



Наследие Антони Гауди в Монтнегре.



## Наследие Антони Гауди в Монтнегре.

Эта необыкновенная усадьба когда-то была одним из самых любимых летних убежищ Гауди, где он провёл несколько идиллических сезонов. Во время своего пребывания он создал два уникальных шедевра витражей, первоначально установленных в церкви, расположенной на территории усадьбы. Эти бесценные произведения искусства сегодня с гордостью выставлены в Национальном музее искусства Каталонии, являясь свидетельством богатого художественного и исторического наследия этой собственности.

# Личная связь Гауди

Антони Гауди провёл несколько сезонов на этой усадьбе. Его присутствие оставило здесь неизгладимый художественный след.

Часовня усадьбы хранит копии оригинальных витражей, созданных Гауди. Они наполняют пространство светом мистических оттенков.

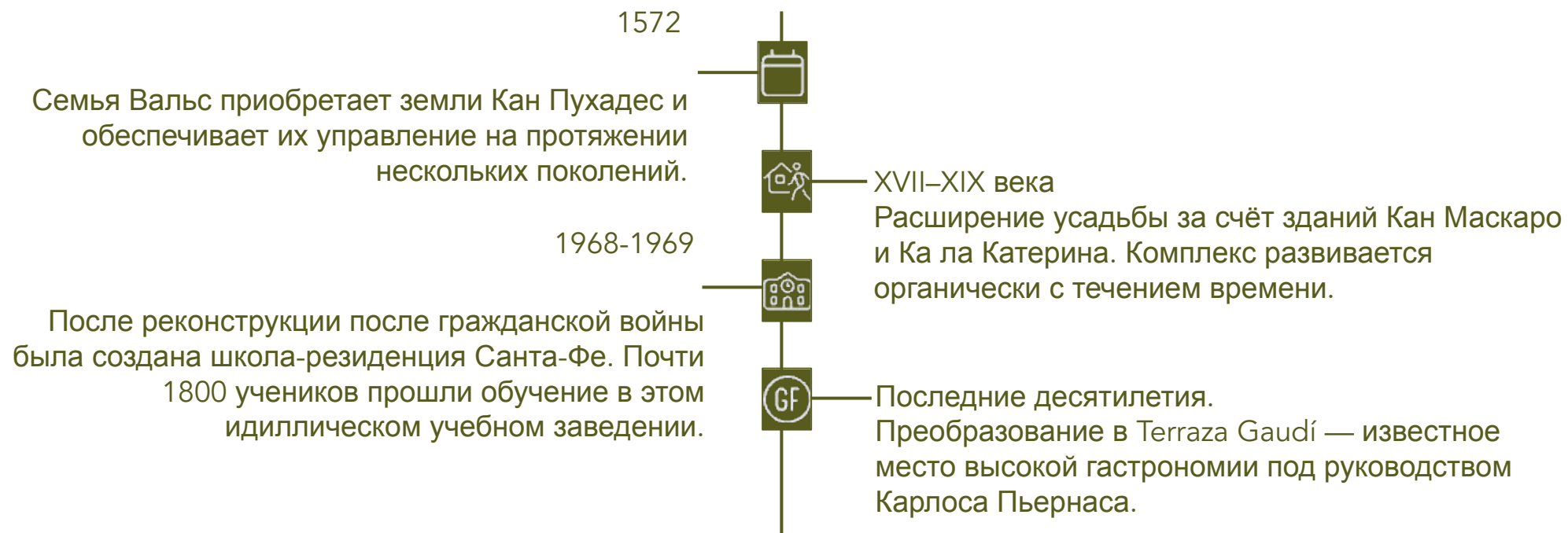
В часовне также выставлены великолепные фрески каталонского художника, сценографа и дизайнера Рамона Кодинача Субиетаса.







## Наследие, простирающееся на века





# Священная история в этих стенах

## Религиозное

Усадьба поддерживает  
глубокие духовные связи с  
религиозной историей  
Каталонии.

Витражи Гауди устояли  
перед огнём войны.

## Защита в послевоенное время

В 1967 году статую Девы  
Нурии XII века спрятали  
здесь по политическим  
причинам того времени.

Роль усадьбы в сохранении религиозных сокровищ  
Каталонии свидетельствует о её исторической  
значимости.

## Священное

драгоценная статуя была  
возвращена в святилище  
Валь-де-Нурия 28 января  
1972 года.



# Академическая история


Роль усадьбы в поддержке образования в природной среде.



Школа Санта-Фе

Природа, наука и  
гуманизм

1800 учеников за 30 лет



Студенческое  
общеежитие



Школа Вальдорф

Начальное образование





# Архитектурное великолепие

4,154m<sup>2</sup>

Площадь застройки

Три исторические масии, окружённые вспомогательными постройками, образуют уникальное архитектурное наследие.

24,939m<sup>2</sup>

Площадь земельного участка

Расположено на обширной территории с великолепным видом на природный парк Монтнегре.

3

Исторические масии

Кан Пухадес, Кан Маскаро и Ка ла Катерина образуют историческое ядро усадьбы.

Усадьба является одним из лучших образцов традиционной каталонской архитектуры, преобразованной под влиянием Антони Гауди.



# Исключительные внутренние пространства



## Роскошное размещение

Многочисленные комфортабельные комнаты, спроектированные для обеспечения абсолютного отдыха и расслабления.



## Исторический винный погреб

Погреб, тщательно спроектированный для хранения и наслаждения великими винами.



## Гастрономические кухни

Просторные кулинарные помещения, идеально подходящие для высокой гастрономии и кейтеринга.



## Очаровательная

~~Джозефина~~ пространство, украшенное художественными шедеврами и наполненное естественным светом.



# Текущее распределение зданий.

## 3 масии + другие здания.

|                      |      |
|----------------------|------|
| Masía Can Mascaró    | 1240 |
| Masia Ca la Caterina |      |
| Colmado Caterina     | 101  |
|                      | 100  |
|                      | 201  |
|                      |      |
| Masía Can Pujades    | 842  |
|                      |      |
| Masovería            | 162  |
|                      |      |
| Centro formación     | 542  |
|                      | 305  |
|                      | 353  |
|                      | 30   |
|                      | 1230 |
|                      |      |
| Almacén              | 233  |
| Aparcamiento         | 92   |
| Otros                | 154  |

m2





# Гибкий инвестиционный потенциал

## Бутик-отель класса люкс

Преобразовать усадьбу в эксклюзивное место для проживания с 60 комнатами в природной среде.



## Гастрономическая дестинация.

Продолжить наследие Террасы Гауди в качестве известного кулинарного центра.

## Центр оздоровления.

Развить оздоровительный и велнес-комплекс в самом сердце природного парка.

## Корпоративный ретрит.

Создать престижное место с 1 200 м<sup>2</sup> помещений для деловых конференций и обучения руководителей.



# Уникальная инвестиционная возможность.



Историческая значимость.

Владеть частью архитектурного и культурного наследия Каталонии.

Регуляторная гибкость.

Зона разрешает использование для медицинских, образовательных, коммерческих и гостиничных целей.

Расположение премиум-класса.

Расположено в впечатляющем природном парке Монтнегре и при этом доступно из города Барселона.

Эта необыкновенная усадьба ждёт своего следующего владельца. Напишите следующую главу её славной истории.







Более подробная информация: [xsampanya@casaloggia.com](mailto:xsampanya@casaloggia.com)