

Contenu

De la mission **ETUDES PREALABLES - ESQUISSES**

Les relevés ont pour objectif de renseigner sur l'état existant :

- ✓ une analyse et une synthèse des données d'entrée du projet
- ✓ une visite sur site
- ✓ la mise au propre du relevé existant en informatique et modélisation en 3D (en option)

Les études de diagnostic permettent de renseigner le maître d'ouvrage sur l'état du bâtiment et sur la faisabilité de l'opération et ont pour objet :

- ✓ d'établir un état des lieux et de procéder à une analyse technique et structurelle.
- ✓ de fournir une analyse des contraintes urbanistiques et de la perception architecturale du bâti existant, ainsi que de permettre une meilleure prise en compte de vos attentes.
- ✓ de permettre de définir le contour d'un projet ainsi qu'une estimation financière et d'en déduire la faisabilité de l'opération.
- ✓ de proposer éventuellement des études complémentaires pour vous renseigner sur l'état général des constructions existantes, leur capacités à accueillir le projet envisagé, l'importance des modifications à leur apporter et le niveau d'adéquation avec l'enveloppe financière prévisionnelle.

Rendu

Un dossier graphique comprenant :

- un dossier de plans, coupes, élévations de l'état existant avant travaux, vues 3D.

Un état des lieux et rapport d'analyse comprenant :

- une note de présentation et d'analyse architecturale, urbaine et technique (systèmes constructifs, éventuels désordres de solidité, état des divers équipements, dysfonctionnements, état des ouvrages secondaires.
- une note identifiant les principales attentes des usagers et son analyse fonctionnelle
- une note sur les investigations complémentaires nécessaires

Cyril Gourhand (EI) - Architecte Dplg

320 route d'Aureille – 13430 Eyguières – cyrilgourhand@architectes.org - Port : 06 26 63 88 87
SIRET n° 452 677 214 00014 – CROA PACA N°048501