



Com o Consórcio você nunca perde

Aprenda a investir usando o
consórcio e entenda por que
você nunca perde com ele

DIVERSIFIQUE SEUS INVESTIMENTOS

Todo investidor toma a decisão de qual investimento fará baseado em três fatores:

- 1 - Risco
- 2 - Rentabilidade
- 3 - Liquidez



ALTA RENTABILIDADE

- Imóveis
- **Consórcio**
- Debêntures

- Ações e Day Trade
- Criptomoedas
- Moeda Estrangeira

BAIXO RISCO

- Renda fixa
- Tesouro direto
- CDBs

ALTA LIQUIDEZ

É fato que não existe nenhum investimento que possua os três fatores, portanto, é necessário diversificar para equilibrar.

COMO GANHAR DINHEIRO COM CONSÓRCIO?

Existem quatro modalidades de investimento com o consórcio:



Venda da Carta
Contemplada



Aposentadoria
Imobiliária



Rentabilidade
Pós-Contemplação



Poupança
Programada



Adquira um consórcio imobiliário, pague as parcelas em dia e nós montaremos um planejamento para contemplar sua carta no primeiro quarto do contrato usando lance embutido, sem tirar recurso do seu bolso para pagamento do lance.

Após a contemplação, você decide qual estratégia seguirá.



VENDENDO UMA CARTA CONTEMPLADA

A Ademicon é uma empresa especializada em consórcios e investimento. Pensando nisso, criou um processo para comprar sua carta após a contemplação.

Você receberá 25% à 30% sobre o valor do crédito contemplado e, após isto, você não paga mais o consórcio, pois ele será transferido para a Ademicon.

VEJA A SIMULAÇÃO PARA UM
CRÉDITO DE R\$ 100.000,00

Cenário 1:

Contemplação 10 meses

- 10 parcelas de 337,30 = R\$ 3.373,00
- Venda Carta = **R\$ 22.548,00**
- Lucro Líquido = R\$ 19.175,00
- Rentabilidade: **568%**

Cenário 2:

Contemplação 24 meses

- 24 parcelas = R\$ 8.546,51
- Venda Carta = **R\$ 25.334,93**
- Lucro Líquido = R\$ 16.788,42
- Rentabilidade: **196%**

Cenário 3:

Contemplação 48 meses

- 48 parcelas = R\$ 18.149,36
- Venda Carta = **R\$ 28.466,33**
- Lucro Líquido = R\$ 10.316,97
- Rentabilidade: **57%**

Seu crédito será reajustado uma vez ao ano (INCC - aprox. 6%), aumentando seu lucro com o passar do tempo.

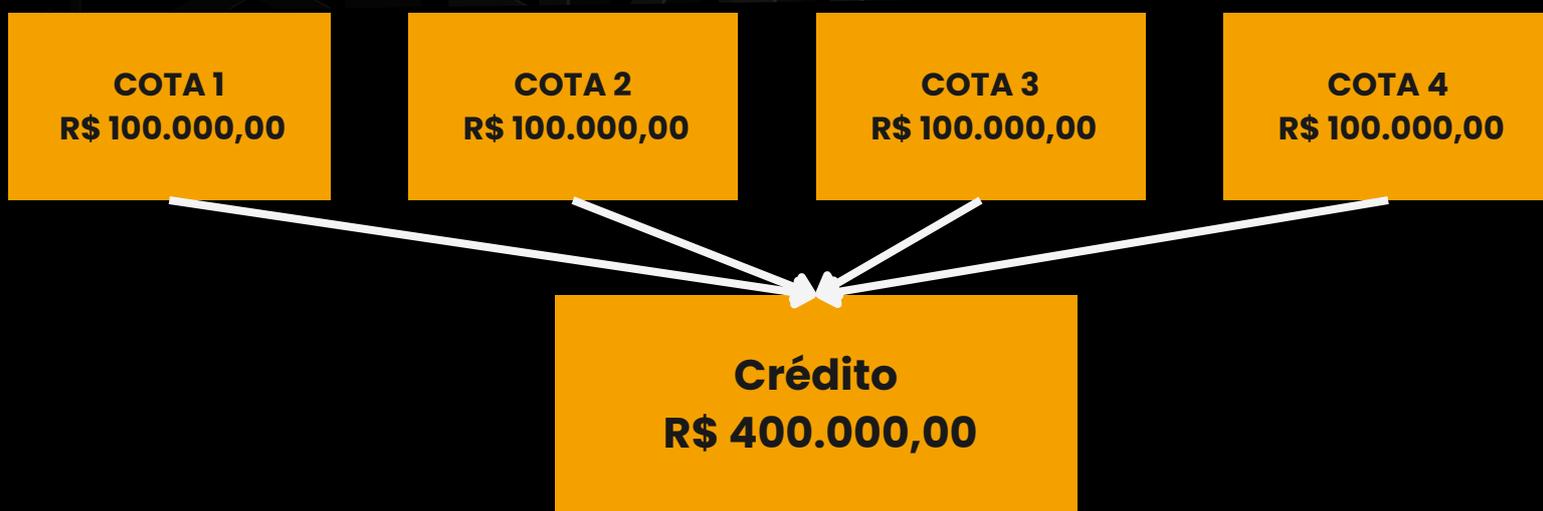
INVESTIDOR MULTICOTAS

Investidores multicotas adquirem várias cotas em um mesmo grupo, aumentando suas chances de contemplação.

Quando o objetivo é lucrar com a venda da carta contemplada, é mais vantajoso fracionar valores do que adquirir uma única carta de valor alto.

Vantagens

- Lucro abaixo de R\$ 35 mil possui isenção de tributo (IR 15%);
- Maior chance de contemplações rápidas;
- Permite estratégia de pulverização de cotas, distribuindo as cotas dentro do grupo.



Se decidir por comprar um imóvel, construir ou reformar, você pode somar as cotas contempladas para obter o crédito que necessita.



APOSENTADORIA IMOBILIÁRIA

"O plano B é melhor que o A"

A venda da carta é vantajosa se contemplada até 5 anos. Após isto, é mais lucrativo comprar um imóvel e alugar.

A aposentadoria imobiliária é uma estratégia de investimento que visa gerar renda passiva por meio de imóveis, a fim de complementar ou substituir a aposentadoria tradicional. A ideia central é adquirir imóveis e, posteriormente, locá-los ou vendê-los para gerar renda.

Aquisição do Ativo Imobiliário



Desembolso do Investidor

25%

VALOR ATIVO: R\$ 300.000,00

Renda Mensal: R\$ 0,00

Parcela Mensal: R\$ 1.011,82

TOTAL: - R\$ 1.011,82

Aquisição do Imóvel



Aluguel paga o investimento

75%

VALOR ATIVO: R\$ 288.000,00

Renda Mensal (1%): R\$ 2.880,00

Parcela Mensal: R\$ 1.798,00

TOTAL: R\$ 1.082,00

* Crédito corrigido R\$ 383 mil

Quitação do Imóvel



VALOR ATIVO: R\$ 758.000,00

Renda Mensal (1%): R\$ 7.580,00

Parcela Mensal: R\$ 0,00

TOTAL: R\$ 7.580,00

Ao adquirir um imóvel e locar através de alugéis de temporada (Airbnb), você terá um retorno médio de 1% ao mês. Este retorno paga a parcela e gera uma renda passiva, que lhe permite investir no próximo imóvel. Reinvista os valores repetindo o ciclo e, em 10 anos, você terá três imóveis gerando renda para você.

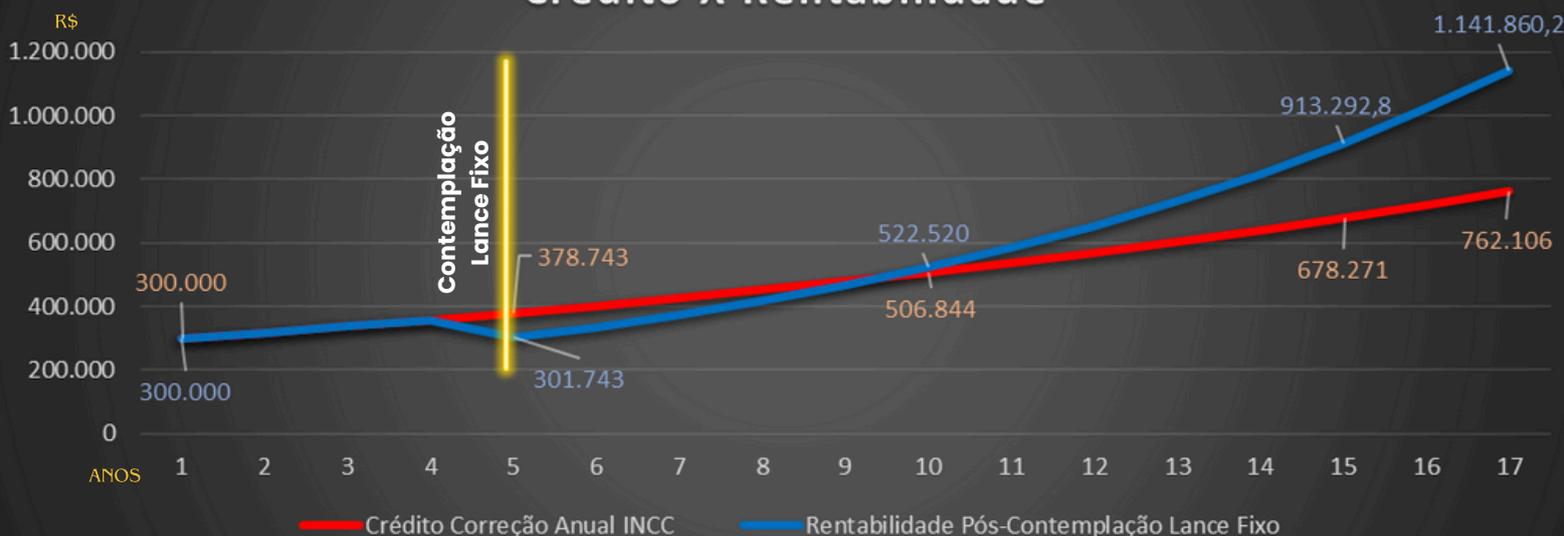
RENTABILIDADE E POUPANÇA PROGRAMADA

Após a contemplação, se você não vender a carta ou utilizar o crédito, ele será investido conforme determinação do Banco Central na Resolução 3.432/2006, em fundos de renda fixa, CDBs, LCIs e LCAs, que possuem rendimento aproximado de 100% do CDI, ou seja, 1,1% a.m. ou 13% a.a.

Vantagens

- A rentabilidade é sobre o crédito total contemplado, não apenas sobre as parcelas pagas;
- Você pode utilizar o crédito quando bem entender, sem carência ou tempo de resgate;
- Além do rendimento pós contemplação, o crédito também continua corrigindo anualmente pelo INCC, aumentando seu lucro.

Crédito X Rentabilidade



Ao fim do prazo do seu consórcio, você receberá todo o recurso corrigido em dinheiro e sem incidência de imposto de renda.



VAMOS COMEÇAR?

Agora que você sabe tudo sobre investimento através de consórcio e entende que não tem como perder com ele, vamos montar juntos o plano para construção do seu patrimônio?



Venda da Carta
Contemplada



Aposentadoria
Imobiliária



Rentabilidade
Pós-Contemplação



Poupança
Programada

