



Commercial License

رخصة تجارية

License Number	57761	رقم الرخصة	Active	فعالة	حالة الرخصة
Trade Name	AL KARAM REAL ESTATE	الإسم التجاري	الكريم للعقارات		
Legal Form	Sole Establishment	الشكل القانوني	مؤسسة فردية		
Est. Date	2023-06-01	تاريخ التأسيس	Local Registry No	62477	رقم السجل التجاري
Renewal Date	2024-06-10	تاريخ التجديد	CBLs No.	12075702	رقم السجل المركزي
Expiry Date	2025-06-09	تاريخ الانتهاء	COC Membership No	H-60302-2023	رقم عضوية الغرفة

Share Percent/نسبة الشراكة	Role/الصفة	Nationality/الجنسية	Name /الإسم	No/الرقم
100.000	مالك Owner	الامارات العربية المتحدة United Arab Emirates	جاسم راشد سعيد محمد الزعابي JASEM RASHED SAEED MOHAMMED ALZAABI	368023

0.000	مدير مسؤول Director Responsible	الامارات العربية المتحدة United Arab Emirates	جاسم راشد سعيد محمد الزعابي JASEM RASHED SAEED MOHAMMED ALZAABI	368023
-------	------------------------------------	--	--	--------

Business Activity	النشاط الاقتصادي	No/رقم
Real Estate Lease and Management Services	خدمات تاجير العقارات وادارتها	6820001
Land and Real Estate Purchase and Sale	شراء وبيع الأراضي والعقارات	6810001

Note: ** ملاحظة: **

Address & Contact Information			العنوان وبيانات الإتصال		
Unit	Shop / محل / متجر	نوع الوحدة	Zone	منطقة دهان الشرقية - DEHAN AL SHARQYA	المنطقة
Unit No	01	رقم الوحدة	Street	شارع الشيخ محمد بن سالم القاسمي - Sheikh Muhammad Bin Salem Street	الشارع
Mobile No	0504900423	رقم المتحرك	Landlord	عبدالله محمد ابراهيم القرصى ال على	مالك العقار
Voucher Date.	2024-06-10	تاريخ الإيصال	Voucher No.	188311	رقم الإيصال



Commercial License

رخصة تجارية

License Number	57761	رقم الرخصة	Active	فعالة	حالة الرخصة
----------------	-------	------------	--------	-------	-------------

Trade Name	AL KARAM REAL ESTATE	الكرم للعقارات	الإسم التجاري
------------	----------------------	----------------	---------------

الشروط والأحكام

على العميل ان يقوم باحضار موافقة الجهة الخارجية من الإدارة العامة للدفاع المدني

على العميل ان يقوم باحضار موافقة الجهة الخارجية من دائرة البلدية - قطاع الأراضي و الأملاك

يجب استخراج تصاريح لمستودعات التخزين أو المكاتب الإضافية أو الأكشاك الخاصة بالمنشأة المرخصة

الالتزام بالشروط والقوانين واللوائح التي تصدر عن دائرة التنمية الاقتصادية تفادياً لأي مخالفات قد تحرر على الرخصة

عدم مزاولة النشاط في موقع دون ترخيص أو تصريح

يجب أن يكون الاسم التجاري المدون على اللافتة مطابقاً للاسم المدون في الرخصة، ويحق للدائرة تغيير الاسم الاقتصادي للمنشأة المرخصة إذا ثبت لديها أنه غير مطابق للحقيقة أو يؤدي إلى التضليل أو المساس بالنظام العام أو الآداب أو يشكل اعتداء على حقوق الغير

ترتبط الذمة المالية للمؤسسة الفردية بصاحبها حيث أنه يتحمل كافة الالتزامات المالية المترتبة على المؤسسة

في حال عدم تجديد الرخصة، يتم تحصيل رسوم الترخيص المقررة سنوياً عن كامل مدة التأخير، وتحسب الرسوم بالقيمة المقررة وقت التجديد بالإضافة لغرامة مالية قدرها (10) دراهم عن كل شهر تأخير.

يجب الإعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة إعلان مناسبة تشمل (عملية استرجاع السلع أو استبدالها أو إصلاحها)

عدم طباعة أي منشورات ورقية إعلانية أو توزيعها دون تصريح

عدم إجراء أي تعديل أو تغيير بيانات الترخيص إلا بعد الرجوع للدائرة

عدم إجراء أي نشاط تسويقي لمنتجات أو خدمات المنشأة كالتنزيلات أو التصفيات أو العروض الخاصة دون الحصول على تصريح بذلك من الدائرة

الحرص على تسجيل العلامة التجارية في وزارة الاقتصاد بغية حمايتها

ألا يكون للمحل / للمكتب منفذ متصل بمسكن أو أي محل ذي نشاط آخر لا يرتبط بنشاطه

للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة الشراء الأصلية

الالتزام بكتابة الأسعار على السلع والبضائع متضمنة تاريخ الإنتاج والانتها

عدم مزاولة النشاط بعد الساعة 12 ليلاً إلا بعد الحصول على تصريح مسبق من دائرة التنمية الاقتصادية، ويستثنى من ذلك المنشآت الجديدة للسنة الأولى فقط

عدم تغيير موقع الترخيص والانتقال إلى موقع آخر دون الحصول على موافقة مسبقة من الدائرة

لا يجوز تأجير الرخصة، ويجوز التنازل عنها وبيعها ضمن تنازل أو بيع المحل التجاري

عدم ترويج أي بضائع مقلدة أو مغشوشة أو بيعها أو عرضها





Commercial License

رخصة تجارية

License Number	57761	رقم الرخصة	Active	فعالة	حالة الرخصة
----------------	-------	------------	--------	-------	-------------

Trade Name AL KARAM REAL ESTATE الإسم التجاري الكرم للعقارات

تكون مدة الترخيص الأول سنة ويجوز تجديدها لسنة أو سنتين أو ثلاث سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ صدوره

يجب التزام المنشأة بالمواصفات و المقاييس الإماراتية الخاصة بالسلع التي تصدر عن هيئة المواصفات والمقاييس في الدولة

لا تكتسب المؤسسة الفردية صفة الشخصية الاعتبارية لأنها ليست مستقلة عن شخص مالکها أو صاحب الترخيص التجاري الخاص بها

نحصل الرسوم المقررة للتصاريح التجارية الدائمة مثل تصريح العمل على مدار الساعة والأكشاك والكاونترات والأنشطة الإضافية ضمن رسوم تجديد الترخيص وتحتسب الرسوم حسب المدة الفعلية من بدء التصريح حتى انتهاء الترخيص. تضاف غرامة مالية مقدارها (10) دراهم عن كل شهر تأخير على رسوم التصريح (إن وجدت)

