



PACHECO  
CENTRAL



## PACHECO CENTRAL

En una manzana de 15.500 m<sup>2</sup> de lo que fue un histórico vivero de orquídeas.

---

Dentro del casco de la ciudad de Pacheco, con sus típicas barrancas naturales, donde una familia de floricultores cuidaron y conservaron una valiosa forestación.

---

*“Mirá profundamente en la naturaleza  
y entonces comprenderás todo mejor”*

Albert Einstein



Se desarrolla esta propuesta urbanística de un conjunto residencial de 260 Unidades, distribuidas en 8 módulos dispuestos en torno al gran parque central y a su espejo de agua. Su arquitectura moderna de líneas rectas produce amplios espacios, logrando verticalidades, diferentes volumetrías que favorecen la luminosidad y las vistas, tanto interiores como exteriores. El entorno natural de la zona provee un grado de privacidad y reparo del bullicio urbano.

---

Pacheco Central se presenta como una solución para aquellos que desean vivir rodeados de naturaleza, sentirse más seguros, apartados del ruido y la polución de las grandes ciudades.

---





Su excelente ubicación a tan solo a 100 mts del Corredor Bancalari - Nordelta, mediante el nuevo PBN sobre la Calle Santa Fe. A 4 kilómetros de la principal arteria que conecta CABA con el norte del país (Ruta Panamericana - Ruta 9) y a 100mts. de la Ruta 197, vía primaria del casco urbano de General Pacheco.

El complejo se ubica previo a los barrios Santa Bárbara, Barbarita, El Talar de Pacheco 1 y 2, La Comarca y El Encuentro y después de Pacheco Golf, Laguna del Sol, Shopping Euskal.

Pacheco Central - Ubicación





## PACHECO CENTRAL

Futuro Paso Bajo Nivel de la calle Santa Fe, bajo la traza del FF.CC. Mitre.

---

Agilizará el tránsito entre Pacheco Central y los Barrios sobre el Corredor Bancalari, como Nordelta, Santa Bárbara y Barbarita.

---



La forestación y la luz son la esencia de Pacheco Central. El proyecto cuenta con un gran parque central, donde se encuentra la piscina con gran solarium, el gym y el Sum con parrilla.

---



Amenities

*Parque Central y Piscina* 06



## PACHECO CENTRAL

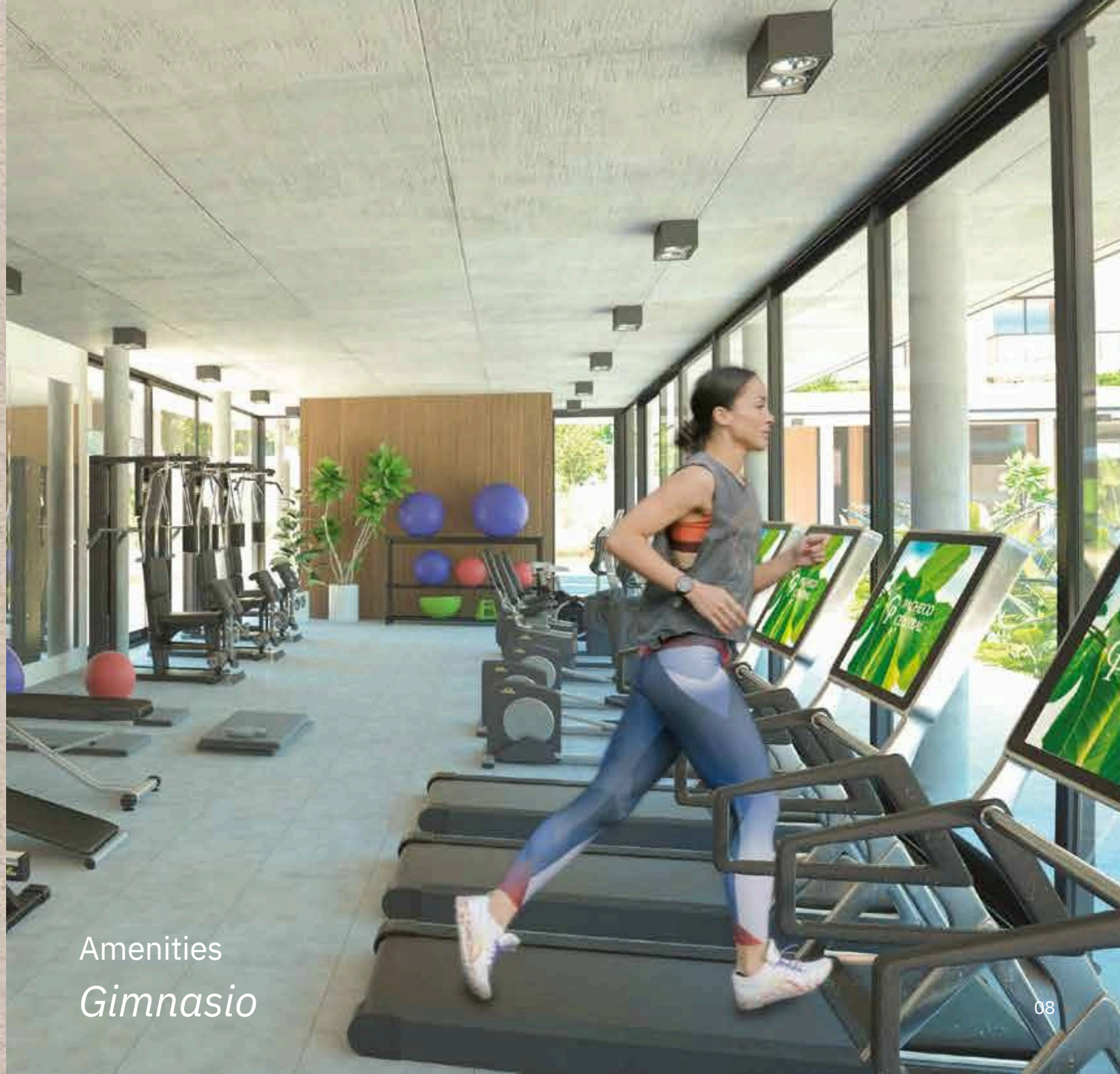
Pacheco Central descubre la vuelta a una vida en equilibrio; es la oportunidad de alejarnos del caos, permaneciendo cerca de todo.

---



## Amenities

- Pulmón verde central
- Piscina semi olímpica con gran solarium
- SUM con parrilla
- Co-working
- Gimnasio



Amenities  
*Gimnasio*





## Amenities

- Espacio de juegos
- 272 puestos de estacionamiento
- Cocheras de cortesía
- Laundry
- Espacio zen





## Amenities

---

- Huerta orgánica
  - Espacio para bicicletas
  - Seguridad 24hs.
  - CCTV
  - Ascensores de última generación
  - Minimarket autónomo
- 





## PACHECO CENTRAL

Unidades de 1, 2, 3 y 4  
ambientes en 1 planta y  
en dúplex.  
Desde 50m<sup>2</sup> a 200m<sup>2</sup>.

---

Calidad Premium y  
excelentes terminaciones.

---

*Excelente vista*



## Detalles

---

- Aberturas de aluminio con DVH, de piso a techo.
  - Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
  - Estructura de hormigón armado a la vista.
  - Pisos SPC / vinílicos en Estar - Cocina y dormitorios.
- 



*Estilo y Diseño*



## Detalles

- Anafe y Cocina eléctricos de primera marca.
- Mesada de Silestone o similar.
- Muebles de Cocina completos, enchapados en melamina.
- Grifería monocomando de primera calidad.
- Aire Acondicionado Frío-Calor.





## Detalles

- Artefactos sanitarios Ferrum o similar
- Grifería monocomando FV o similar
- Mesada en Marmotech Calacatta Milano o similar.
- Mueble vanitory colgante enchapado en melamina
- Revestimientos en porcelanato primera marca
- Instalaciones termofusión primera marca
- En dormitorios, interiores de placard completos con puertas corredizas.



*Calidad Constructiva*



## PACHECO CENTRAL

Todas las unidades cuentan con expansión propia, ya sea balcón, terraza o jardín, con parrilla en todas las unidades.

---

*Hermosas terrazas*



## PACHECO CENTRAL



Amplias y cómodas circulaciones, rodeadas de hermosas vistas. Privacidad en las diferentes expansiones propias.

---







Ascensores panorámicos  
de última tecnología.  
Con vista a los claustros  
centrales.

---



*Ascensor panorámico*



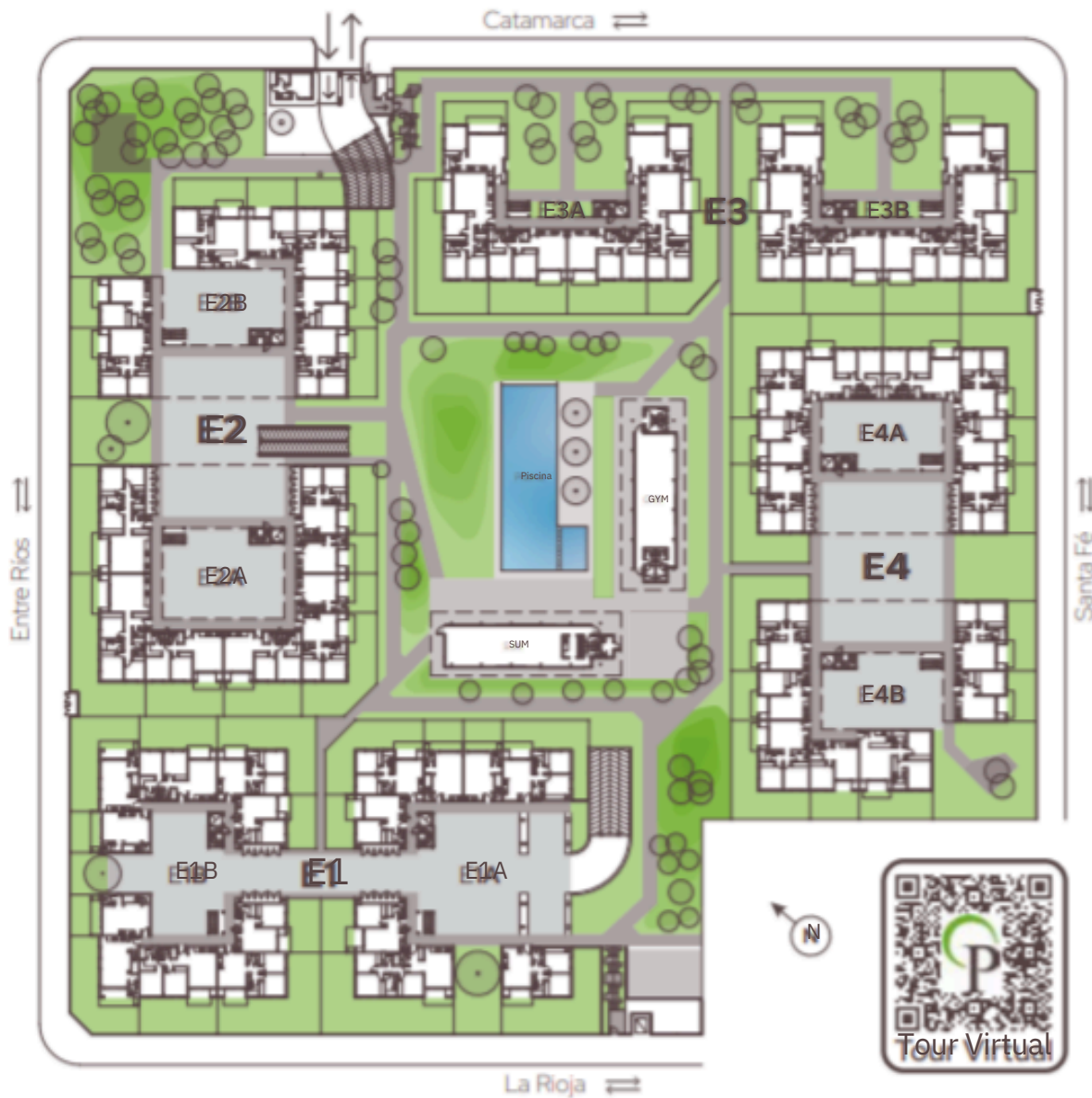
Amplios Claustros  
enmarcados por hermosa  
vegetación.

---



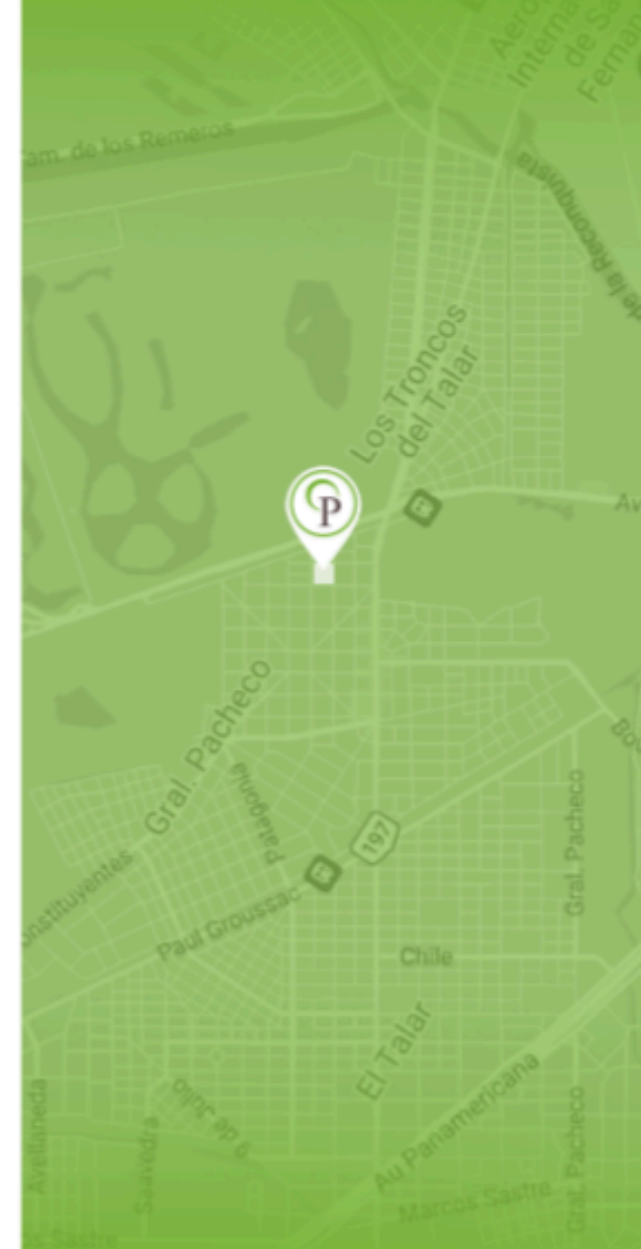
*Claustros de circulación*

# Planta General Masterplan



Pacheco Central - Masterplan

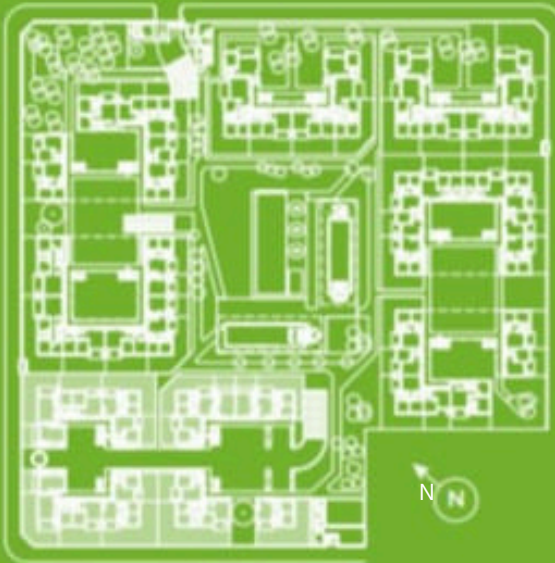
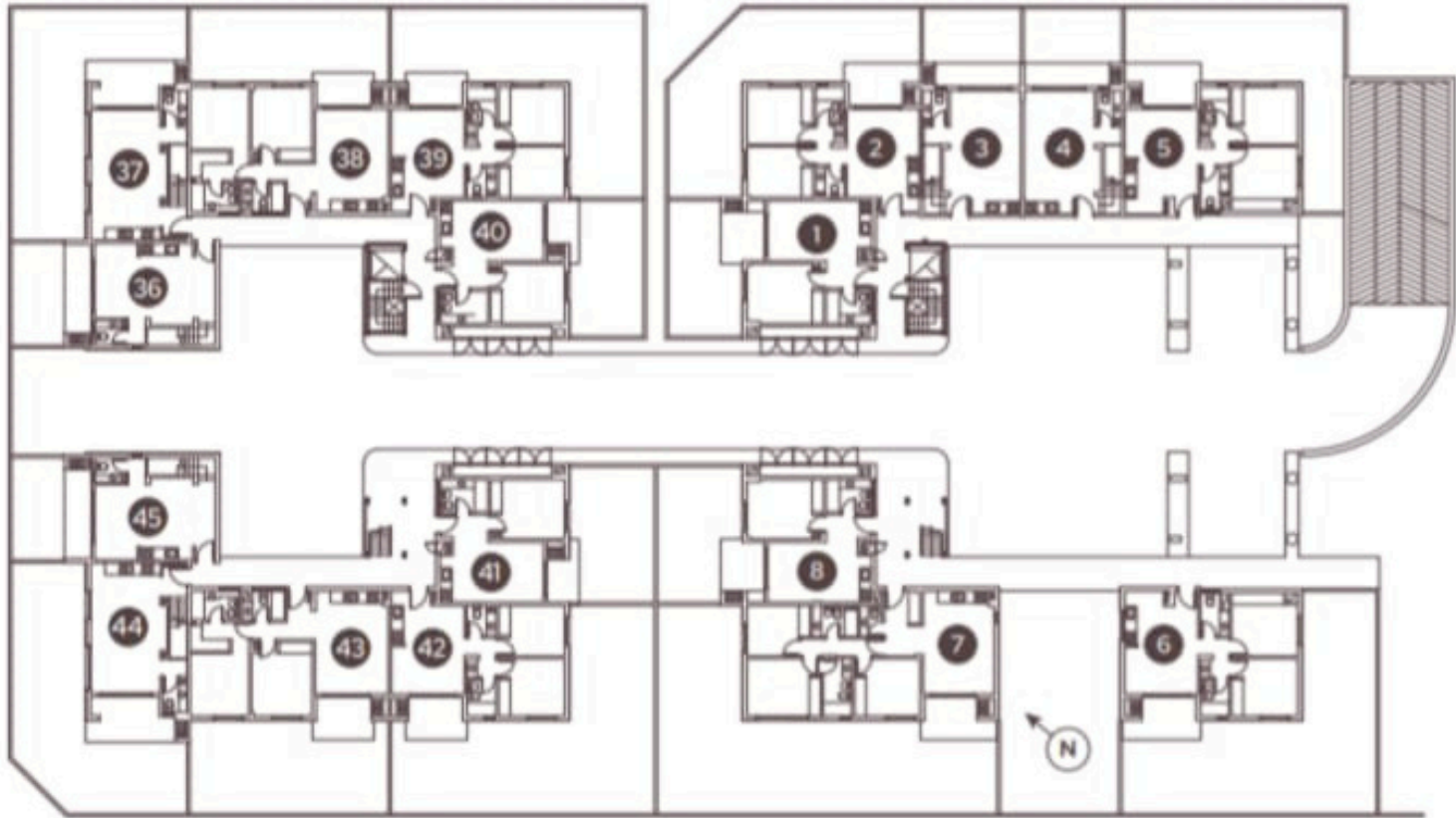
## PACHECO CENTRAL



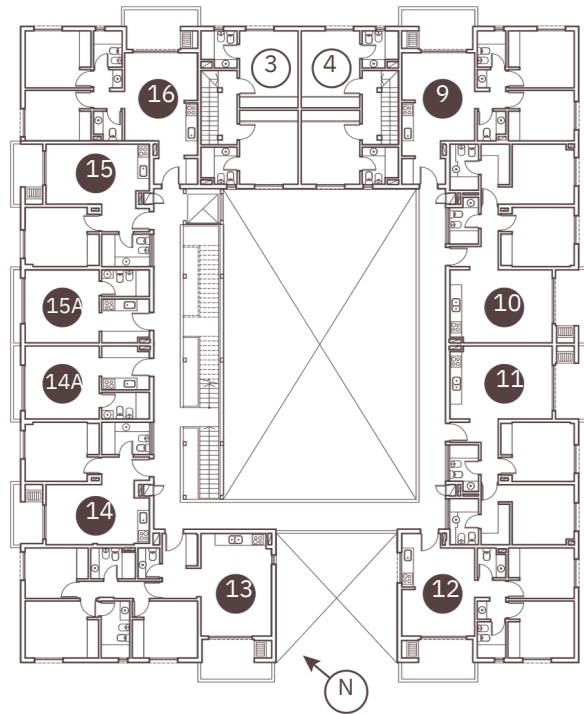
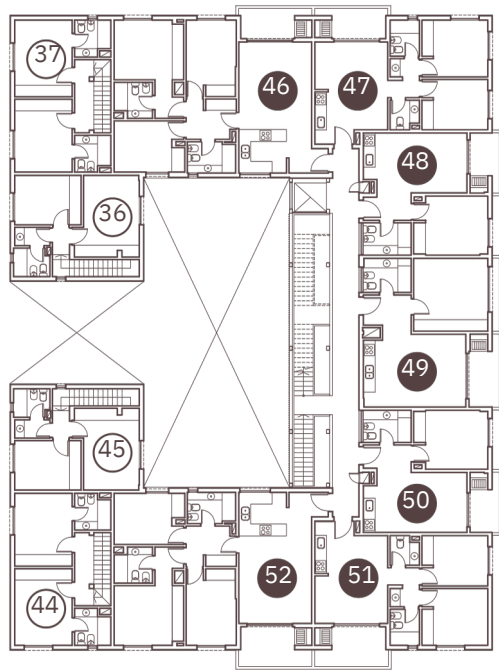
# Planta Etapa 1

## Planta Baja

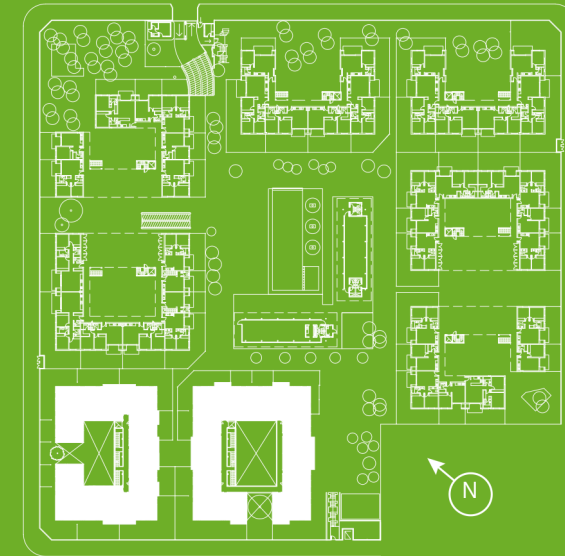
# PACHECO CENTRAL



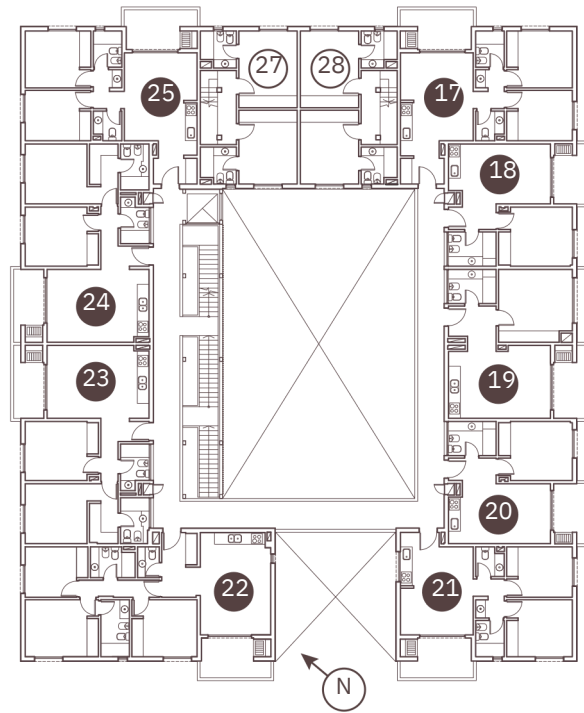
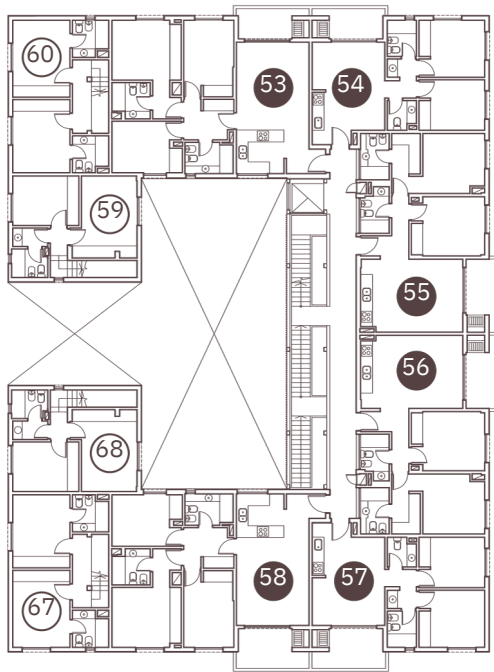
# Planta Etapa 1 1º Piso



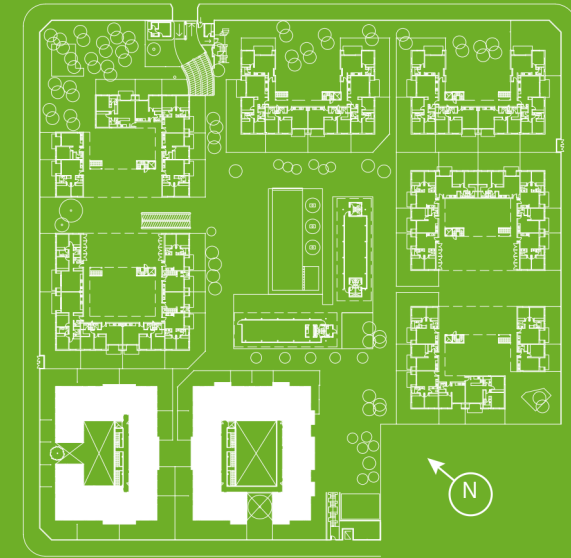
## PACHECO CENTRAL



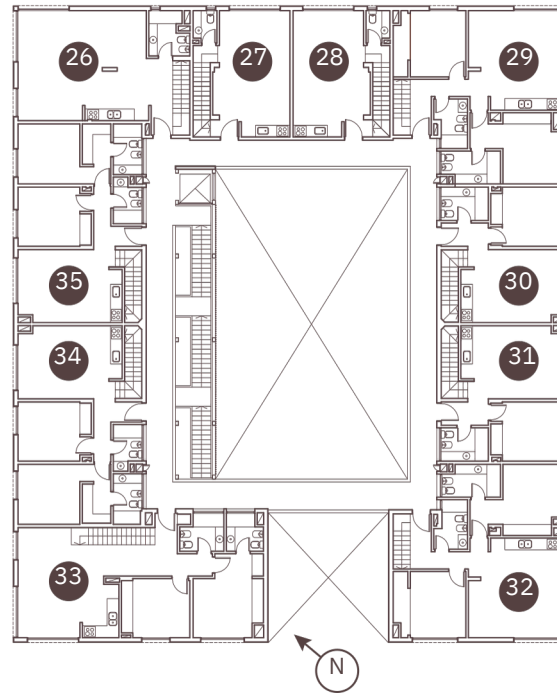
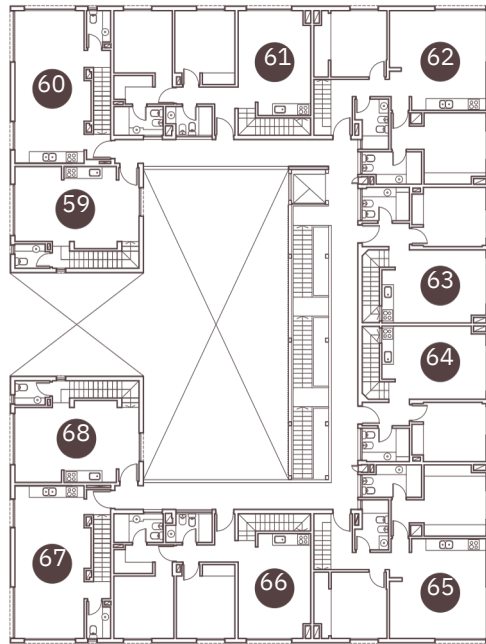
# Planta Etapa 1 2º Piso



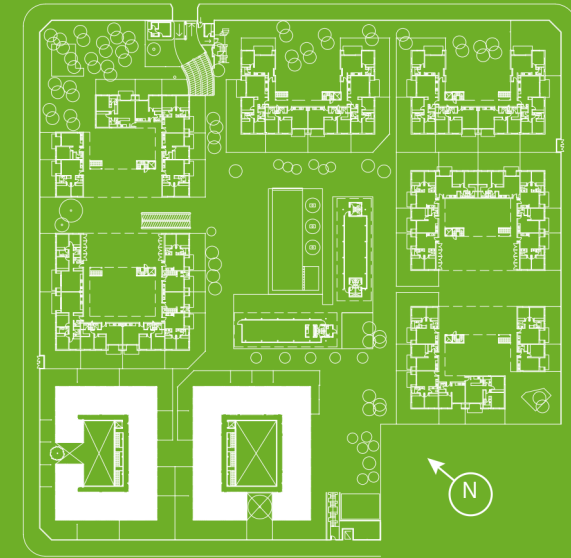
## PACHECO CENTRAL



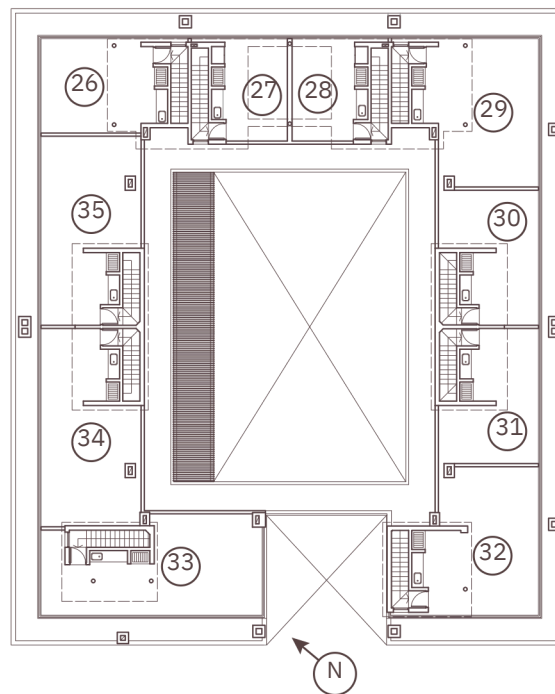
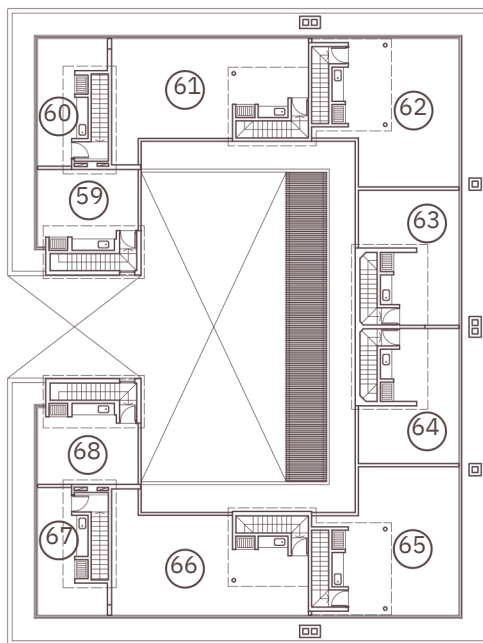
# Planta Etapa 1 3° Piso



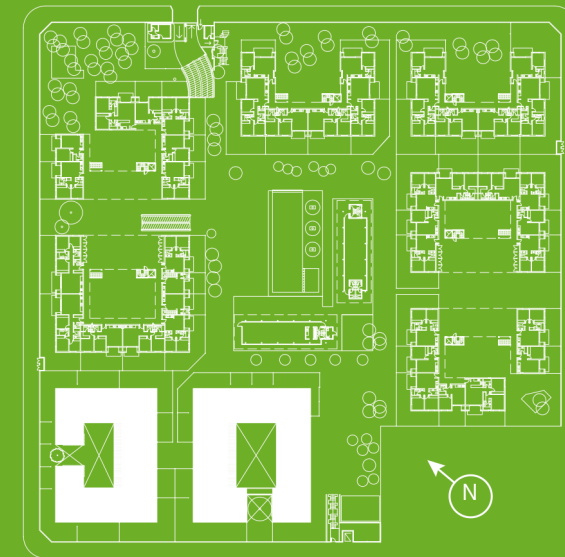
## PACHECO CENTRAL



# Planta Etapa 1 Terraza

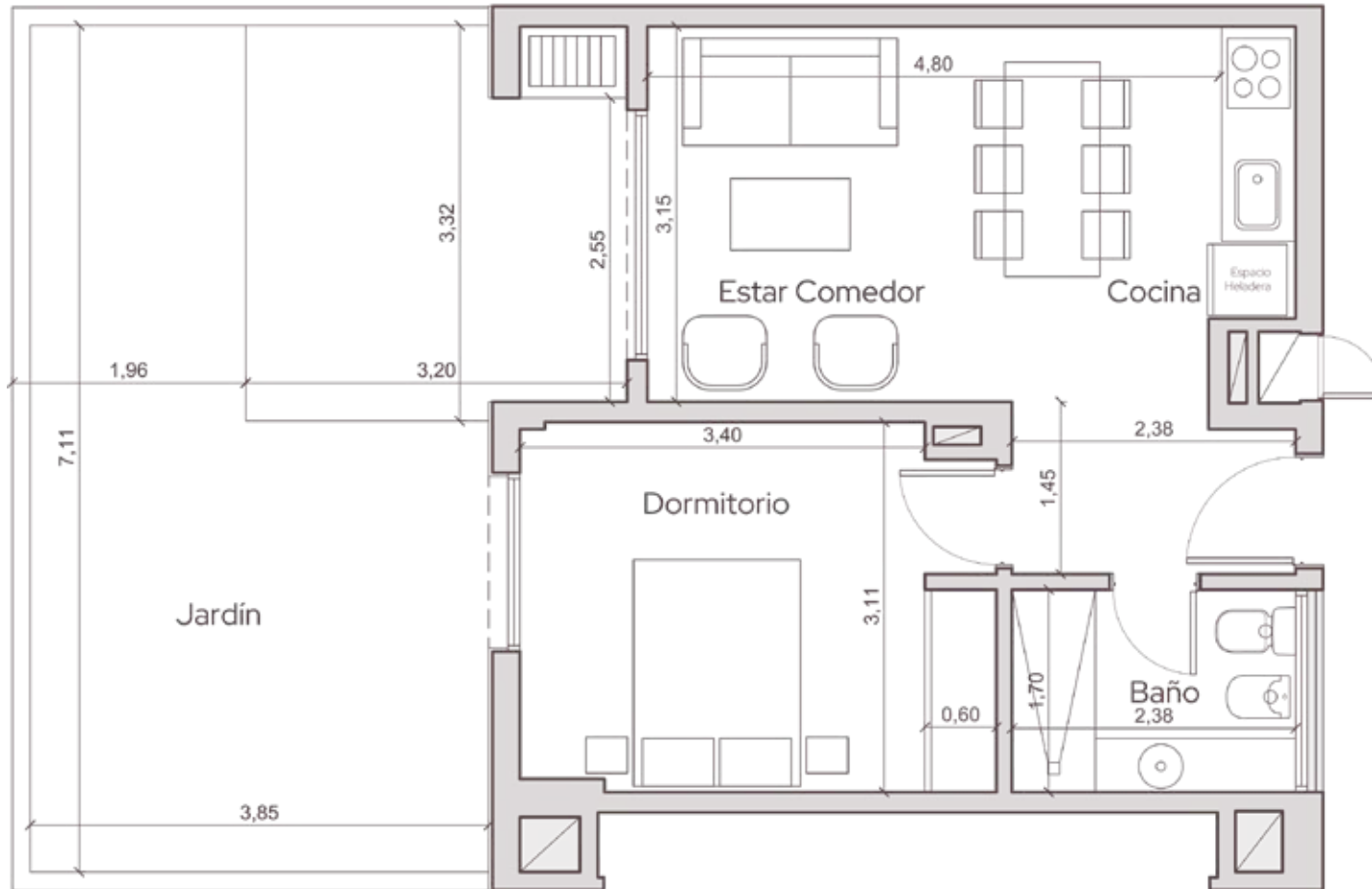


## PACHECO CENTRAL





# Tipologías Unidad 1 y 8 Edificio A



**Superficie 74,6m<sup>2</sup>**

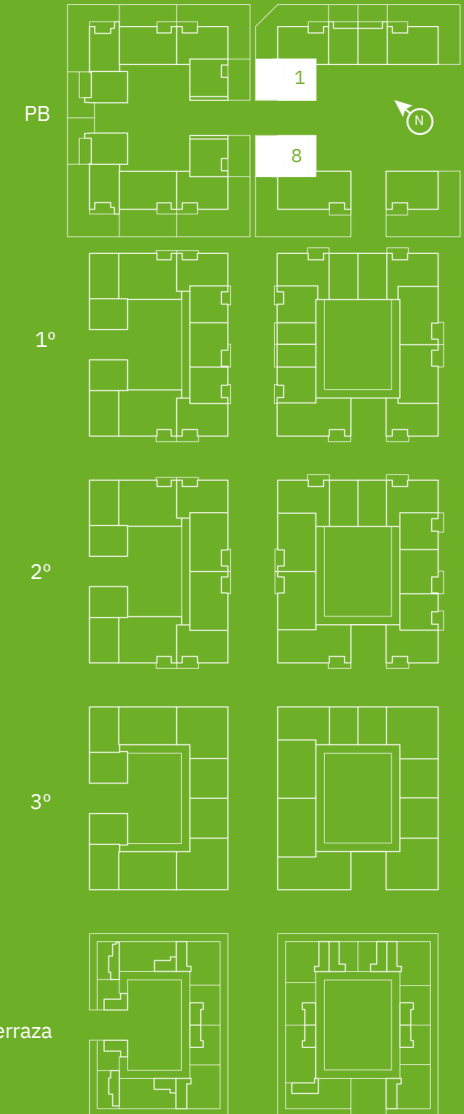
Cub. 43,2m<sup>2</sup>Balcón 4,6m<sup>2</sup>Jardín 26,8m<sup>2</sup>



## PACHECO CENTRAL

Edificio B

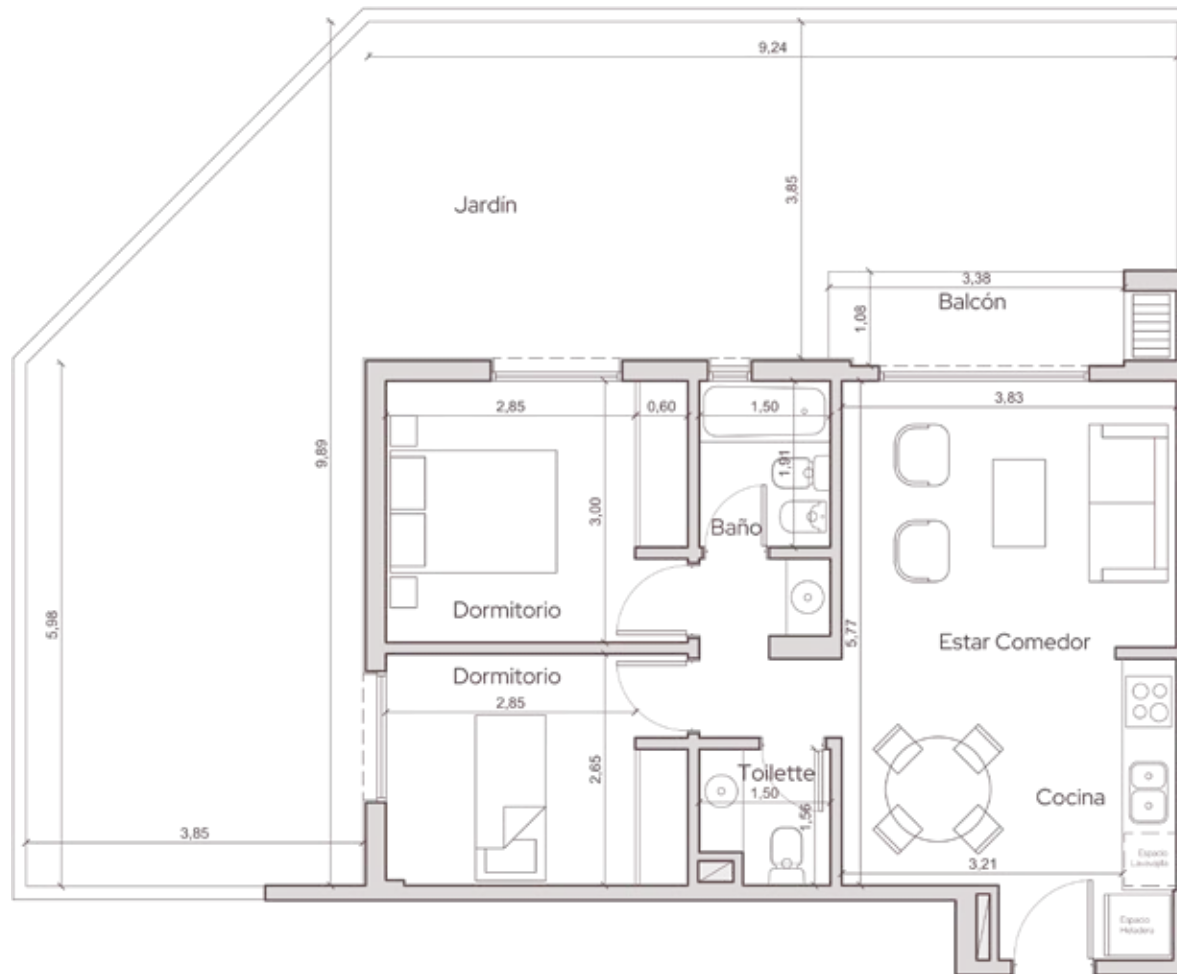
Edificio A



# Tipologías Unidad 2 Edificio A



Descargá esta Unidad



Superficie 129,6m<sup>2</sup>

Cub. 60,2m<sup>2</sup> Balcón 3,6m<sup>2</sup> Jardín 65,8m<sup>2</sup>

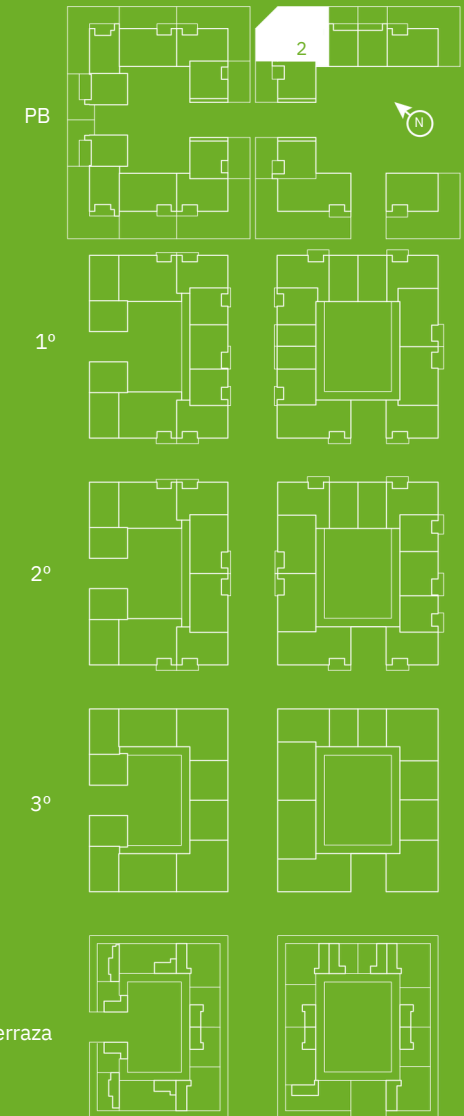
- 2
- 1
- 1

- Este
- Pileta

## PACHECO CENTRAL

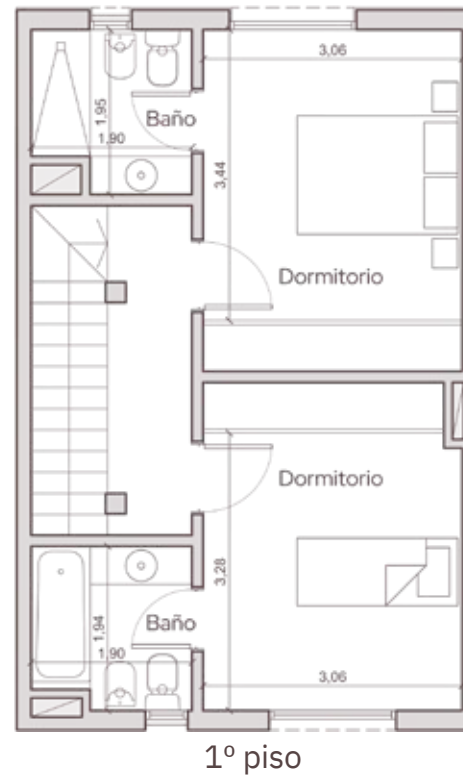
Edificio B

Edificio A



# Tipologías

## Unidad 3 y 4 Edificio A

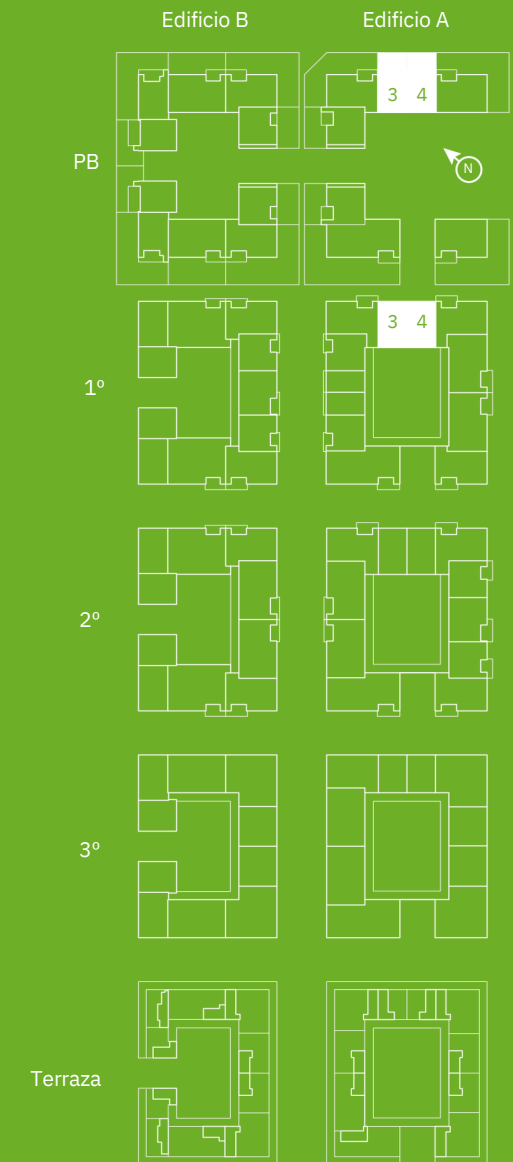


**Superficie 103,2m<sup>2</sup>**

Cub. 81,9m<sup>2</sup>      Balcón 5,5m<sup>2</sup>      Jardín 15,8m<sup>2</sup>

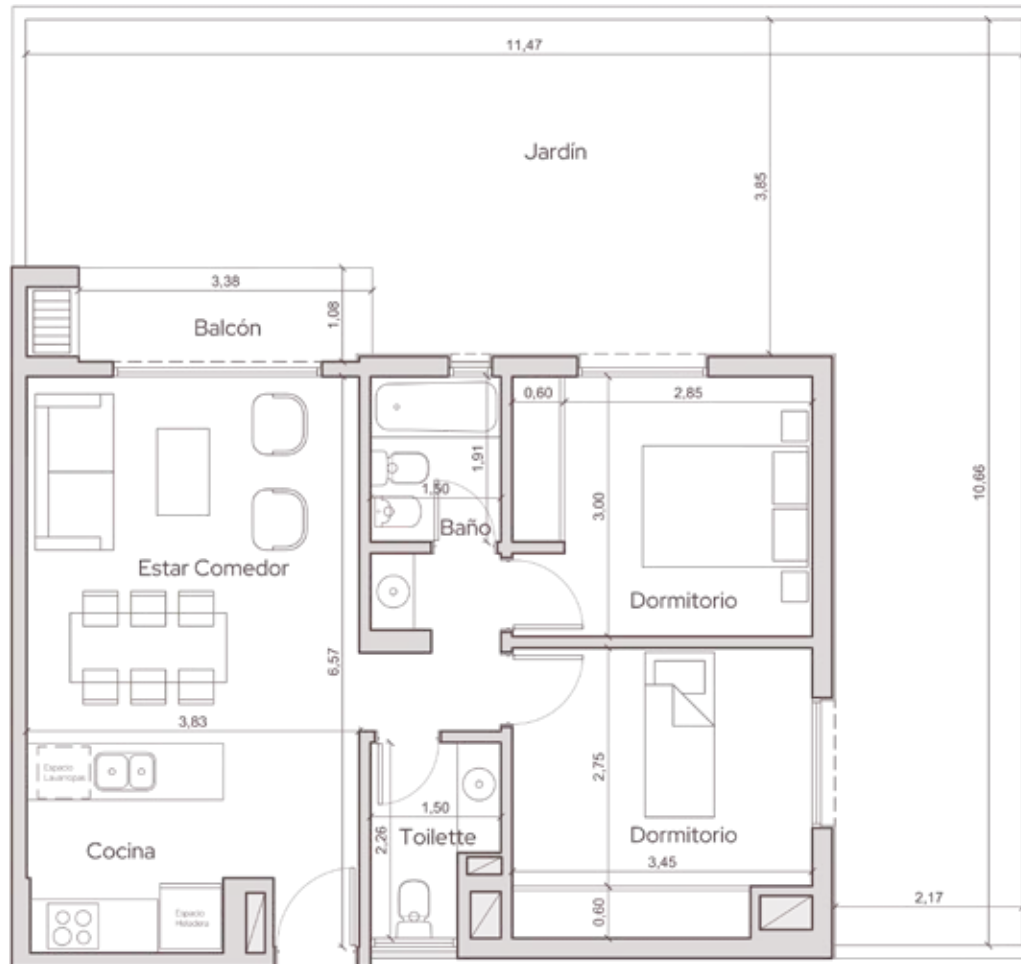
- 2
- 2
- 1
- Este
- Pileta

## PACHECO CENTRAL



# Tipologías

## Unidad 5 Edificio A

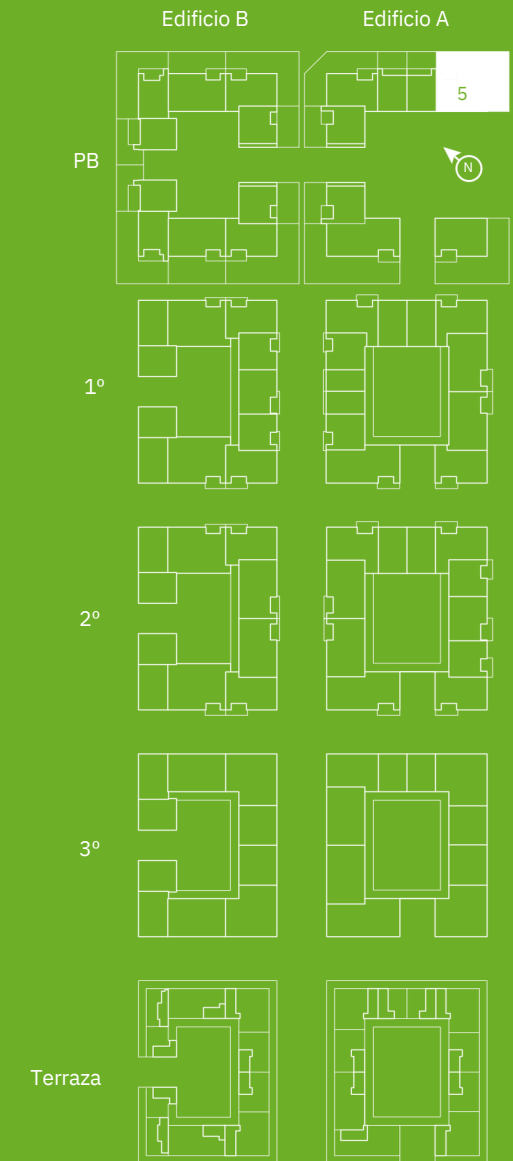


**Superficie 126,9m<sup>2</sup>**

Cub. 66,1m<sup>2</sup> Balcón 3,6m<sup>2</sup> Jardín 57,2m<sup>2</sup>

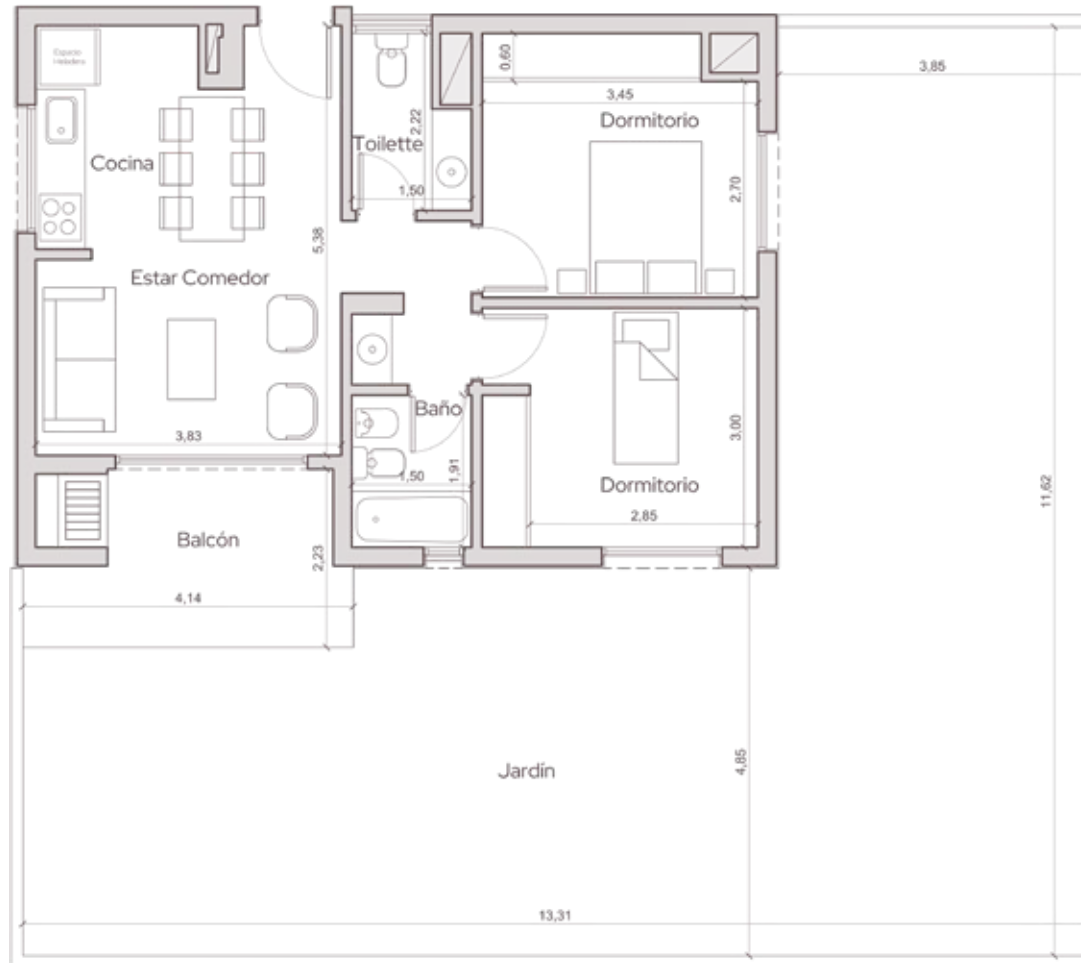


## PACHECO CENTRAL



# Tipologías

## Unidad 6 Edificio A



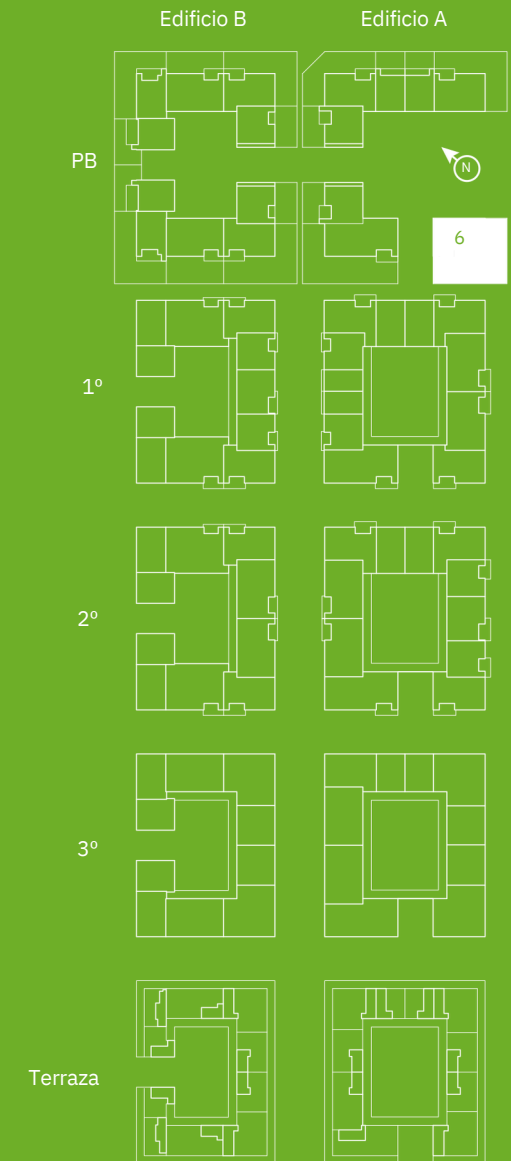
**Superficie 148,4 m<sup>2</sup>**

Cub. 63m<sup>2</sup>    Balcón 7,6m<sup>2</sup>    Jardín 77,8 m<sup>2</sup>

- 2
- 1
- 1

- Oeste
- La Rioja

## PACHECO CENTRAL

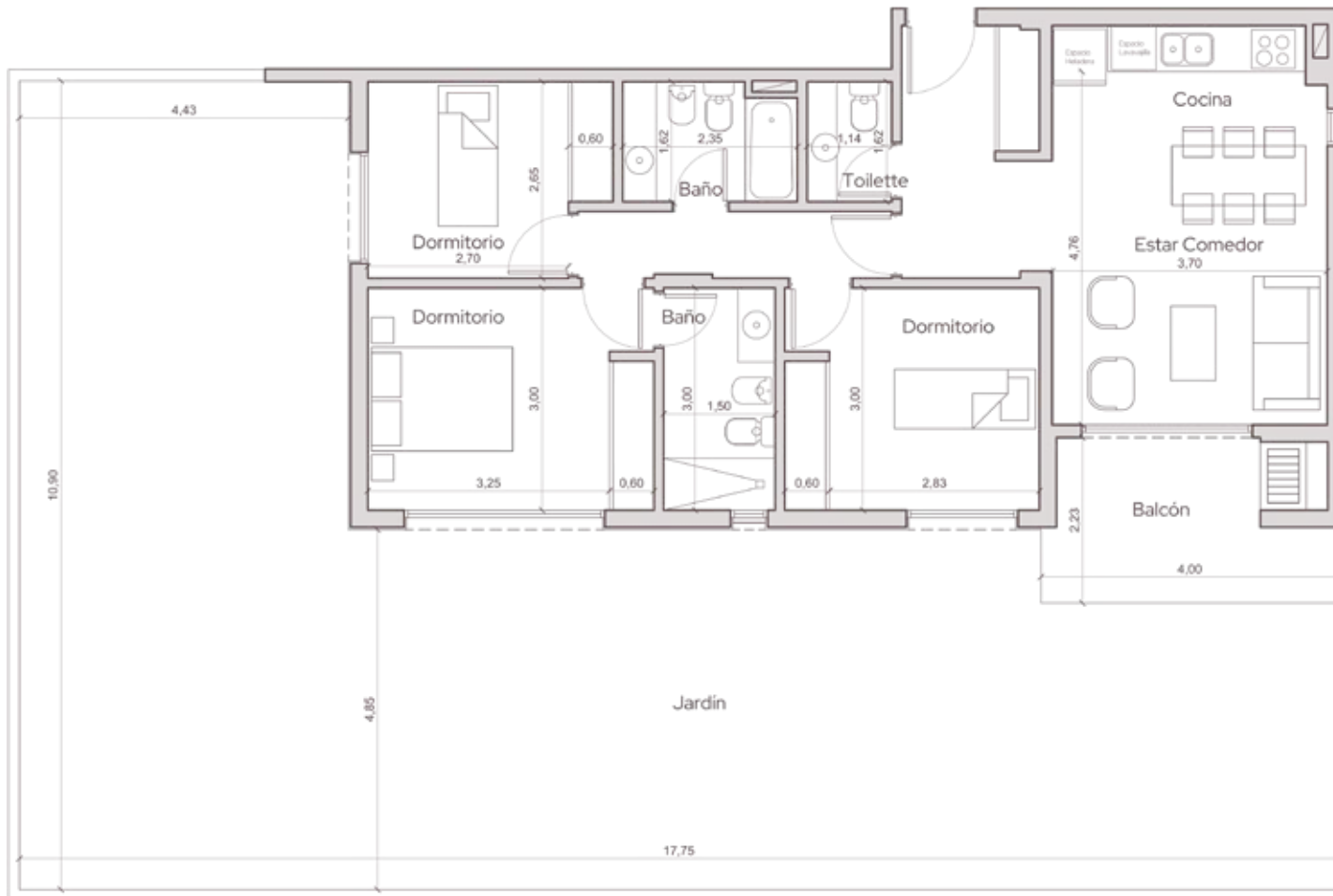


# Tipologías

## Unidad 7 Edificio A



Descargá esta Unidad



**Superficie 202,6m<sup>2</sup>**

Cub. 84,6m<sup>2</sup> Balcón 7,4m<sup>2</sup> Jardín 110,6m<sup>2</sup>

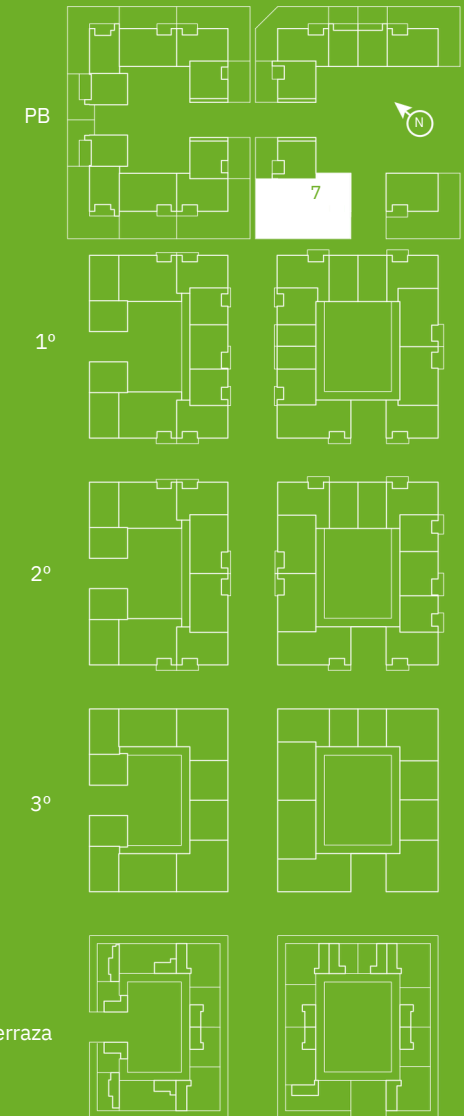
- 3
- 2
- 1

- Oeste
- La Rioja

## PACHECO CENTRAL

Edificio B

Edificio A



# Tipologías Unidad 9, 16, 17 y 25 Edificio A



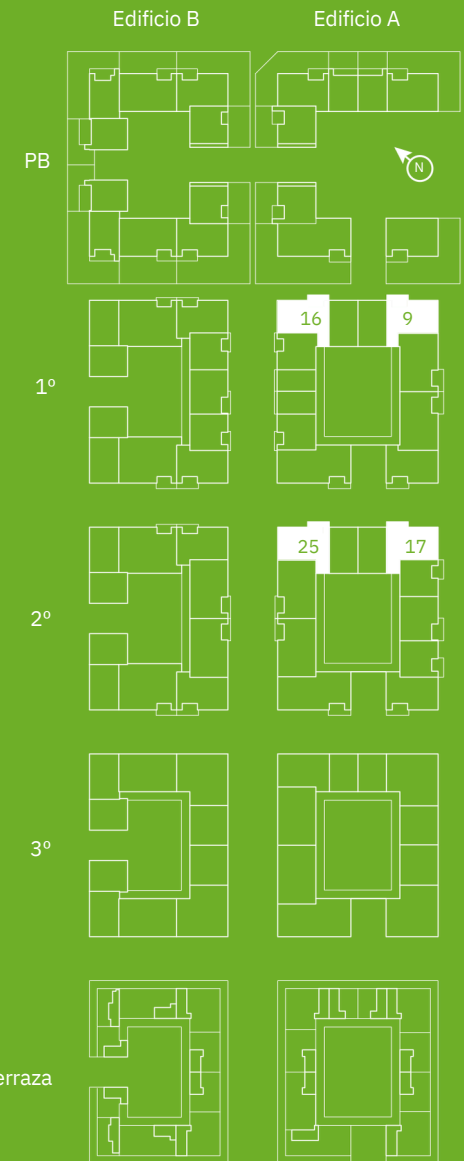
Superficie 67,6m<sup>2</sup>

Cubierta 60m<sup>2</sup>

Balcón 7,6m<sup>2</sup>



## PACHECO CENTRAL



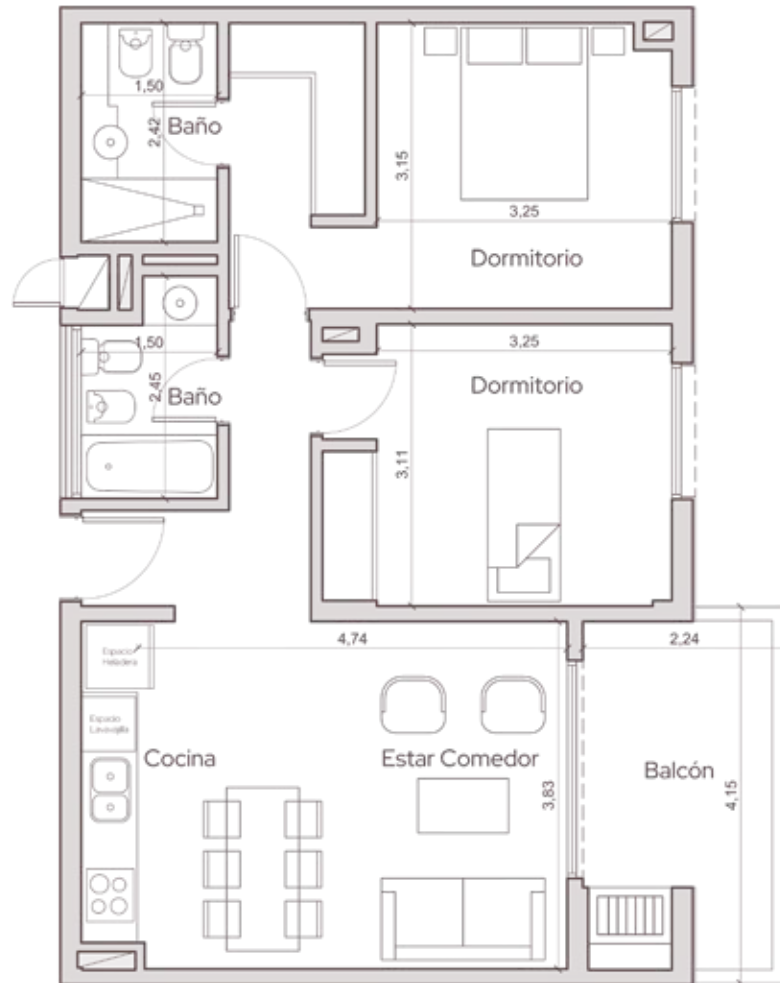
# Tipologías Unidad 10 y 11 Edificio A



Descargá Unidad 10



Descargá Unidad 11



## Superficie 77,9m<sup>2</sup>

Cubierta 70,2m<sup>2</sup>

Balcón 7,7m<sup>2</sup>



2



Sur



2

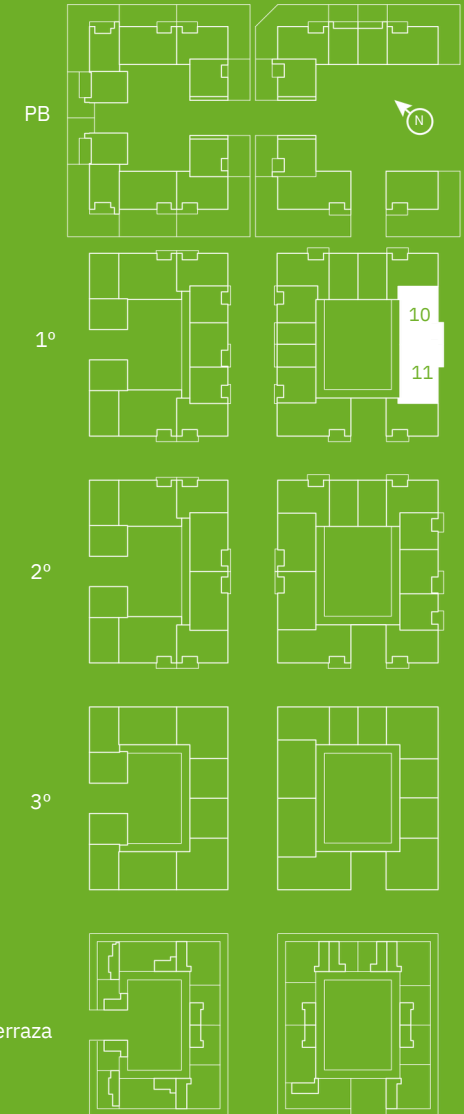


Vivero

## PACHECO CENTRAL

Edificio B

Edificio A

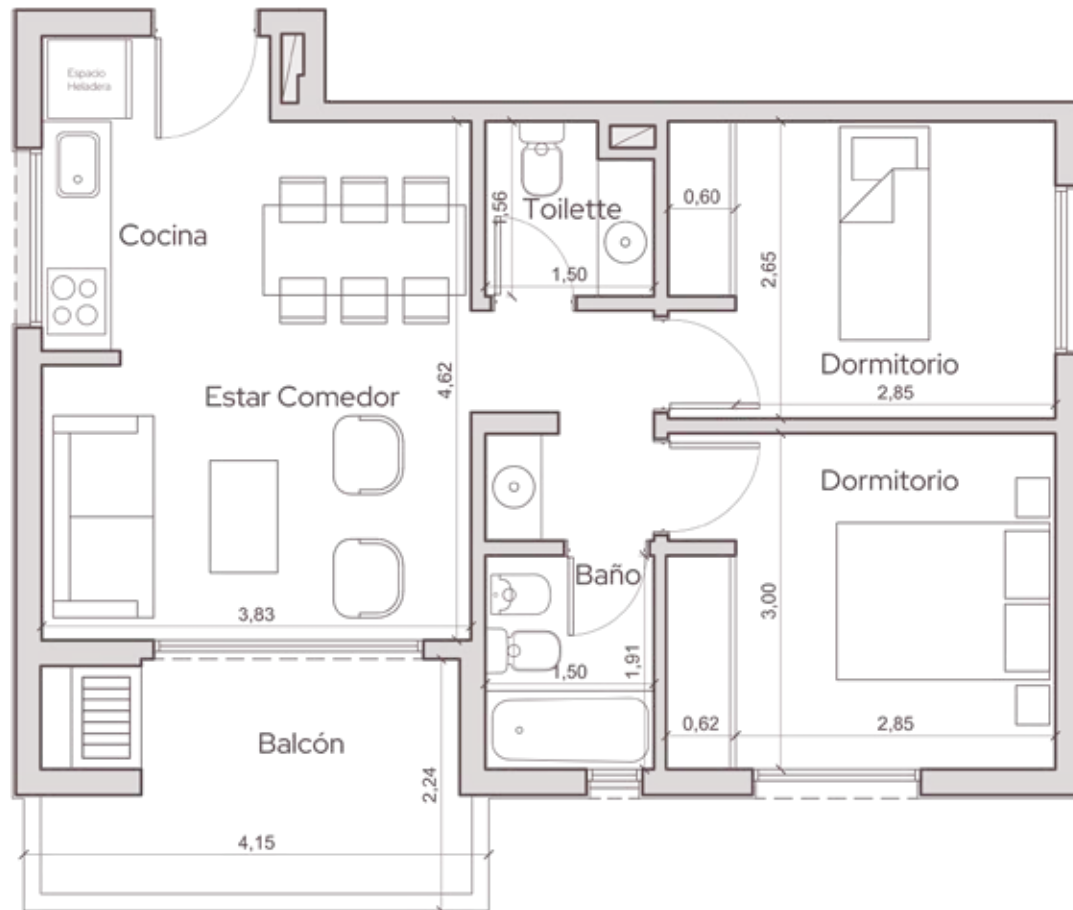




# Tipologías

## Unidad 12 y 21 Edificio A

## Unidad 51 y 57 Edificio B



**Superficie 65m<sup>2</sup>**

Cubierta 57,4m<sup>2</sup>

Balcón 7,6m<sup>2</sup>



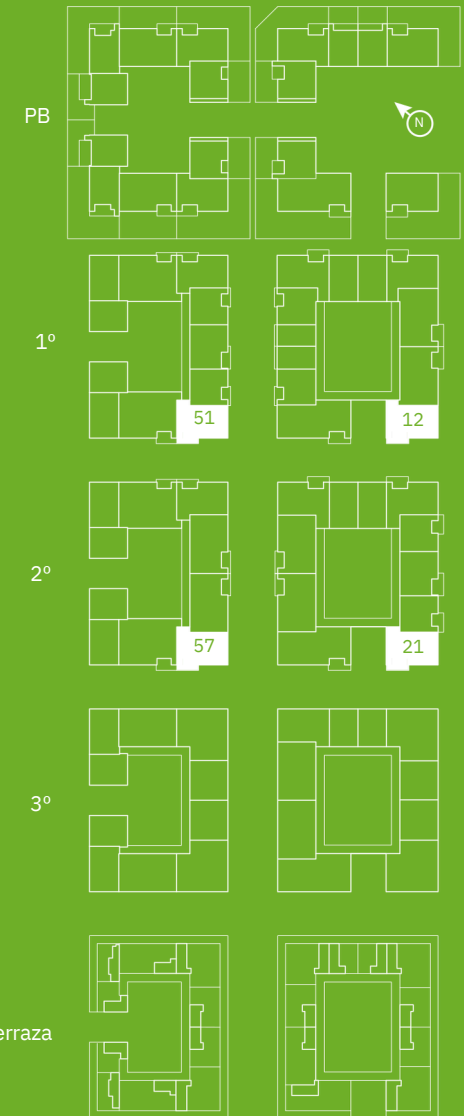
Oeste

La Rioja

## PACHECO CENTRAL

Edificio B

Edificio A



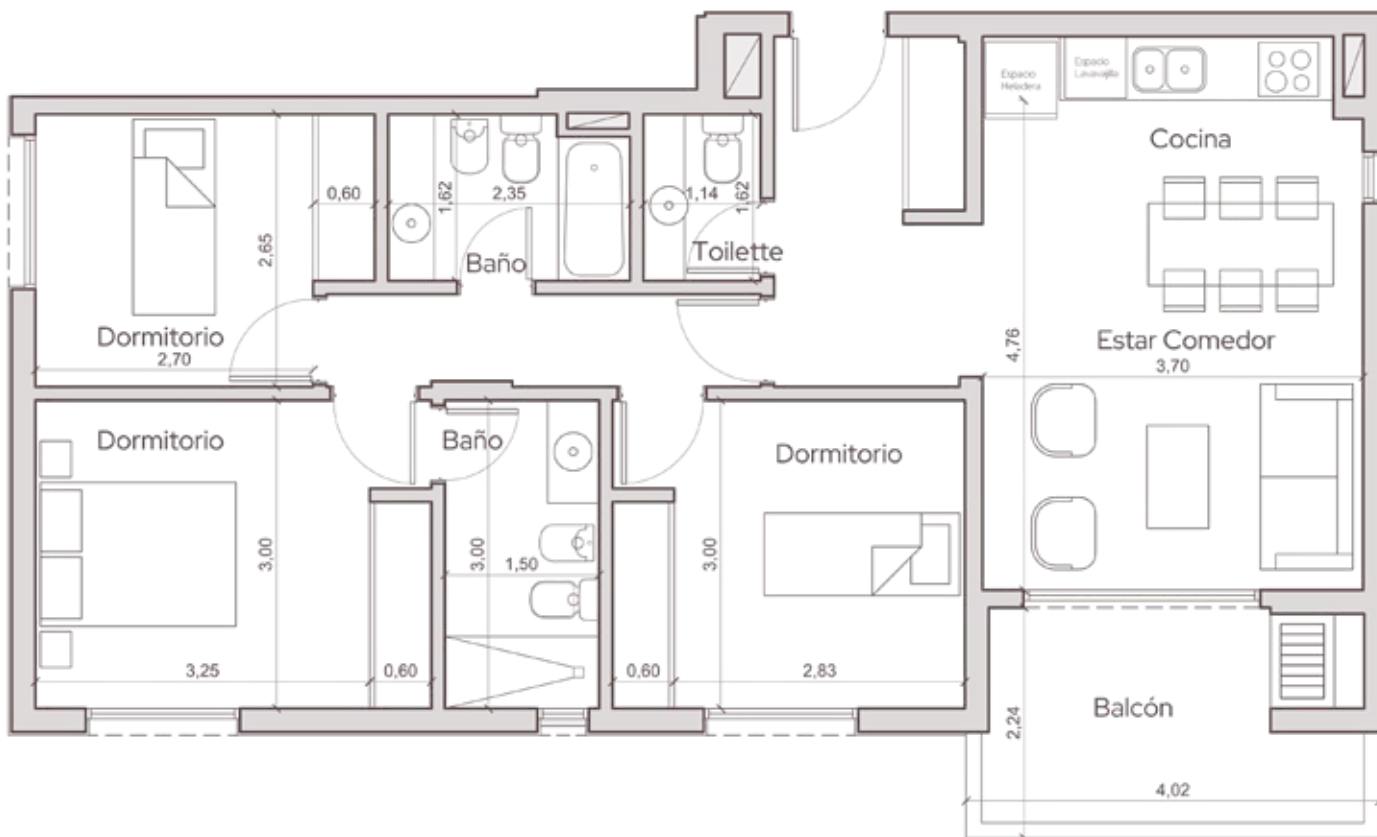
# Tipologías Unidad 13 y 22 Edificio A



Descargá Unidad 13



Descargá Unidad 22



## Superficie 92m<sup>2</sup>

Cubierta 84,6m<sup>2</sup>

Balcón 7,4m<sup>2</sup>

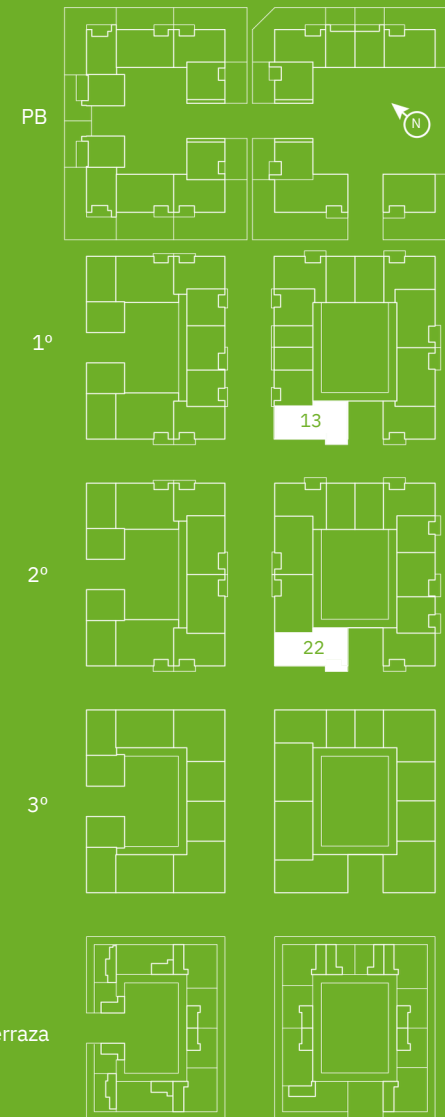
- 3
- 2
- 1

- Oeste
- La Rioja

## PACHECO CENTRAL

Edificio B

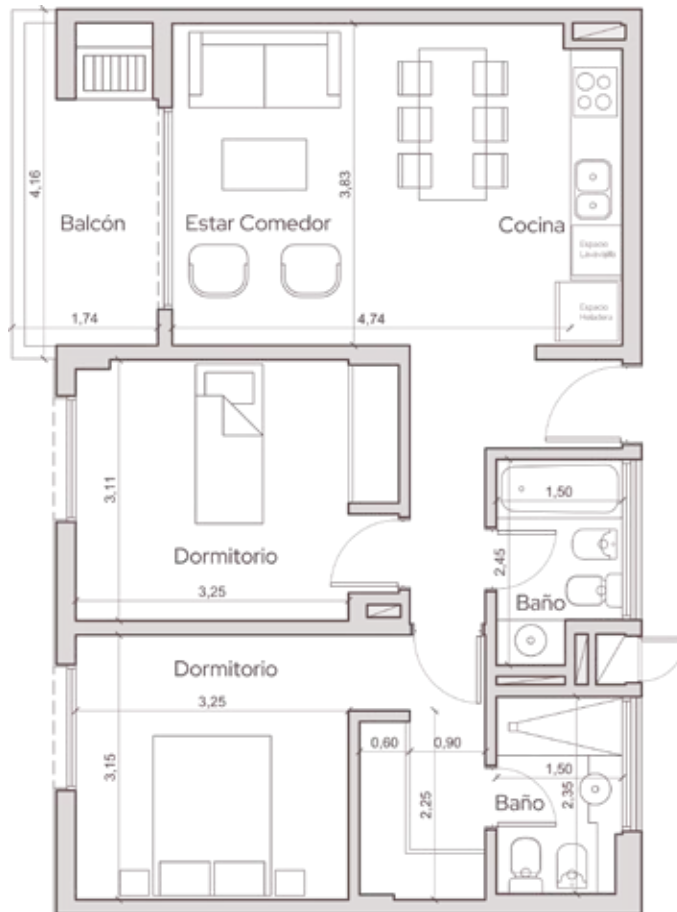
Edificio A



# Tipologías

## Unidad 23 y 24 Edificio A

## Unidad 55 y 56 Edificio B



**Superficie 75,3m<sup>2</sup>**

Cubierta 69,6m<sup>2</sup>

Balcón 5,7m<sup>2</sup>

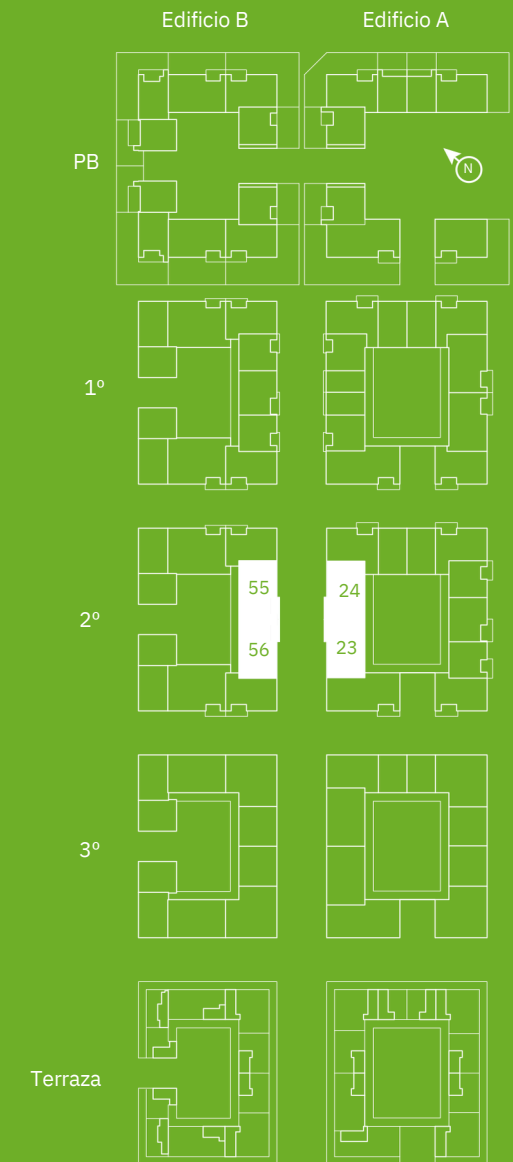


Norte 23, 24 / Sur 55 y 56

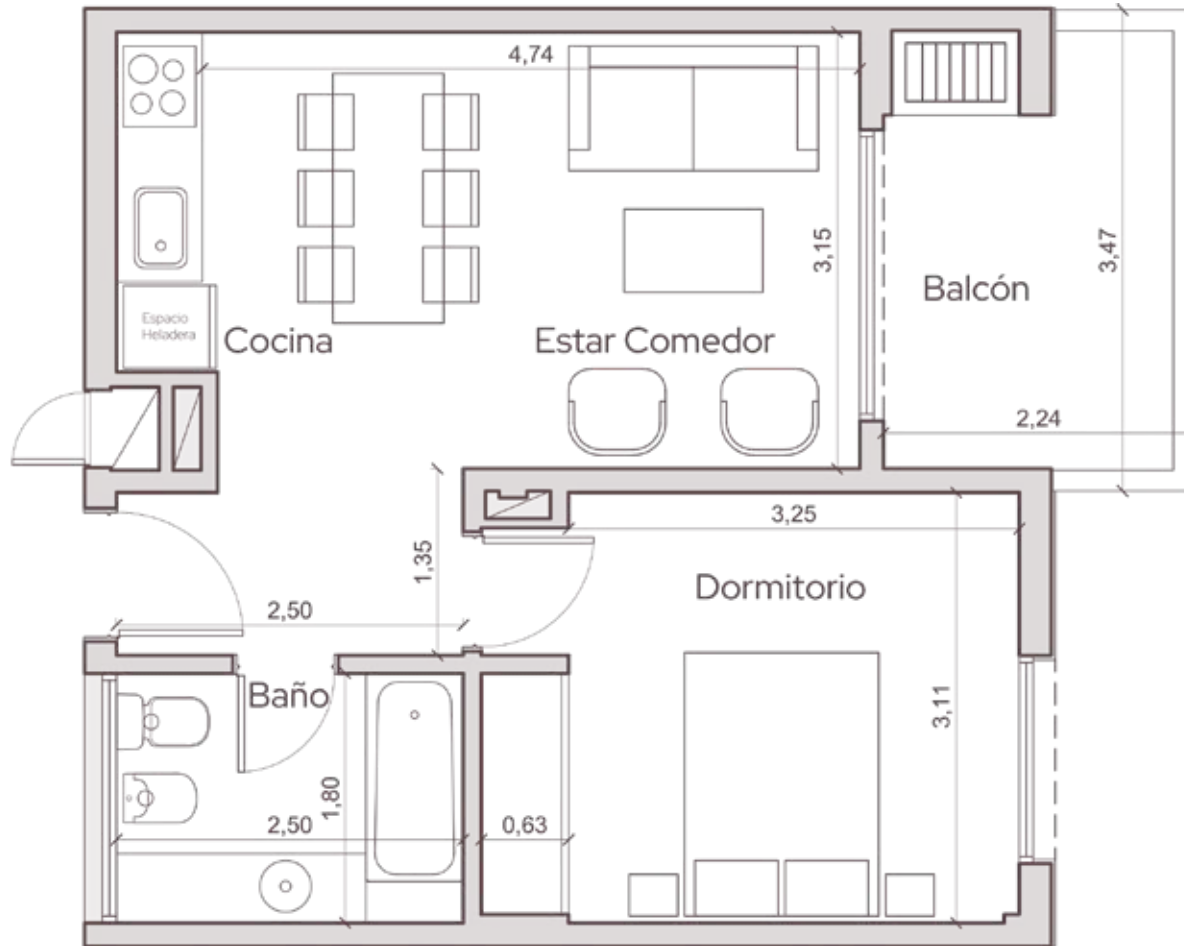


Interna

## PACHECO CENTRAL



# Tipologías Unidad 18 y 20 Edificio A



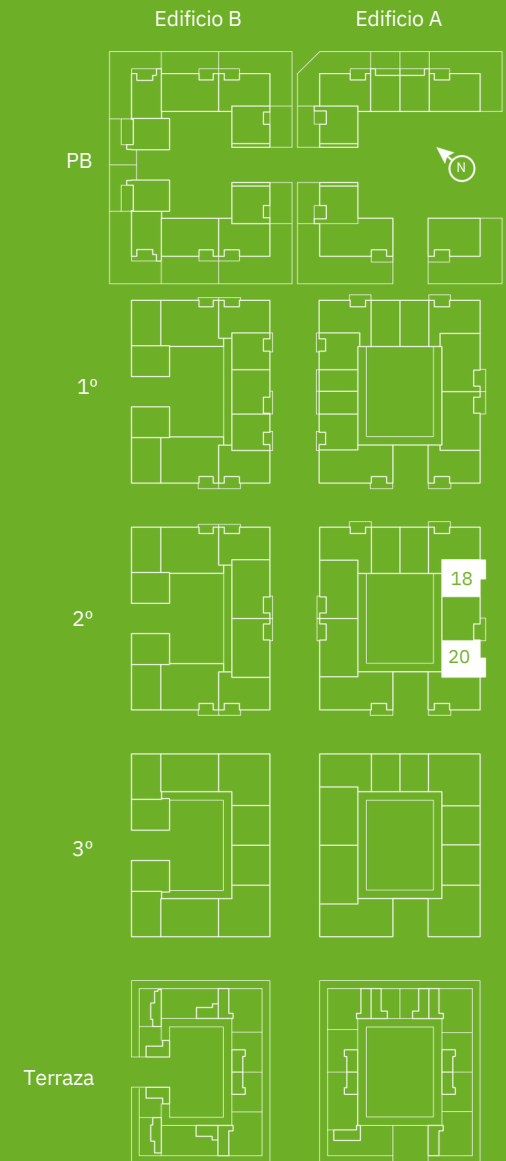
**Superficie 49,5m<sup>2</sup>**

Cubierta 42,9m<sup>2</sup>

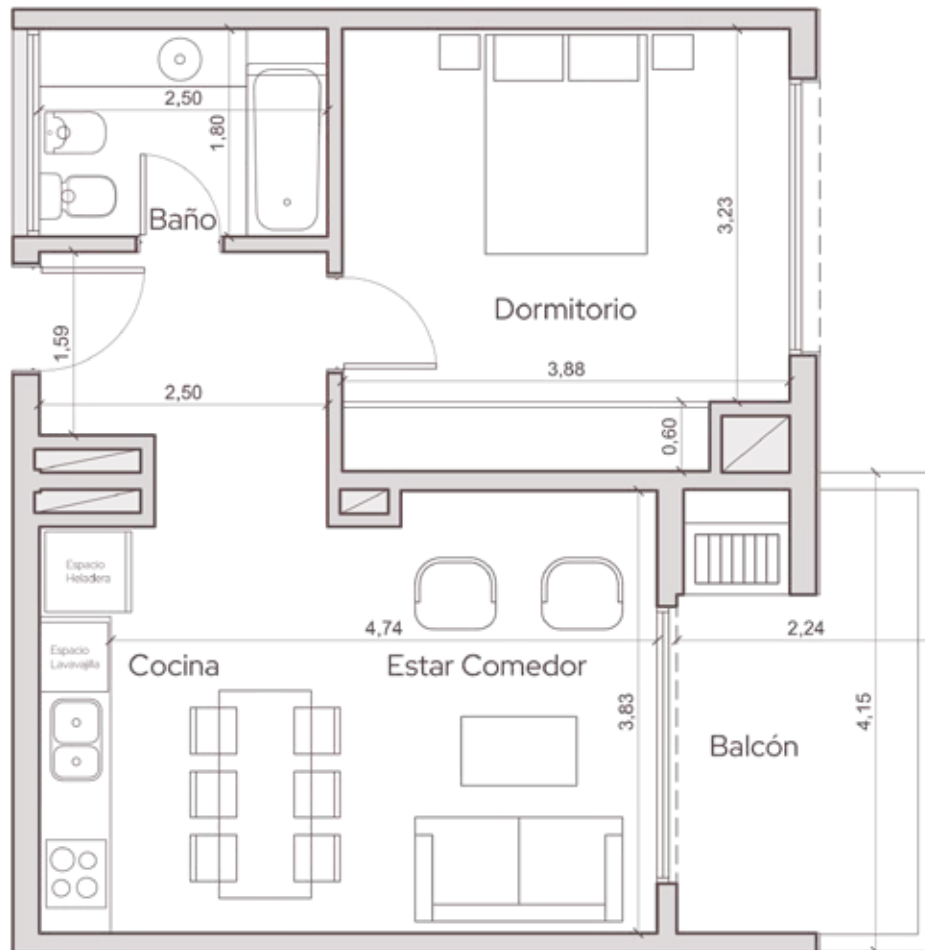
Balcón 6,6m<sup>2</sup>

- 1
- 1
- Sur
- Vivero

## PACHECO CENTRAL



# Tipologías Unidad 19 Edificio A



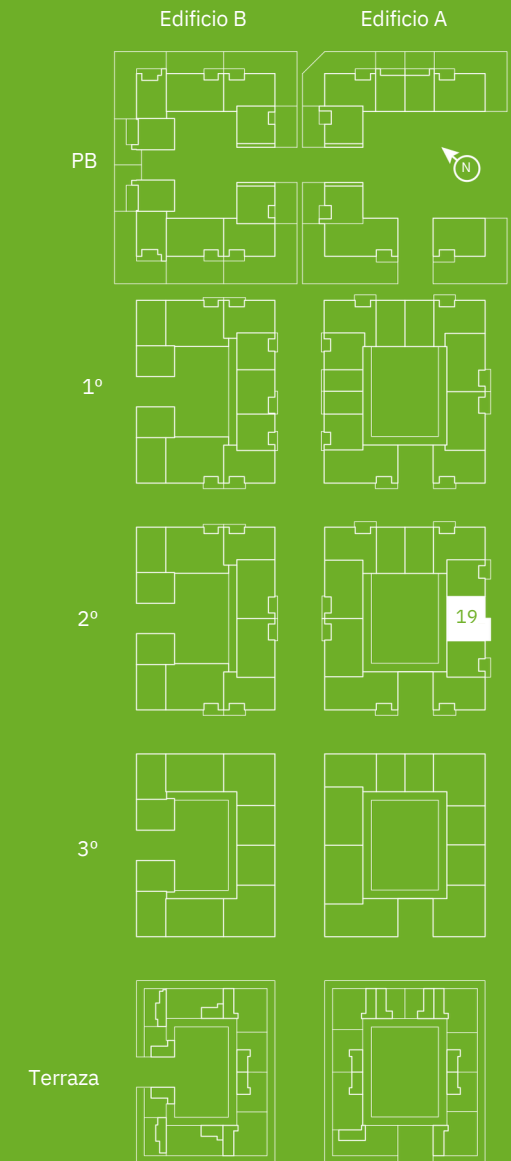
**Superficie 60,2m<sup>2</sup>**

Cubierta 52,4m<sup>2</sup>

Balcón 7,8m<sup>2</sup>

- 1 1
- 1 1

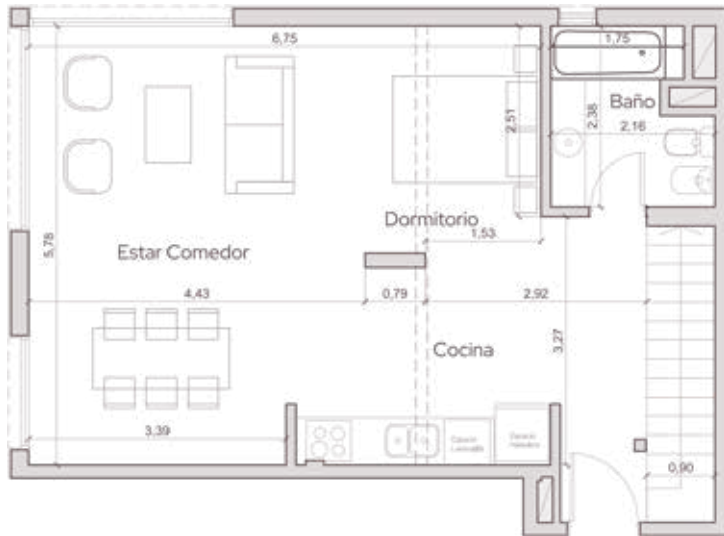
## PACHECO CENTRAL



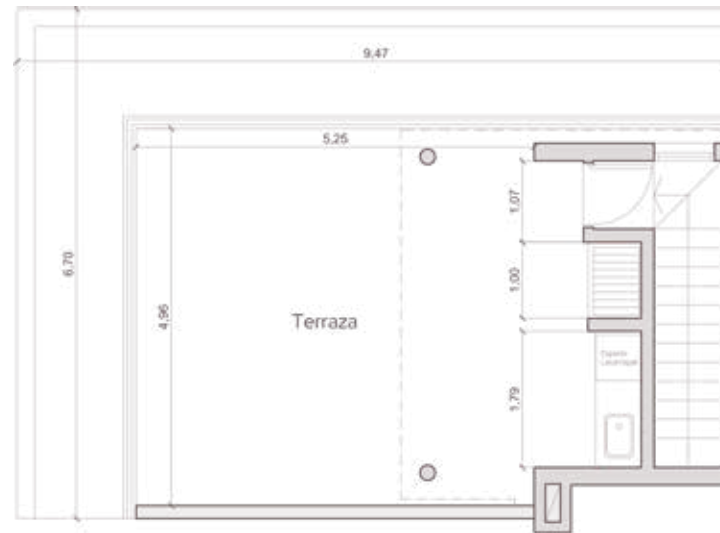
# Tipologías Unidad 26 Edificio A



Descargá esta Unidad



3° piso



Terraza

## Superficie 123,4m<sup>2</sup>

Cubierta 68,1m<sup>2</sup>

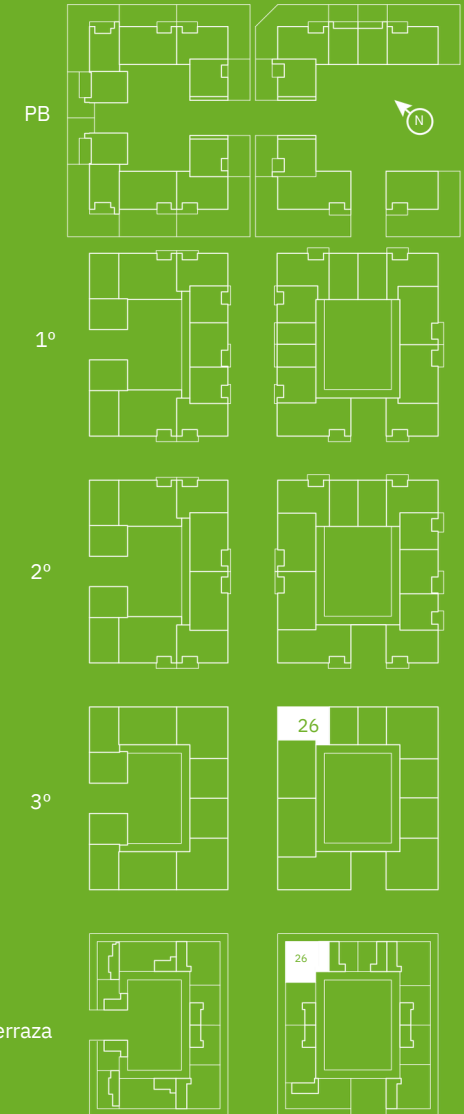
Terraza 55,3m<sup>2</sup>



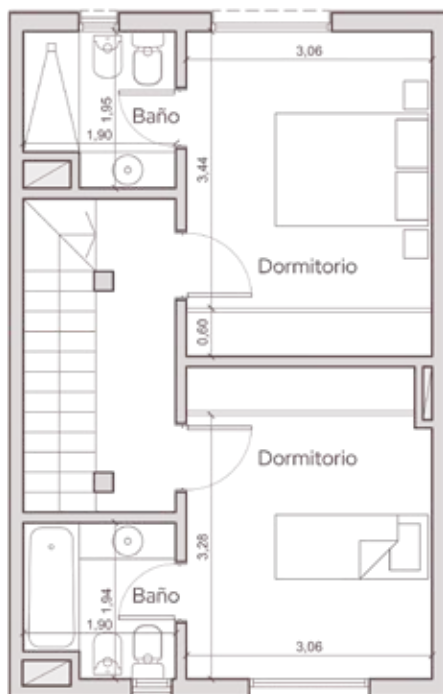
## PACHECO CENTRAL

Edificio B

Edificio A



# Tipologías Unidad 27 y 28 Edificio A



2º piso



3º piso



Terraza

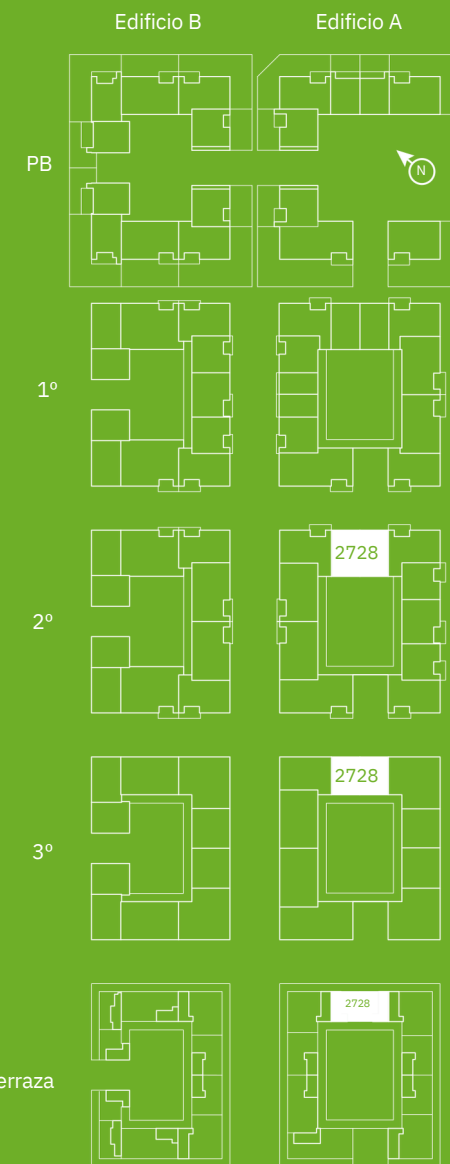
**Superficie 127,3m<sup>2</sup>**

Cubierta 92,1m<sup>2</sup>

Terraza 35,2m<sup>2</sup>



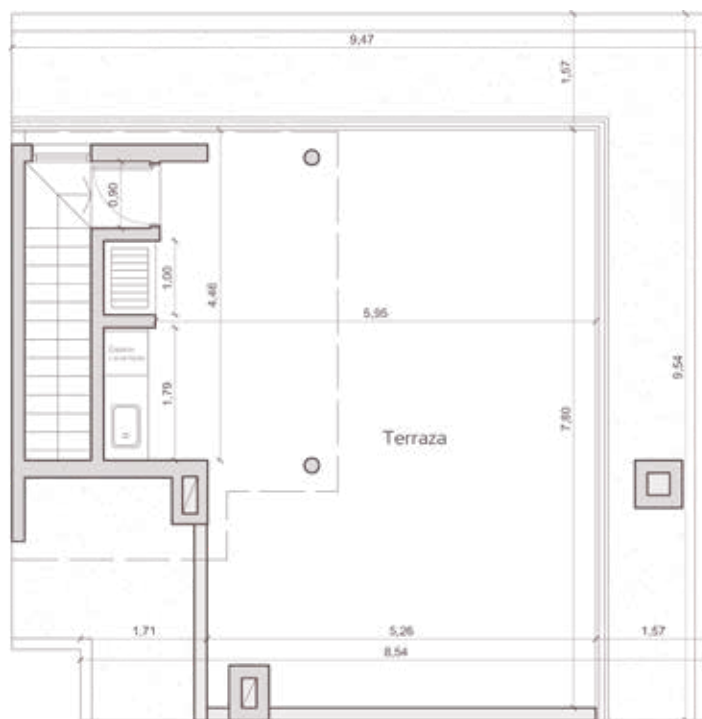
## PACHECO CENTRAL



# Tipologías Unidad 29 y 32 Edificio A Unidad 62 y 65 Edificio B



3° piso



Terraza

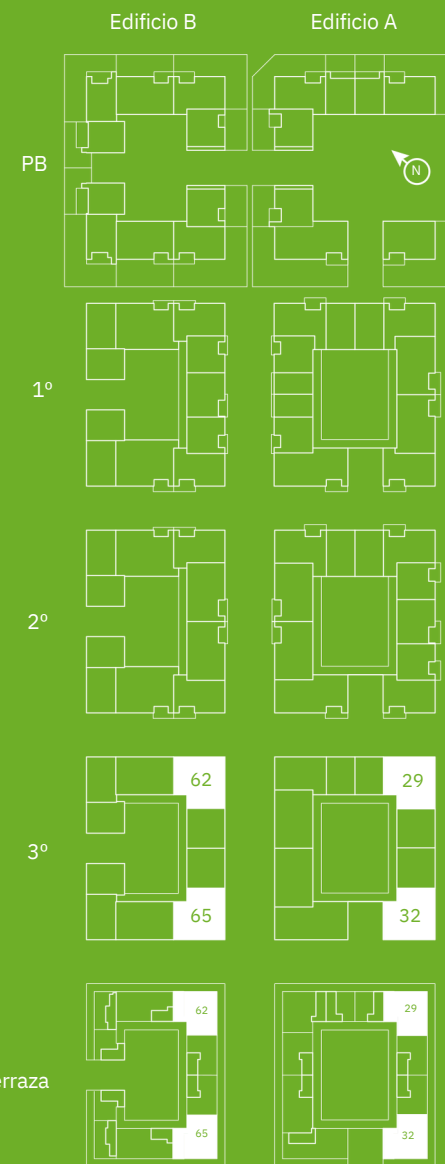
**Superficie 169,4m<sup>2</sup>**

Cubierta 91m<sup>2</sup>

Terraza 78,4m<sup>2</sup>



## PACHECO CENTRAL

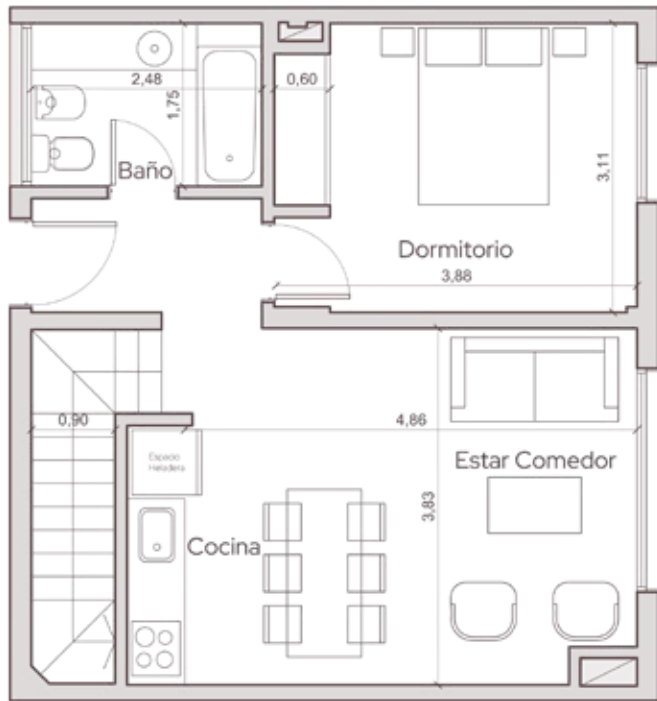




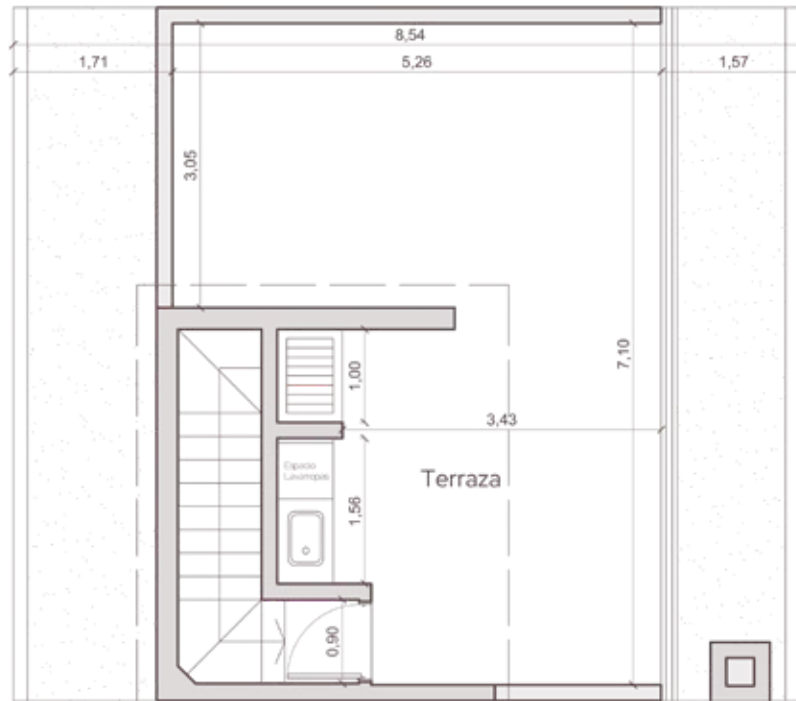
# Tipologías

## Unidad 30 y 31 Edificio A

## Unidad 63 y 64 Edificio B



3º piso



Terraza

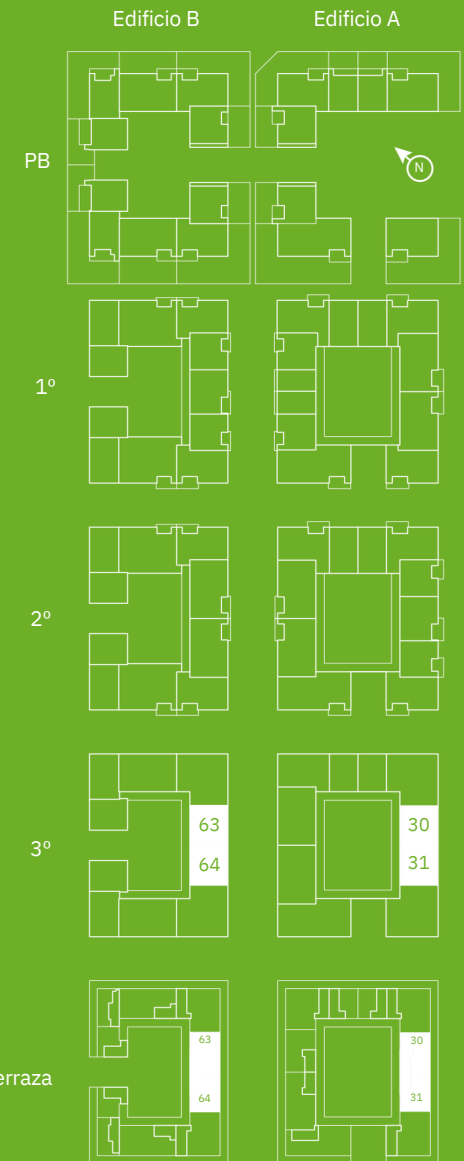
**Superficie 112,9m<sup>2</sup>**

Cubierta 59,9m<sup>2</sup>

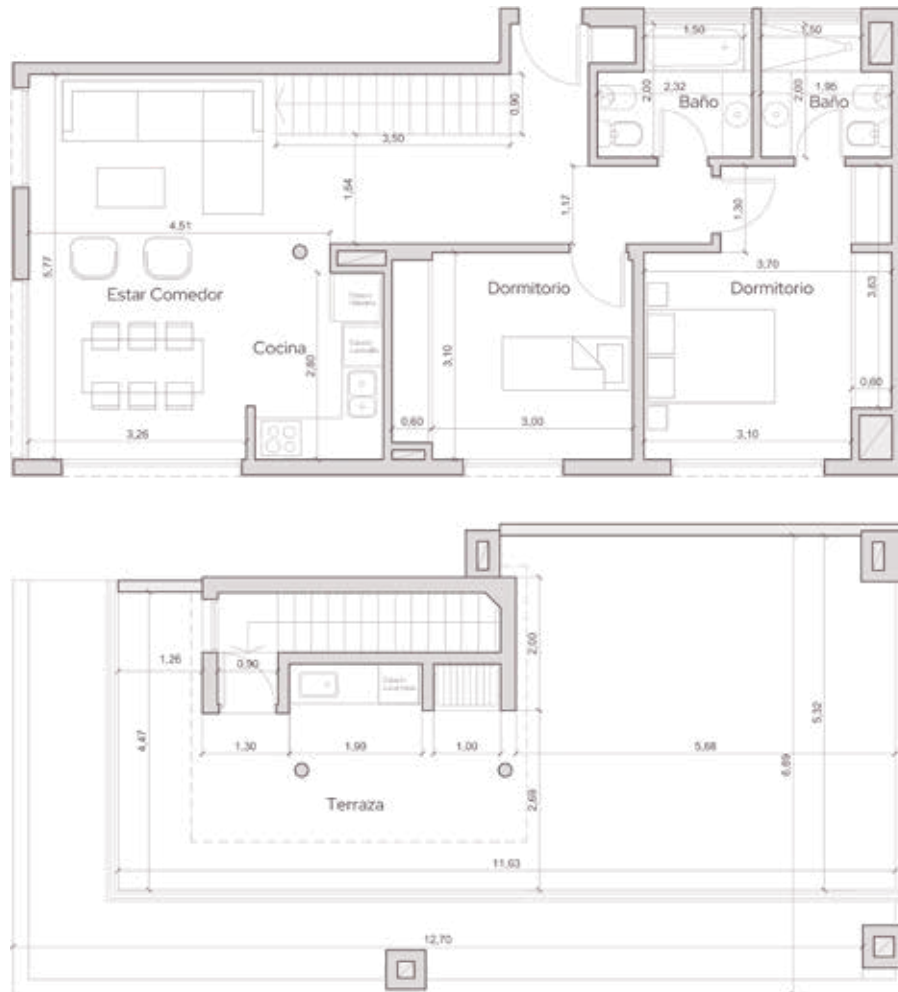
Terraza 53m<sup>2</sup>



## PACHECO CENTRAL



# Tipologías Unidad 33 Edificio A



3º piso

Terraza

## Superficie 184,5m<sup>2</sup>

Cubierta 97,5m<sup>2</sup>

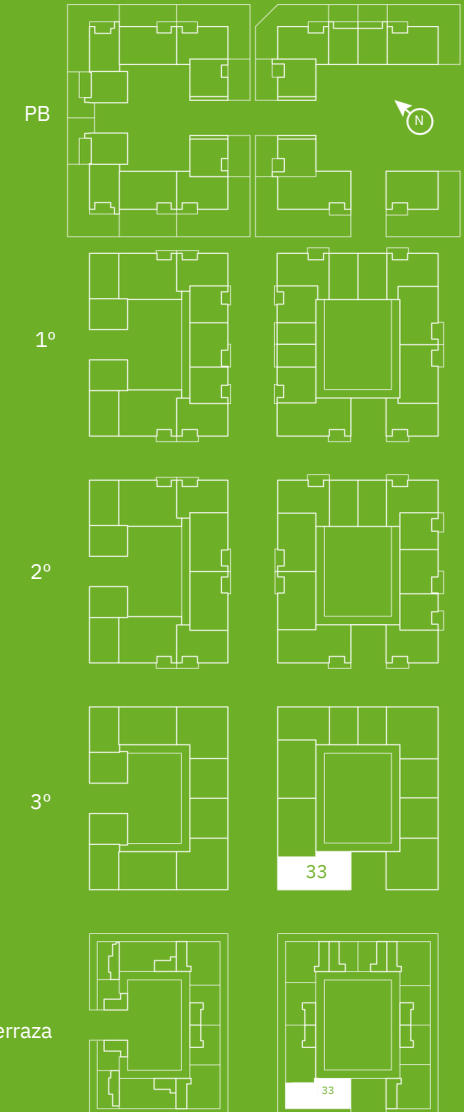
Terraza 87m<sup>2</sup>



## PACHECO CENTRAL

Edificio B

Edificio A

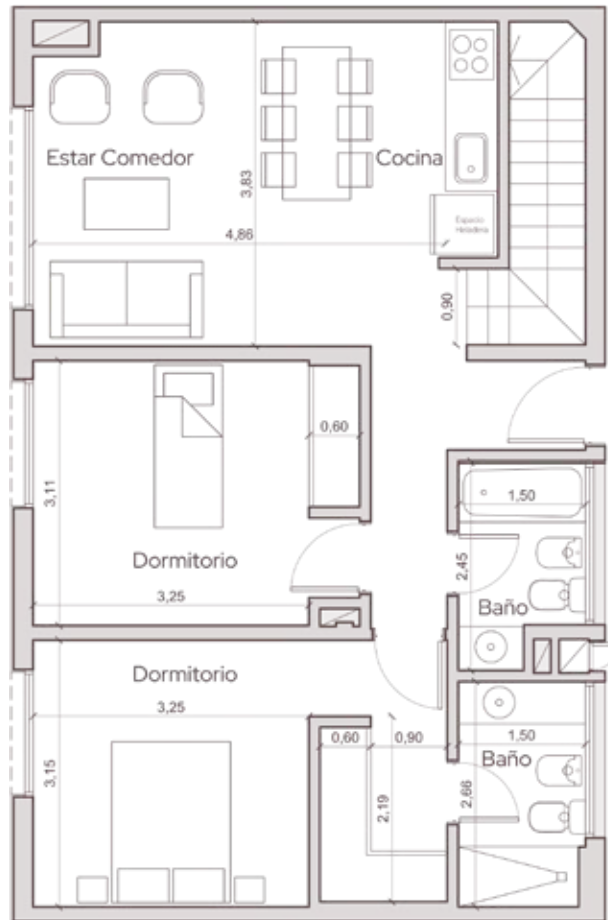


# Tipologías

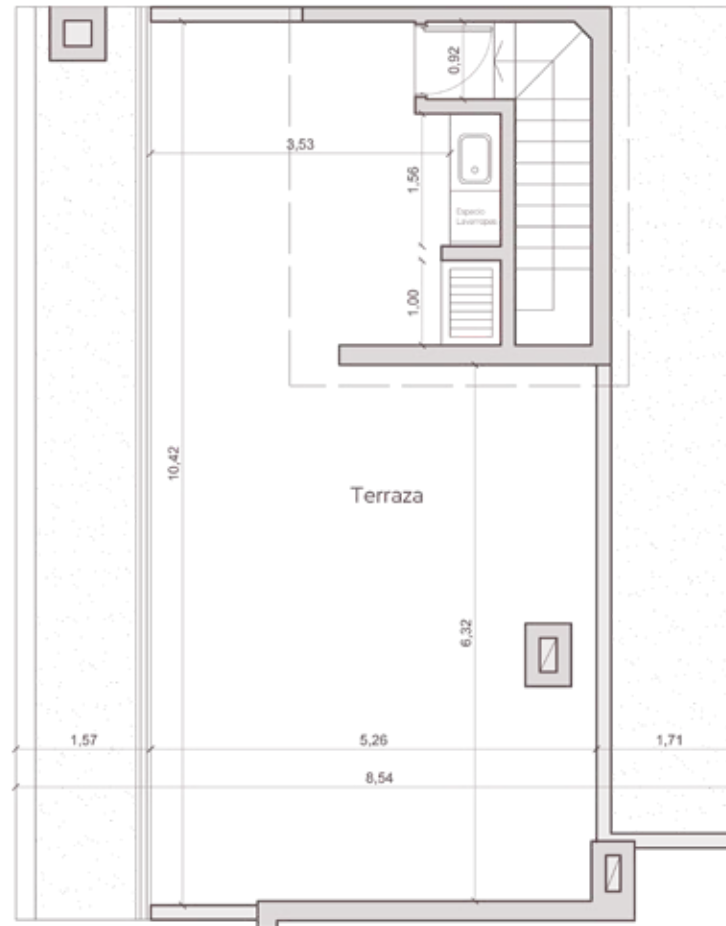
## Unidad 34 Edificio A



Descargá esta Unidad



3º piso



Terraza

# Superficie 162,3m<sup>2</sup>

Cubierta 83,1m<sup>2</sup>

Terraza 79,2m<sup>2</sup>



2



2



Norte

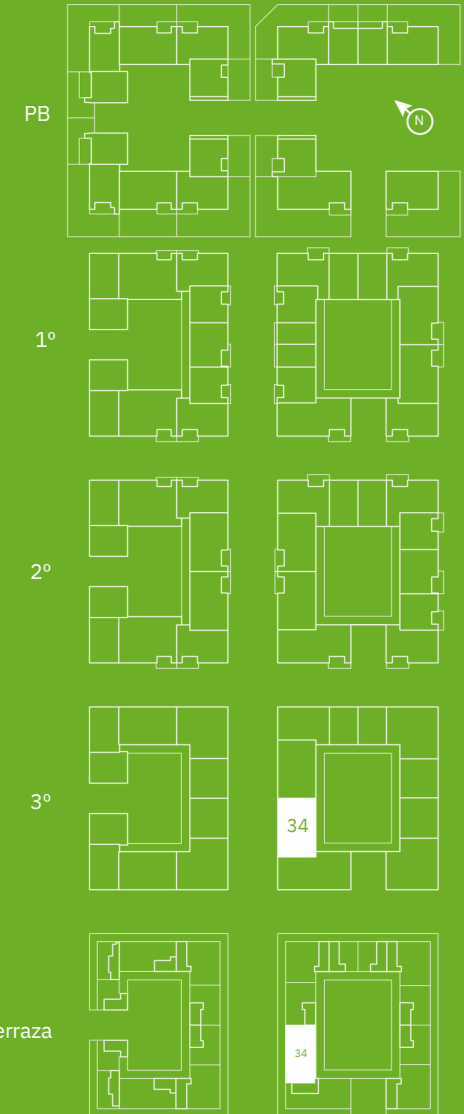


Interna

# PACHECO CENTRAL

Edificio B

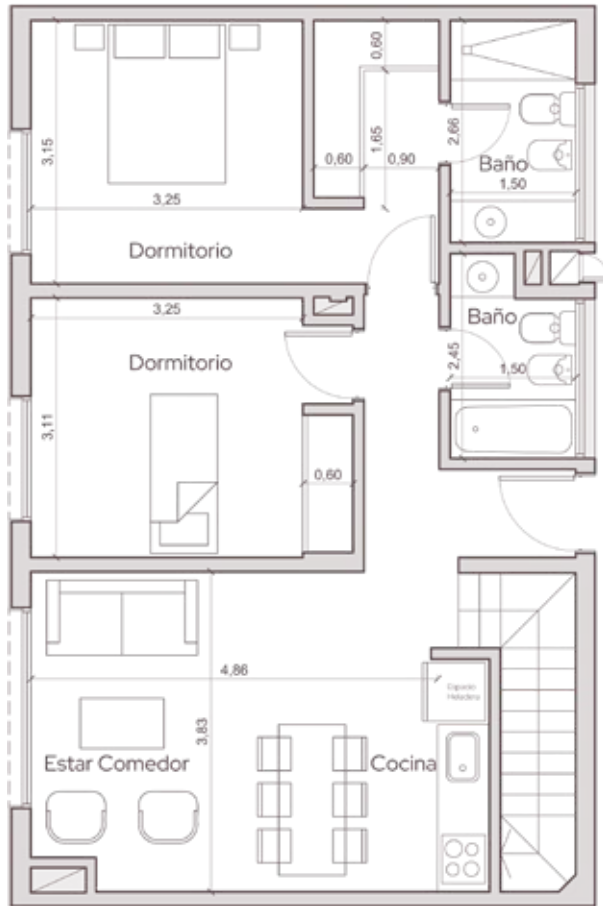
Edificio A



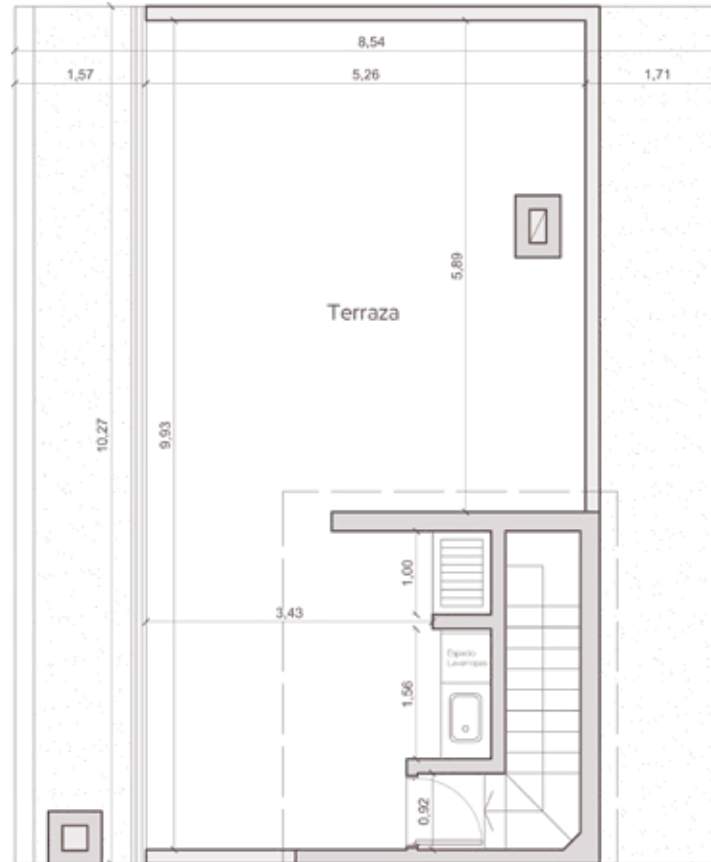
# Tipologías Unidad 35 Edificio A



Descargá esta Unidad



3º piso



Terraza

## Superficie 159,9m<sup>2</sup>

Cubierta 83,1m<sup>2</sup>

Terraza 76,8m<sup>2</sup>



2



2



Norte

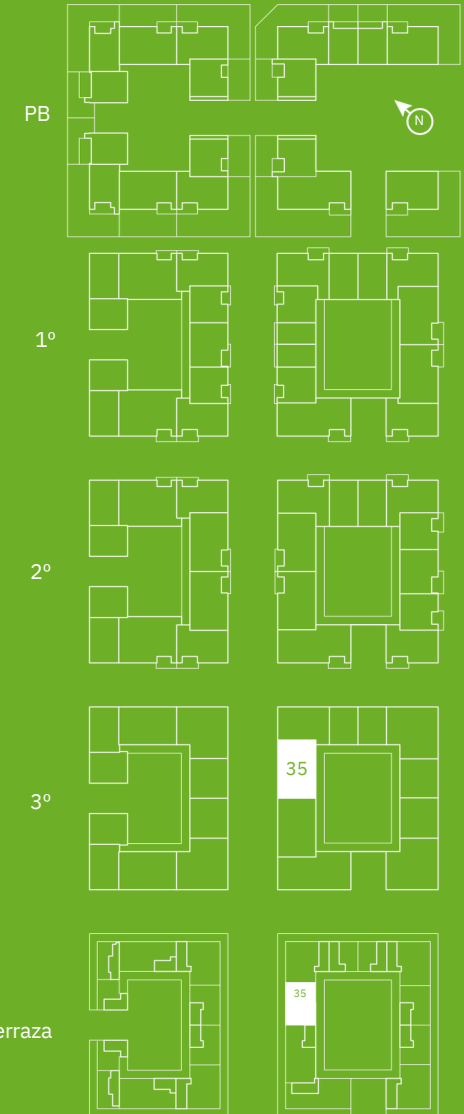


Interna

## PACHECO CENTRAL

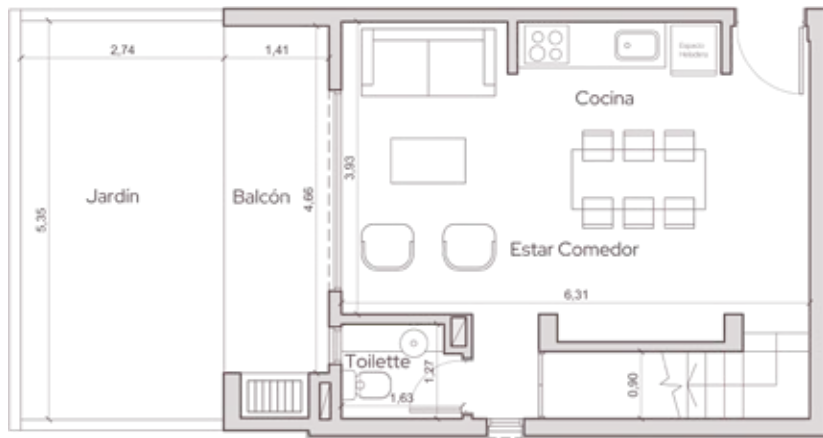
Edificio B

Edificio A

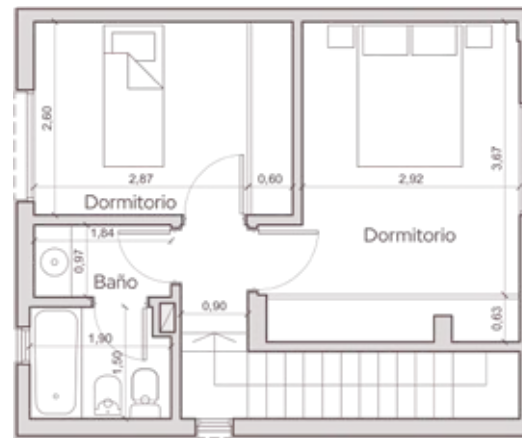


# Tipologías

## Unidad 36 y 45 Edificio B



PB



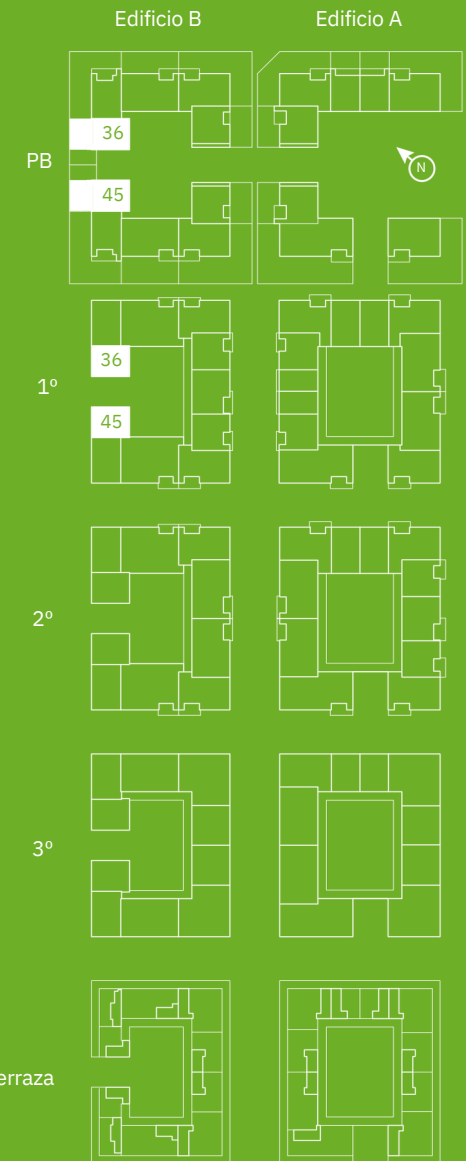
1º piso

**Superficie 101,1m<sup>2</sup>**

Cub. 79,3m<sup>2</sup> Balcón 6,6m<sup>2</sup> Jardín 15,2m<sup>2</sup>



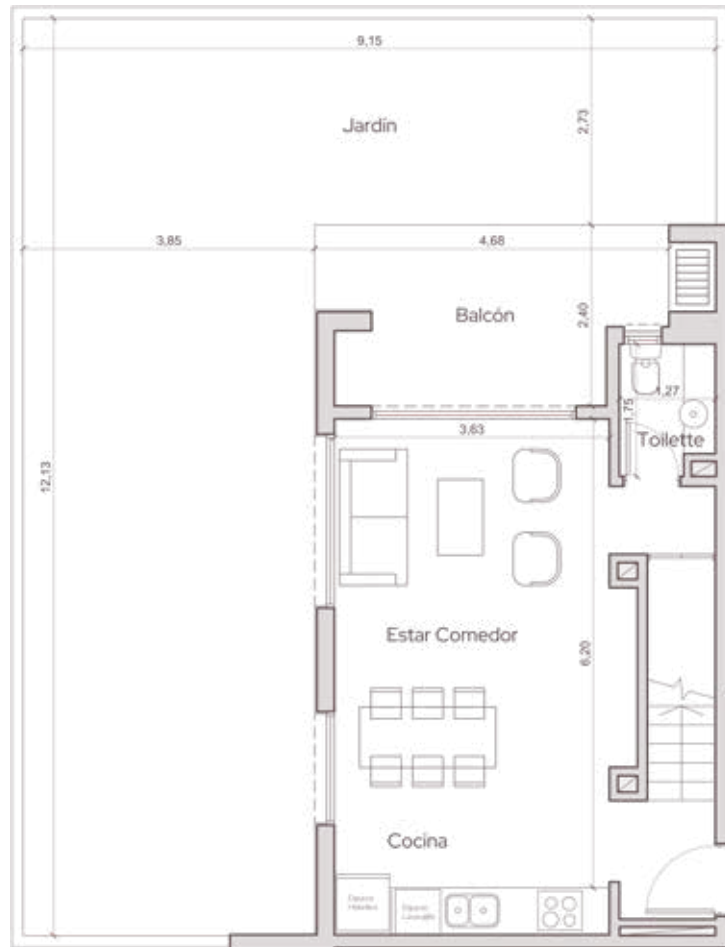
## PACHECO CENTRAL



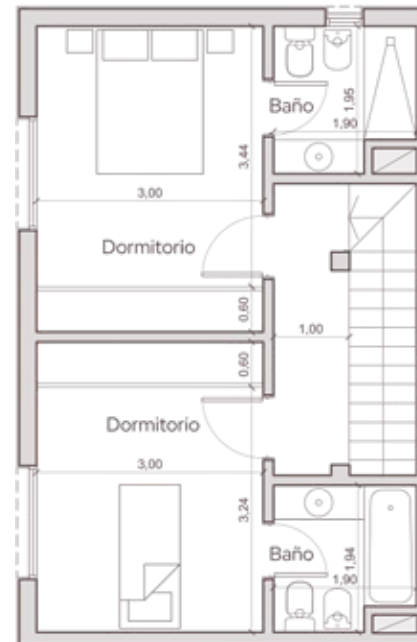
# Tipologías Unidad 37 Edificio B



Descargá esta Unidad



PB



1º piso

**Superficie 163,6m<sup>2</sup>**

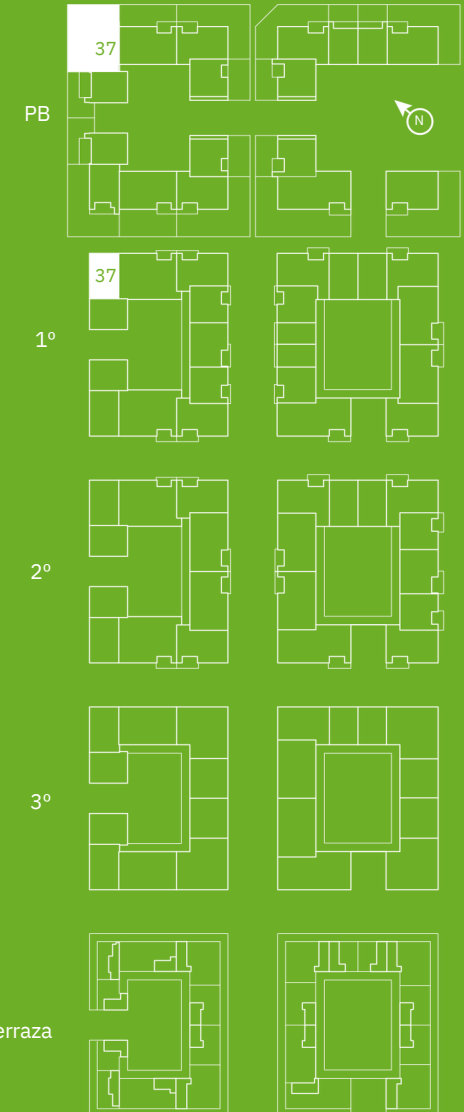
Cub. 86,2m<sup>2</sup> Balcón 9,9m<sup>2</sup>Jardín 67,5m<sup>2</sup>



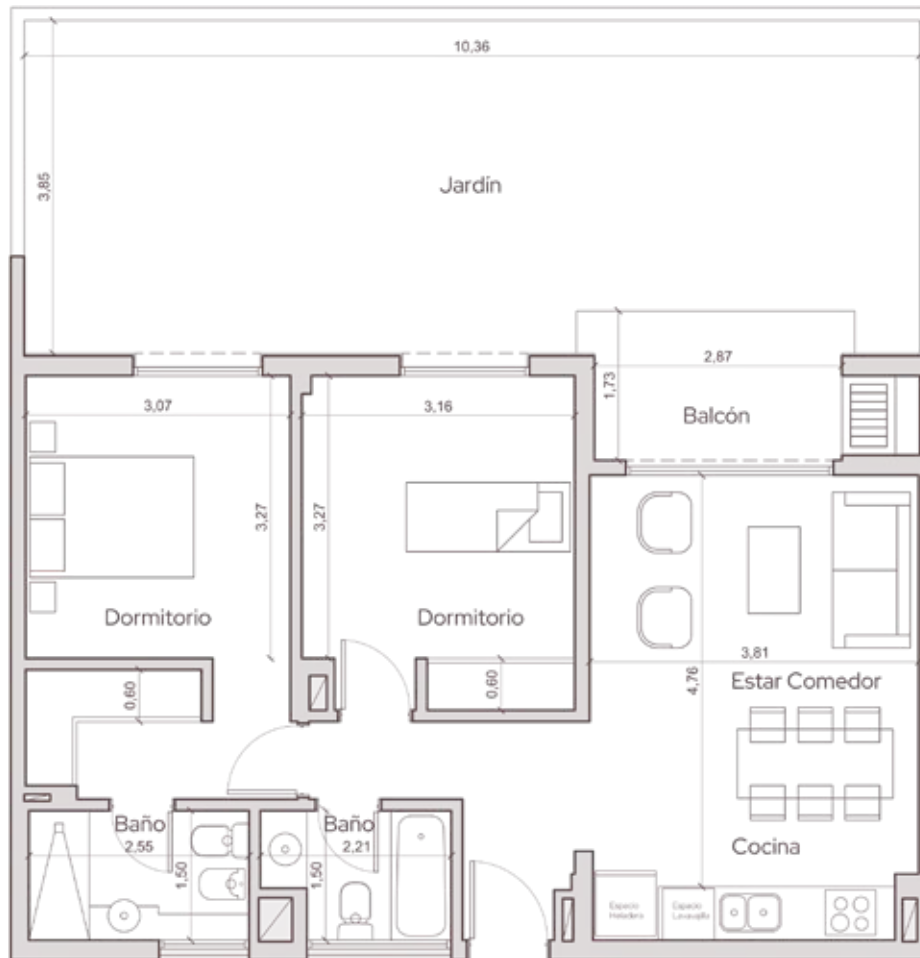
## PACHECO CENTRAL

Edificio B

Edificio A



# Tipologías Unidad 38 Edificio B

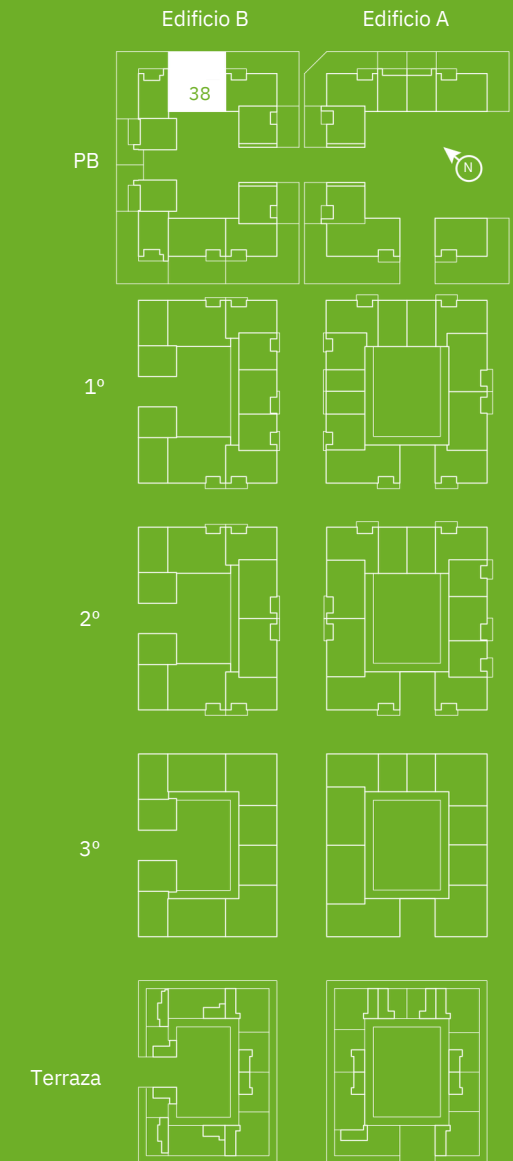


**Superficie 121m<sup>2</sup>**

Cub. 70,3m<sup>2</sup> Balcón 5,1m<sup>2</sup> Jardín 45,6m<sup>2</sup>

-  2
-  2
-  Este
-  Interna

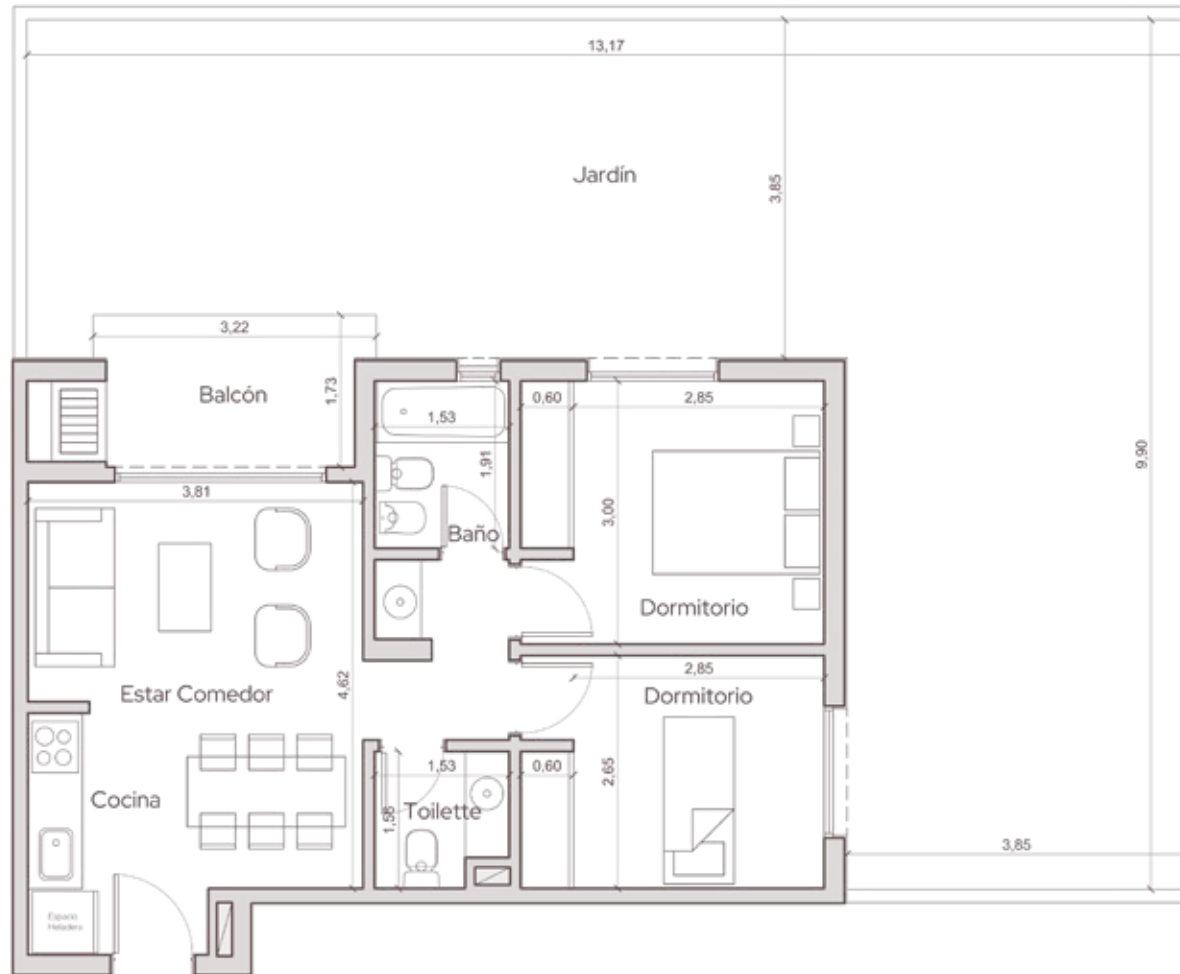
## PACHECO CENTRAL



# Tipologías Unidad 39 Edificio B



Descargá esta Unidad



**Superficie 143,5m<sup>2</sup>**

Cub. 56,3m<sup>2</sup> Balcón 5,1m<sup>2</sup> Jardín 82,1m<sup>2</sup>

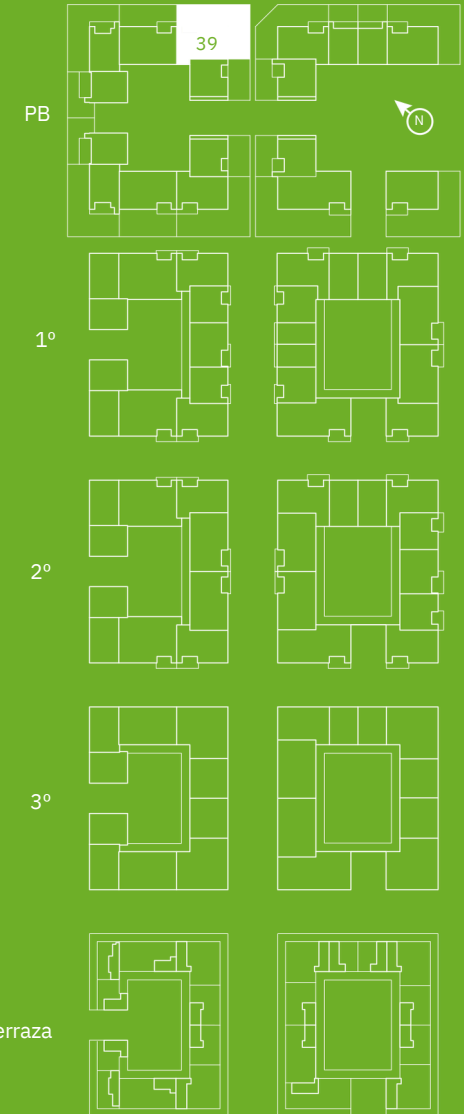
- 2
- 1
- 1

- Este
- Interna

## PACHECO CENTRAL

Edificio B

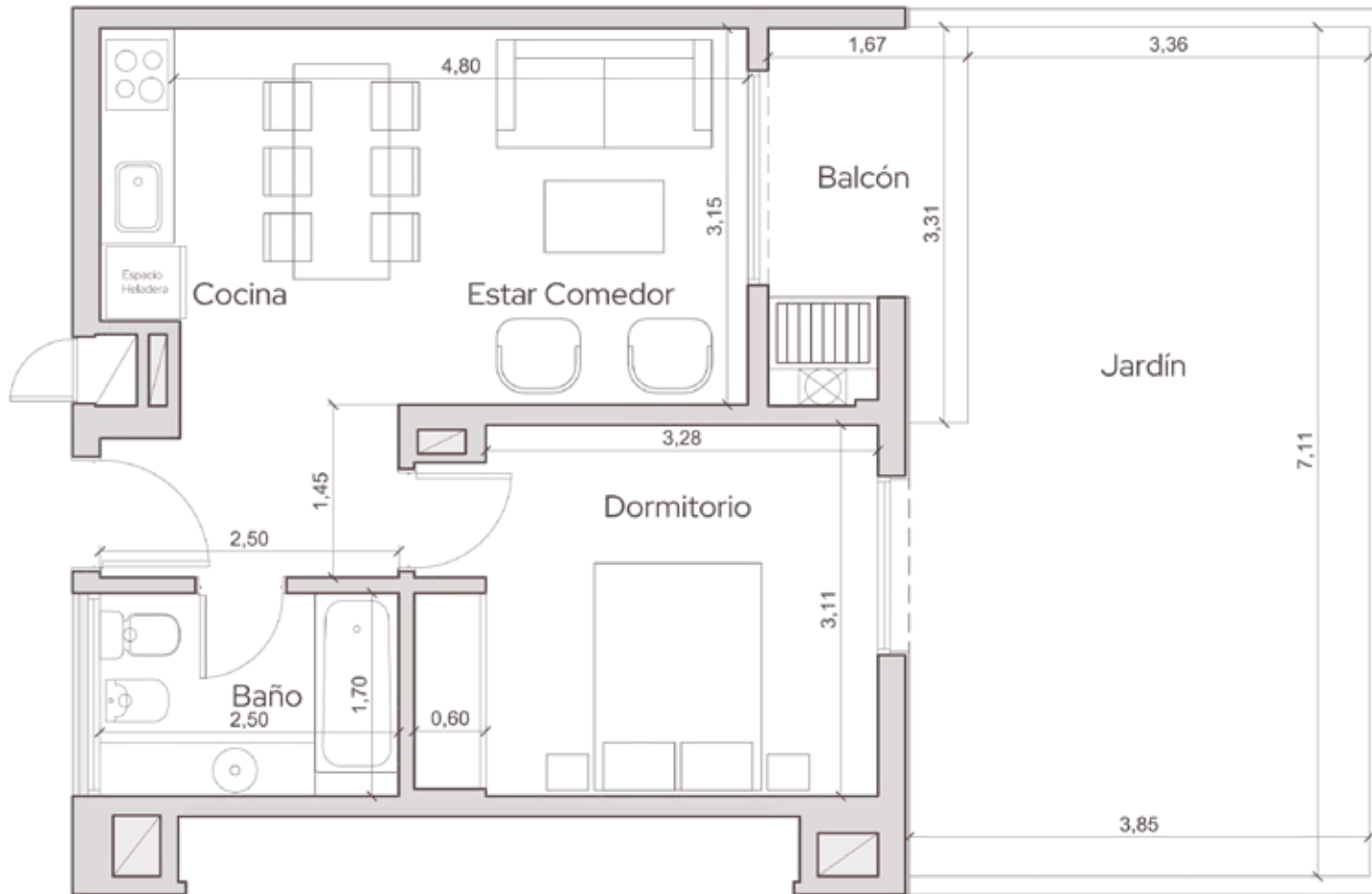
Edificio A





# Tipologías

## Unidad 40 y 41 Edificio B

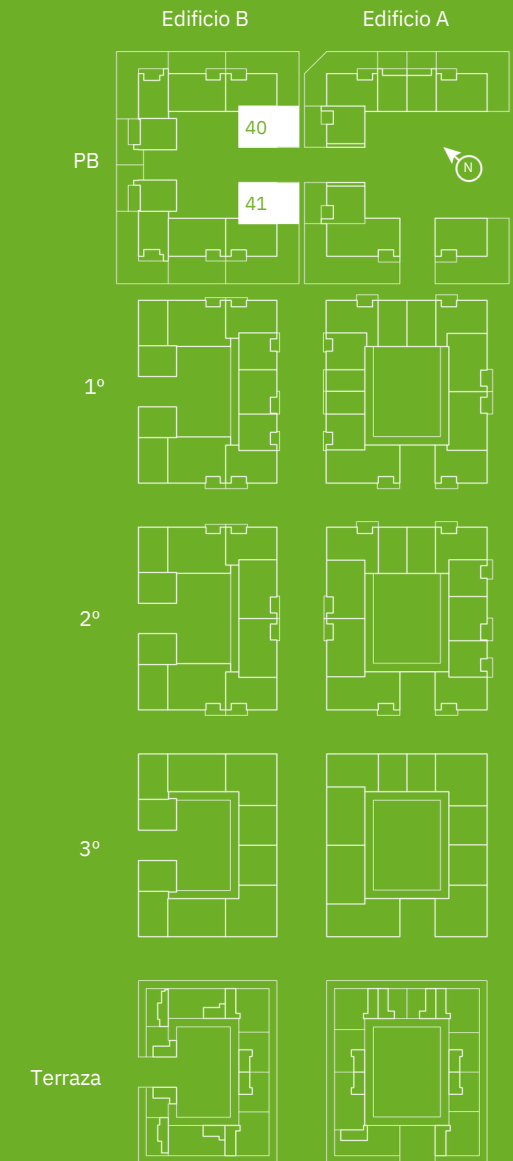


**Superficie 74,7m<sup>2</sup>**

Cub. 43,4m<sup>2</sup>Balcón 4,4m<sup>2</sup>Jardín 26,9m<sup>2</sup>

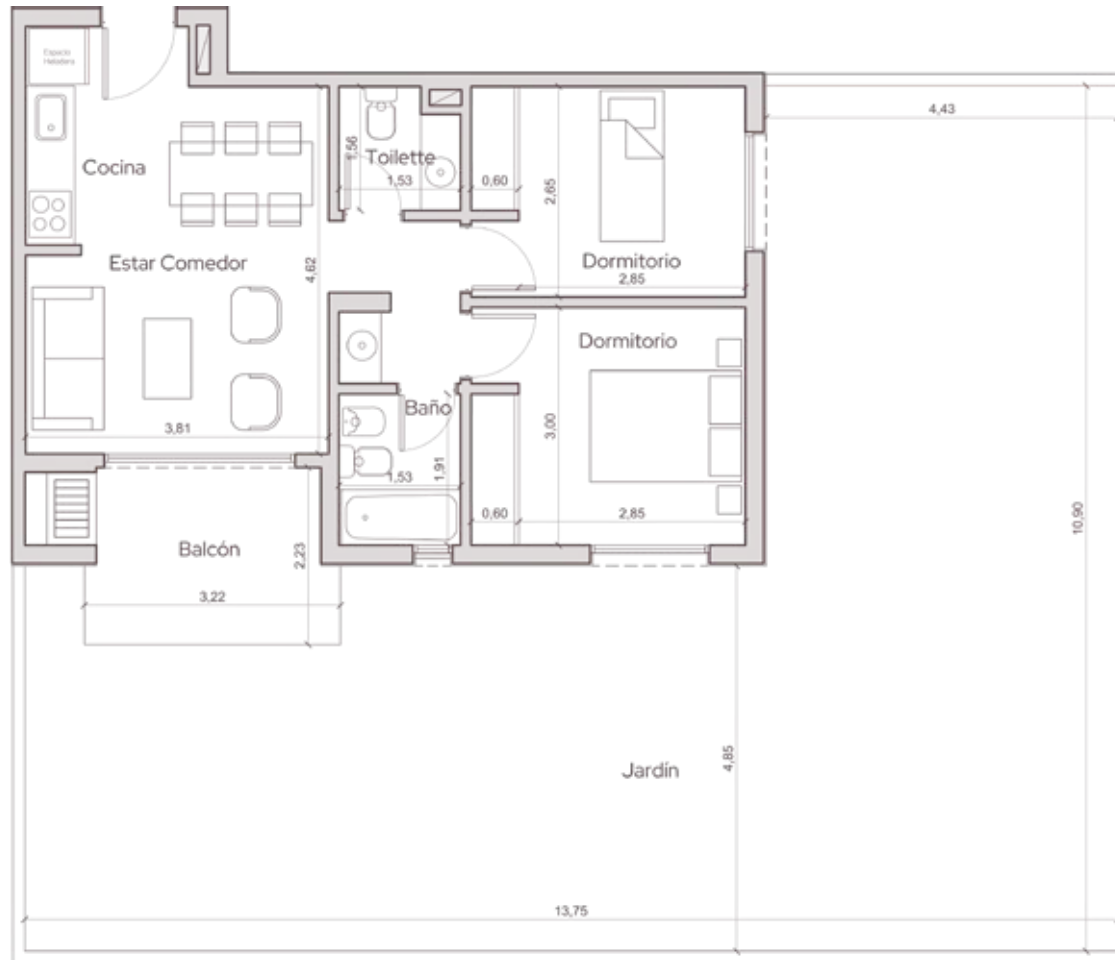
-  1
-  1
-  Sur
-  Interna

## PACHECO CENTRAL



# Tipologías

## Unidad 42 Edificio B



**Superficie 154,6m<sup>2</sup>**

Cub. 56,2m<sup>2</sup> Balcón 6,7m<sup>2</sup> Jardín 91,7m<sup>2</sup>



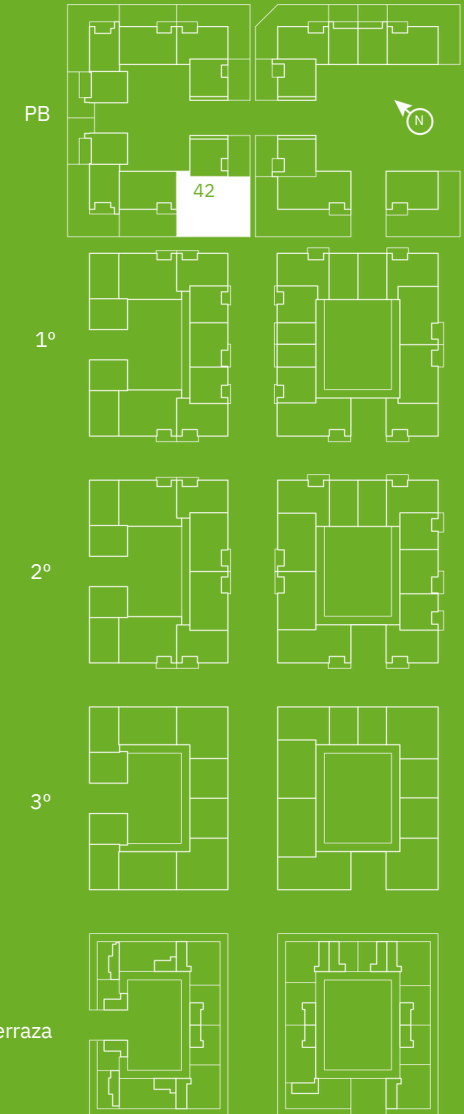
📍 Oeste

👁️ La Rioja

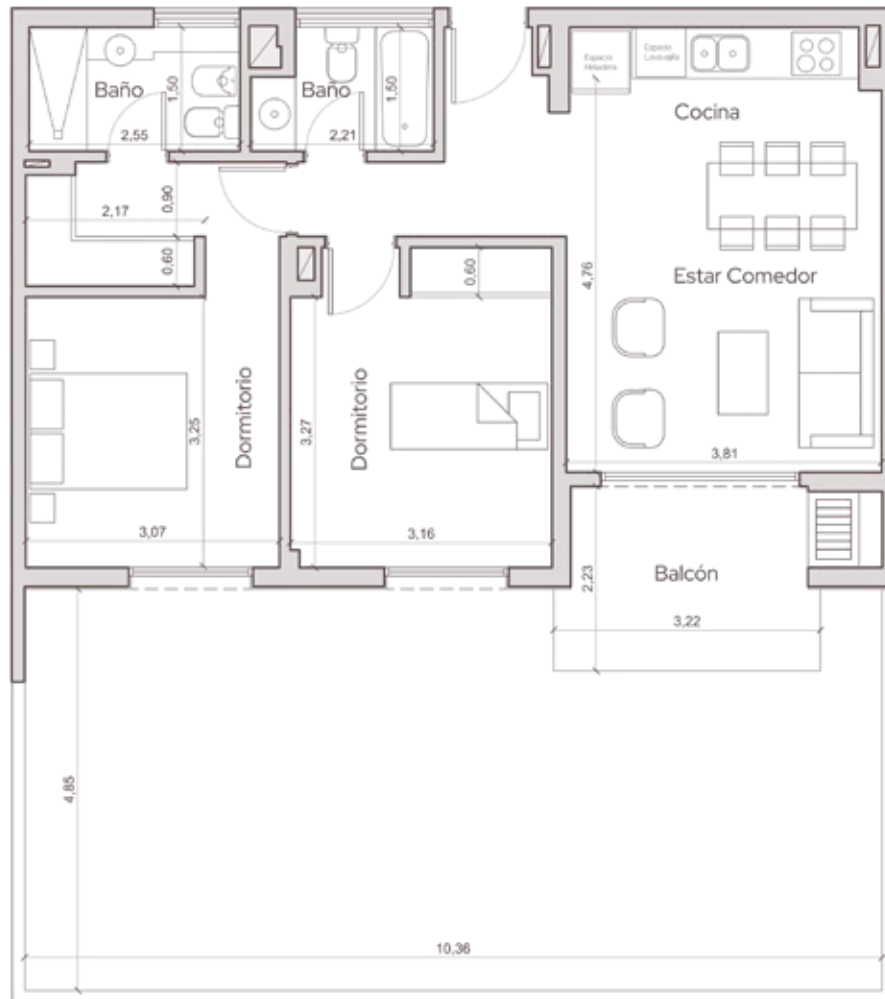
## PACHECO CENTRAL

Edificio B

Edificio A



# Tipologías Unidad 43 Edificio B



**Superficie 124,7m<sup>2</sup>**

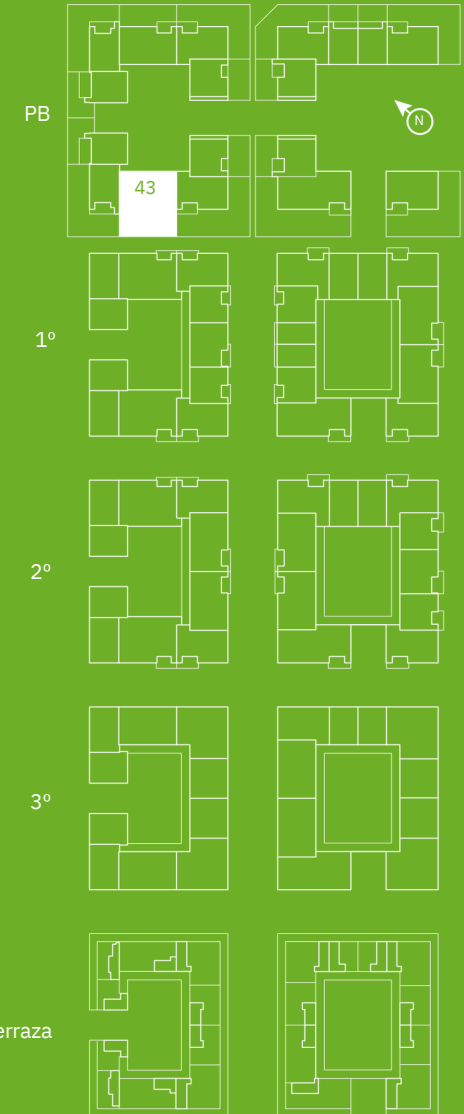
Cub. 70,3m<sup>2</sup> Balcón 6,8m<sup>2</sup> Jardín 47,6m<sup>2</sup>



## PACHECO CENTRAL

Edificio B

Edificio A



# Tipologías

## Unidad 44 Edificio B

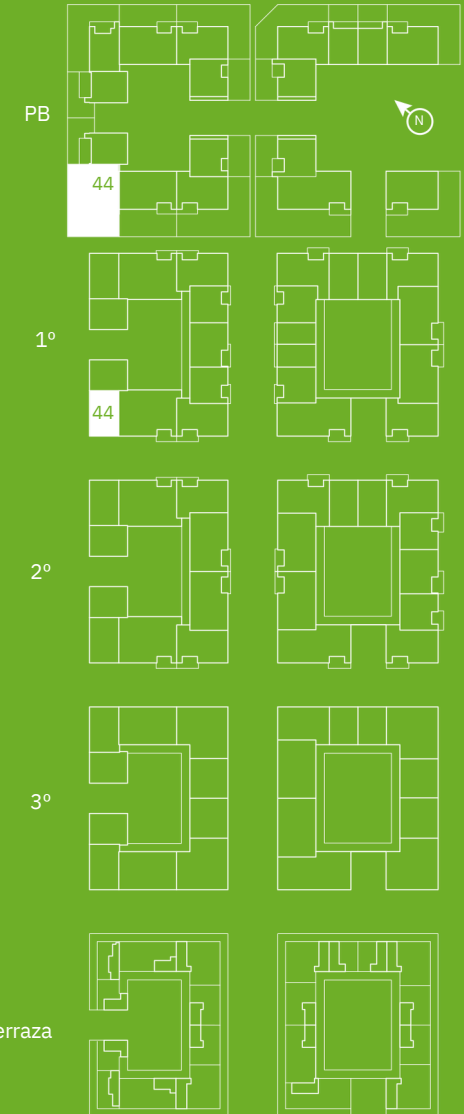


Descargá esta Unidad

# PACHECO CENTRAL

Edificio B

Edificio A



PB

1° piso



**Superficie 162,6 m<sup>2</sup>**

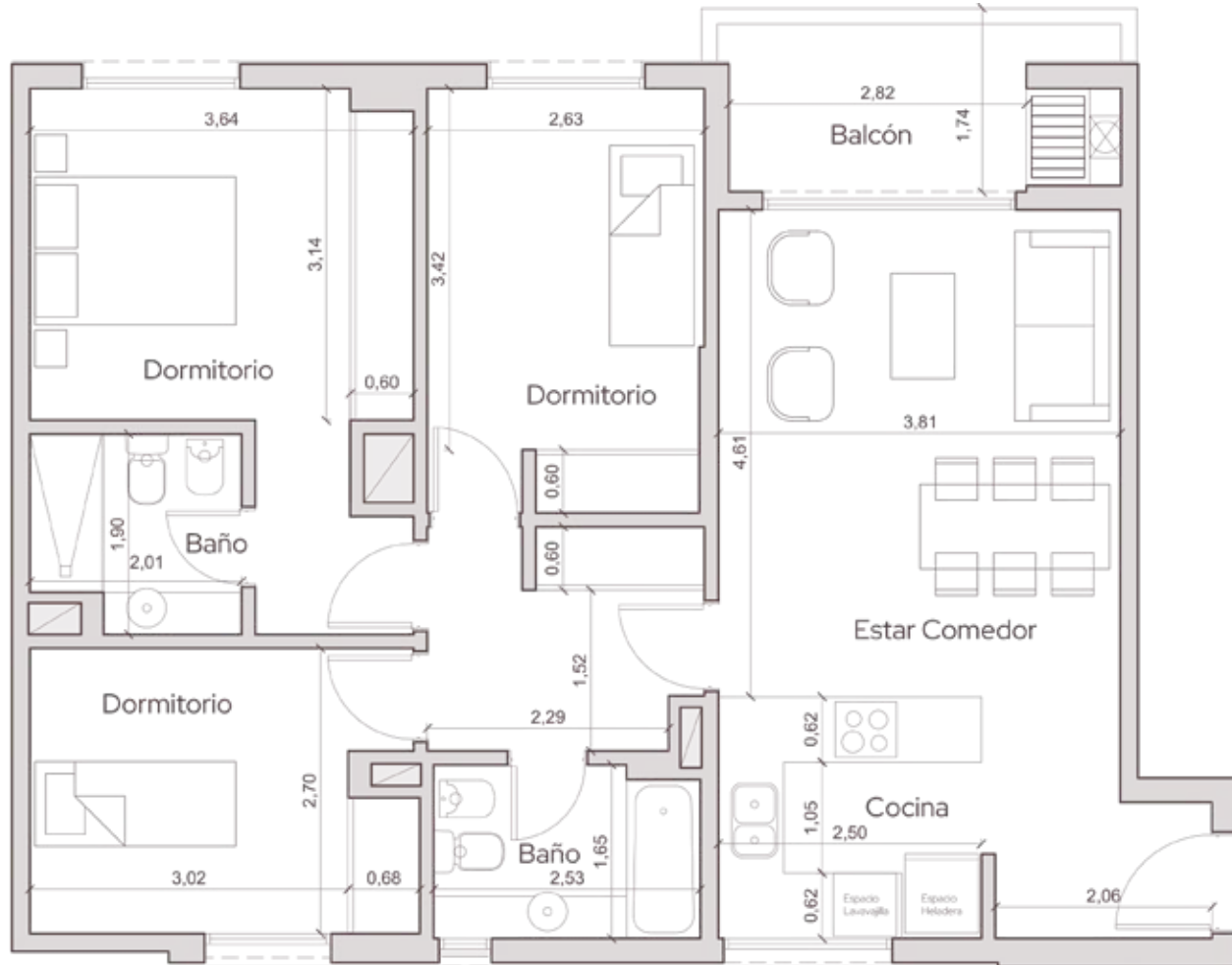
Cub. 86,2m<sup>2</sup> Balcón 9,9m<sup>2</sup> Jardín 66,5m<sup>2</sup>



📍 Oeste  
👁️ La Rioja

# Tipologías

## Unidad 46 y 53 Edificio B



**Superficie 93,5 m<sup>2</sup>**

Cubierta 88m<sup>2</sup>

Balcón 5,5m<sup>2</sup>

3

2

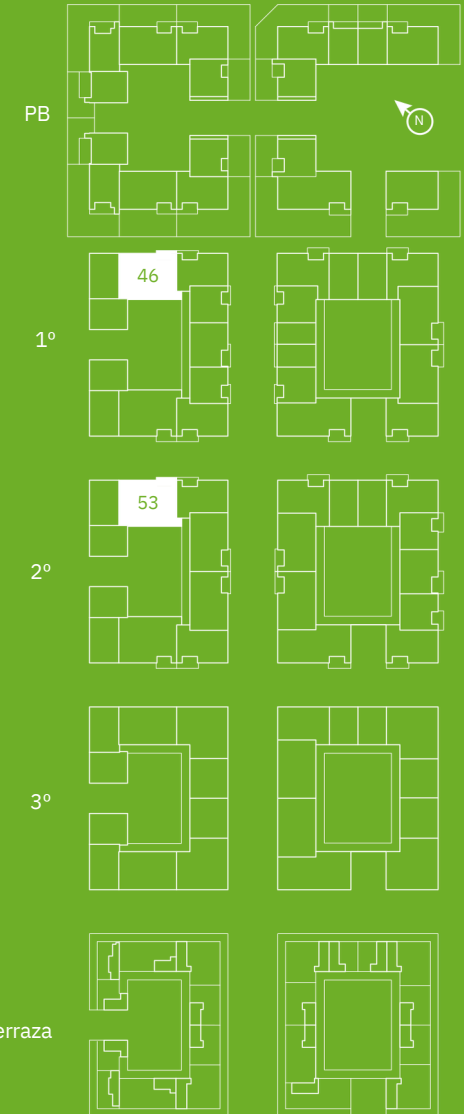
Este

Interna

## PACHECO CENTRAL

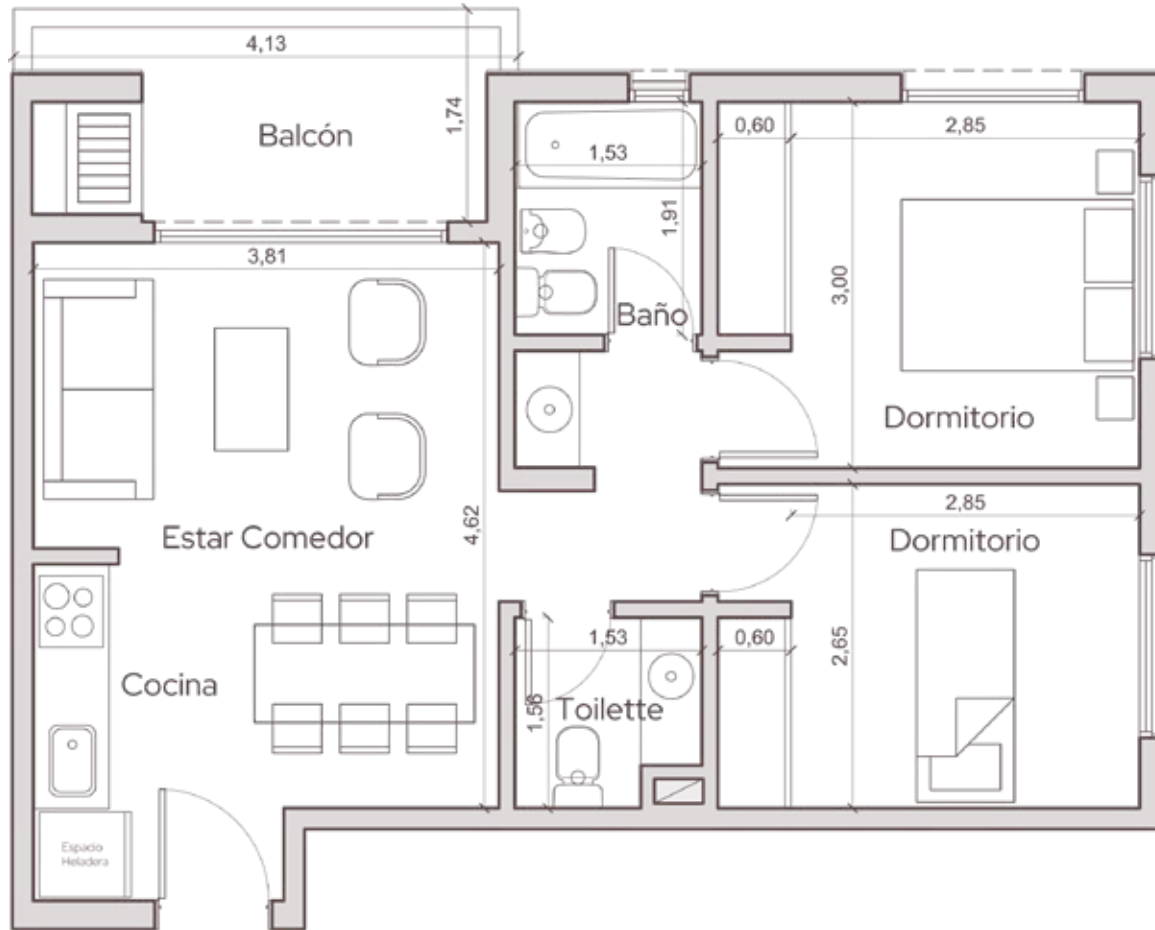
Edificio B

Edificio A



# Tipologías

## Unidad 47 y 54 Edificio B



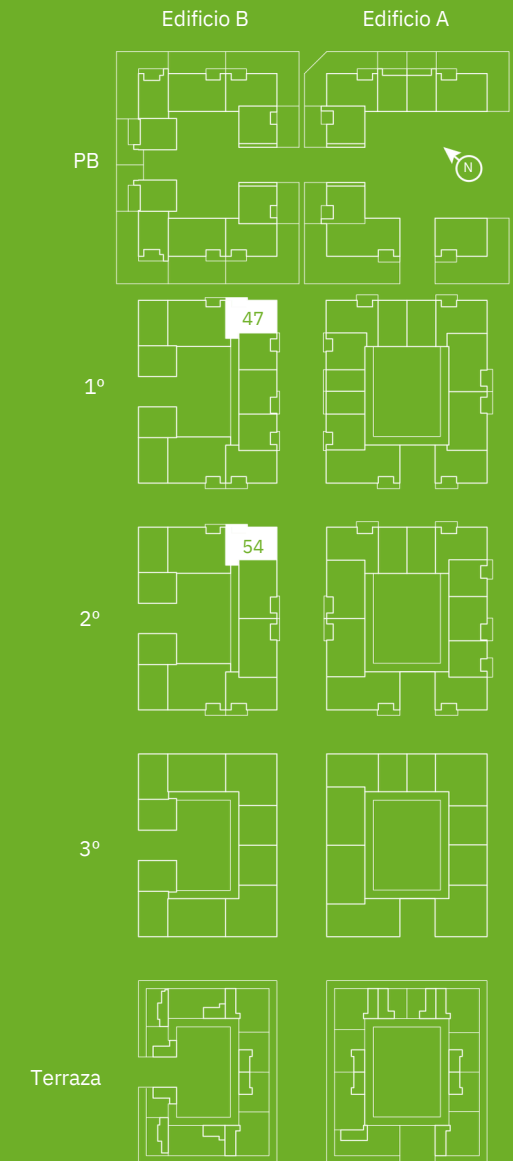
**Superficie 61,5m<sup>2</sup>**

Cubierta 56m<sup>2</sup>

Balcón 5,5m<sup>2</sup>



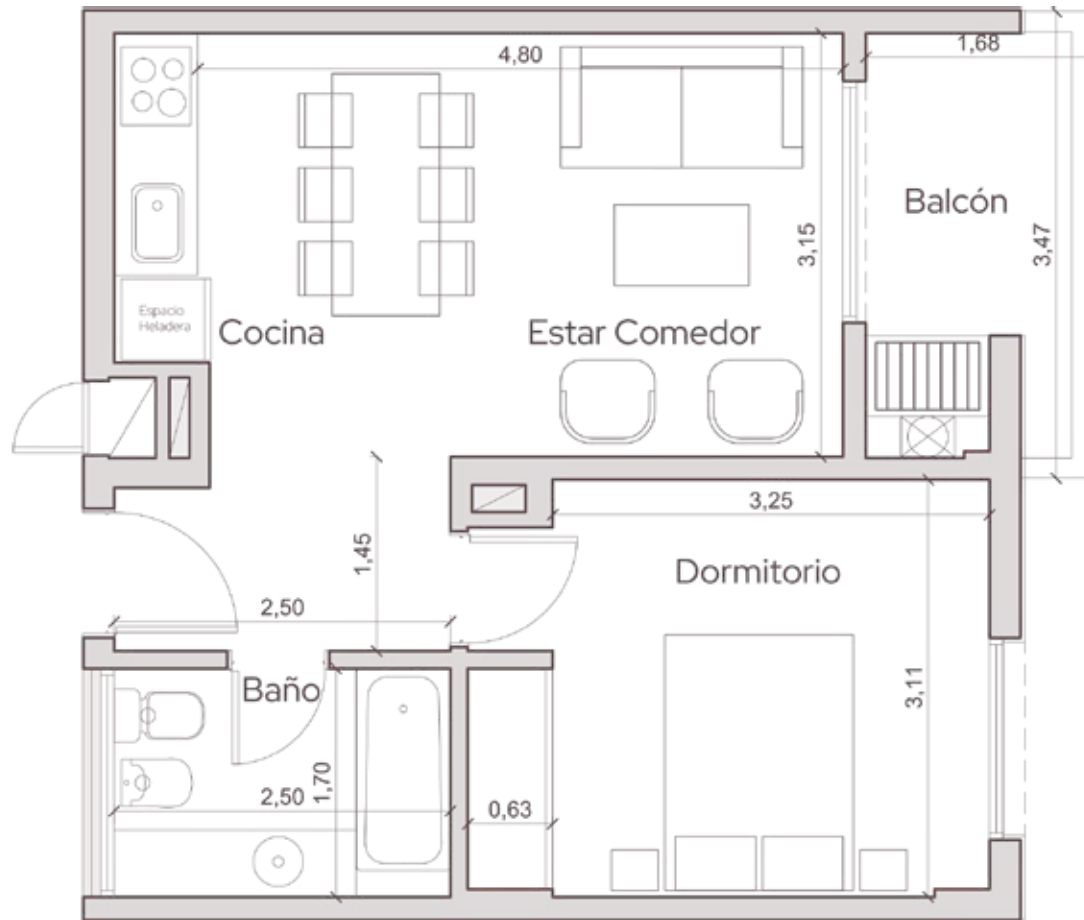
## PACHECO CENTRAL



# Tipologías

Unidad 14 y 15 Edificio A

Unidad 48 y 50 Edificio B



Descarga Unidad 14



Descarga Unidad 15



Descarga Unidad 48



Descarga Unidad 50

## Superficie 47m<sup>2</sup>

Cubierta 42,5m<sup>2</sup>

Balcón 4,5m<sup>2</sup>



1



1



Norte 14 y 15 / Sur 48 y 50

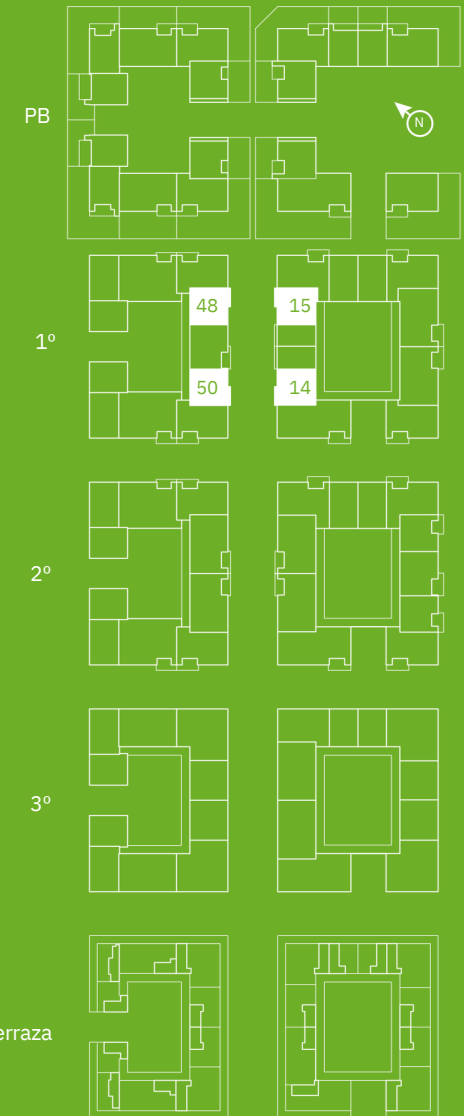


Interna

## PACHECO CENTRAL

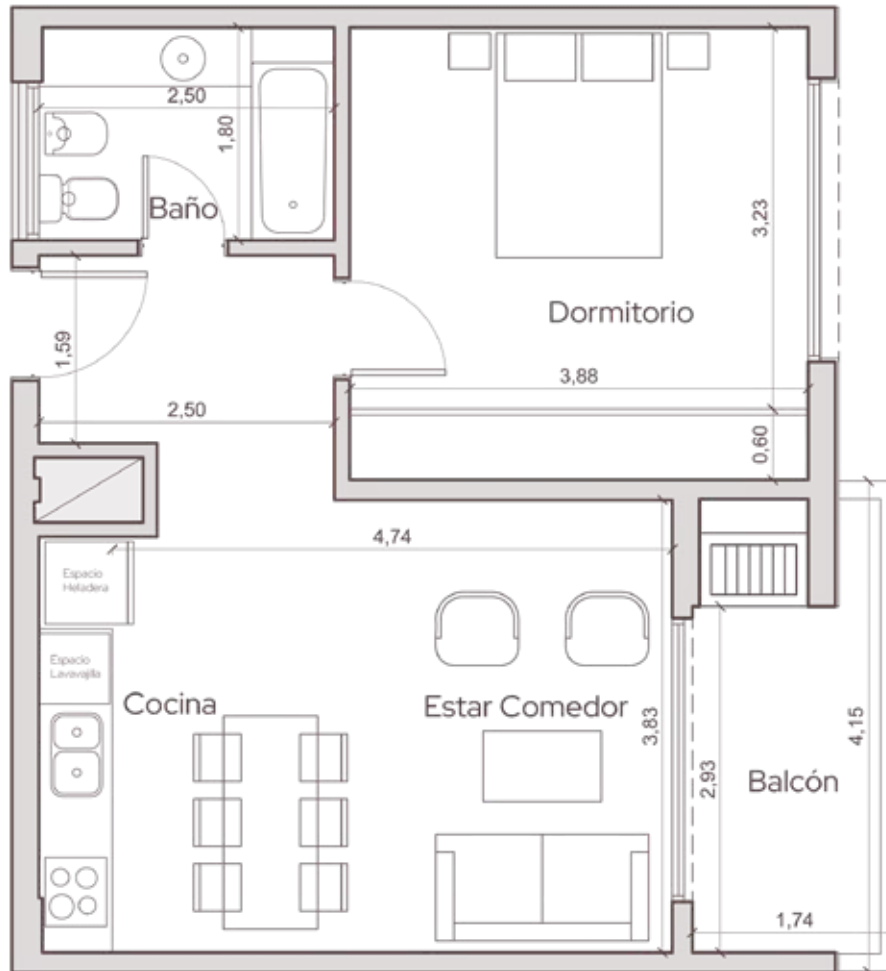
Edificio B

Edificio A



# Tipologías

## Unidad 49 Edificio B



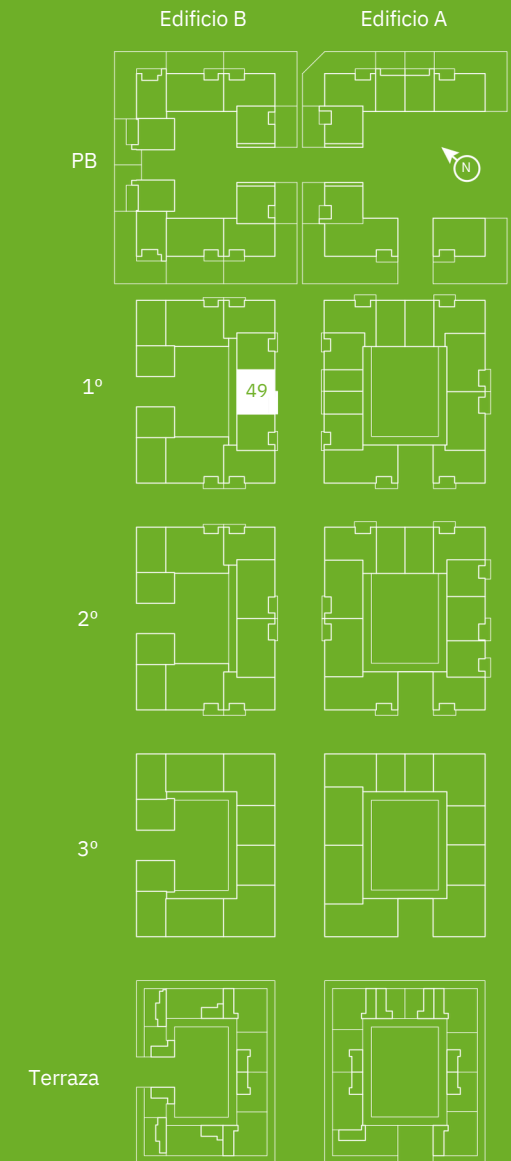
**Superficie 57,9m<sup>2</sup>**

Cubierta 52,2m<sup>2</sup>

Balcón 5,7m<sup>2</sup>

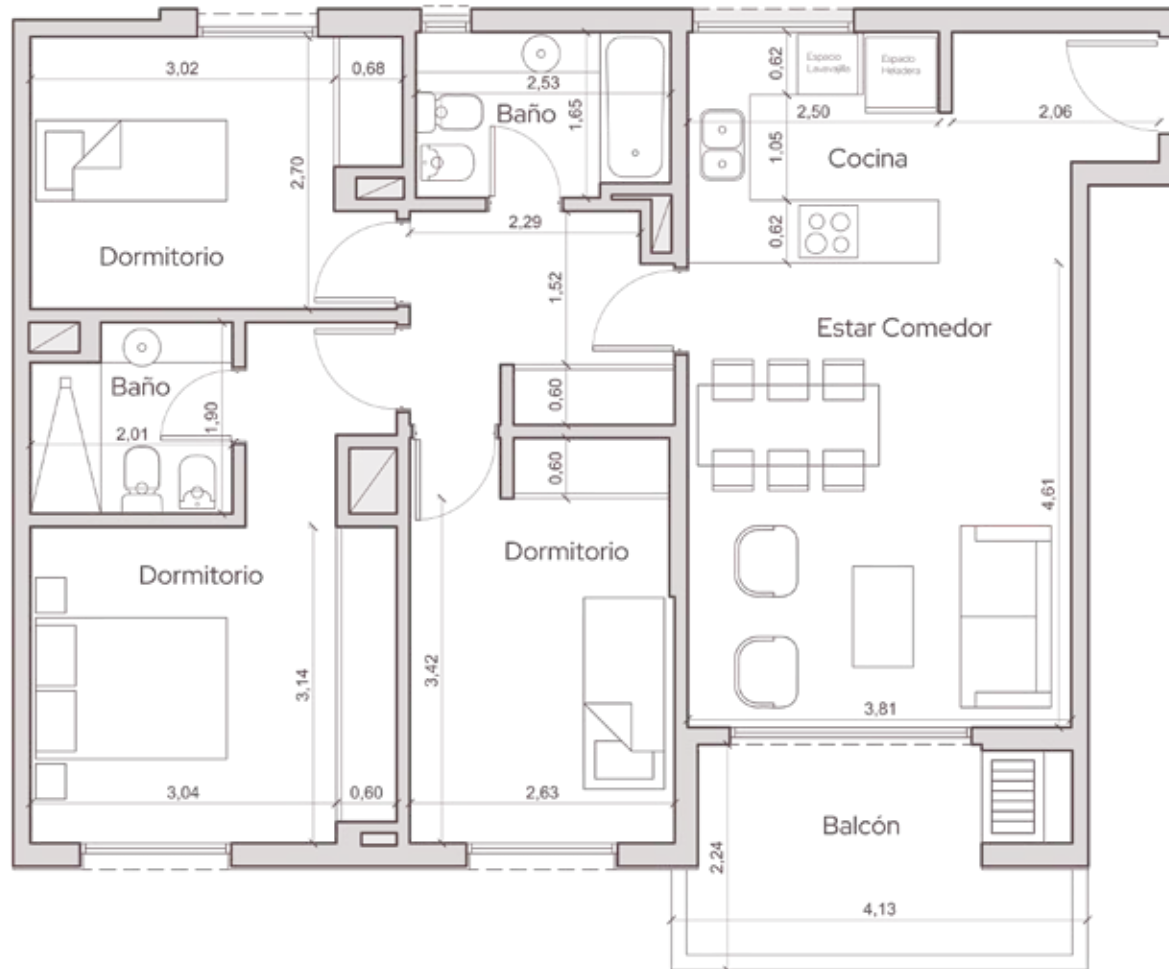
-  1
-  1
-  Sur
-  Interna

## PACHECO CENTRAL





# Tipologías Unidad 52 y 58 Edificio B



**Superficie 95,5m<sup>2</sup>**

Cubierta 88m<sup>2</sup>

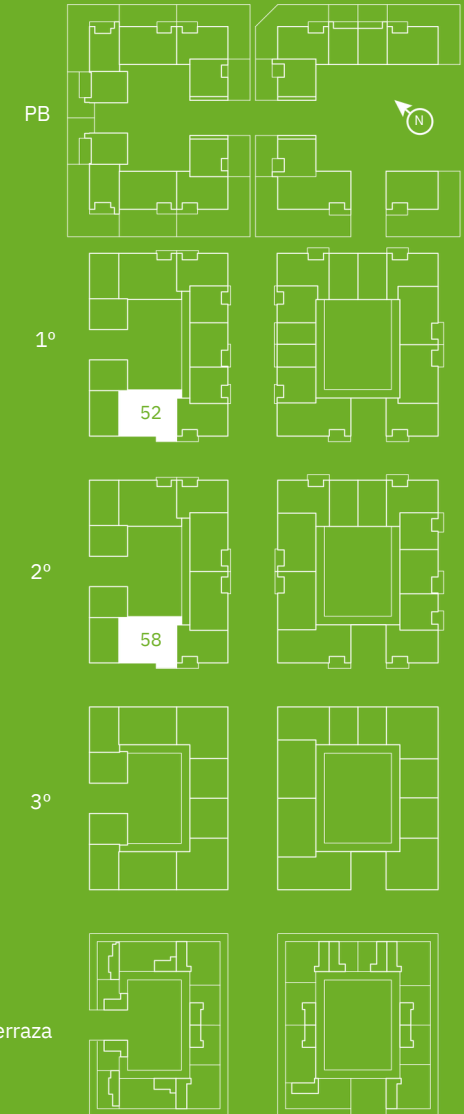
Balcón 7,5m<sup>2</sup>



## PACHECO CENTRAL

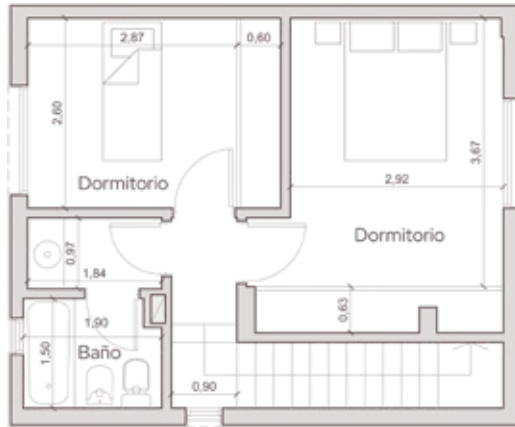
Edificio B

Edificio A



# Tipologías

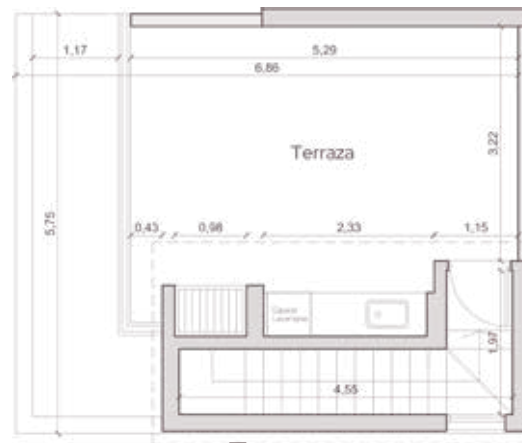
## Unidad 59 y 68 Edificio B



2º piso



3º piso



Terraza

**Superficie 119,3m<sup>2</sup>**

Cubierta 90,3m<sup>2</sup>

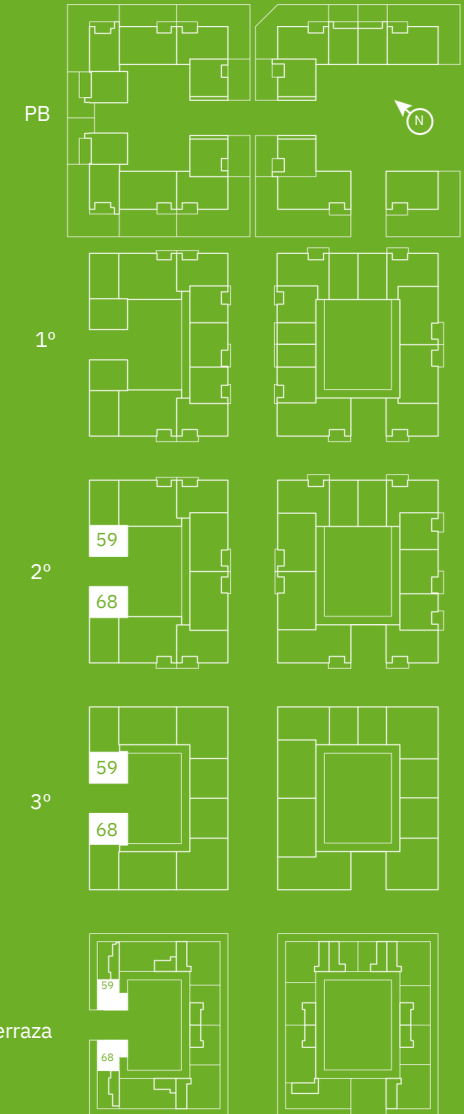
Terraza 29m<sup>2</sup>



# PACHECO CENTRAL

Edificio B

Edificio A



# Tipologías

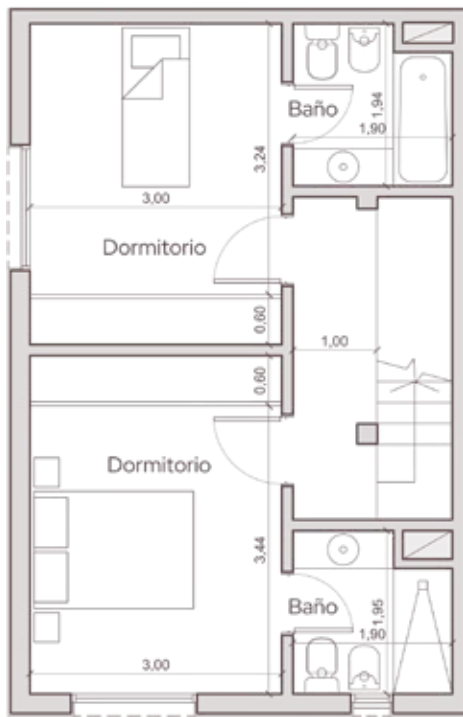
## Unidad 60 y 67 Edificio B



Descargá Unidad 60



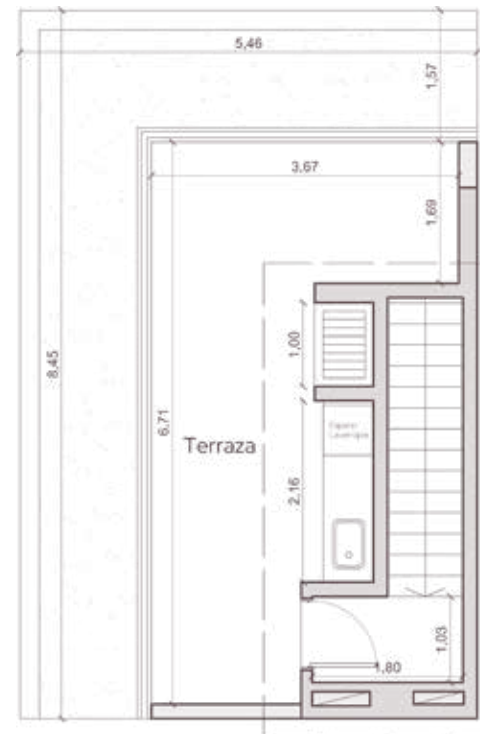
Descargá Unidad 67



2º piso



3º piso



Terraza

**Superficie 135,4m<sup>2</sup>**

Cubierta 100,3m<sup>2</sup>

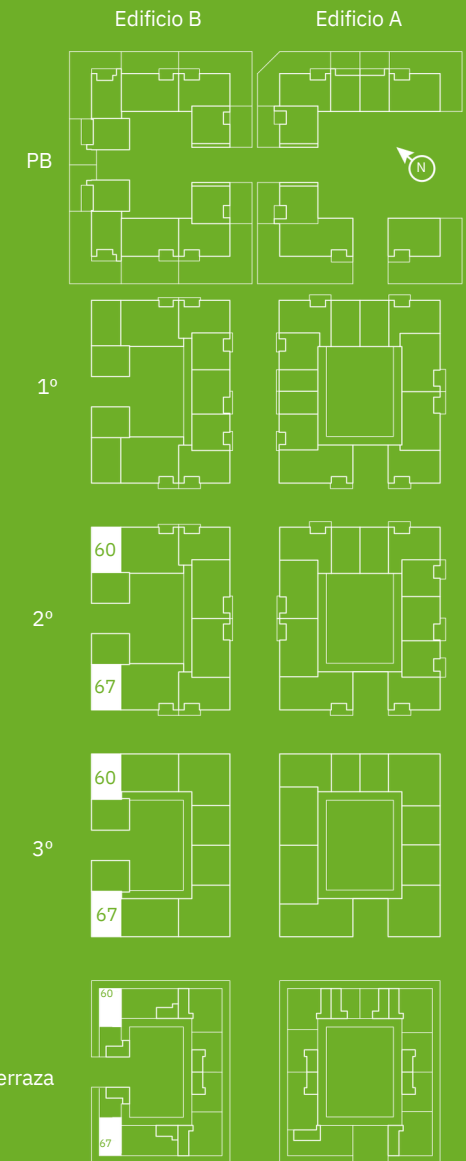
Terraza 35,1m<sup>2</sup>



Norte 60 / Oeste 67

Entre Ríos 60 / La Rioja 67

## PACHECO CENTRAL



# Tipologías Unidad 61 y 66 Edificio B



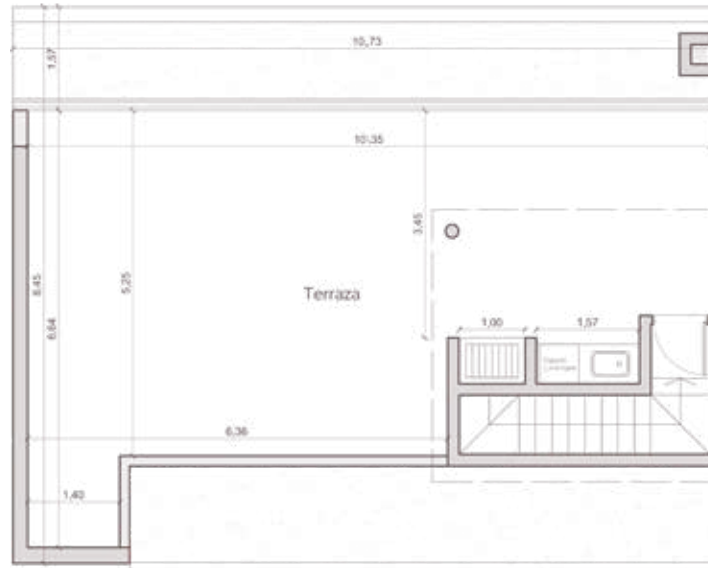
Descargá Unidad 61



Descargá Unidad 66



3º piso



Terraza

Superficie 162,4m<sup>2</sup>

Cubierta 82,4m<sup>2</sup>

Terraza. 80m<sup>2</sup>



2



Este 61 / Oeste 66



2

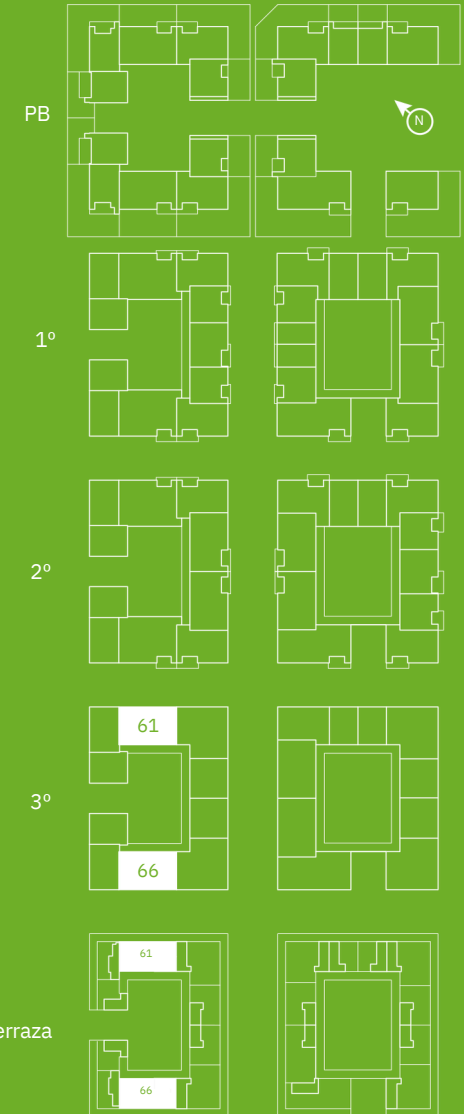


Interna 61 / La Rioja 66

## PACHECO CENTRAL

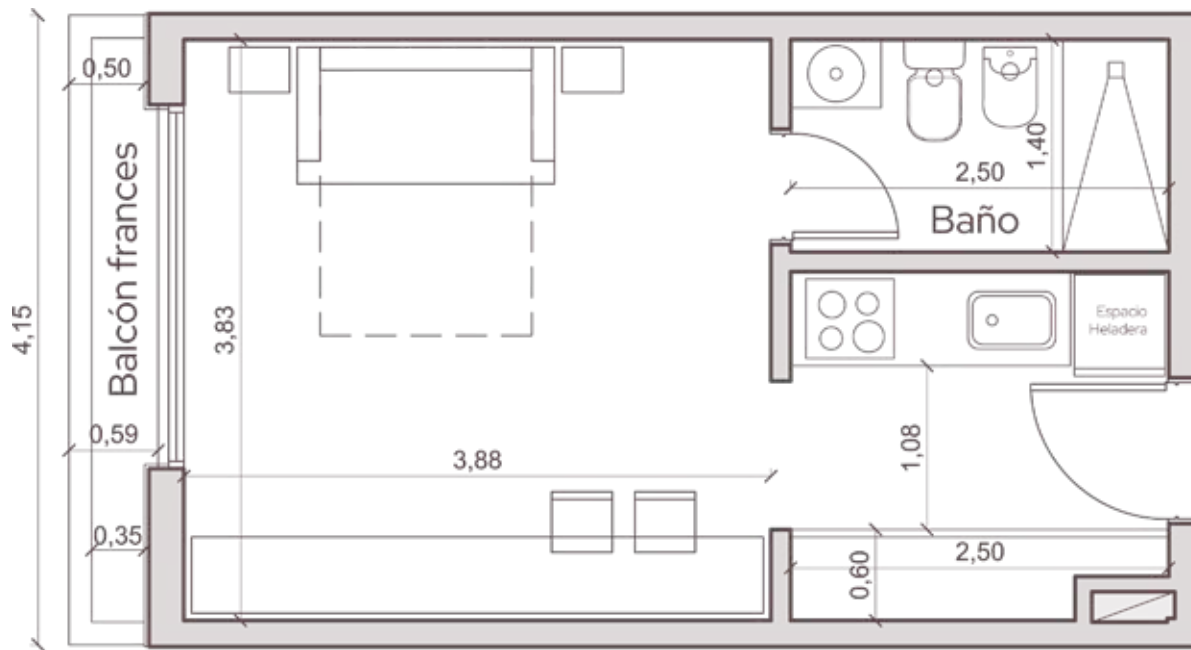
Edificio B

Edificio A



# Tipologías

## Unidad 14A y 15A Edificio A



### Superficie 30m<sup>2</sup>

Cubierta 27,9m<sup>2</sup>

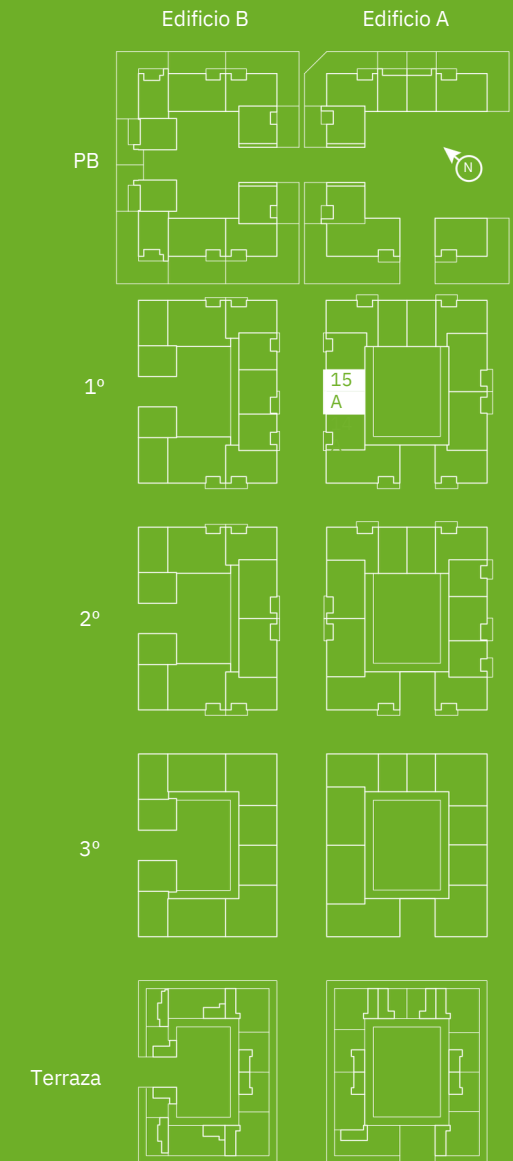
Balcón 2,1m<sup>2</sup>



 Norte

 Interna

## PACHECO CENTRAL





---

Santa Fe 267 - Gral. Pacheco  
info@tucampanainmobiliaria.com  
www.tucampanainmobiliaria.com

---

Proyecto y dirección:

Arq. MARK RYAN 

Asesor comercial:

Leonel Rojas 

 +54 9 11 3663 7035

[Clic aquí para contactar](#)

