

SAN JOSÉ DEL VALLE · CÁDIZ · ANDALUCÍA

EL MOLINO

PROPIEDAD SINGULAR · SUELO URBANO + RÚSTICO

PRECIO DE VENTA

1.200.000 €

3.791 m²

PARCELA URBANA

2.005 m²

CONSTRUIDOS

4,03 Ha

FINCA RÚSTICA

1977

AÑO CONSTR.



01 LA PROPIEDAD

Cortijo andaluz de carácter histórico en San José del Valle (Cádiz), con patio interior empedrado, balcones de forja y naves de almacenaje de gran versatilidad.

La parcela rústica de 4 Ha incluye olivar centenario, tierras de labor y cítricos en la Campiña de Cádiz.

Ideal para uso residencial, hotelero-rural o agroindustrial.

UBICACION	Av. Independencia, SJV
SUELO	Urbano + Rústico
USO	Residencial + Almacén
PLANTAS	PB + 1ª + 2ª
PATIO	2.127 m ²
NAVES	1.263 m ²
VIVIENDA	378 m ² (3 unid.)
OLIVAR	1,80 Ha secano

02 DATOS CATASTRALES

PARCELA URBANA

Cortijo El Molino

Ref: 0048201TF5504G0001FT

Superficie parcela	3.791 m ²
Sup. construida	2.005 m ²
Año construcción	1977
Clase de suelo	Urbano
Uso principal	Residencial
Ordenanza	Unifamiliar Grado 2

PARCELA RÚSTICA

El Valle · Pol. 17 · Parcela 9

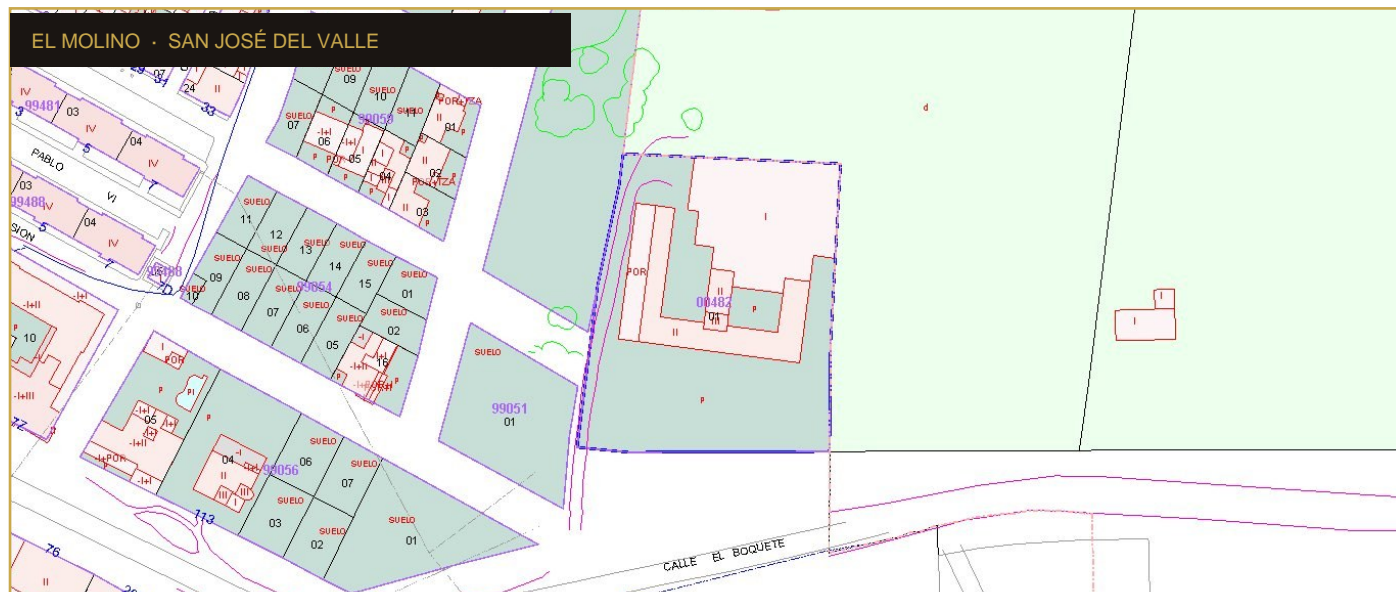
Ref: 53044A017000090000WG

Superficie total	4,03 Ha
Olivar seco	1,80 Ha
Tierras de labor	2,00 Ha
Cítricos-Frutales	0,26 Ha
Comarca	Campaña de Cádiz
Clase	Suelo rústico común

03 COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA · INFORME AYTO. SAN JOSÉ DEL VALLE · EXPTE. 601/2026

CLASIFICACIÓN	EDIFICABILIDAD	ALTURA MÁXIMA	OCUPACIÓN PB	USOS COMPAT.
Suelo Urbano	0,78 m²/m²s	PB + 1 planta	50% máximo	Residencial
Área Homogénea 4 PGOU	Densidad: 31 viv/ha	7,00 m + 20% castillete	Retranqueo mín. 3 m	Dotacional Comercial Turístico

04 LOCALIZACIÓN · SAN JOSÉ DEL VALLE, CÁDIZ



¿Le interesa esta propiedad? Solicite información y visitas concertadas.

PRECIO DE VENTA
1.200.000 €

Ref: 0048201TF5504G · 53044A017000090000WG

Informe Compatibilidad Urbanística · Expte. 601/2026 · Ayto. San José del Valle