



L'héritage d'Antoni Gaudí dans le Montnegre.





## L'héritage d'Antoni Gaudí dans le Montnegre.

Cette propriété extraordinaire fut autrefois l'un des refuges d'été les plus appréciés de Gaudí, où il passa quelques saisons idylliques. Pendant son séjour, il créa deux chefs-d'œuvre uniques de vitraux, initialement installés dans l'église située au sein du domaine. Ces œuvres d'art inestimables sont aujourd'hui exposées avec fierté au Museu Nacional d'Art de Catalunya, témoignage du riche patrimoine artistique et historique de la propriété.

# Le lien personnel de Gaudí

Antoni Gaudí a passé plusieurs saisons dans la propriété. Sa présence y a laissé une empreinte artistique indélébile.

La chapelle de la propriété abrite des répliques des vitraux originaux conçus par Gaudí. Ils baignent l'espace d'une lumière aux couleurs mystiques.

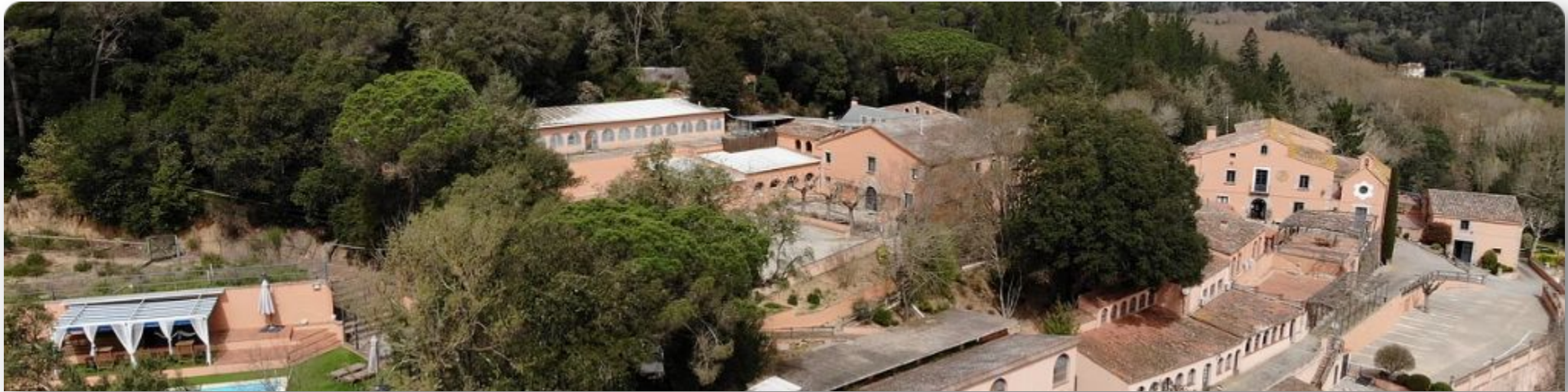
La chapelle expose également de magnifiques fresques du peintre, scénographe et designer catalan Ramon Codinach Subietas.











## Un héritage qui s'étend sur des siècles

1572

La famille Valls acquiert les terres de Can Pujades, en assurant leur intendance depuis plusieurs générations.l.



1968-1969

Après sa reconstruction après la guerre civile, la résidence-école Santa Fe est établie. Près de 1 800 élèves passent par ce cadre d'apprentissage idyllique.



XVIIe–XIXe siècles

Extension du domaine avec les bâtiments de Can Mascaró et Ca la Caterina. Le complexe se développe de manière organique au fil du temps.



Dernières décennies.

Transformation en Terraza Gaudí, une destination renommée de haute gastronomie sous la direction de Carlos Piernas.







# Histoire sacrée entre ses murs

## Patrimoine religieux

La finca entretient de profondes connexions spirituelles avec l'histoire religieuse catalane.

Les vitraux de Gaudí ont résisté aux flammes de la guerre.

## Protection en temps de l'après-guerre

En 1967, la statue de la Vierge de Núria, datant du XIIe siècle, fut cachée ici pour des raisons politiques de l'époque.

Le rôle de la propriété dans la sauvegarde des trésors religieux de la Catalogne témoigne de sa portée historique..

## Retour sacré

La précieuse statue fut restituée au Sanctuaire de la Vall de Núria le 28 janvier 1972.







# Histoire académique

Le rôle de la propriété en faveur de la formation dans un environnement naturel.



École Santa Fe

Nature, science et

humanisme

1 800 élèves en 30 ans



Résidence d'  
étudiants



École Waldorf

Enseignement primaire









# Splendeur architecturale

4,154m<sup>2</sup>

## Superficie construite

Trois mas chargés d'histoire, entourés de bâtisses annexes, dessinent un patrimoine architectural unique

24,939m<sup>2</sup>

## Superficie du terrain

Situé sur un vaste terrain avec une vue magnifique sur le Parc Naturel du Montnegre.

3

## Mas historiques

Can Pujades, Can Mascaró et Ca la Caterina forment le noyau historique.

La propriété représente l'un des meilleurs exemples de l'architecture traditionnelle catalane, sublimée par l'influence d'Antoni Gaudí.





# Espacios Interiores Excepcionales



## Hébergement de luxe

De nombreuses chambres confortables, pensées pour offrir un repos et une détente absolus.



## Cave historique

Cave soigneusement conçue pour stocker et savourer de grands vins..



## Cuisines gastronomiques

Des installations culinaires spacieuses, parfaites pour la gastronomie et la restauration haut de gamme.



## Chapelle charmante

Un espace spirituel orné de chefs-d'œuvre artistiques et baigné de lumière naturelle.





# Répartition actuelle des bâtiments.

## 3 mas + autres bâtiments.

	m2
Masia Can Mascaró	1240
Masia Ca la Caterina	
Colmado Caterina	101
	100
	201
Masia Can Pujades	842
Masovería	162
Centro formación	542
	305
	353
	30
	1230
Almacén	233
Aparcamiento	92
Otros	154









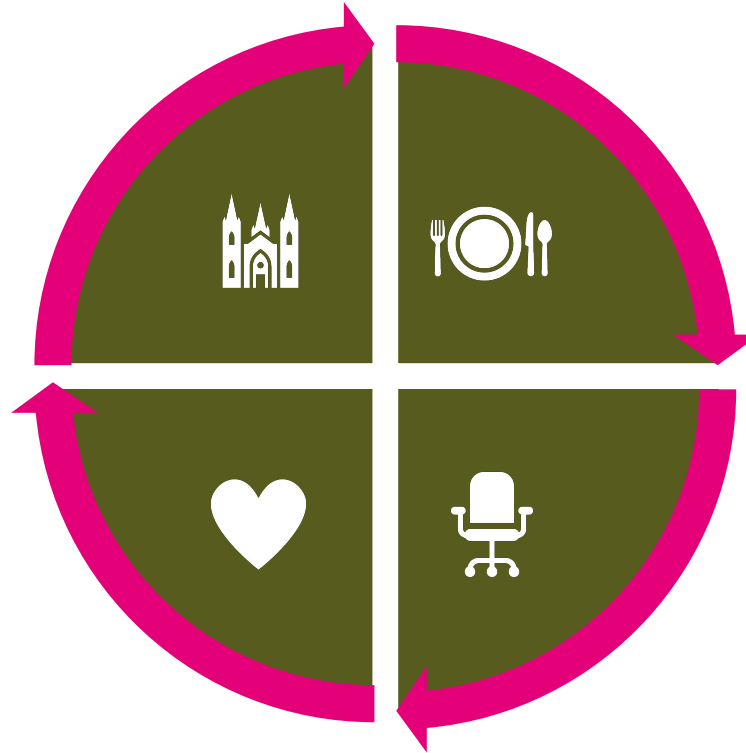
# Potencial de inversión versátil

## Boutique-hôtel de luxe

Transformer le domaine en une destination d'hébergement exclusive avec 60 chambres dans un cadre...naturel.

## Centre de bien-être.

Développer un complexe de santé et de bien-être en plein parc naturel.



## Destination gastronomique.

Poursuivre l'héritage de la Terrasse Gaudí en tant que centre culinaire de renom.

## Retraite d'entreprise.

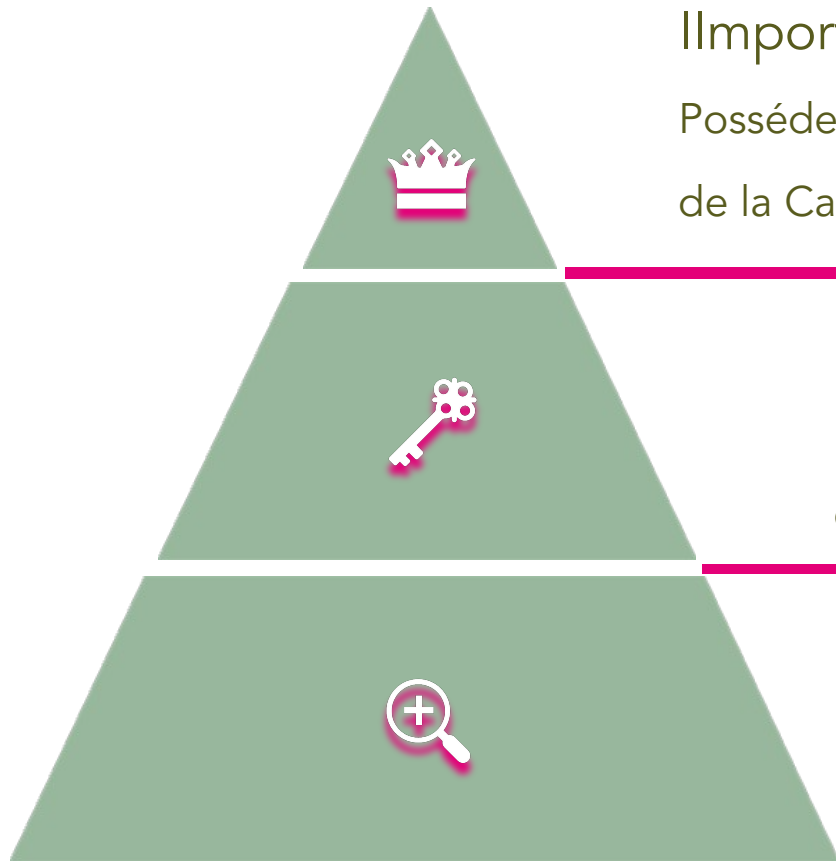
Créer un lieu de prestige avec 1 200 m<sup>2</sup> de salles pour conférences d'affaires et formations exécutives.







# Une opportunité d'investissement unique.



## Importance historique.

Posséder un morceau du patrimoine architectural et culturel de la Catalogne.

## Flexibilité réglementaire.

La zone autorise des usages sanitaires, éducatifs, commerciaux et hôteliers.

## Emplacement de premier choix.

Situé dans l'impressionnant parc naturel du Montnegre, tout en étant accessible depuis la ville de Barcelone.

Cette propriété extraordinaire attend son prochain propriétaire visionnaire. Écrivez le prochain chapitre de son illustre histoire.













Más información: [xcampanya@casaloggia.com](mailto:xcampanya@casaloggia.com)