



Contenu

De la mission **AVANT PROJET SOMMAIRE**

Cette phase a pour but de tester architecturalement, techniquement et économiquement les réponses possibles pour la réalisation d'un ouvrage par rapport aux différentes contraintes et exigences de votre programme.

Cela consiste en :

- ✓ une analyse des besoins sur la base du programme communiqué par le client. Le programme définit, entre autre, la destination de la construction, les volontés d'aménagement, des souhaits d'ambiance particulière, etc.
- ✓ une collecte des données concernées par l'unité foncière : le plan local d'urbanisme (PLU, PLUI, RNU), la localisation des réseaux (eau potable, eaux pluviales, eaux usées et eaux vannes, télécom, électricité etc.) et toutes autres informations concernant la zone de construction qui pourraient conditionner le projet.
- ✓ une vérification de la faisabilité réglementaire et financière de l'opération envisagée.
- ✓ une proposition d'un ou deux scénarii sous forme de schémas de répartition du programme en plan et coupe.
- ✓ une réunion intermédiaire d'échange et de choix du scénario et une réunion de restitution.

Rendu

Un dossier graphique comprenant :

- Une notice explicative illustrée (texte, schémas, plans, images de références)
- Un carnet de projet du scénario retenu en plans, coupes, façades et 3D permettant à l'issue de cette phase, d'arrêter un scénario par le maître d'ouvrage.