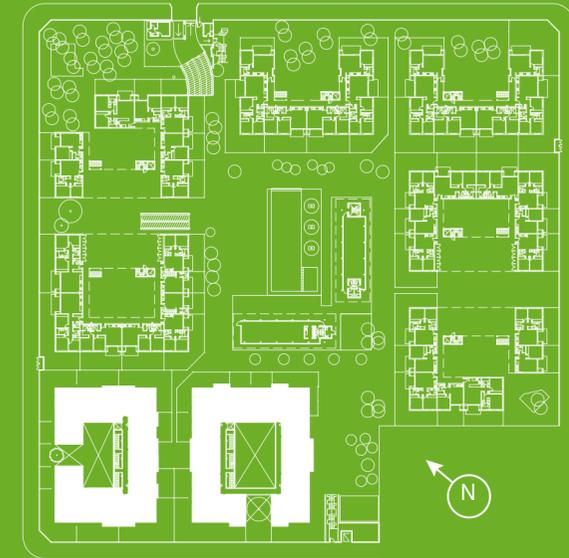
PACHECO CENTRAL



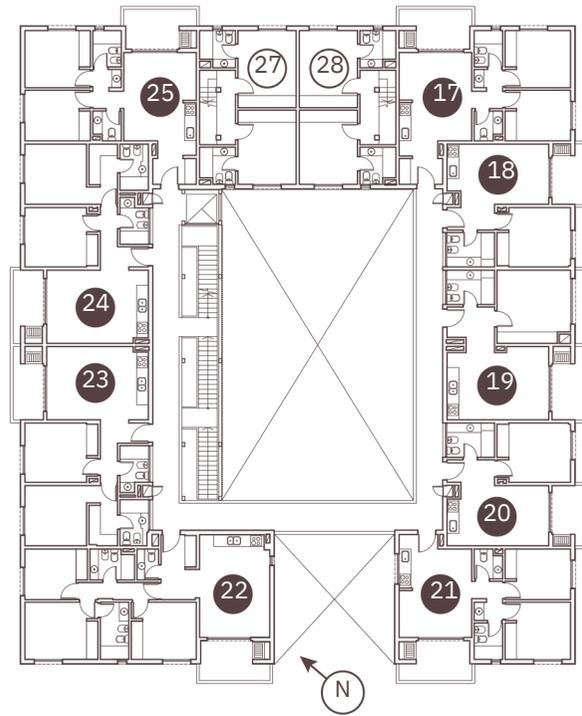
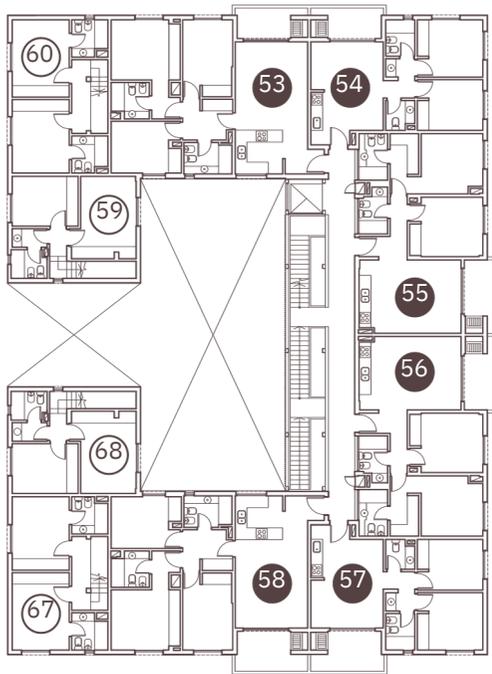
Planta Etapa 1 1º Piso



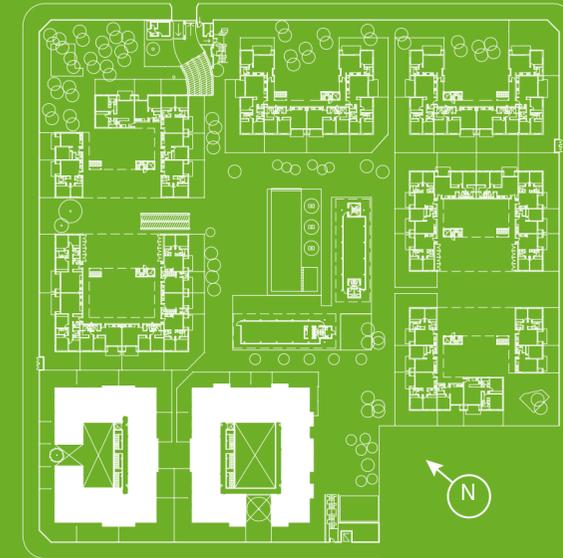
PACHECO CENTRAL



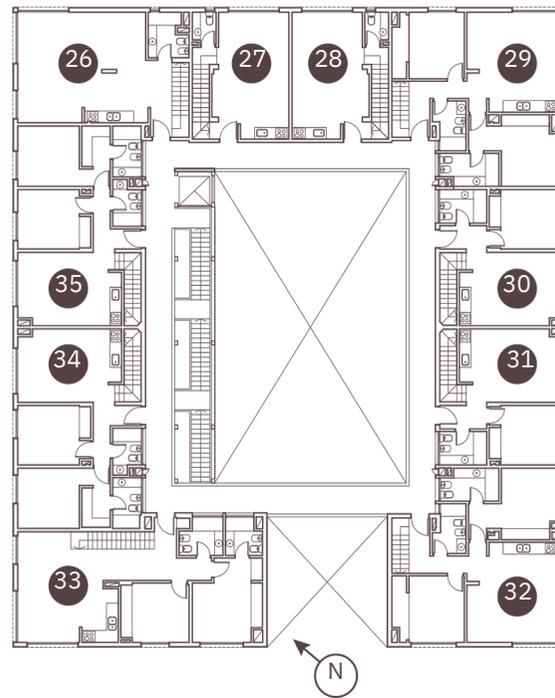
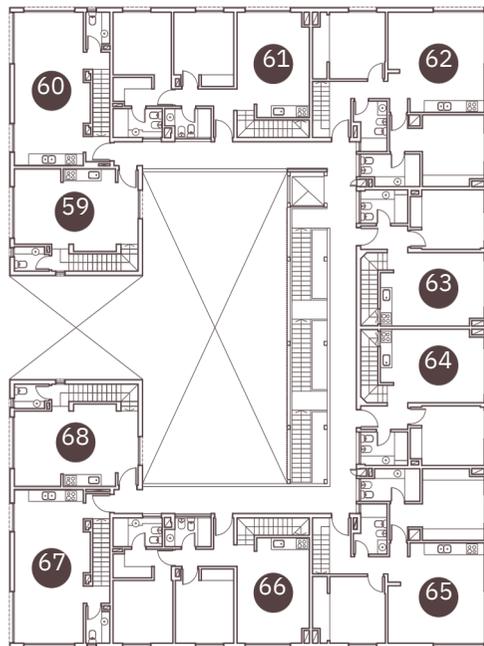
Planta Etapa 1 2º Piso



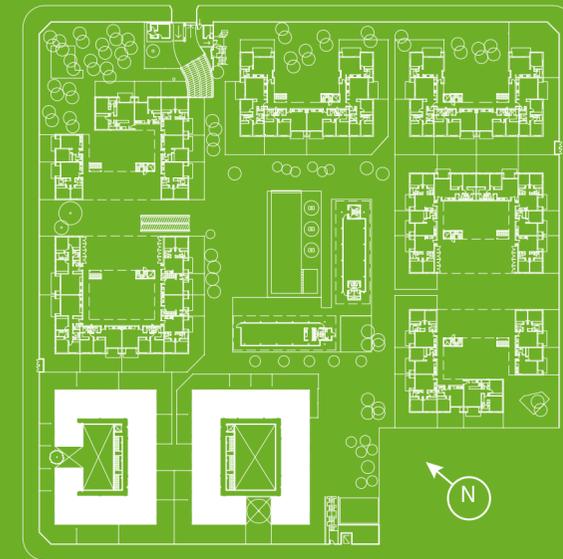
PACHECO CENTRAL



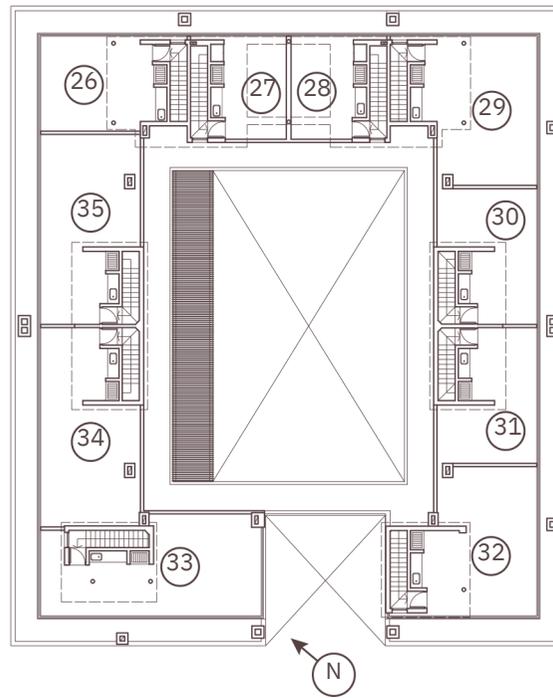
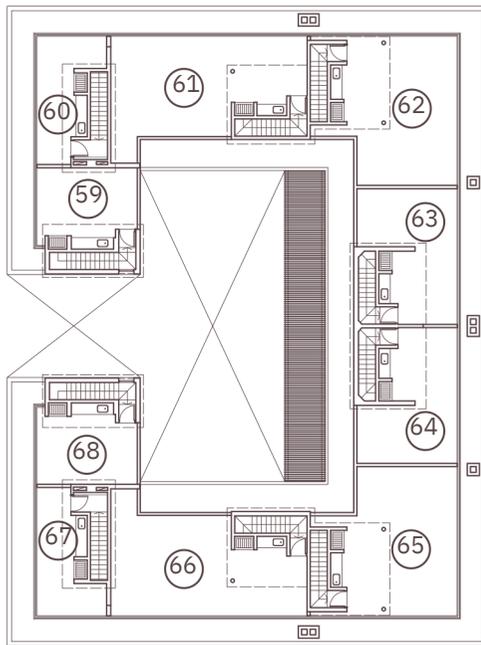
Planta Etapa 1 3º Piso



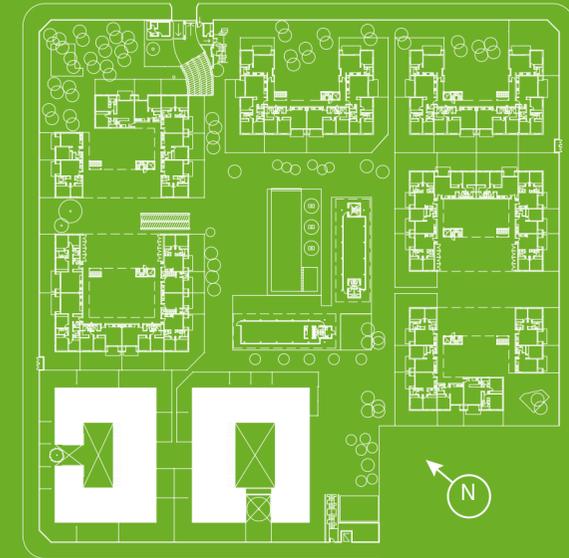
PACHECO CENTRAL



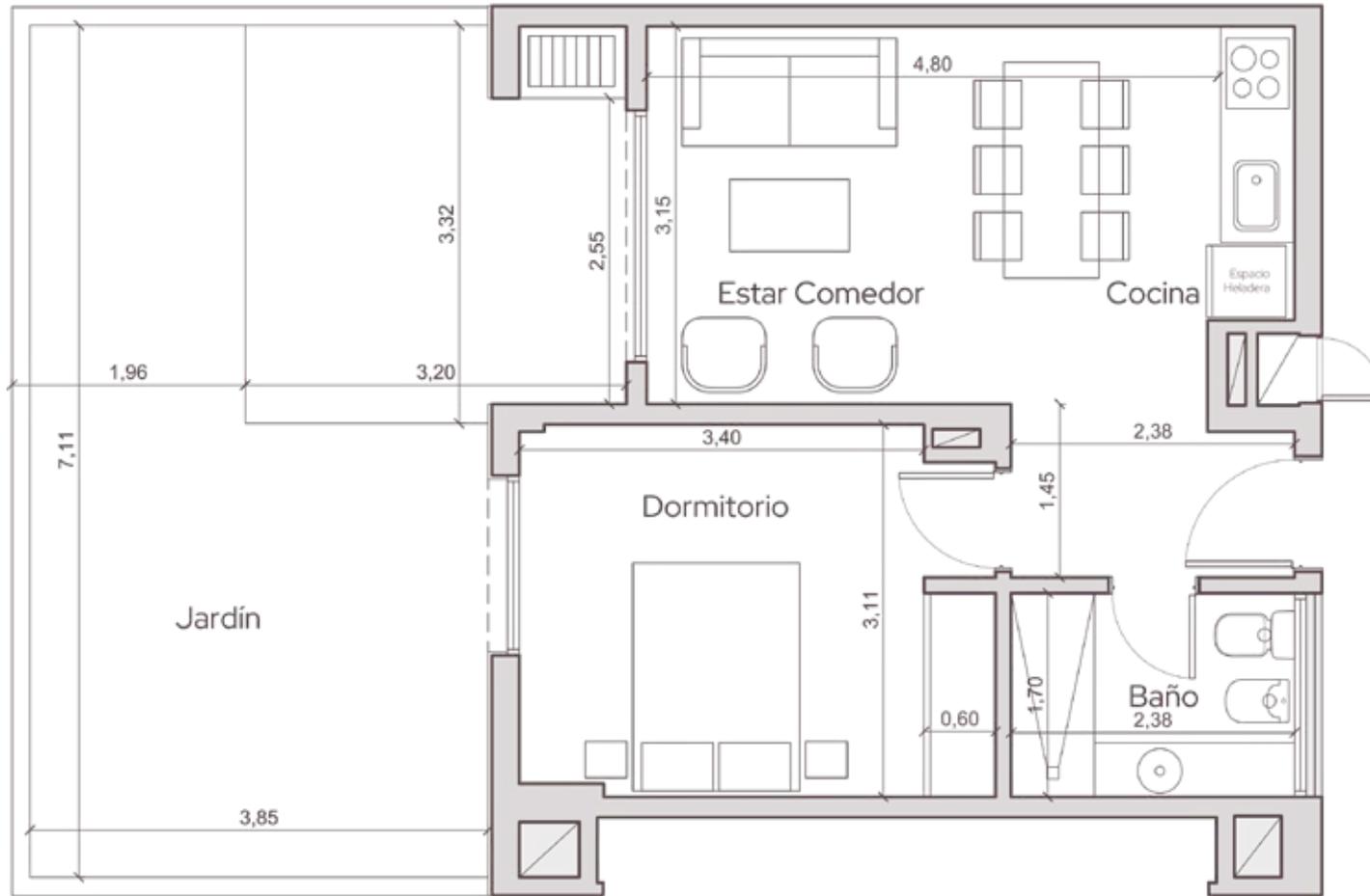
Planta Etapa 1 Terraza



PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 1 y 8 Edificio A



Superficie 74,6m²

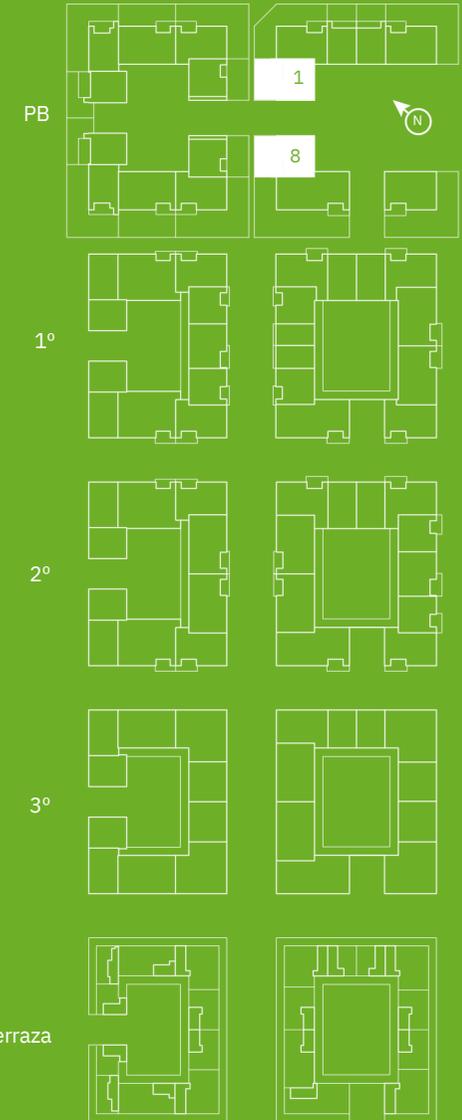
Cub. 43,2m²Balcón 4,6m²Jardín 26,8m²



PACHECO CENTRAL

Edificio B

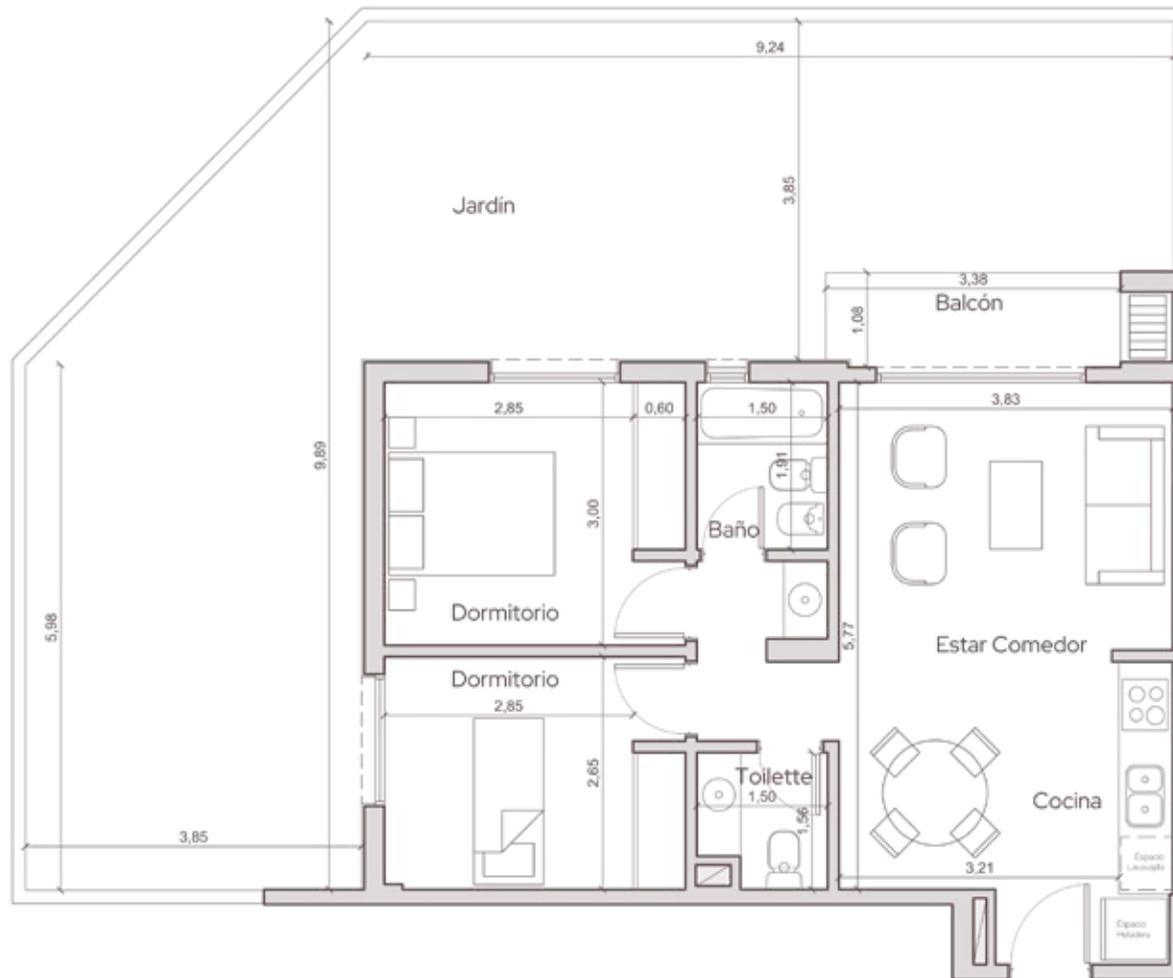
Edificio A



Tipologías Unidad 2 Edificio A



Descargá esta Unidad



Superficie 129,6m²

Cub. 60,2m²Balcón 3,6m²Jardín 65,8m²

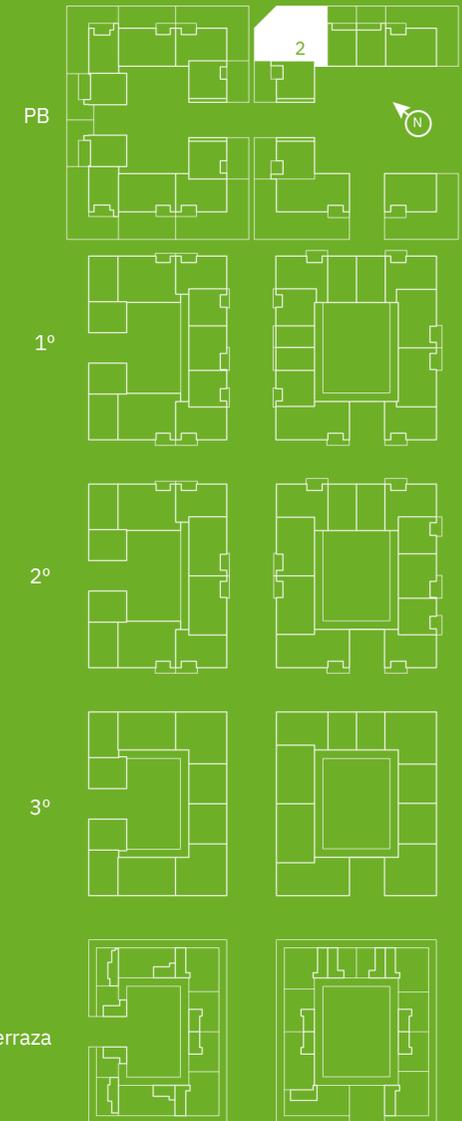
- 2
- 1
- 1

- Este
- Pileta

PACHECO CENTRAL

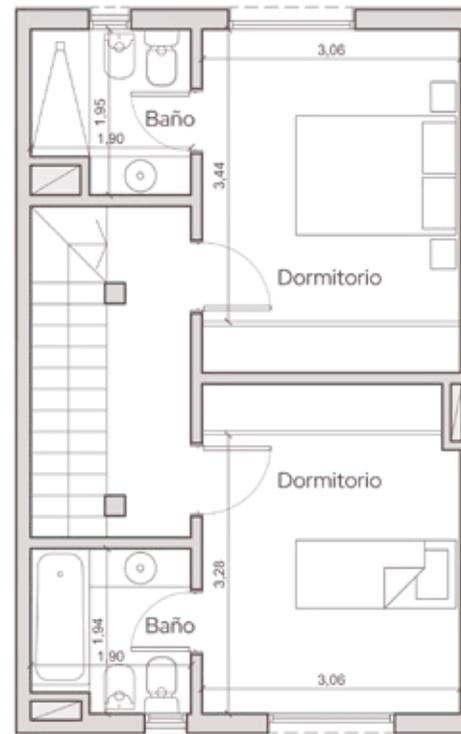
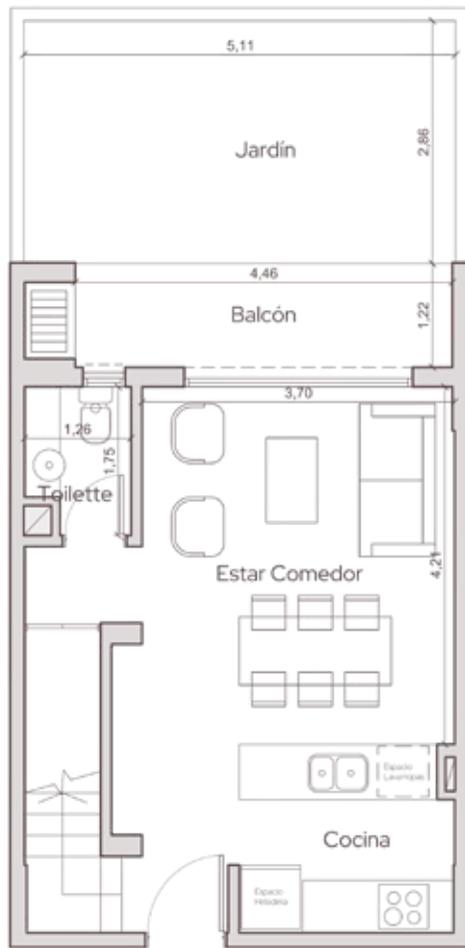
Edificio B

Edificio A



Tipologías

Unidad 3 y 4 Edificio A

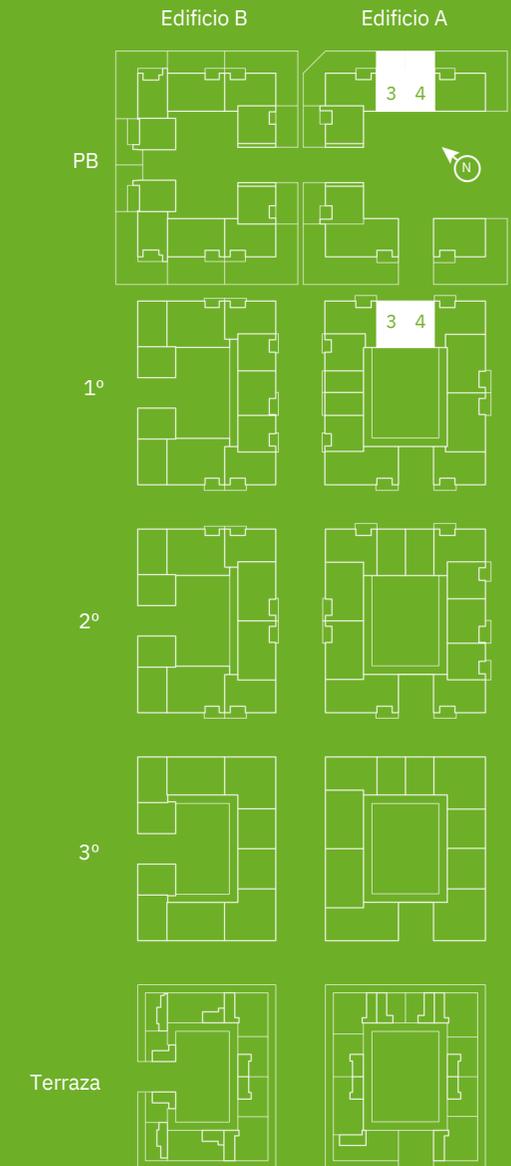


Superficie 103,2m²

Cub. 81,9m² Balcón 5,5m² Jardín 15,8m²

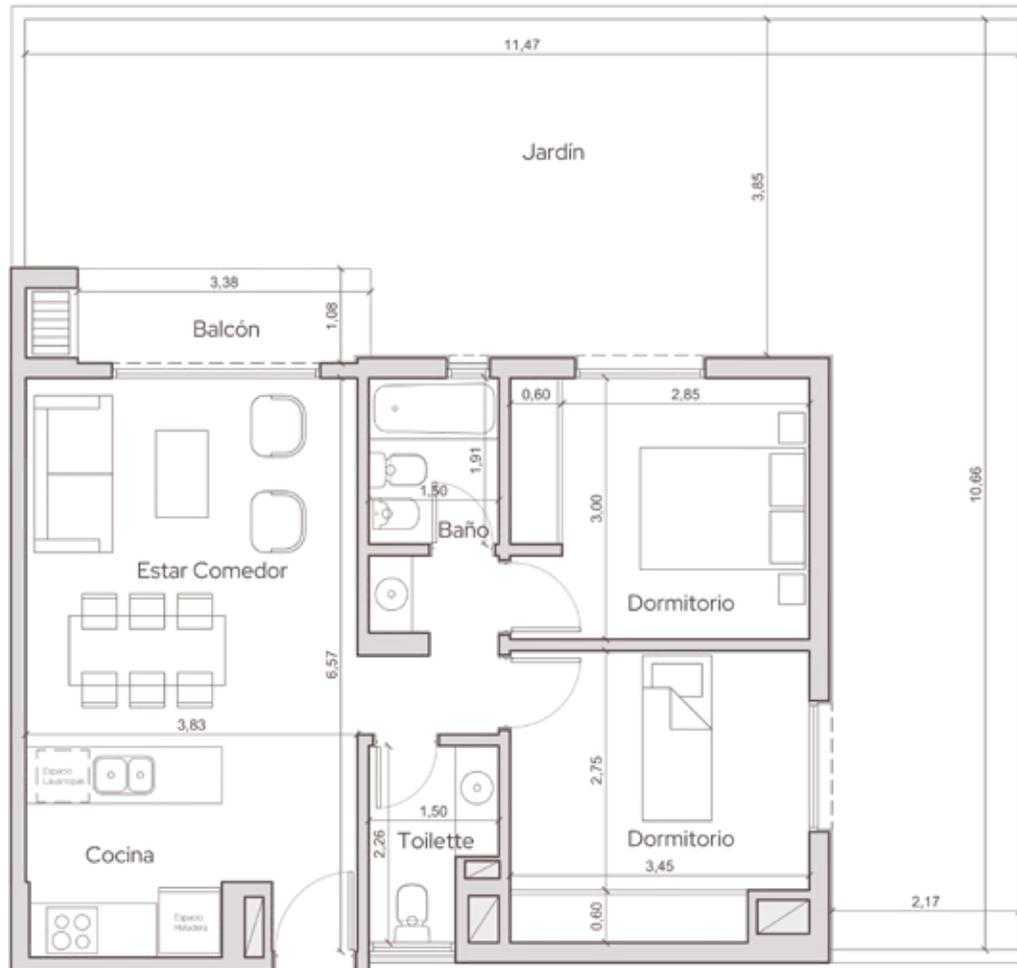
- 2
- 2
- 1
- Este
- Pileta

PACHECO CENTRAL



Tipologías

Unidad 5 Edificio A



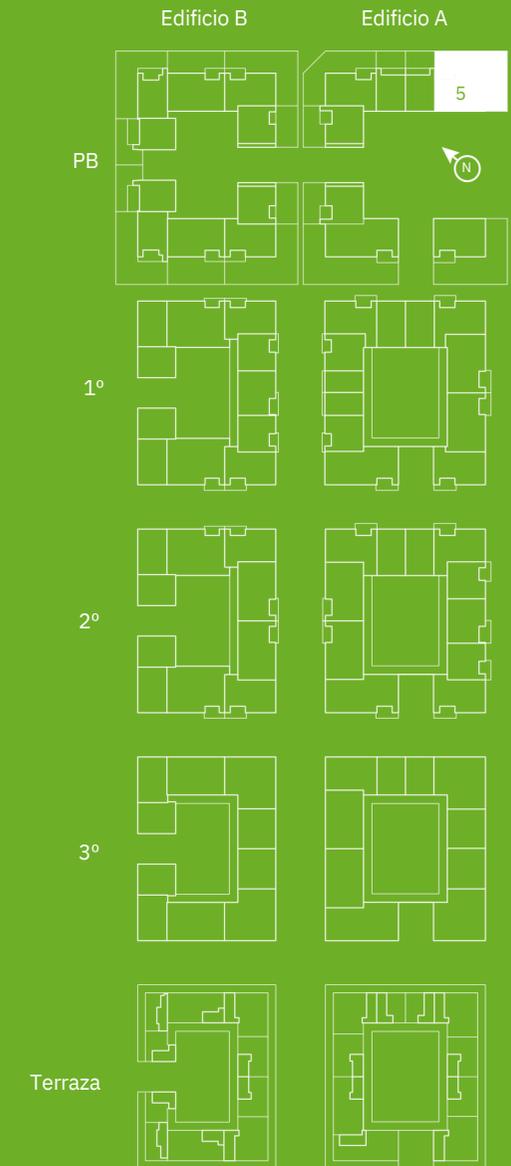
Superficie 126,9m²

Cub. 66,1m² Balcón 3,6m² Jardín 57,2m²

- 2
- 1
- 1

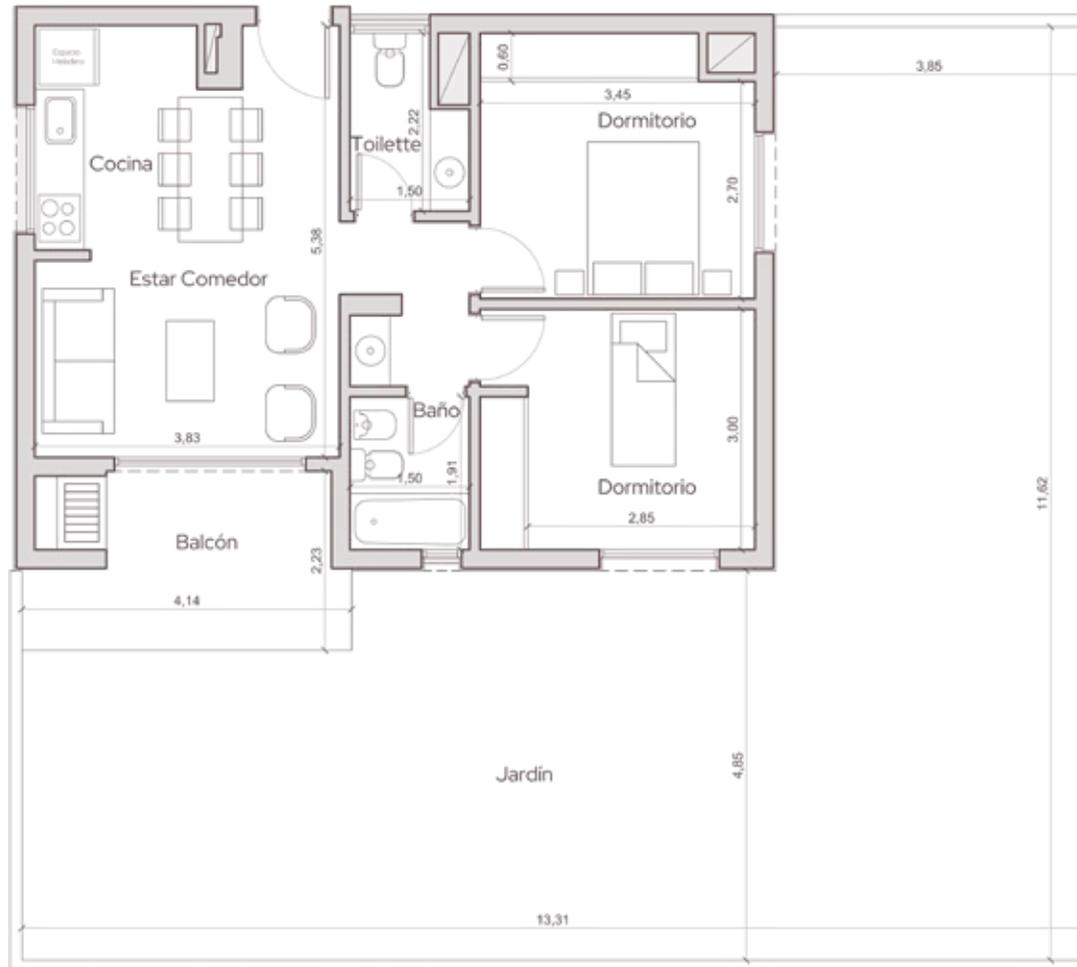
- Este
- Pileta

PACHECO CENTRAL



Tipologías

Unidad 6 Edificio A



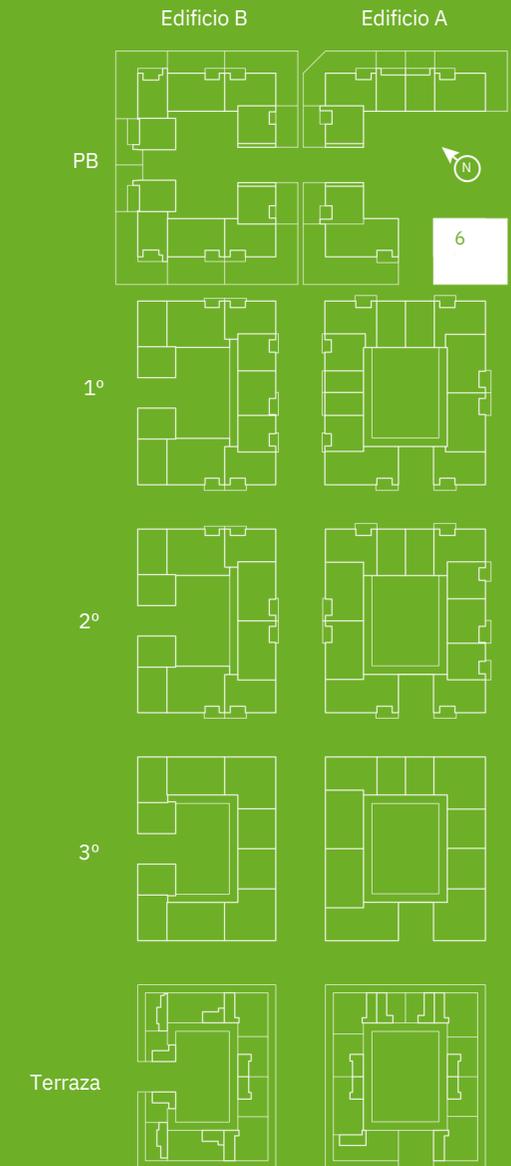
Superficie 148,4 m²

Cub. 63m² Balcón 7,6m² Jardín 77,8 m²

-  2
-  1
-  1

-  Oeste
-  La Rioja

PACHECO CENTRAL

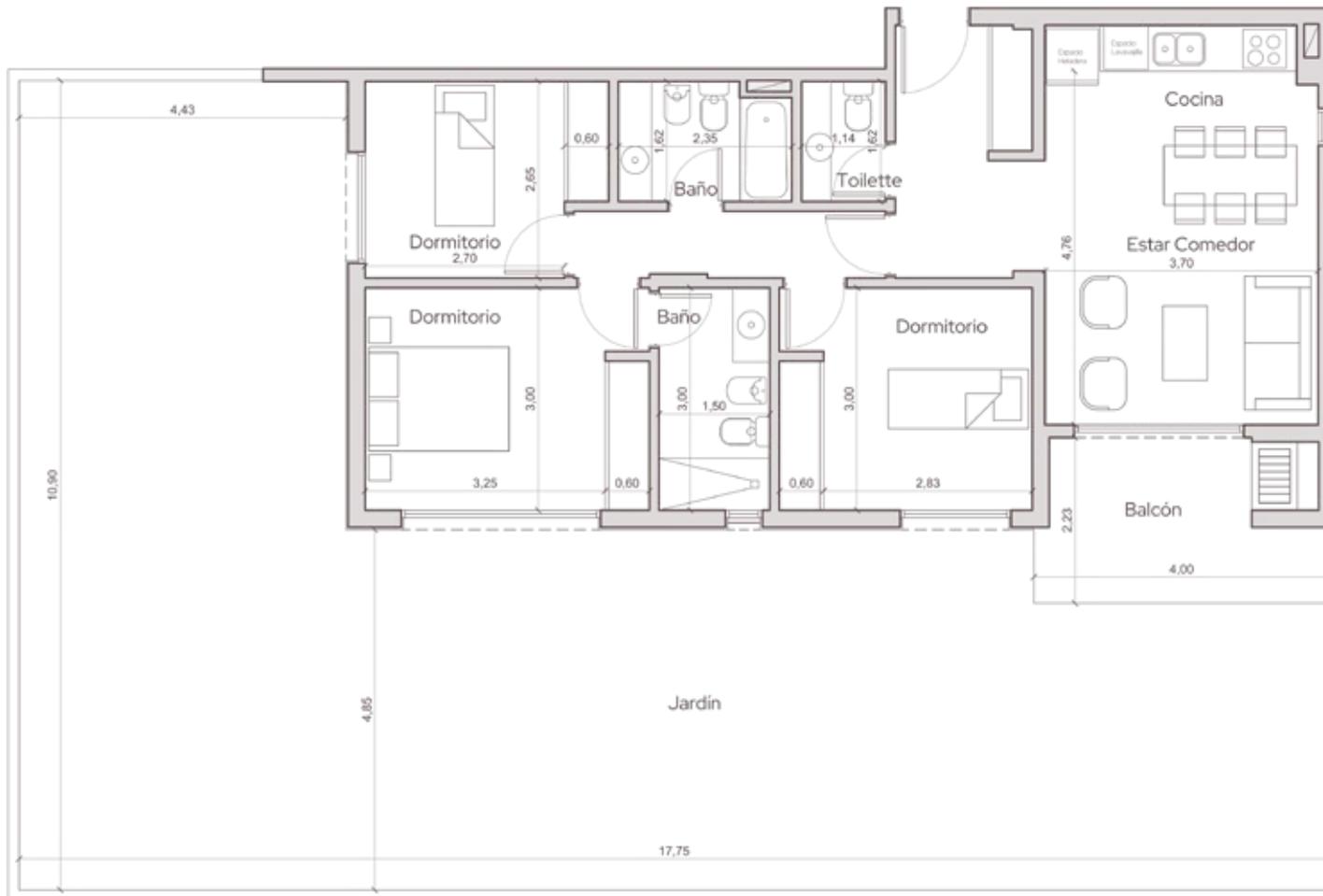


Tipologías

Unidad 7 Edificio A



Descargá esta Unidad



Superficie 202,6m²

Cub. 84,6m² Balcón 7,4m² Jardín 110,6m²

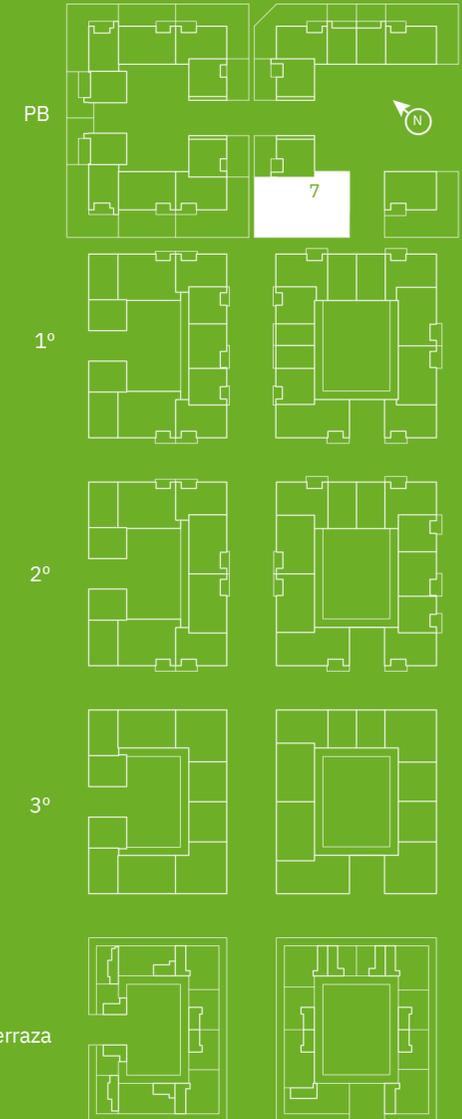
- 3
- 2
- 1

- Oeste
- La Rioja

PACHECO CENTRAL

Edificio B

Edificio A



Tipologías Unidad 9, 16, 17 y 25 Edificio A



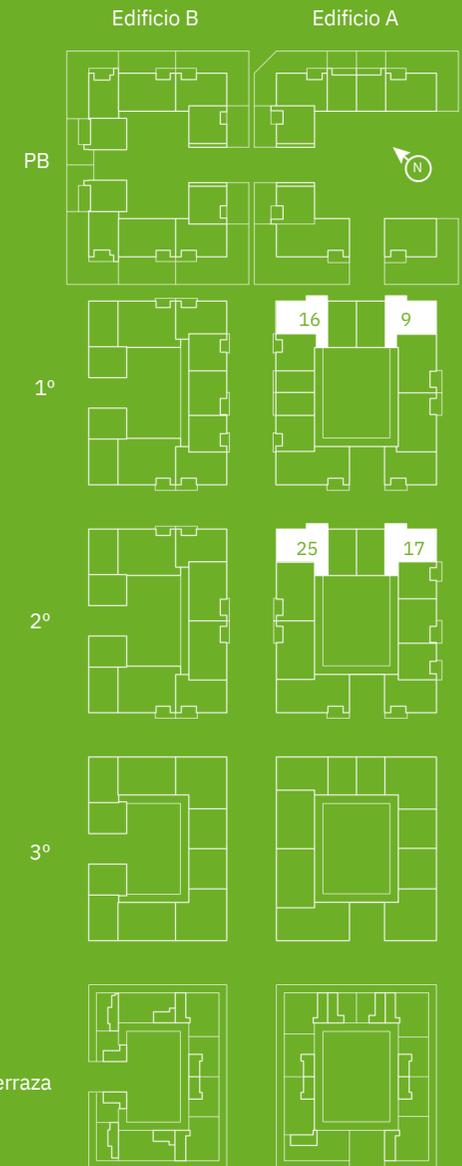
Superficie 67,6m²

Cubierta 60m²

Balcón 7,6m²



PACHECO CENTRAL



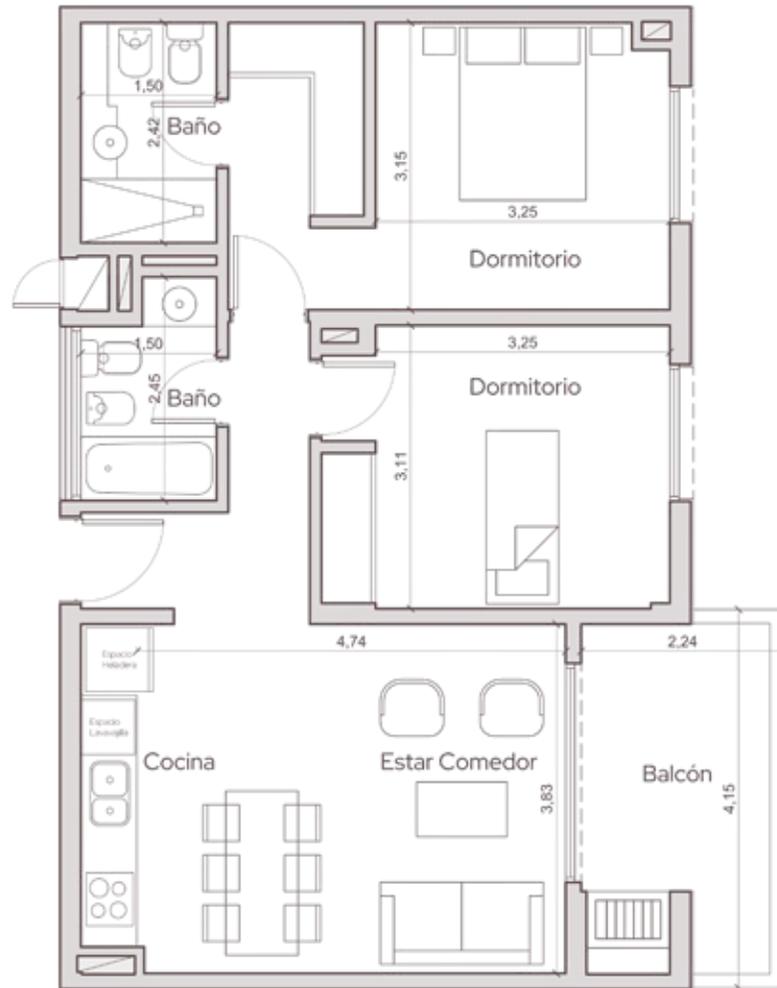
Tipologías Unidad 10 y 11 Edificio A



Descargá Unidad 10



Descargá Unidad 11



Superficie 77,9m²

Cubierta 70,2m²

Balcón 7,7m²



2



Sur



2

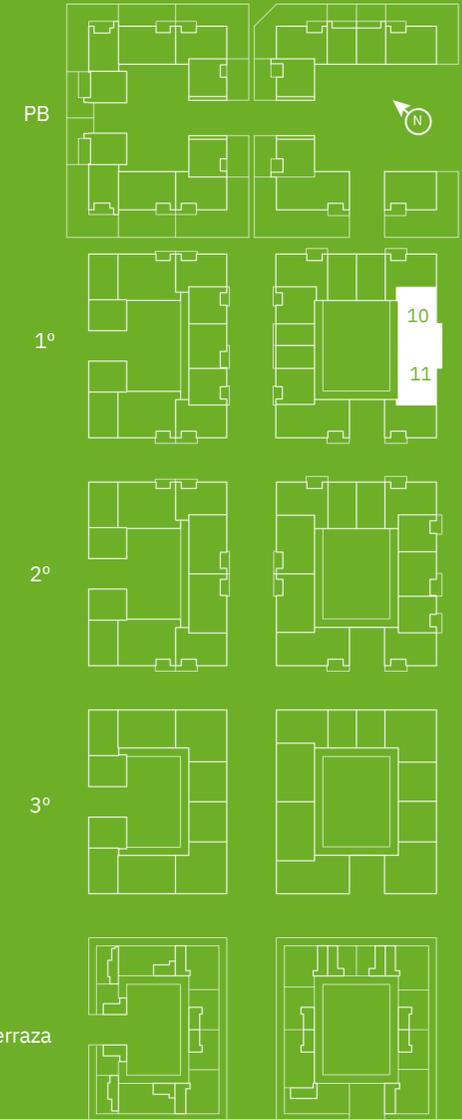


Vivero

PACHECO CENTRAL

Edificio B

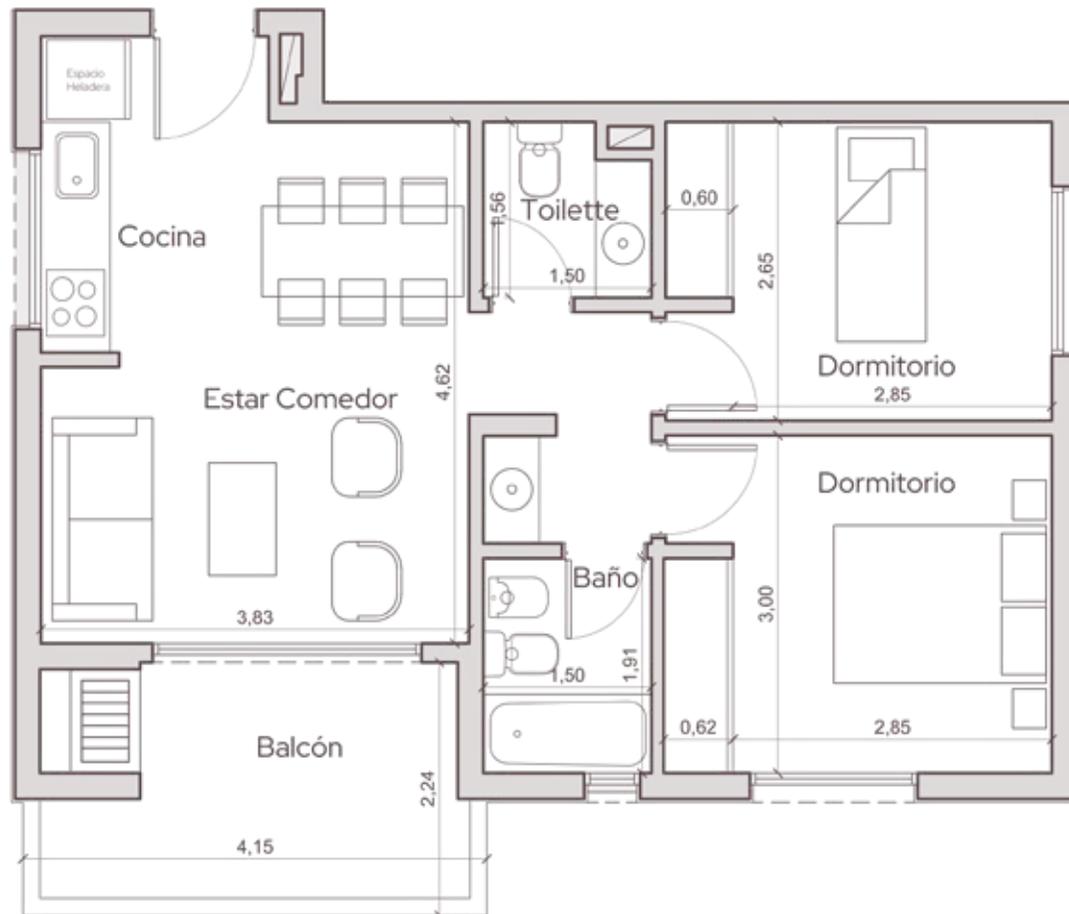
Edificio A



Tipologías

Unidad 12 y 21 Edificio A

Unidad 51 y 57 Edificio B



Superficie 65m²

Cubierta 57,4m²

Balcón 7,6m²



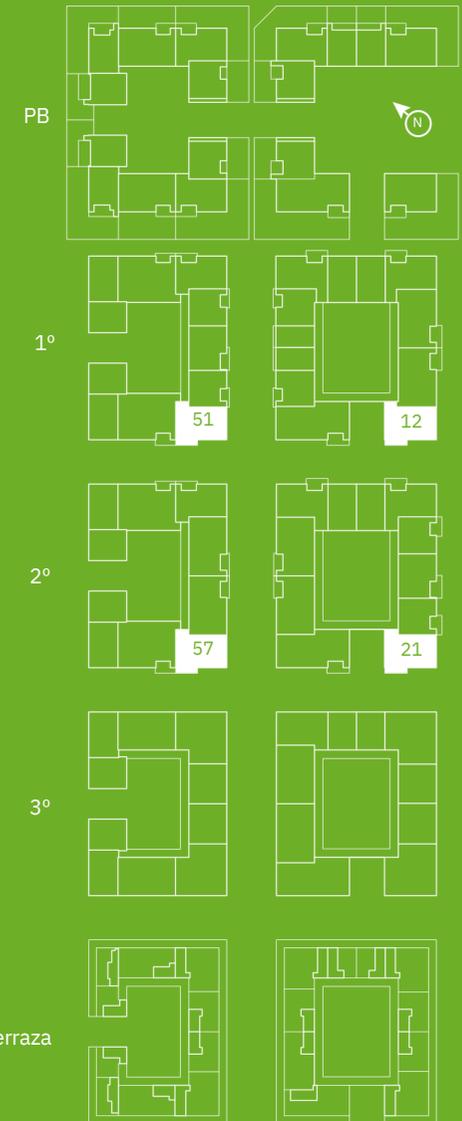
Oeste

La Rioja

PACHECO CENTRAL

Edificio B

Edificio A



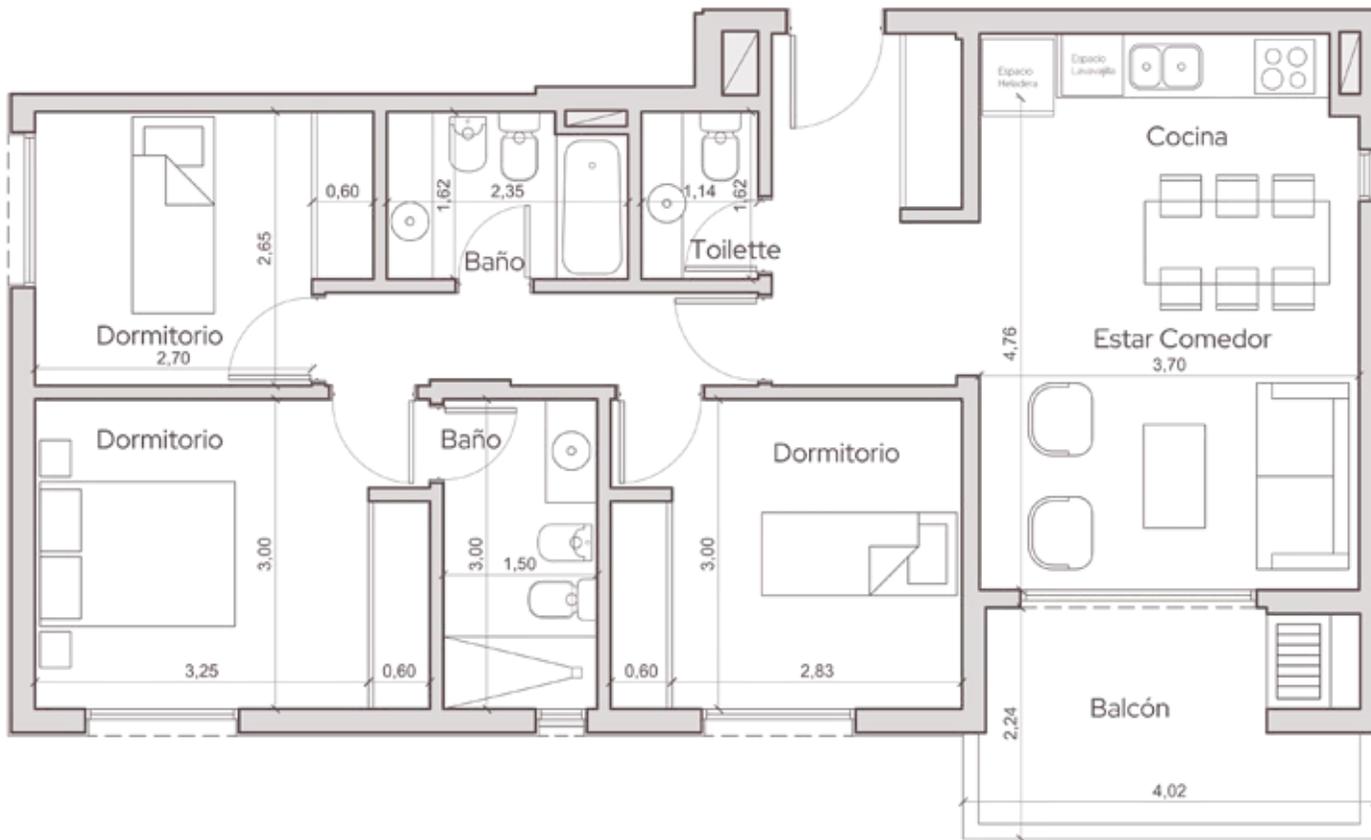
Tipologías Unidad 13 y 22 Edificio A



Descargá Unidad 13



Descargá Unidad 22



Superficie 92m²

Cubierta 84,6m²

Balcón 7,4m²



3



2



1



Oeste

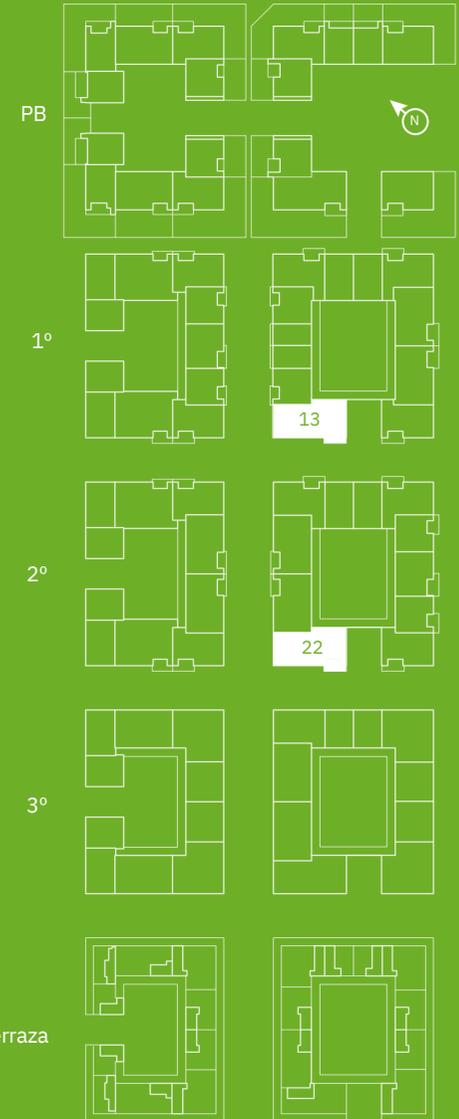


La Rioja

PACHECO CENTRAL

Edificio B

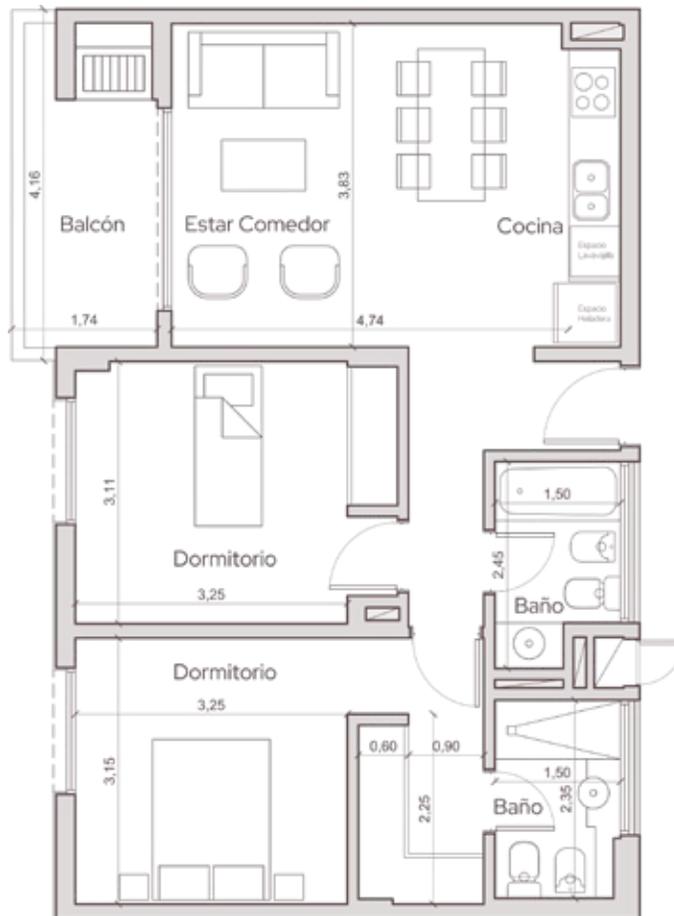
Edificio A



Tipologías

Unidad 23 y 24 Edificio A

Unidad 55 y 56 Edificio B



Superficie 75,3m²

Cubierta 69,6m²

Balcón 5,7m²

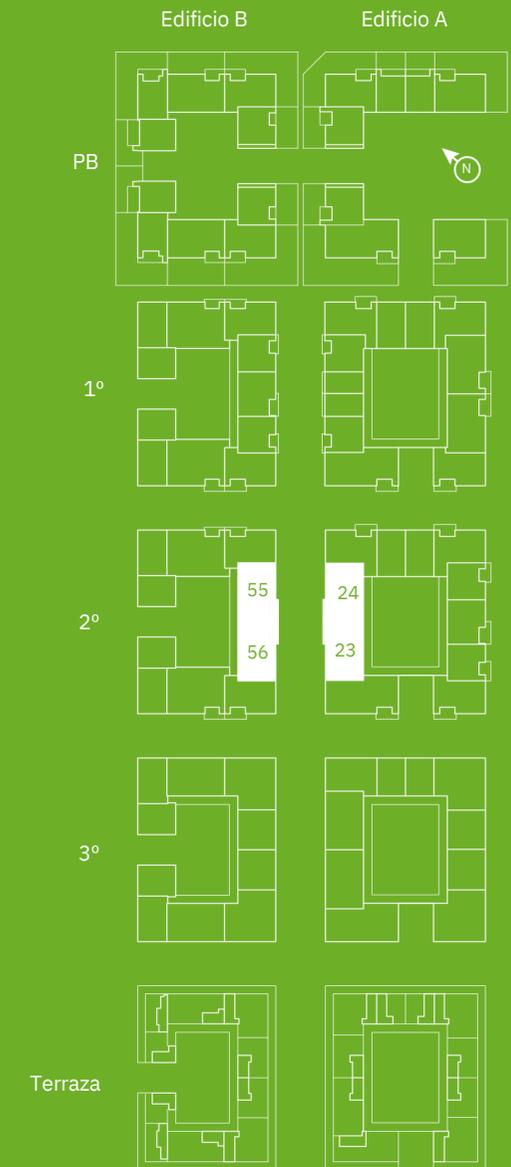


Norte 23, 24 / Sur 55 y 56

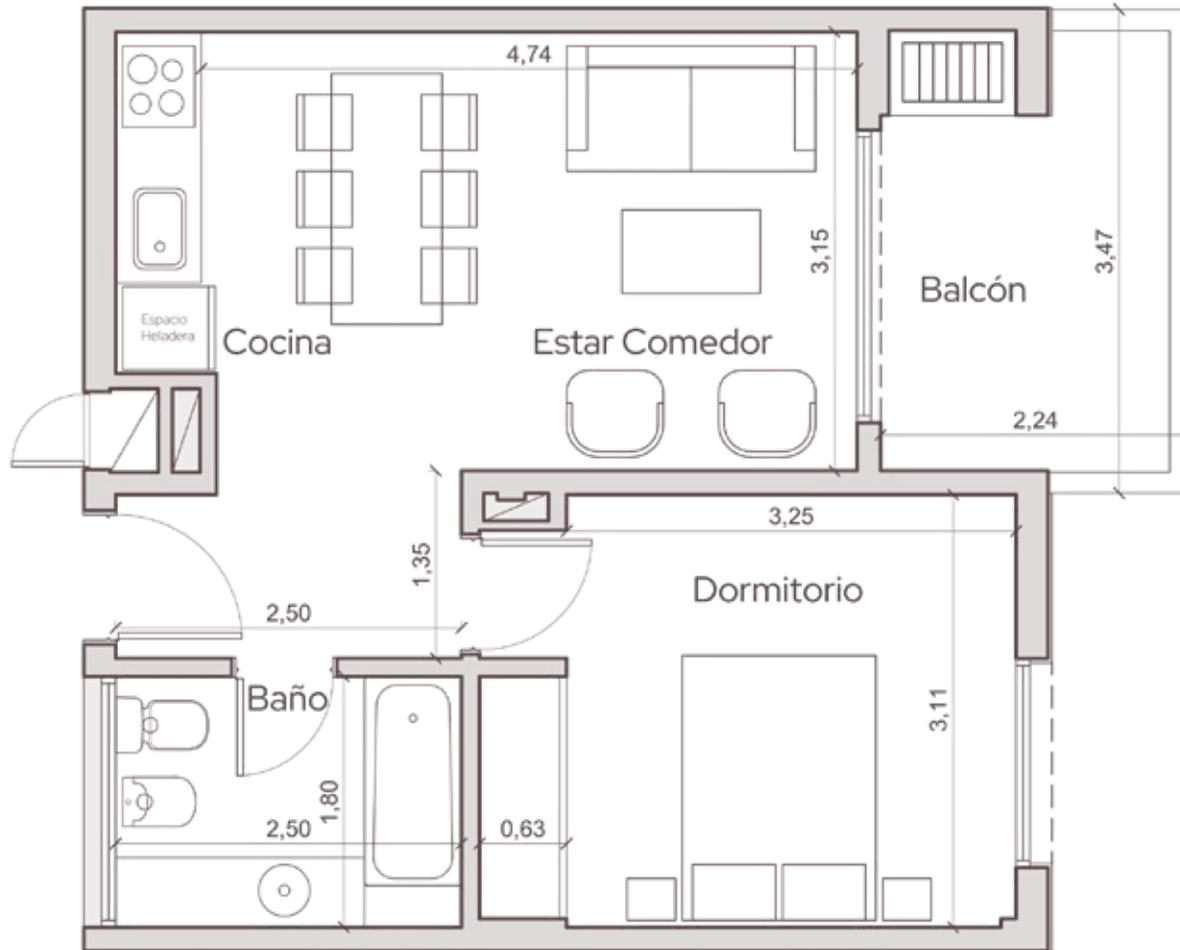


Interna

PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 18 y 20 Edificio A



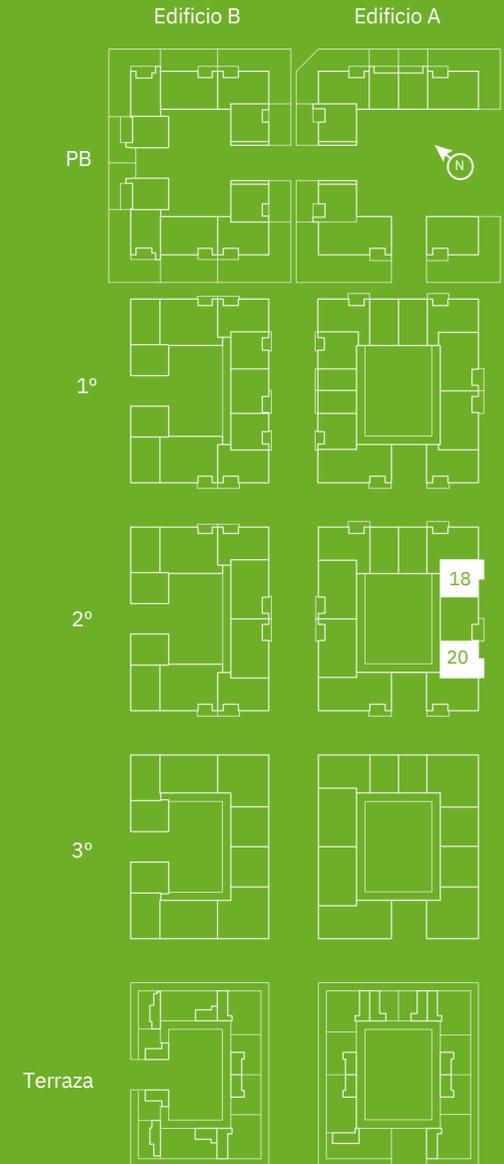
Superficie 49,5m²

Cubierta 42,9m²

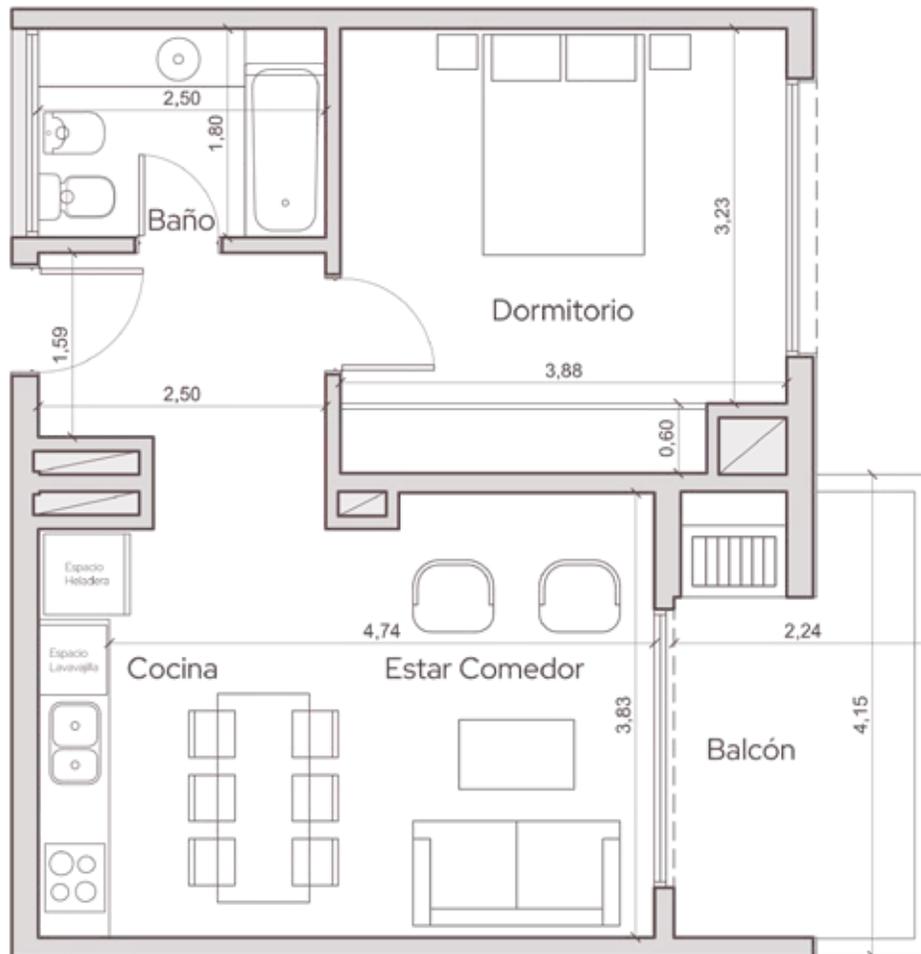
Balcón 6,6m²

- 1
- 1
- Sur
- Vivero

PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 19 Edificio A



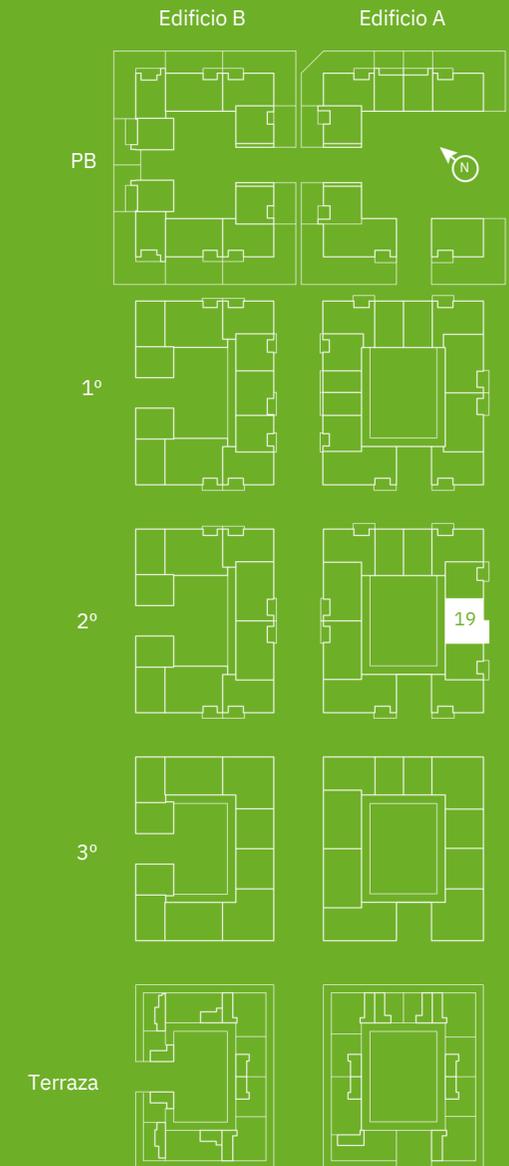
Superficie 60,2m²

Cubierta 52,4m²

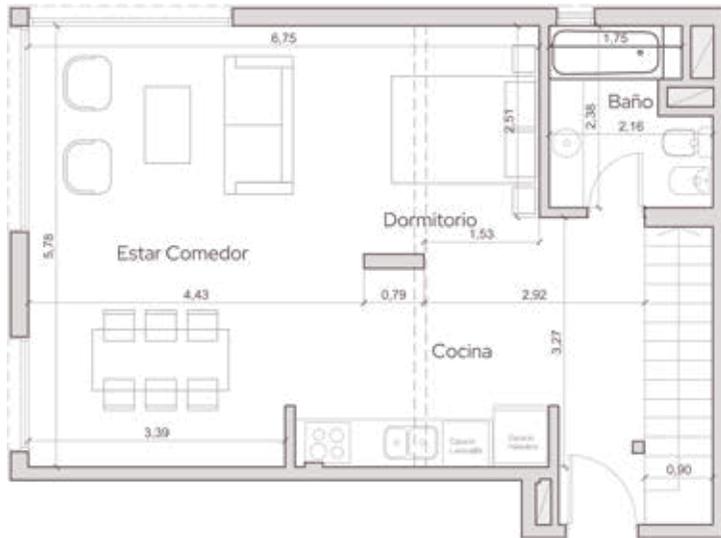
Balcón 7,8m²

- 1 1
- 1 1

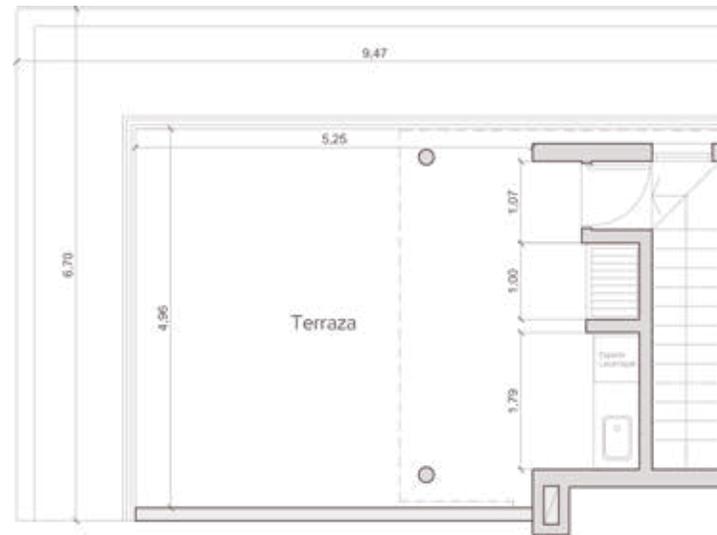
PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 26 Edificio A



3° piso



Terraza

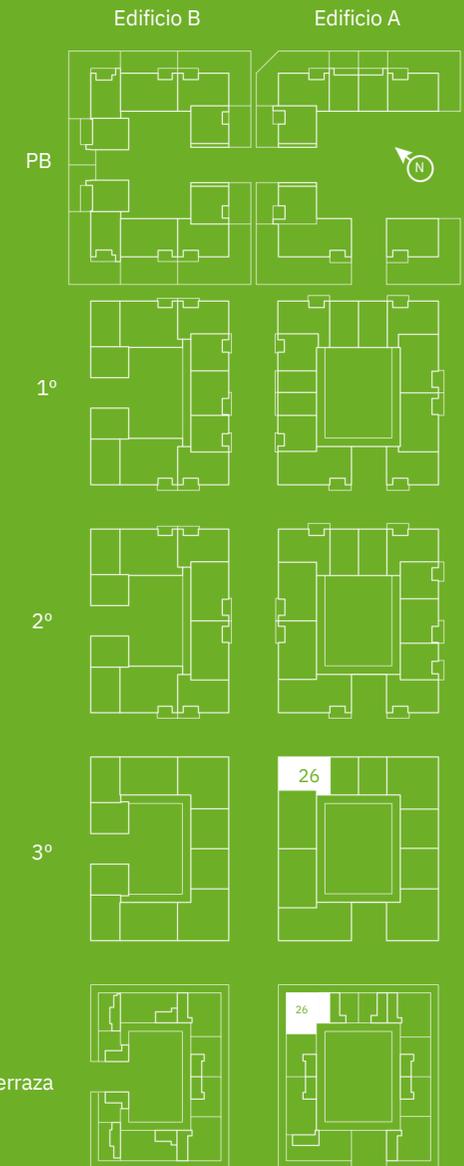
Superficie 123,4m²

Cubierta 68,1m²

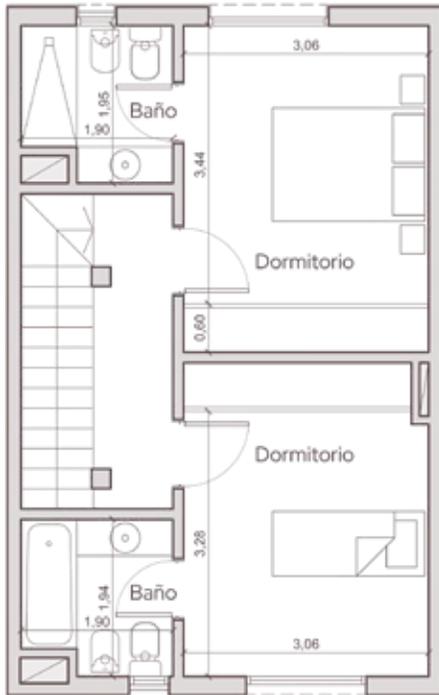
Terraza 55,3m²



PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 27 y 28 Edificio A



Superficie 127,3m²

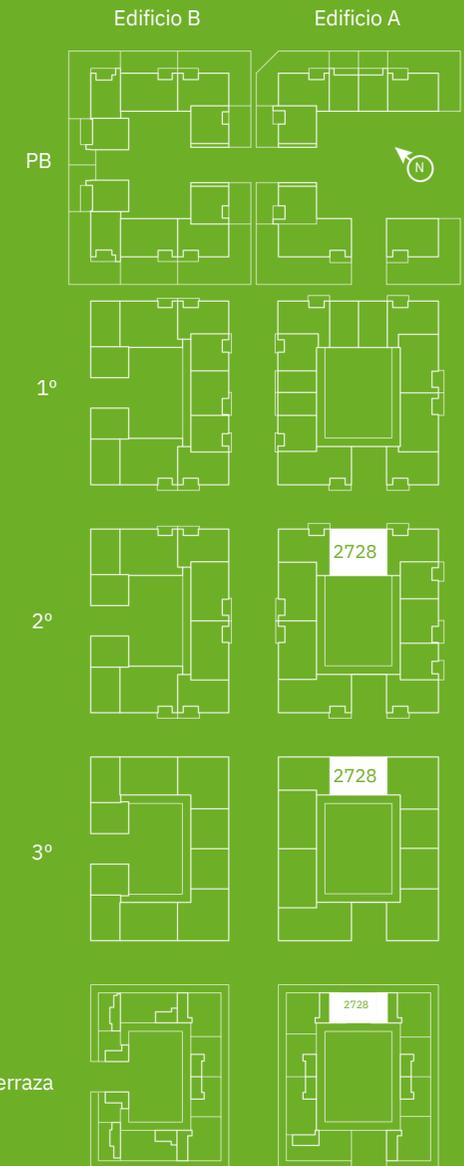
Cubierta 92,1m²

Terraza 35,2m²

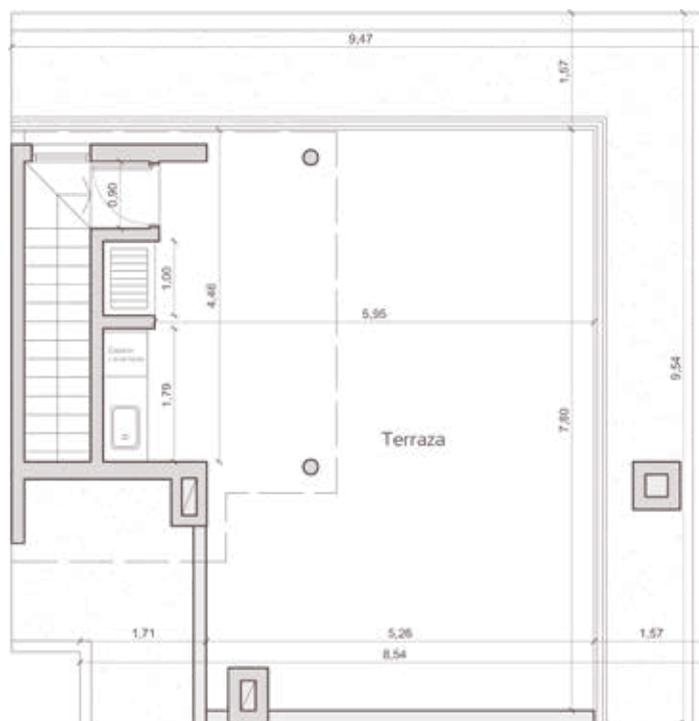
- 2
- 2
- 1

- Este
- Pileta

PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 29 y 32 Edificio A Unidad 62 y 65 Edificio B



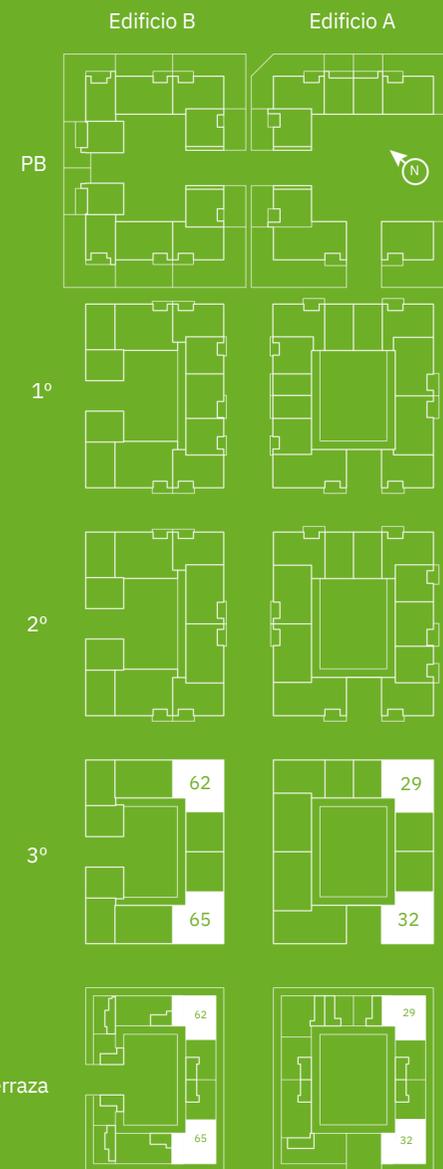
Superficie 169,4m²

Cubierta 91m²

Terraza 78,4m²



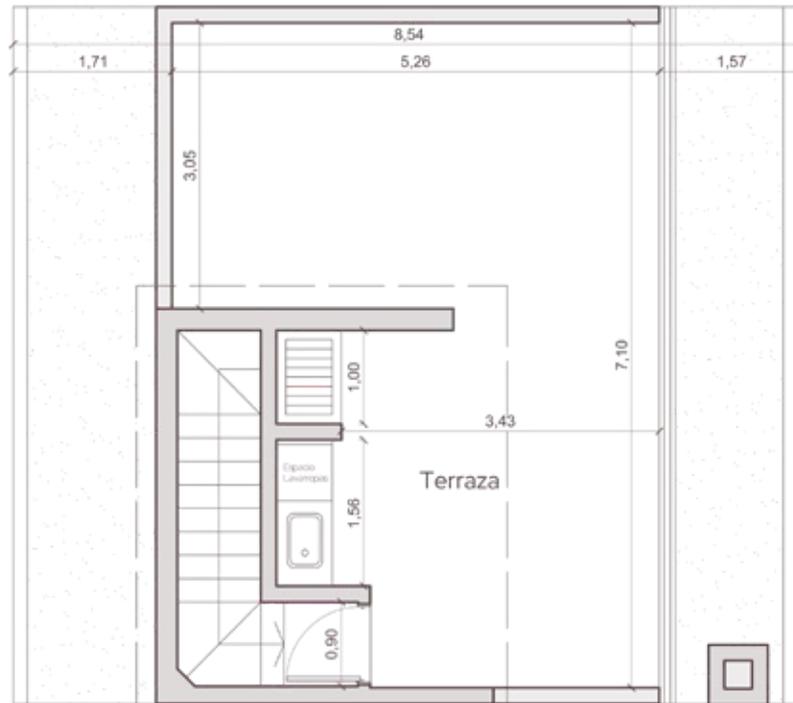
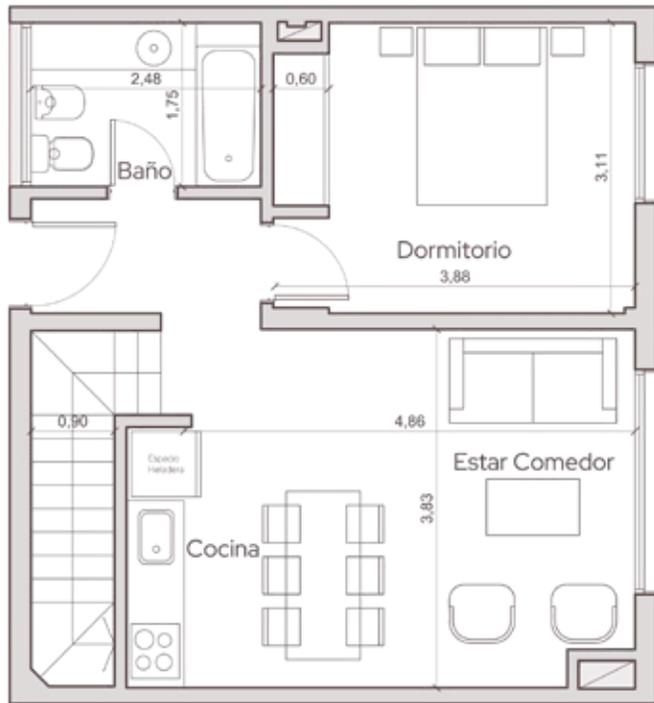
PACHECO CENTRAL



Tipologías

Unidad 30 y 31 Edificio A

Unidad 63 y 64 Edificio B



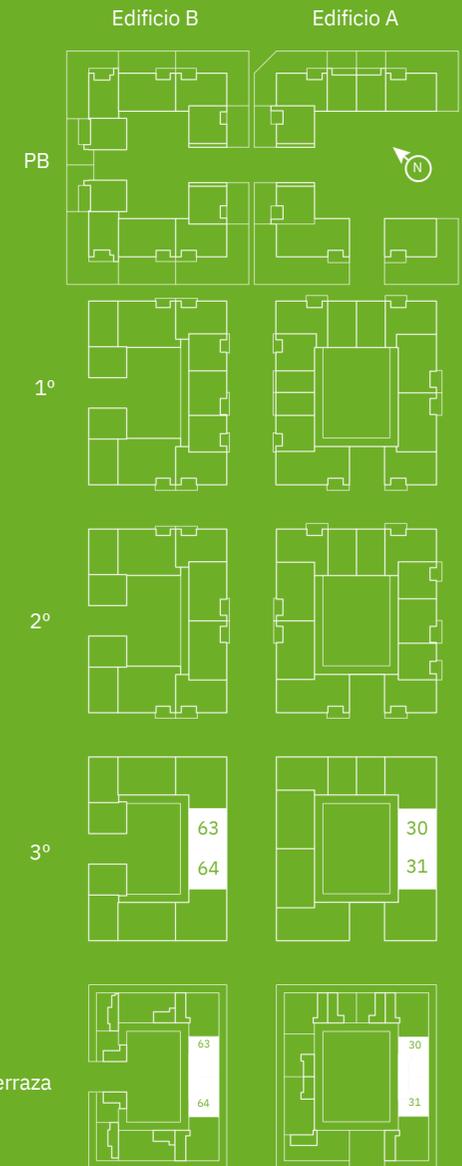
Superficie 112,9m²

Cubierta 59,9m²

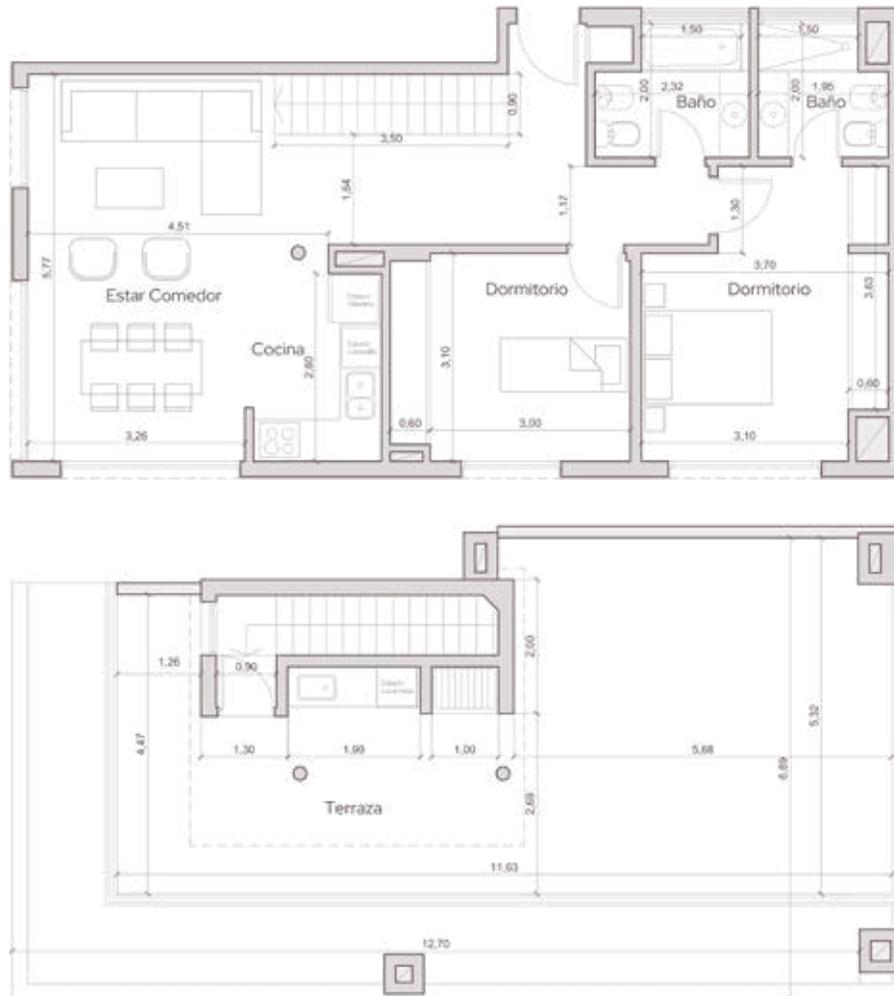
Terraza 53m²



PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 33 Edificio A



3º piso

Terraza

Superficie 184,5m²

Cubierta 97,5m²

Terraza 87m²



2



Oeste



2

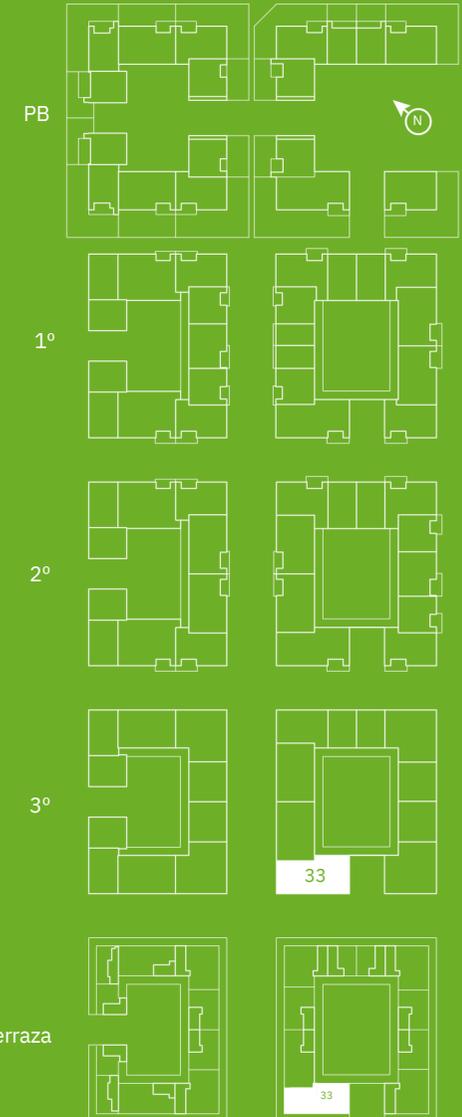


La Rioja

PACHECO CENTRAL

Edificio B

Edificio A



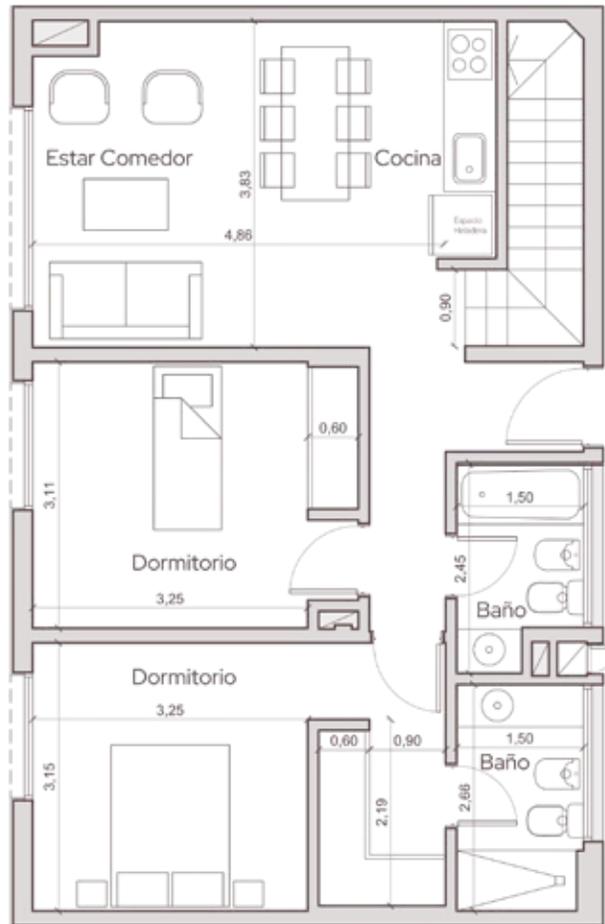
Terraza

Tipologías

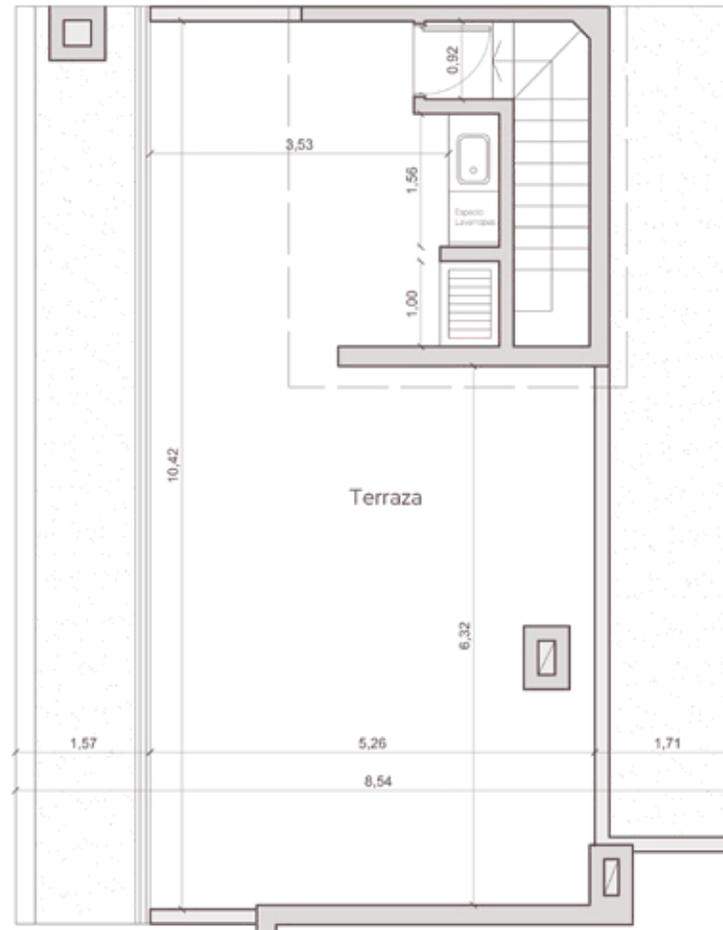
Unidad 34 Edificio A



Descargá esta Unidad



3º piso



Terraza

Superficie 162,3m²

Cubierta 83,1m²

Terraza 79,2m²



2



2



Norte

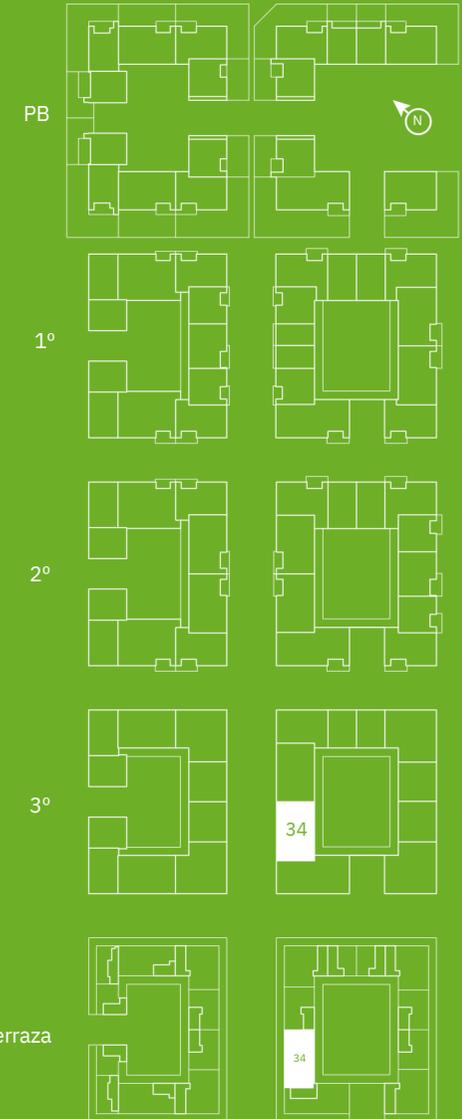


Interna

PACHECO CENTRAL

Edificio B

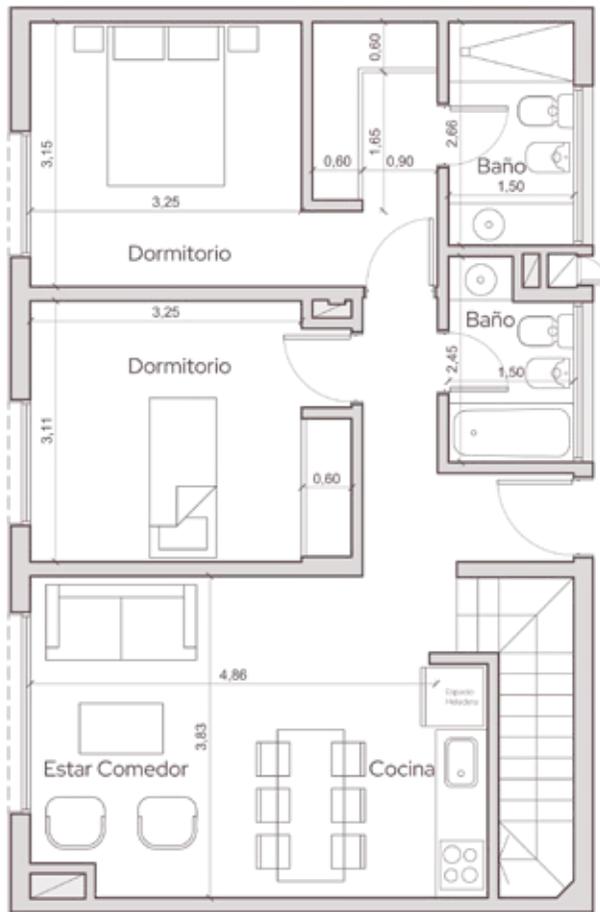
Edificio A



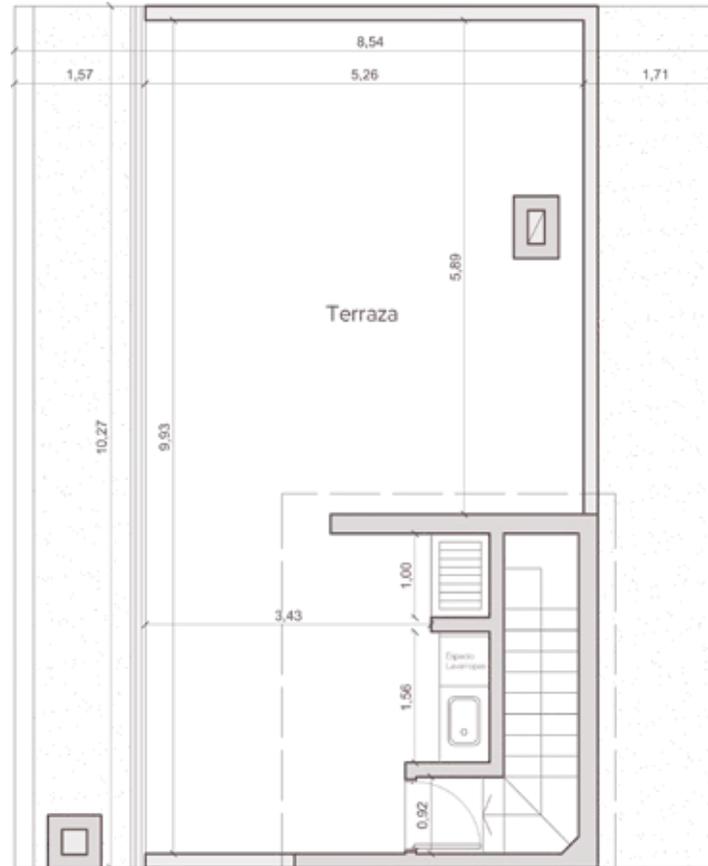
Tipologías Unidad 35 Edificio A



Descargá esta Unidad



3º piso



Terraza

Superficie 159,9m²

Cubierta 83,1m²

Terraza 76,8m²



2



2



Norte

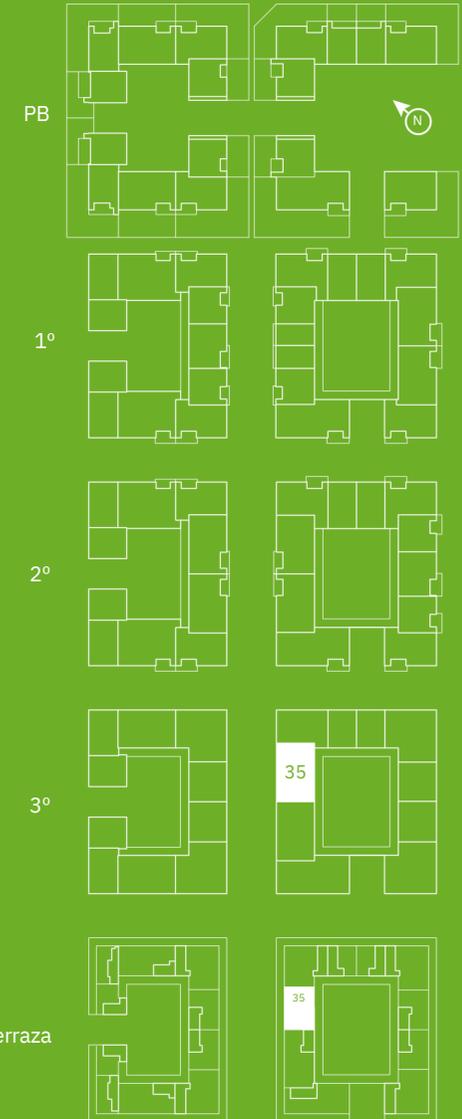


Interna

PACHECO CENTRAL

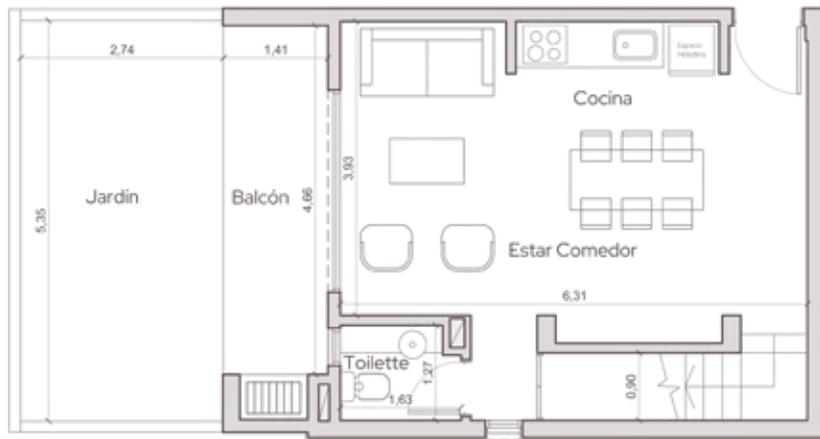
Edificio B

Edificio A

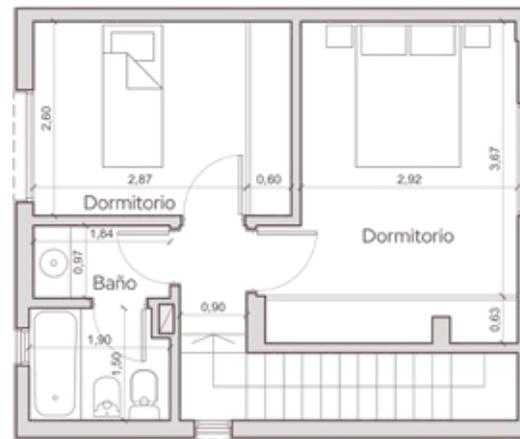


Tipologías

Unidad 36 y 45 Edificio B



PB



1º piso

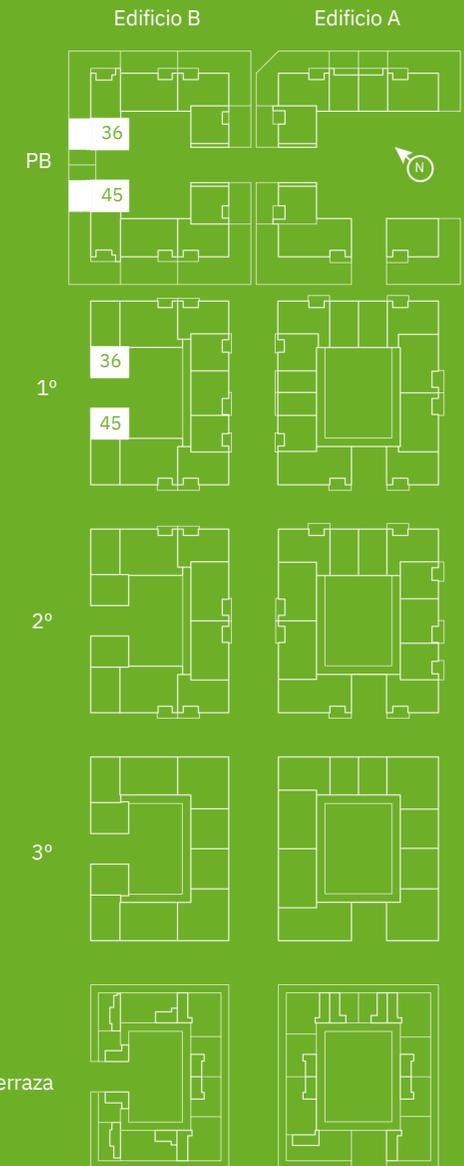
Superficie 101,1m²

Cub. 79,3m² Balcón 6,6m² Jardín 15,2m²



📍 Norte
👁 Entre Ríos

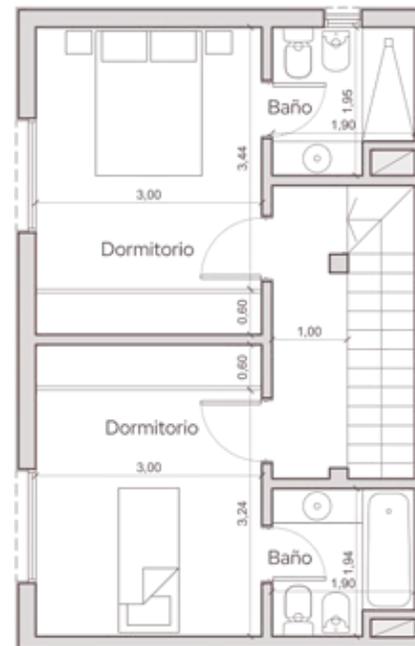
PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 37 Edificio B



PB



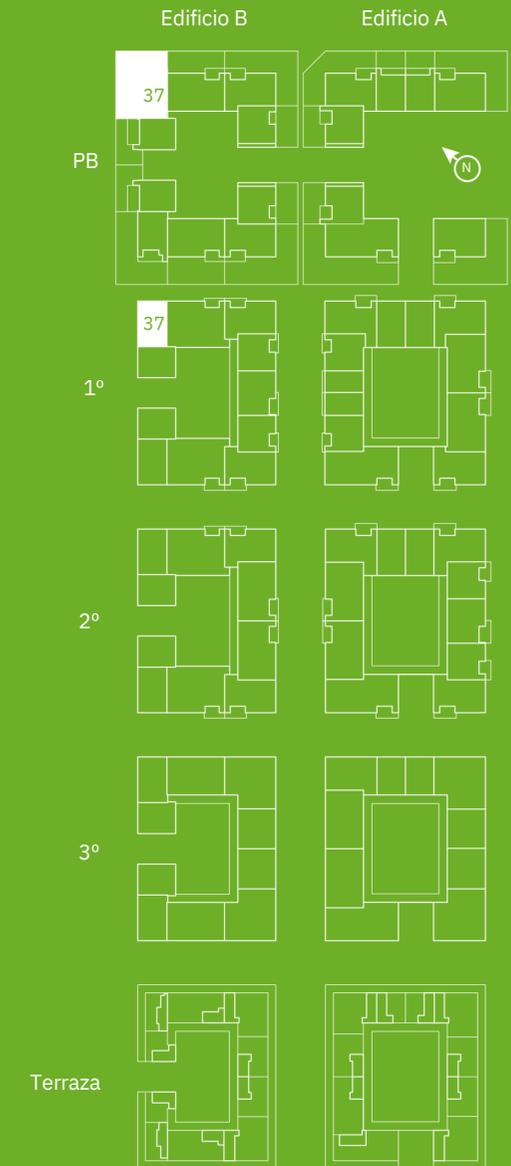
1º piso

Superficie 163,6m²

Cub. 86,2m² Balcón 9,9m² Jardín 67,5m²



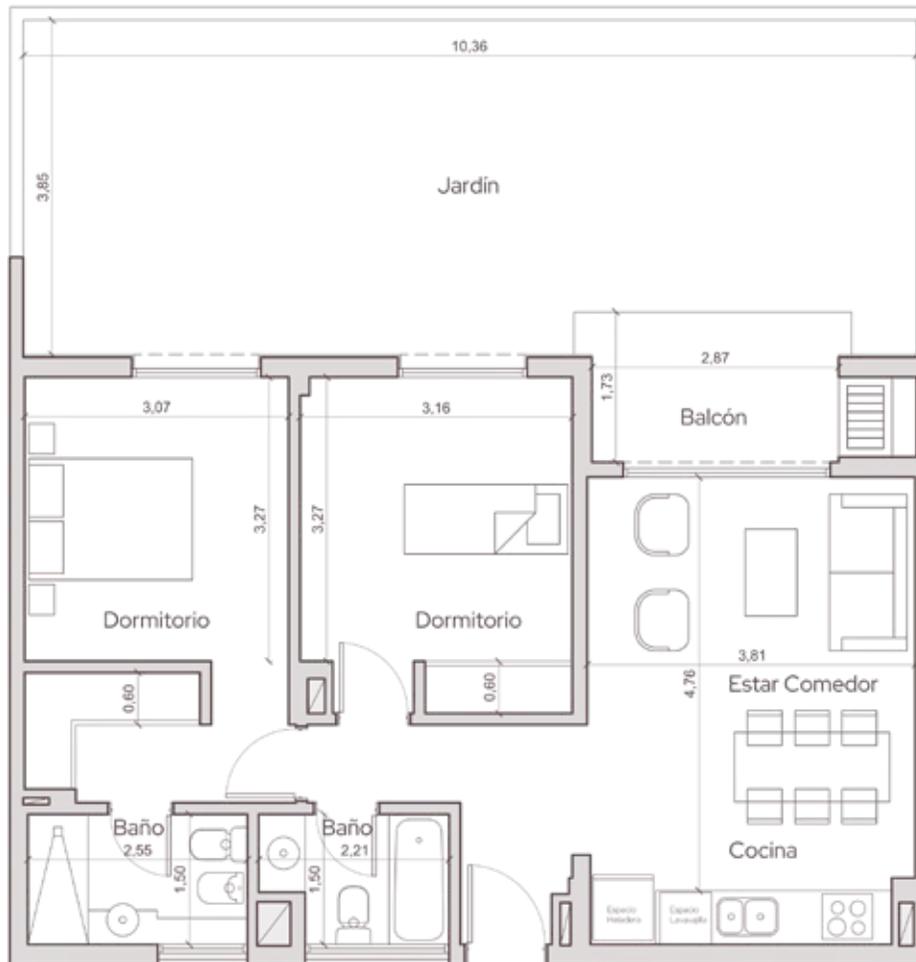
PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 38 Edificio B



Descargá esta Unidad

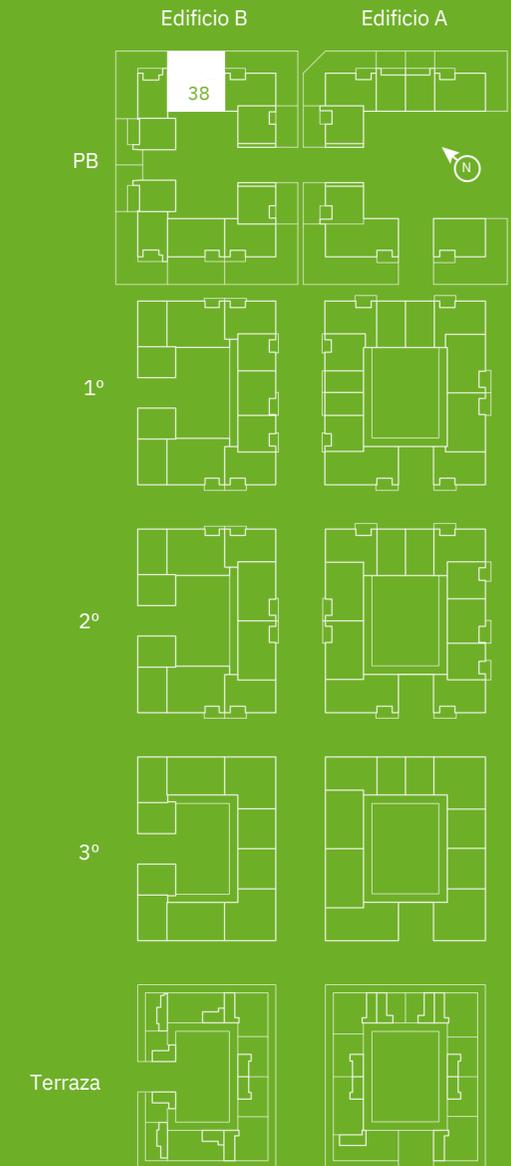


Superficie 121m²

Cub. 70,3m² Balcón 5,1m² Jardín 45,6m²

-  2
-  2
-  Este
-  Interna

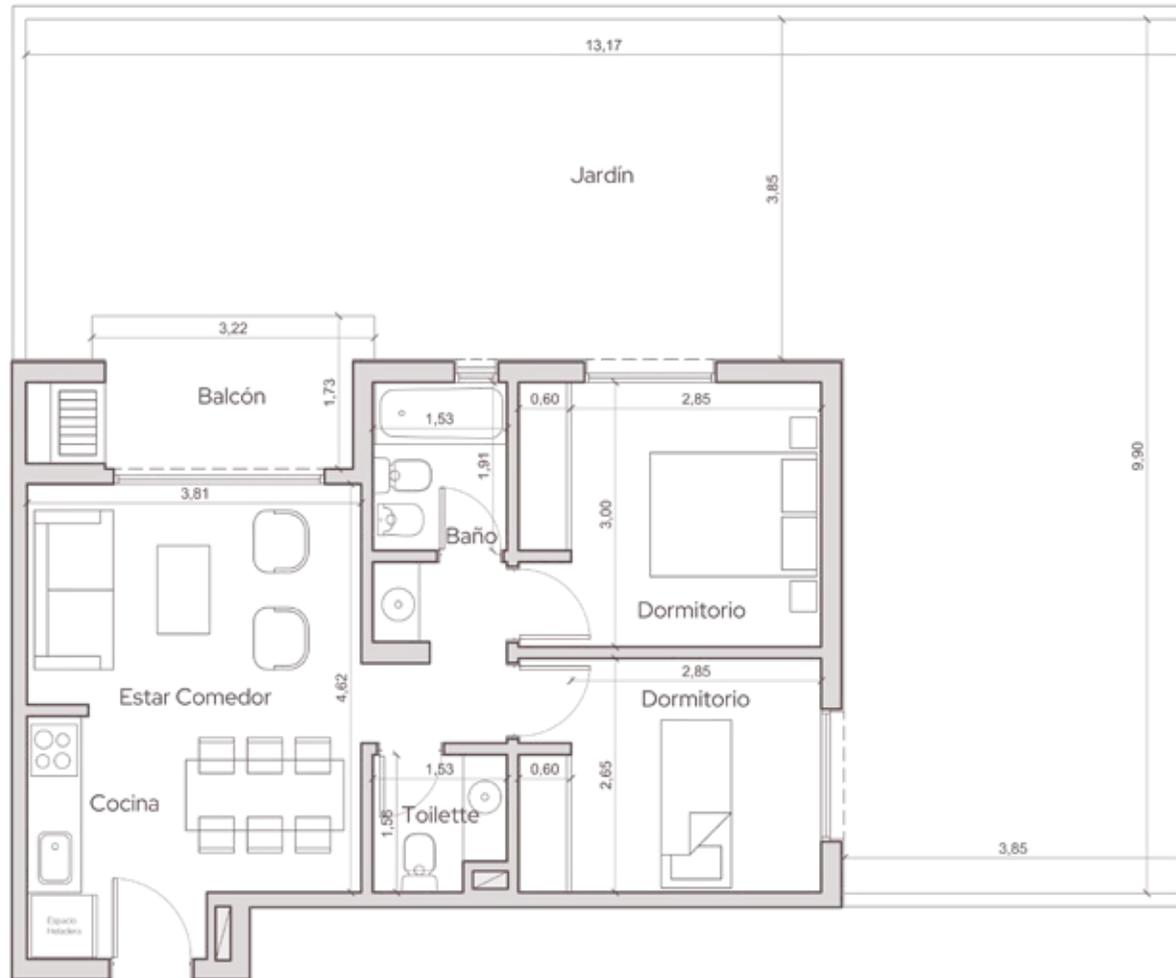
PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 39 Edificio B



Descargá esta Unidad



Superficie 143,5m²

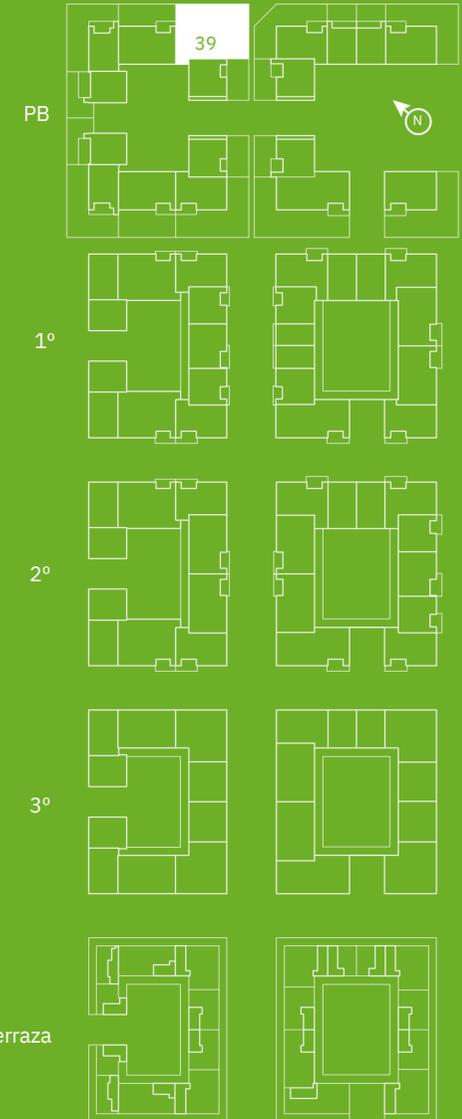
Cub. 56,3m² Balcón 5,1m² Jardín 82,1m²



PACHECO CENTRAL

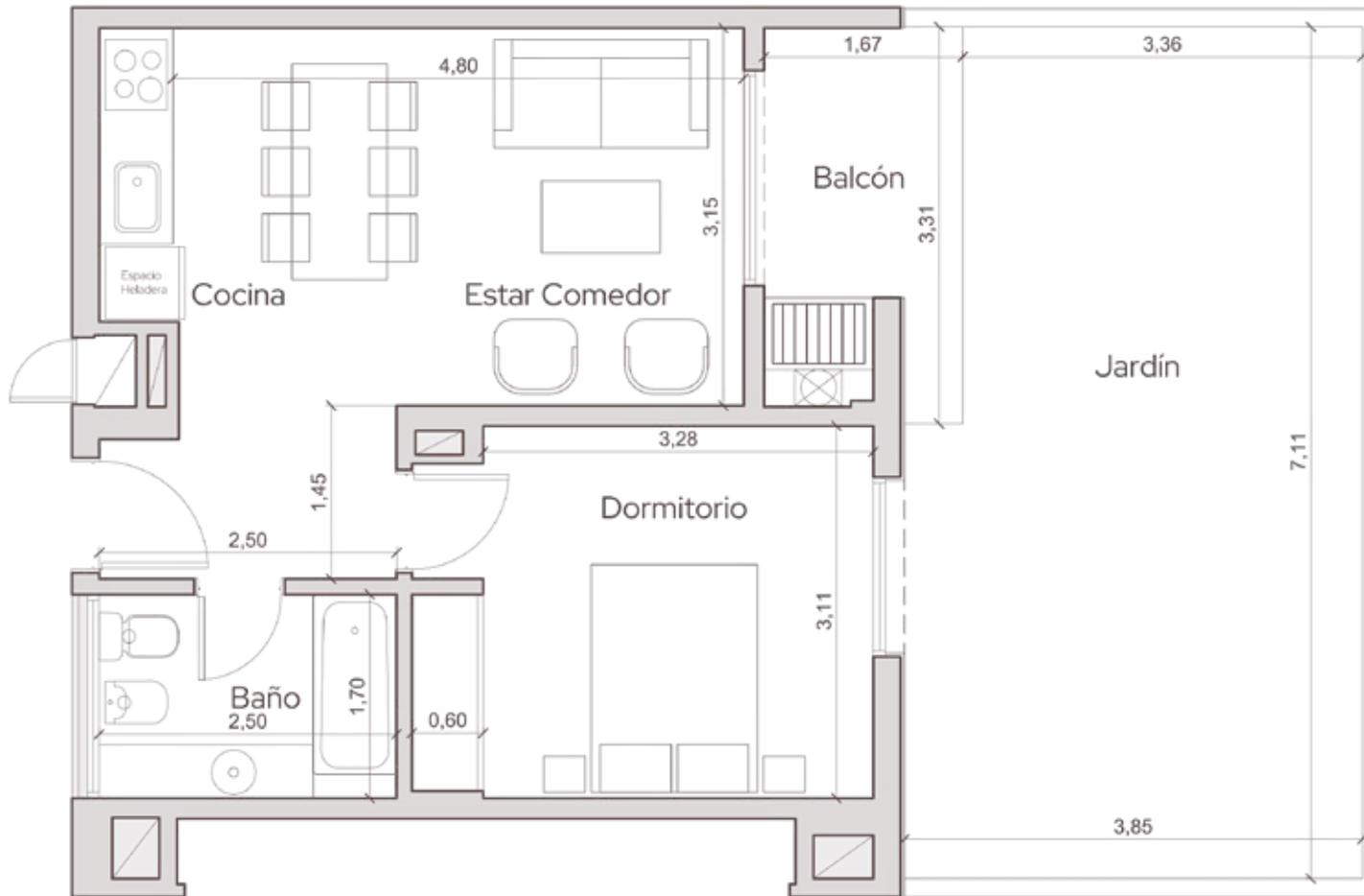
Edificio B

Edificio A



Tipologías

Unidad 40 y 41 Edificio B

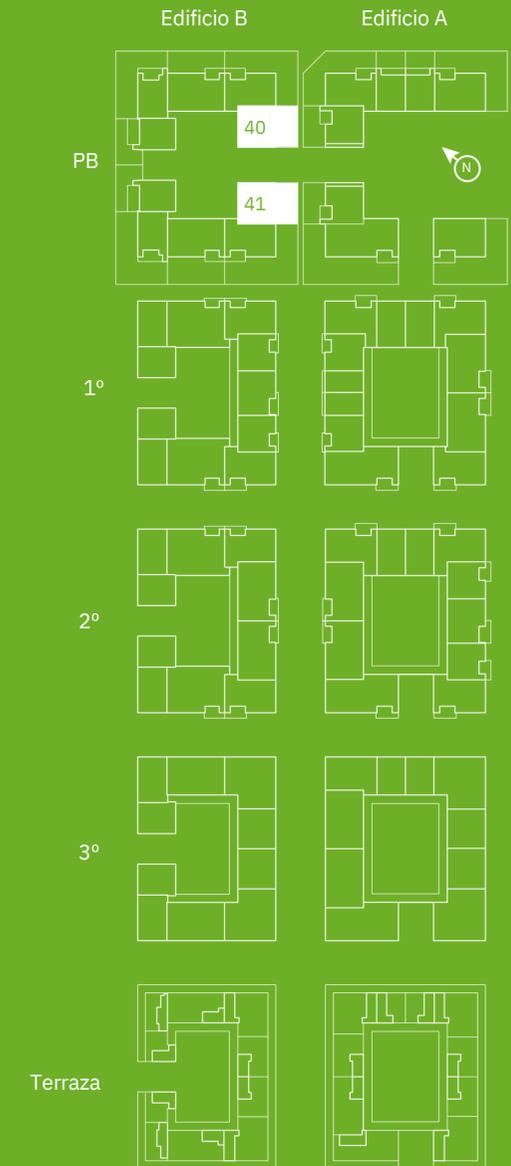


Superficie 74,7m²

Cub. 43,4m²Balcón 4,4m²Jardín 26,9m²

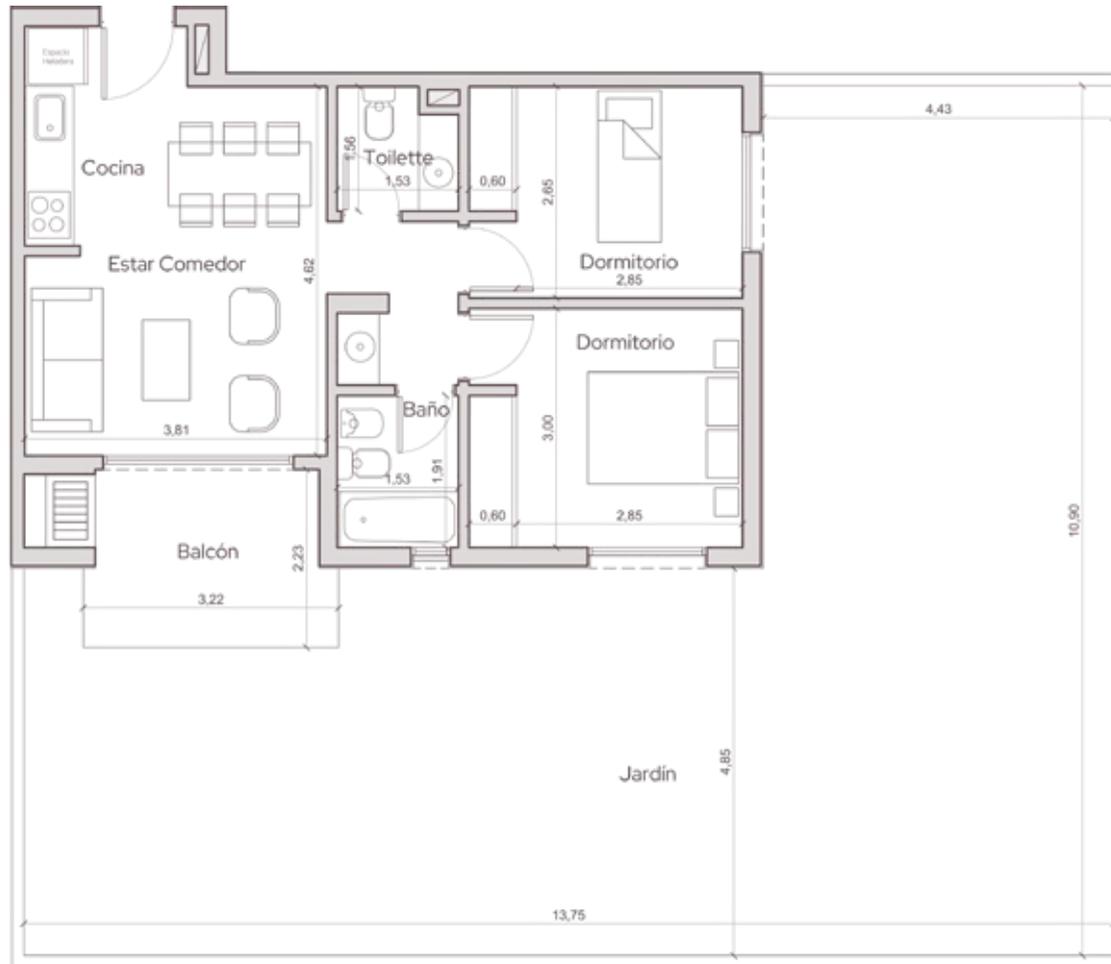
- 1
- 1
- Sur
- Interna

PACHECO CENTRAL



Tipologías

Unidad 42 Edificio B



Superficie 154,6m²

Cub. 56,2m² Balcón 6,7m² Jardín 91,7m²



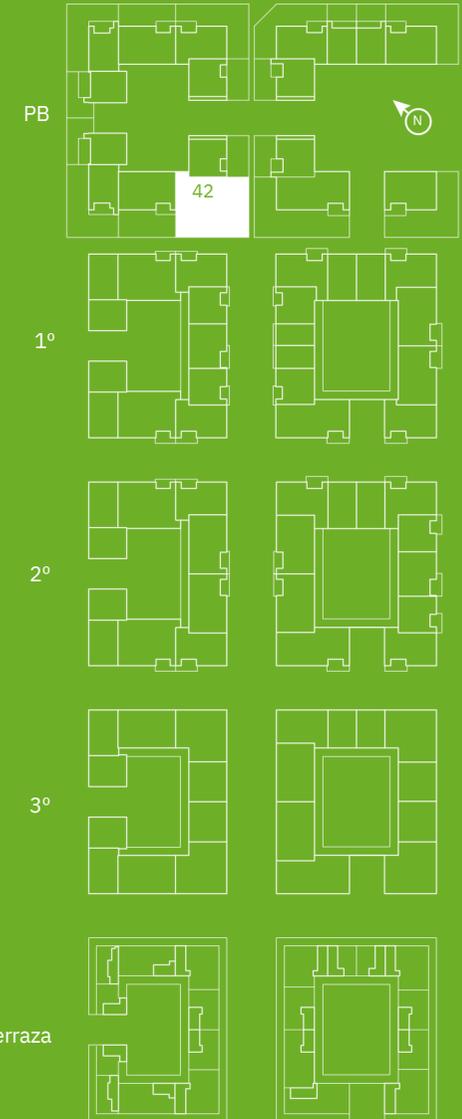
📍 Oeste

👁️ La Rioja

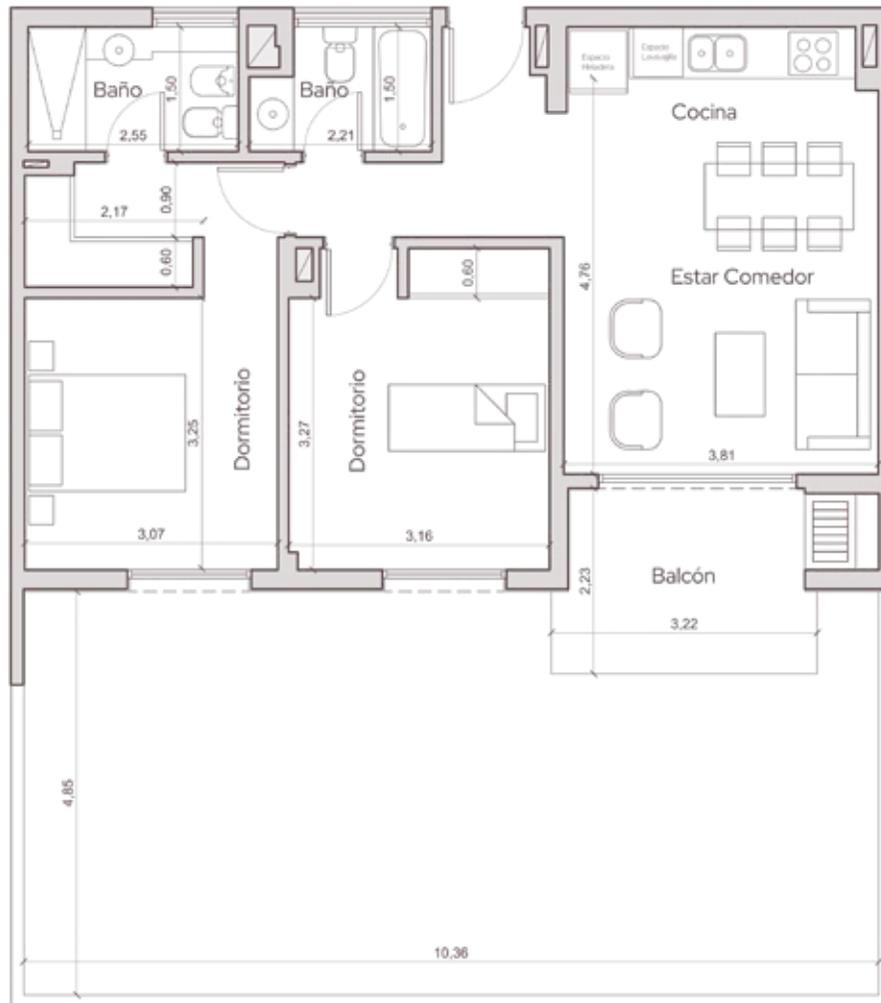
PACHECO CENTRAL

Edificio B

Edificio A



Tipologías Unidad 43 Edificio B



Superficie 124,7m²

Cub. 70,3m² Balcón 6,8m² Jardín 47,6m²



2



2



Oeste

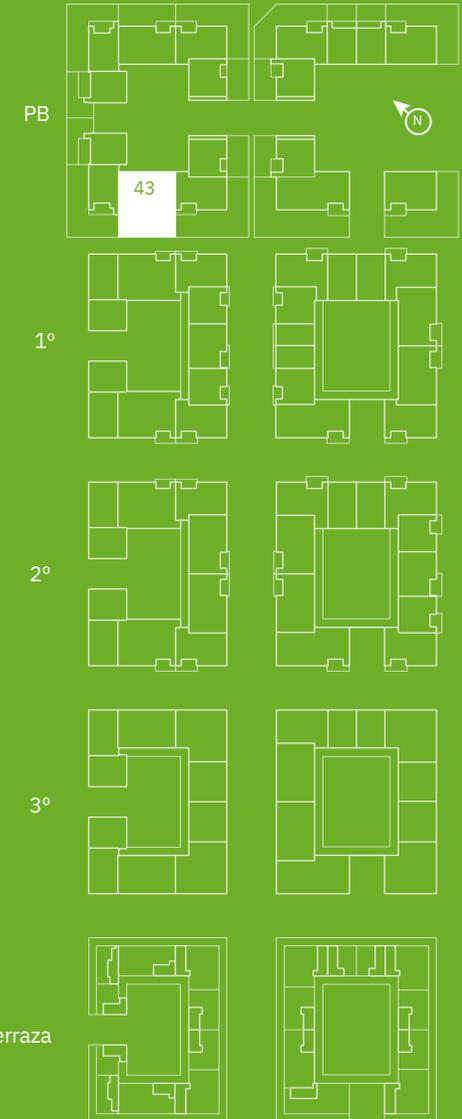


La Rioja

PACHECO CENTRAL

Edificio B

Edificio A



Tipologías

Unidad 44 Edificio B

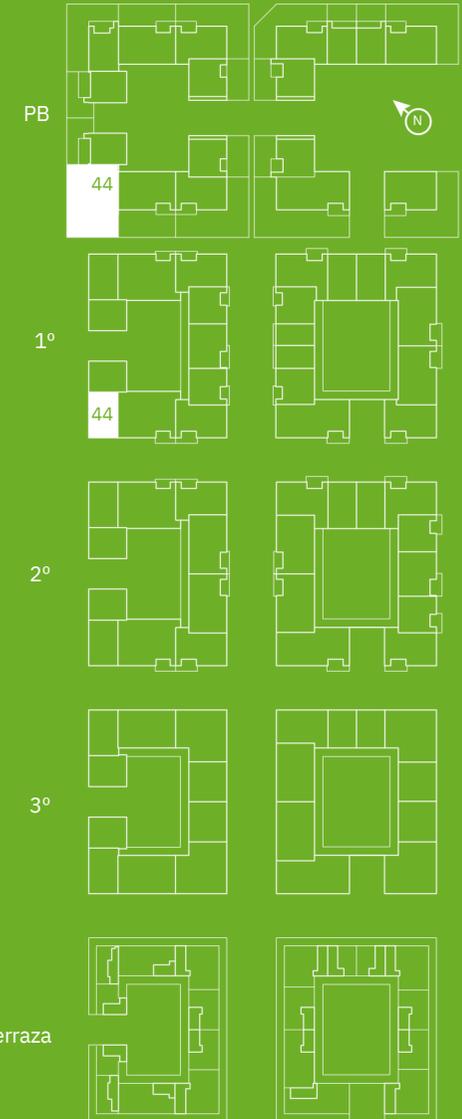


Descargá esta Unidad

PACHECO CENTRAL

Edificio B

Edificio A



PB

1° piso



Superficie 162,6 m²

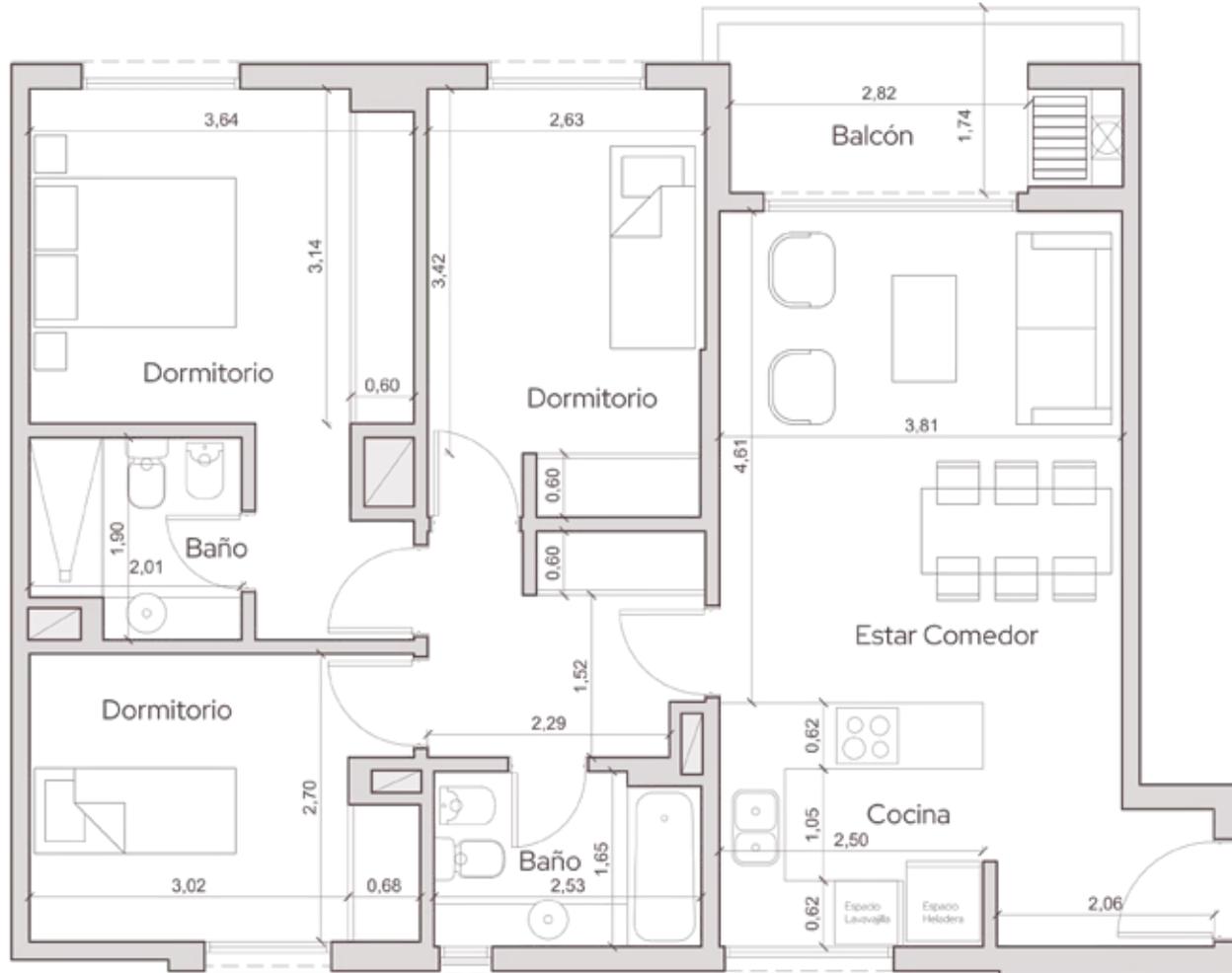
Cub. 86,2m² Balcón 9,9m² Jardín 66,5m²



📍 Oeste
👁️ La Rioja

Tipologías

Unidad 46 y 53 Edificio B



Superficie 93,5 m²

Cubierta 88m²

Balcón 5,5m²

3

2

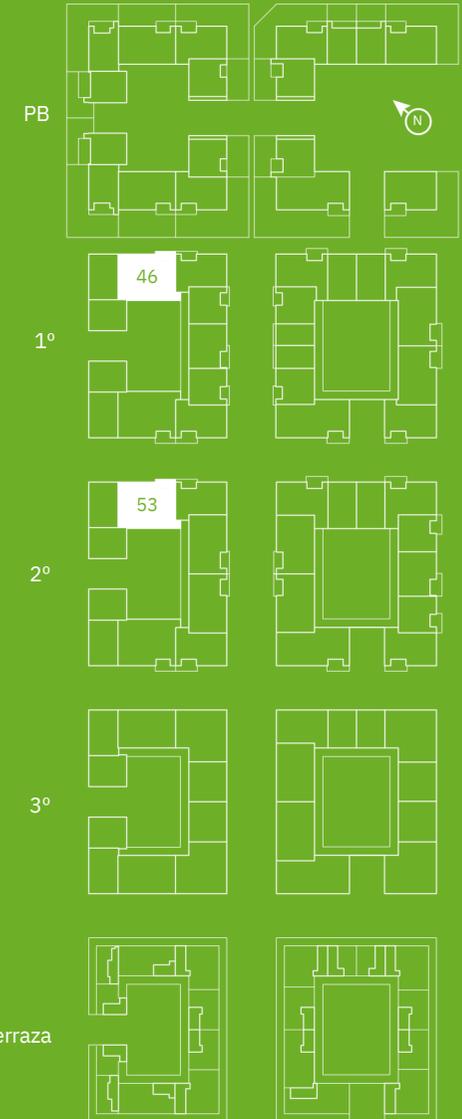
Este

Interna

PACHECO CENTRAL

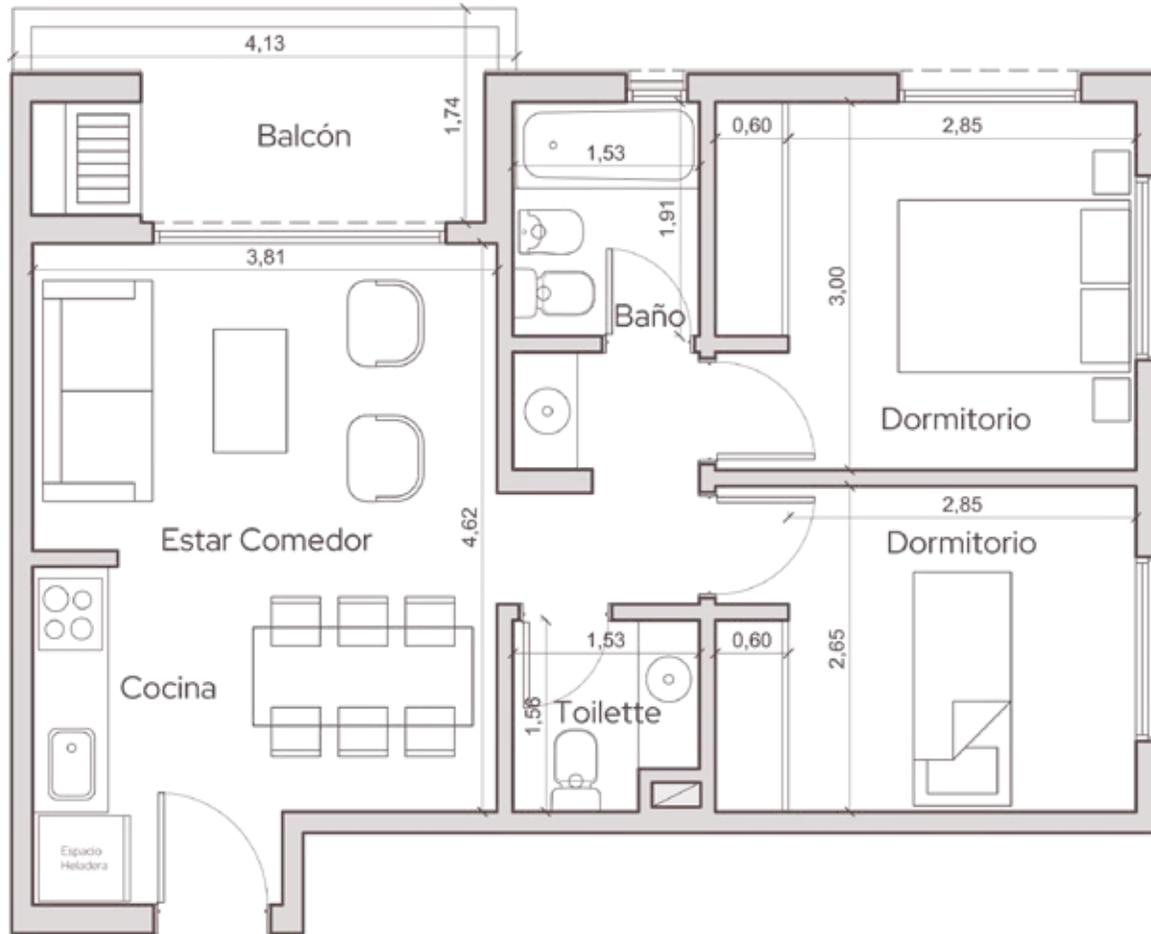
Edificio B

Edificio A



Tipologías

Unidad 47 y 54 Edificio B



Superficie 61,5m²

Cubierta 56m²

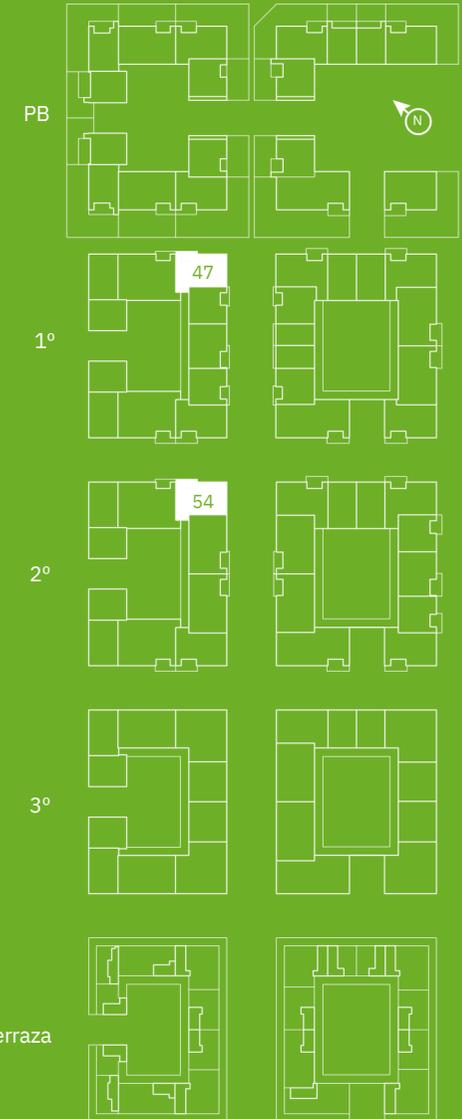
Balcón 5,5m²



PACHECO CENTRAL

Edificio B

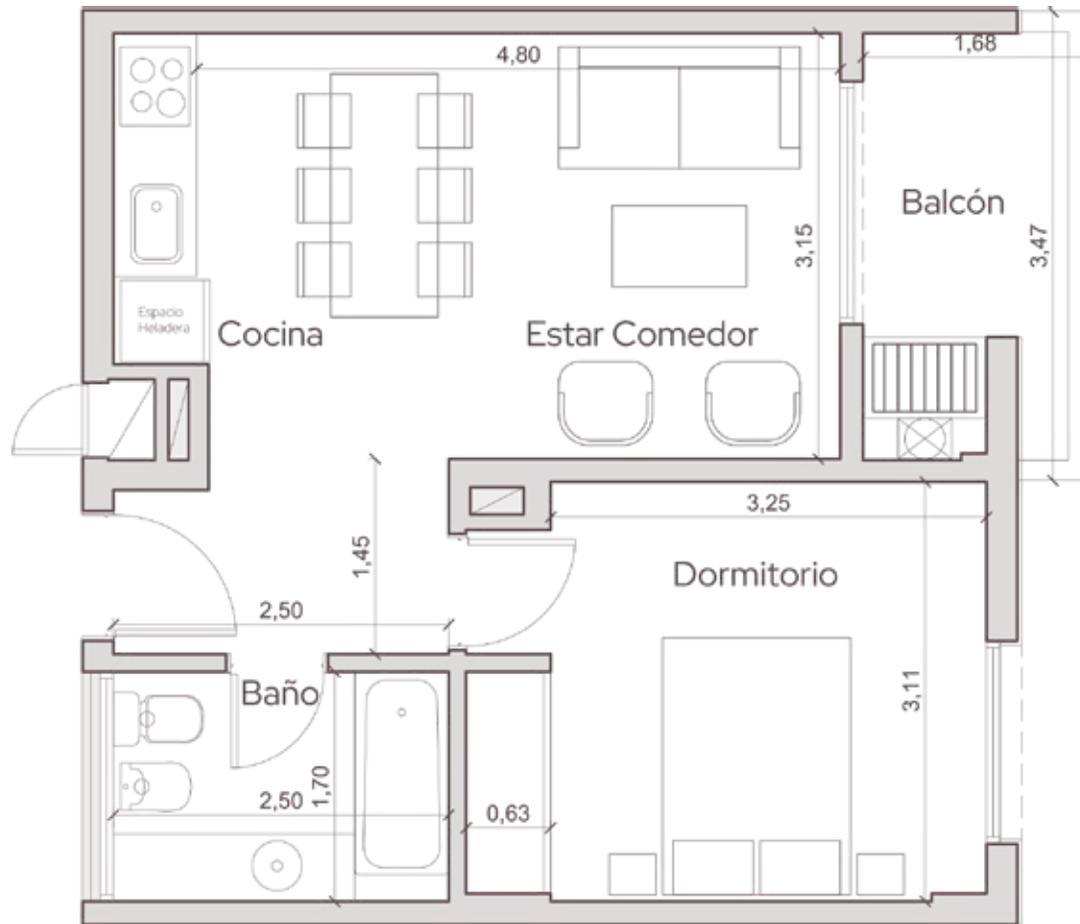
Edificio A



Tipologías

Unidad 14 y 15 Edificio A

Unidad 48 y 50 Edificio B



Descarga Unidad 14



Descarga Unidad 15



Descarga Unidad 48



Descarga Unidad 50

Superficie 47m²

Cubierta 42,5m²

Balcón 4,5m²



1



Norte 14 y 15 / Sur 48 y 50



1

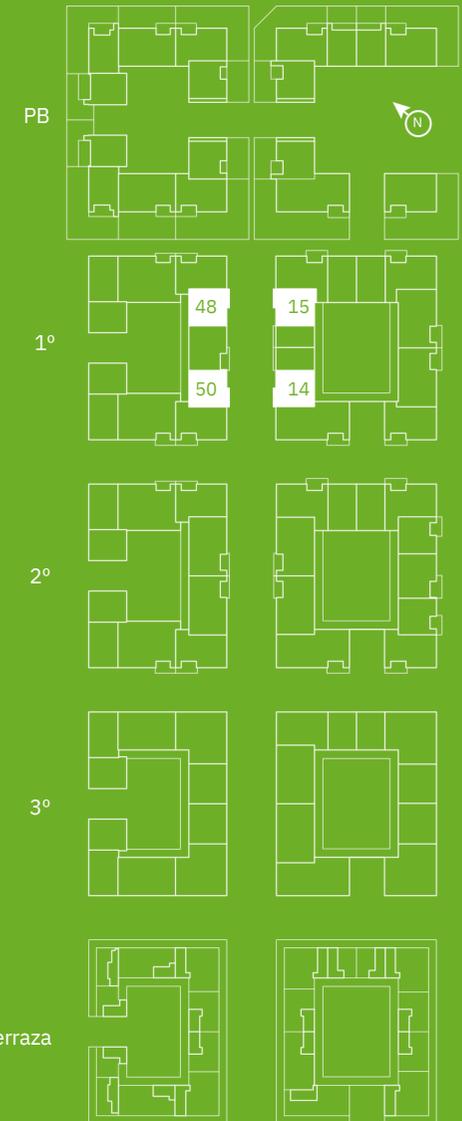


Interna

PACHECO CENTRAL

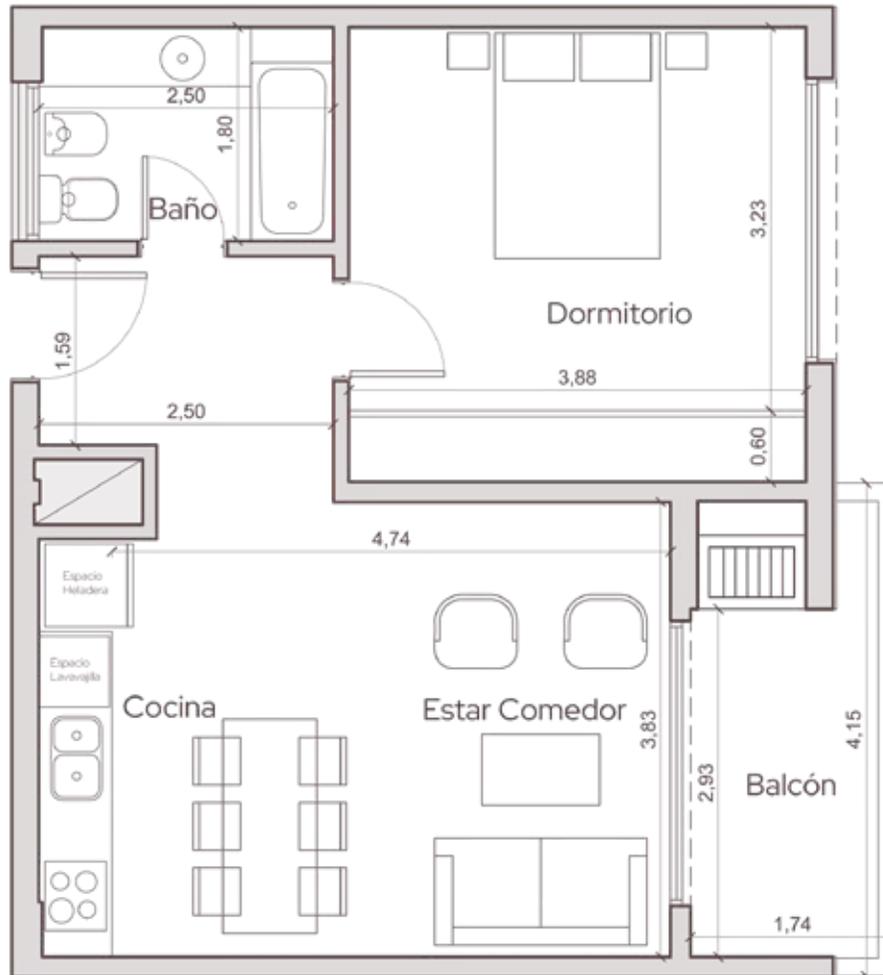
Edificio B

Edificio A



Tipologías

Unidad 49 Edificio B



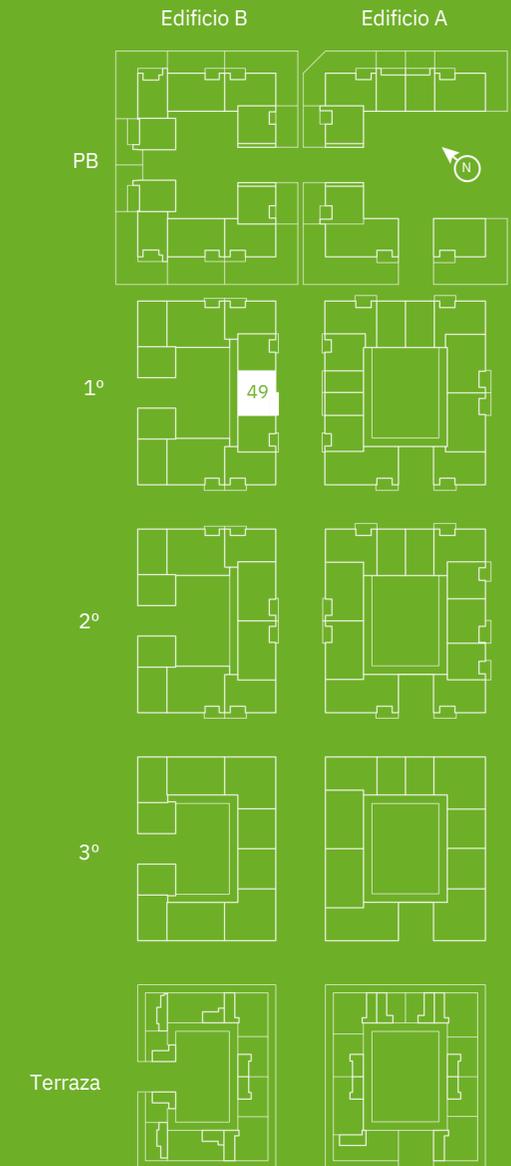
Superficie 57,9m²

Cubierta 52,2m²

Balcón 5,7m²

-  1
-  1
-  Sur
-  Interna

PACHECO CENTRAL



Tipologías

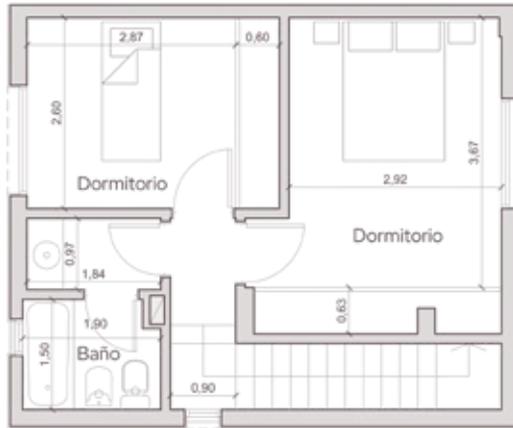
Unidad 59 y 68 Edificio B



Descargá Unidad 59



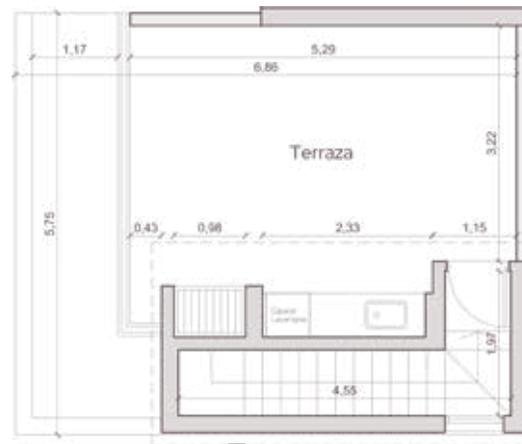
Descargá Unidad 68



2º piso



3º piso



Terraza

Superficie 119,3m²

Cubierta 90,3m²

Terraza 29m²



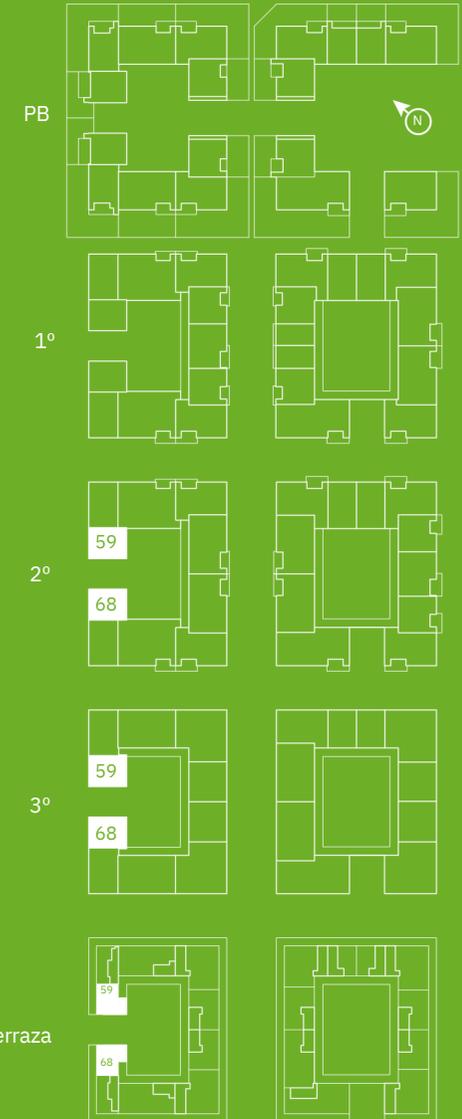
Norte

Entre Ríos

PACHECO CENTRAL

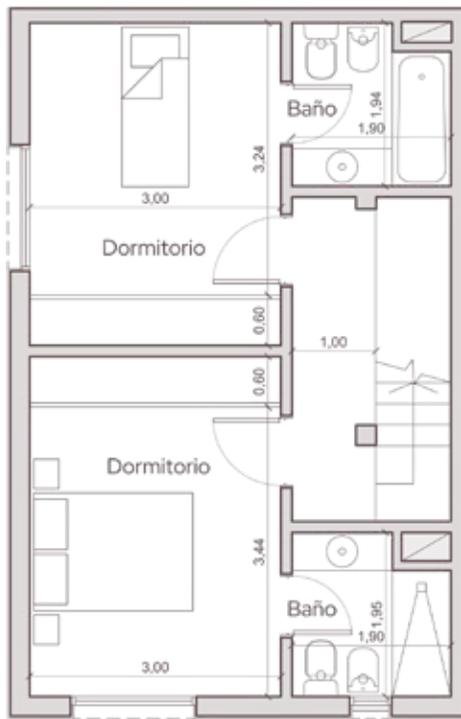
Edificio B

Edificio A



Tipologías

Unidad 60 y 67 Edificio B



2º piso



3º piso



Terraza

Superficie 135,4m²

Cubierta 100,3m²

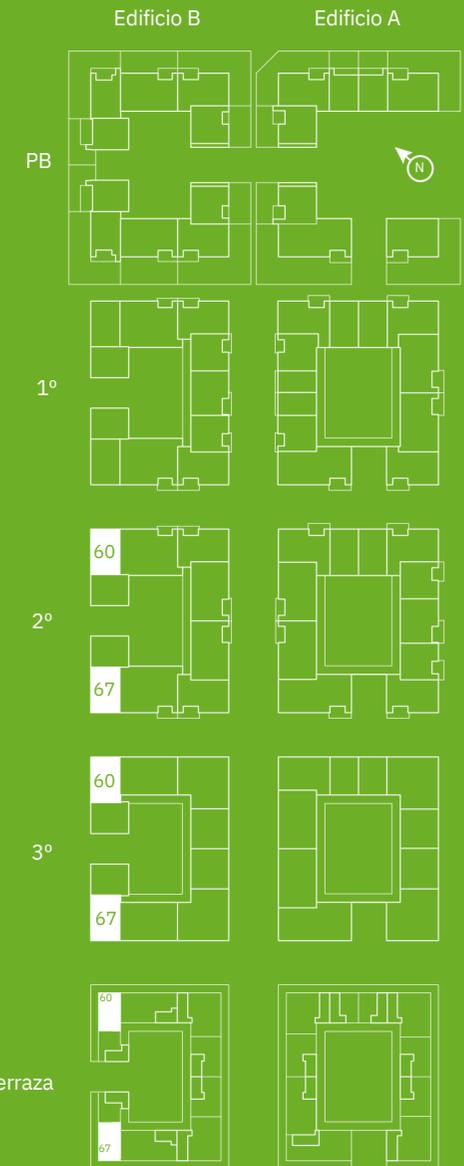
Terraza 35,1m²



📍 Norte 60 / Oeste 67

👁️ Entre Ríos 60 / La Rioja 67

PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 61 y 66 Edificio B



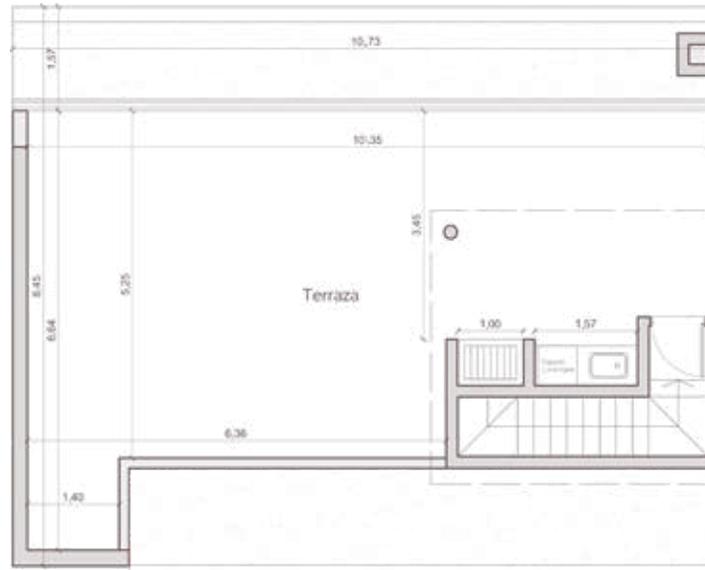
Descargá Unidad 61



Descargá Unidad 66



3º piso



Terraza

Superficie 162,4m²

Cubierta 82,4m²

Terraza. 80m²



2



2



Este 61 / Oeste 66

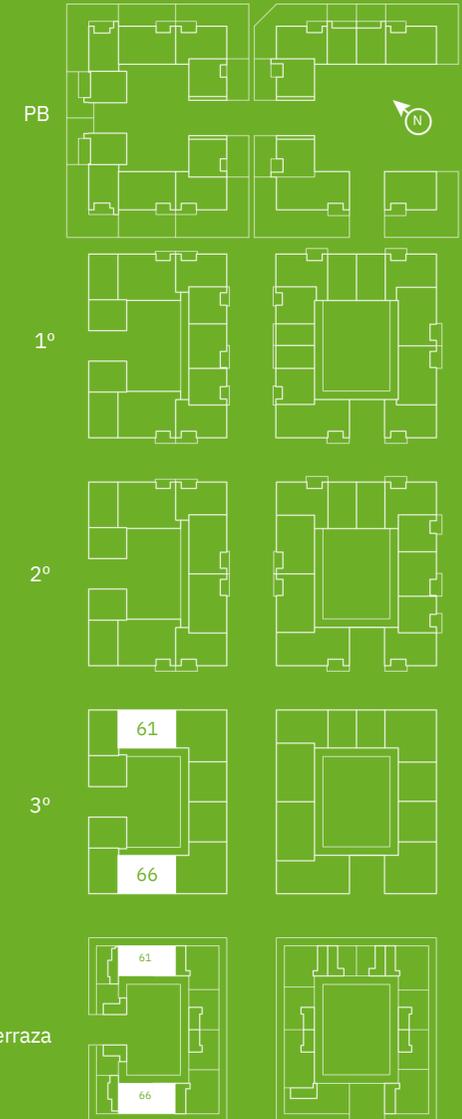


Interna 61 / La Rioja 66

PACHECO CENTRAL

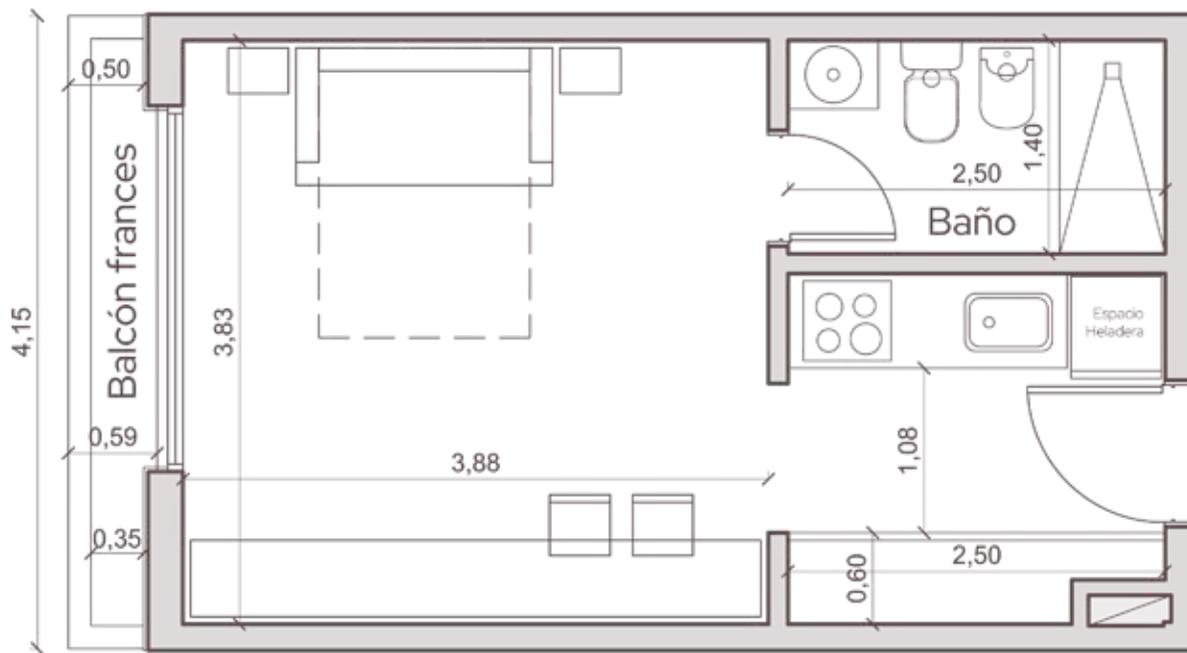
Edificio B

Edificio A



Tipologías

Unidad 14A y 15A Edificio A



Superficie 30m²

Cubierta 27,9m²

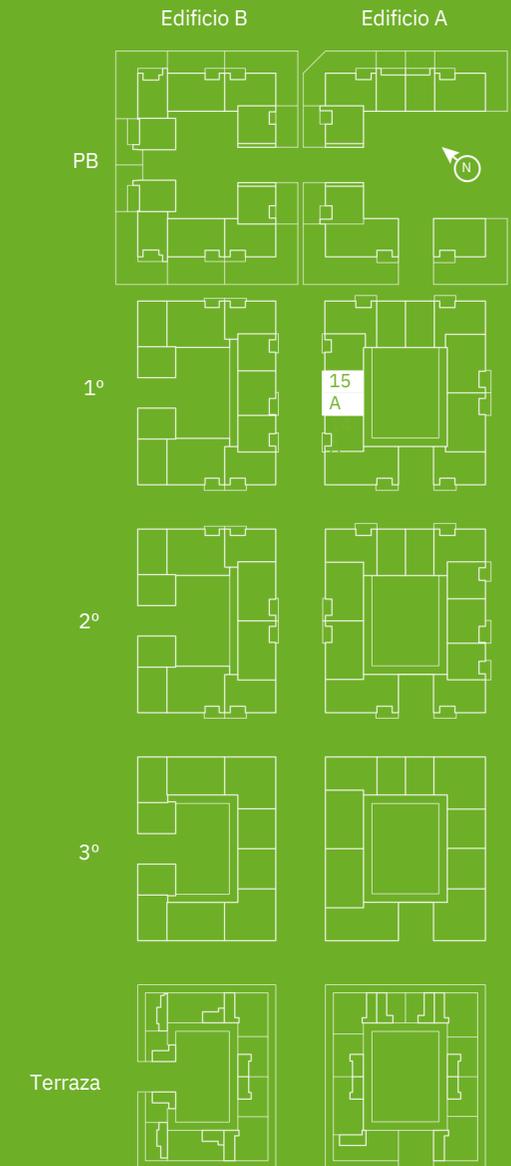
Balcón 2,1m²



 Norte

 Interna

PACHECO CENTRAL





Santa Fe 267 - Gral. Pacheco
info@tucampanainmobiliaria.com
www.tucampanainmobiliaria.com

Proyecto y dirección:

Arq. MARK RYAN 

Asesor comercial:

Leonel Rojas 

 +54 9 11 3663 7035

[Clic aquí para contactar](#)

