

# BAB AL BAHR

R E S I D E N C E S



Life is better here

Discover Al Hamra, Ras Al Khaimah, United Arab Emirates

## Apartment Specs:

Type	Gross Area	
Studio	42-56 sq.m	452 sq.ft – 602.7 sq.ft
1 Bedroom	80-140 sq.m	861.1 sq.ft – 1506.9 sq.ft
2 Bedroom	134-190 sq.m	1442.4 sq.ft - 2045.1 sq.ft
3 Bedroom	245 sq.m	2637.2 sq.ft
Penthouse	320 sq.m	3444.4 sq.ft

### مواصفات الشقق:

المساحة الإجمالية	نوع الشقة
٤٥٢ متر مربع - ٦٧.٧ قدم مربع	استوديو
٤٦٨ متر مربع - ٦٩.٦ قدم مربع	شقة بغرفة نوم - عدد ٨.
٤٤٣ متر مربع - ٦٩.٤ قدم مربع	شقة بغرفة نوم - عدد ٧
٤٧٣ متر مربع - ٧٧.٣ قدم مربع	شقة بغرفة نوم - عدد ٣
٣٤٤٤ متر مربع	شقة بنتهاوس



Studio Type AA1



Studio Type AB



1 Bedroom Type BA



1 Bedroom Type BB



1 Bedroom Type BC



2 Bedroom Type CA





2 Bedroom Type CD



3 Bedroom Type DA1



3 Bedroom Type DC





Dubai Airport  
45 mins

Mirdiff City Centre  
40 mins

Sharjah University  
30 mins

Ras Al Khaimah Airport  
30 mins

Al Marjan Island

## The Bab Al Bahr Residence

## باب البحر ريزيدنس

Home is where the waves are.

Bab Al Bahr is a much sought-after development that offers an island-inspired lifestyle. It is the destination of choice for investors and homeowners that enjoy the pleasures and treasures of the sea.

Comprising of 3 low rise towers of Arabic inspired architecture and more than 500 homes, this gated development distinguished itself as one of the most attractive destinations in the Middle East, with world-class amenities and a white sandy beach.

باب البحر، هو مقصد سياحي مفعتم بنمط الحياة الطبيعية على الجزيرة، كما أنه وجهة لمستثمرين والملاك الذين يتذوقون متعة البحر وسحره.

إن احتواء هذا المجمع السكني المتميّز على ثلاثة أبراج منخفضة الارتفاع وأكثر من خمسين منزل يصبّغها الطابع المعماري العربي، يجعله من أكثر الوجهات السياحية سحراً وجاذبيةً في الشرق الأوسط، إضافةً إلى وسائل الترفيه والاستجمام ذات الموصفات العالمية التي يضمُّها، والشواطئ الرملية البيضاء التي تقابلها.

### Features:

- Stunning sea views
- Freehold
- White sandy beach front, with clean sand and clear waters
- Lush green gardens and blue pools, kids play area
- Choice of large Studio, 3 ,2 ,1 BR and Penthouses
- Private, safe, gated community with 24 hours Security
- Close to Cafes and Restaurants
- Indoor gardens with natural sun light
- Pet Friendly
- Next to Rixos Bab Al Bahr
- Covered car parking

### الميزات:

- اطلالة بحرية رائعة
- تملك حر
- شواطئ رملية بيضاء، مع رمال نظيفة ومياه شفافة.
- حدائق خضراء مزهرة، حمامات سباحة زرقاء، ومنطقة لعب للأطفال
- خيارات متعددة ستوديو، ١، ٢، ٣ غرف نوم وبنتهاوس
- مدخل خاص للمجمع مع نظام حراسة ٢٤ ساعة
- مطاعم ومقاهي قرية
- حدائق منزليّة مع ضوء الشمس الطبيعي
- يسمح بالحيوانات الأليفة
- قريب من فندق ريكوسوس باب البحر
- مواقف سيارات مغطاة



**800**  
AL HAMRA  
800 – 254 2672  
INTERNATIONAL CALLS  
00971 7 202 8777



  
[www.rems.ae](http://www.rems.ae)

