

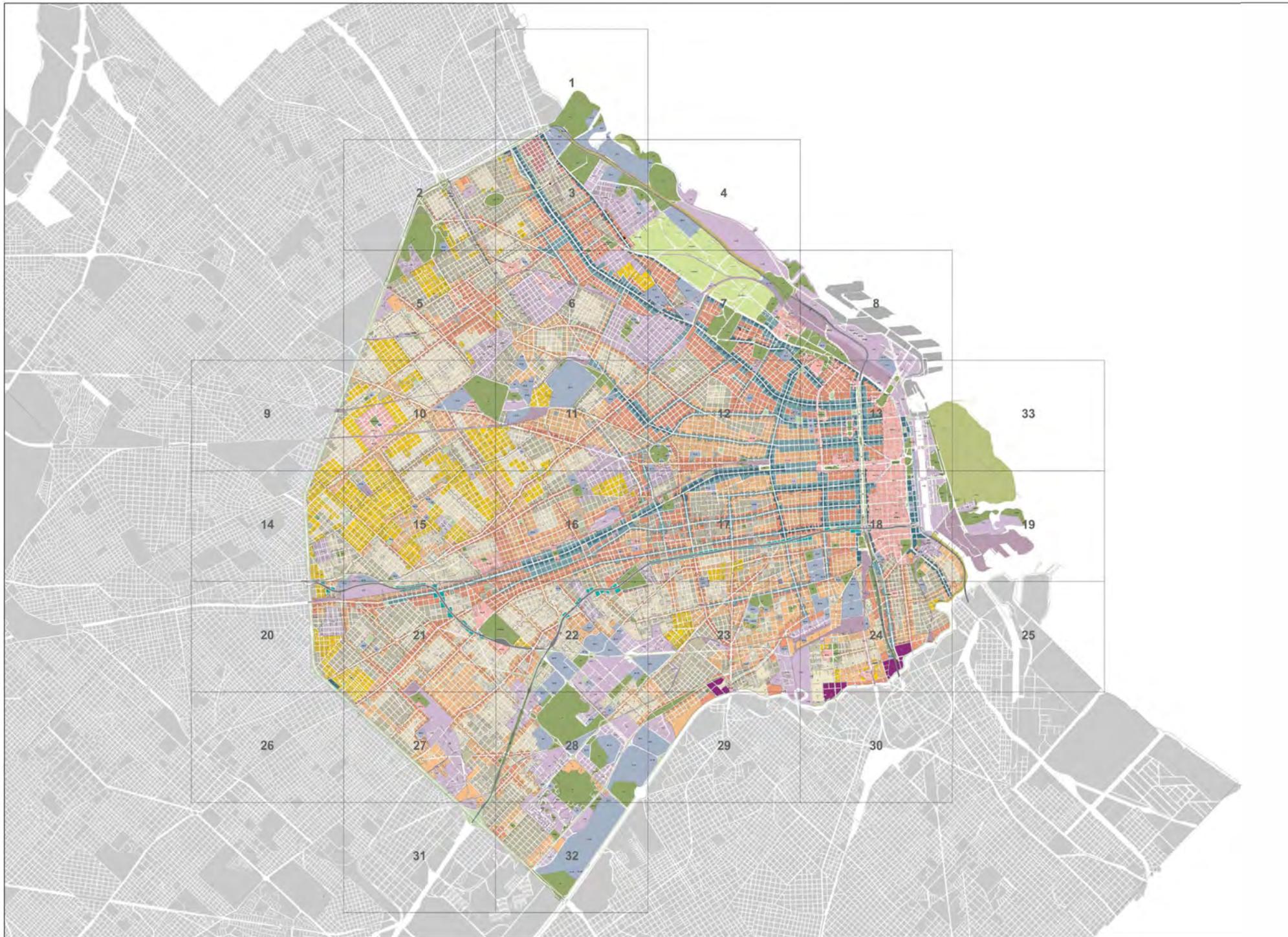


Legislatura
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires"

ANEXO II

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS



- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

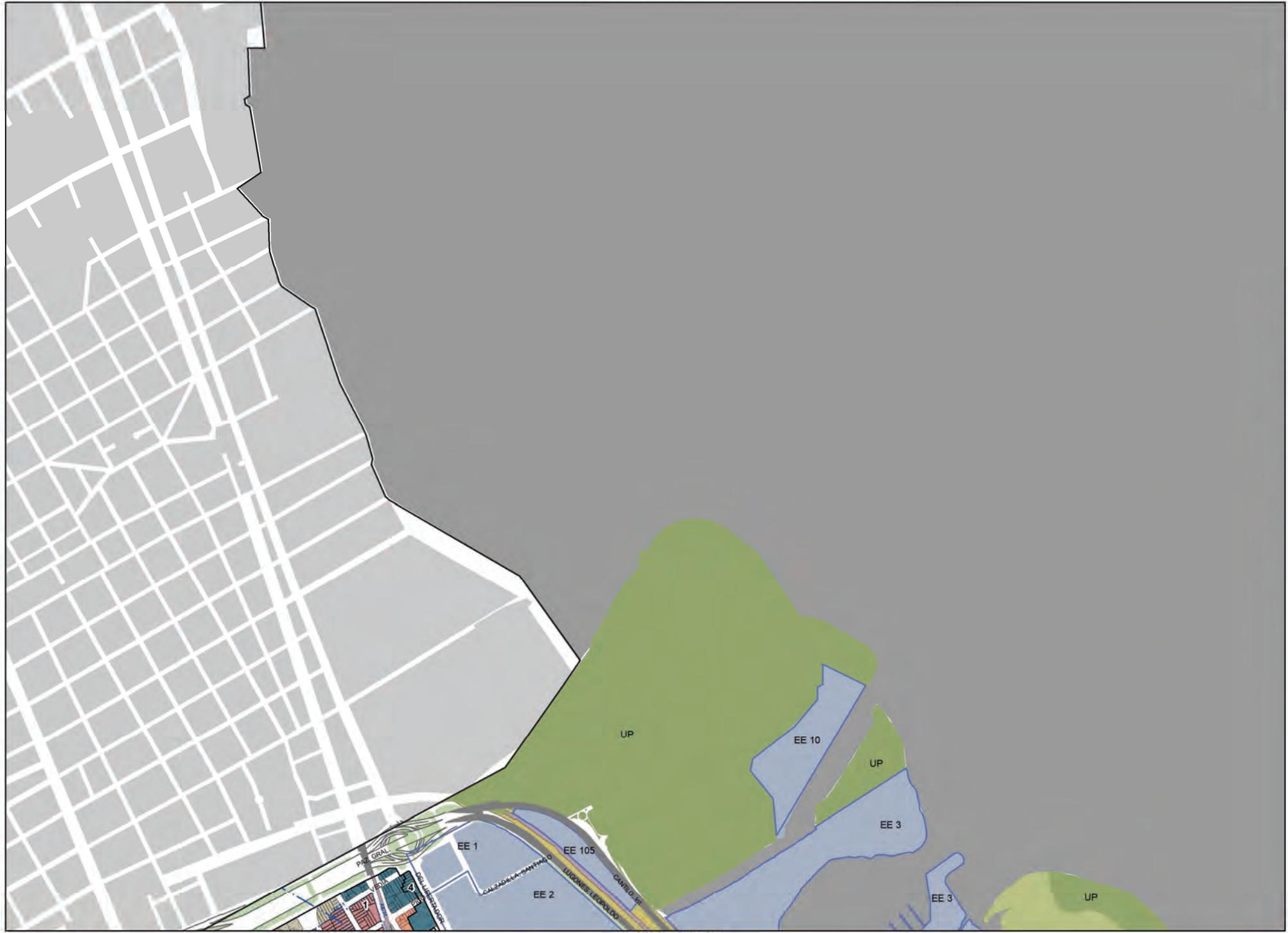


PLANCHETA

Nº1

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

-  Corredor Alto
-  Corredor Medio
-  USAA
-  USAM
-  USAB 2
-  USAB 1
-  USAB 0
-  Área UP
-  Área UP/APH
-  Área ARE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área AE31
-  Área U
-  Área UF
-  Área RU
-  Área P
-  Área de Renovación Urbana Riachuelo
-  Equipamiento Especial
-  Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
-  Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retro obligatorio
-  Franja no edificable
-  Afectación vial
-  Puentes
-  1 Área de Mixtura de Usos 1
-  2 Área de Mixtura de Usos 2
-  3 Área de Mixtura de Usos 3
-  4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINÚA EN PLANCHETA Nº3

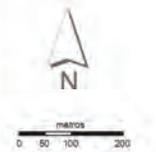


PLANCHETA N°2

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

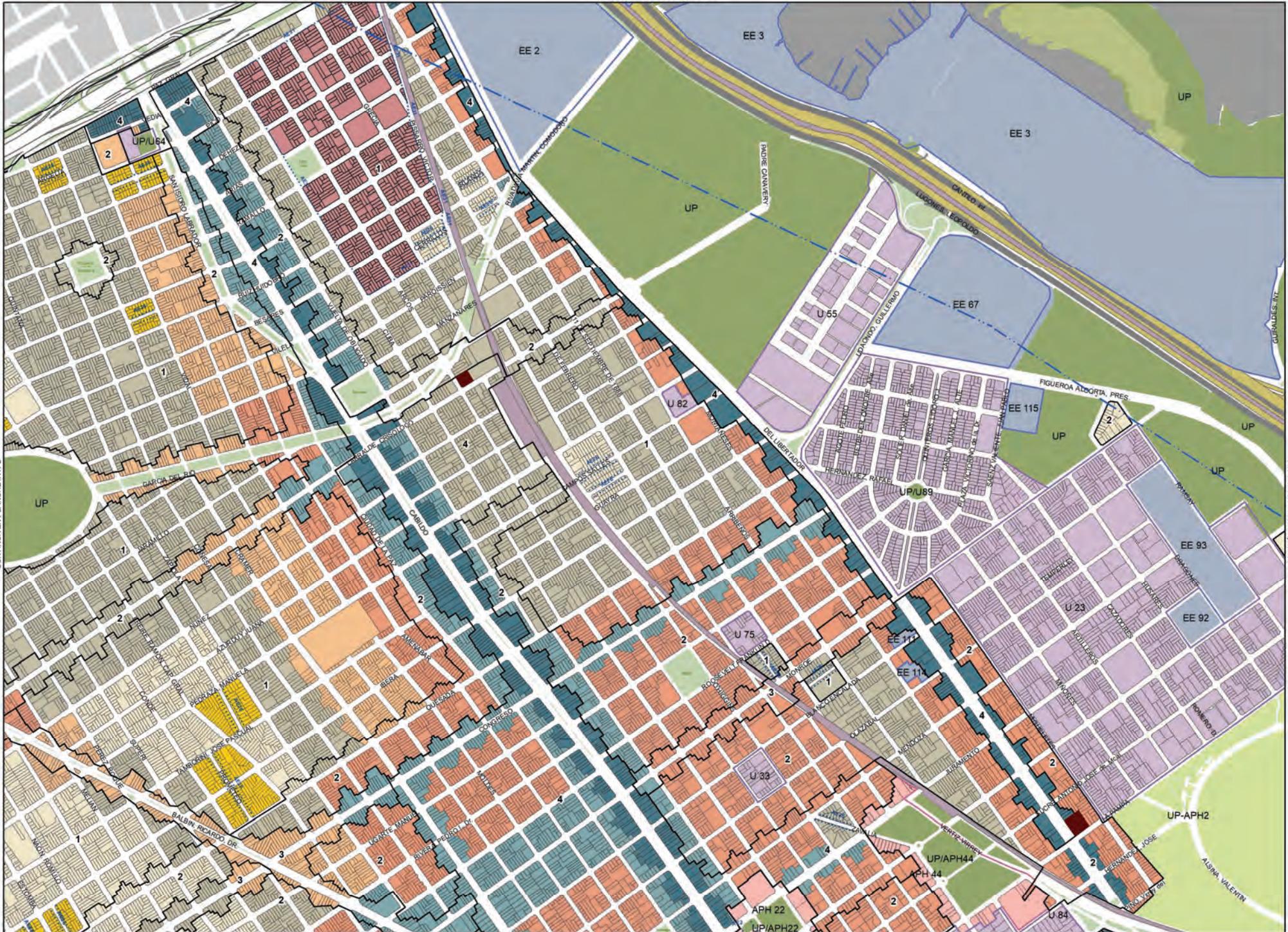
- Corredor Alto
 - Corredor Medio
 - USAA
 - USAM
 - USAB 2
 - USAB 1
 - USAB 0
 - Área UP
 - Área UP/APH
 - Área ARE
 - Área APH
 - Área AE
 - Área AE31
 - Área U
 - Área UF
 - Área RU
 - Área P
 - Área de Renovación Urbana Riachuelo
 - Equipamiento Especial
 - Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
 - Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA:**
- Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
- Puentes**

- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA N°5

CONTINUA EN PLANCHETA N°3



- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA N°2

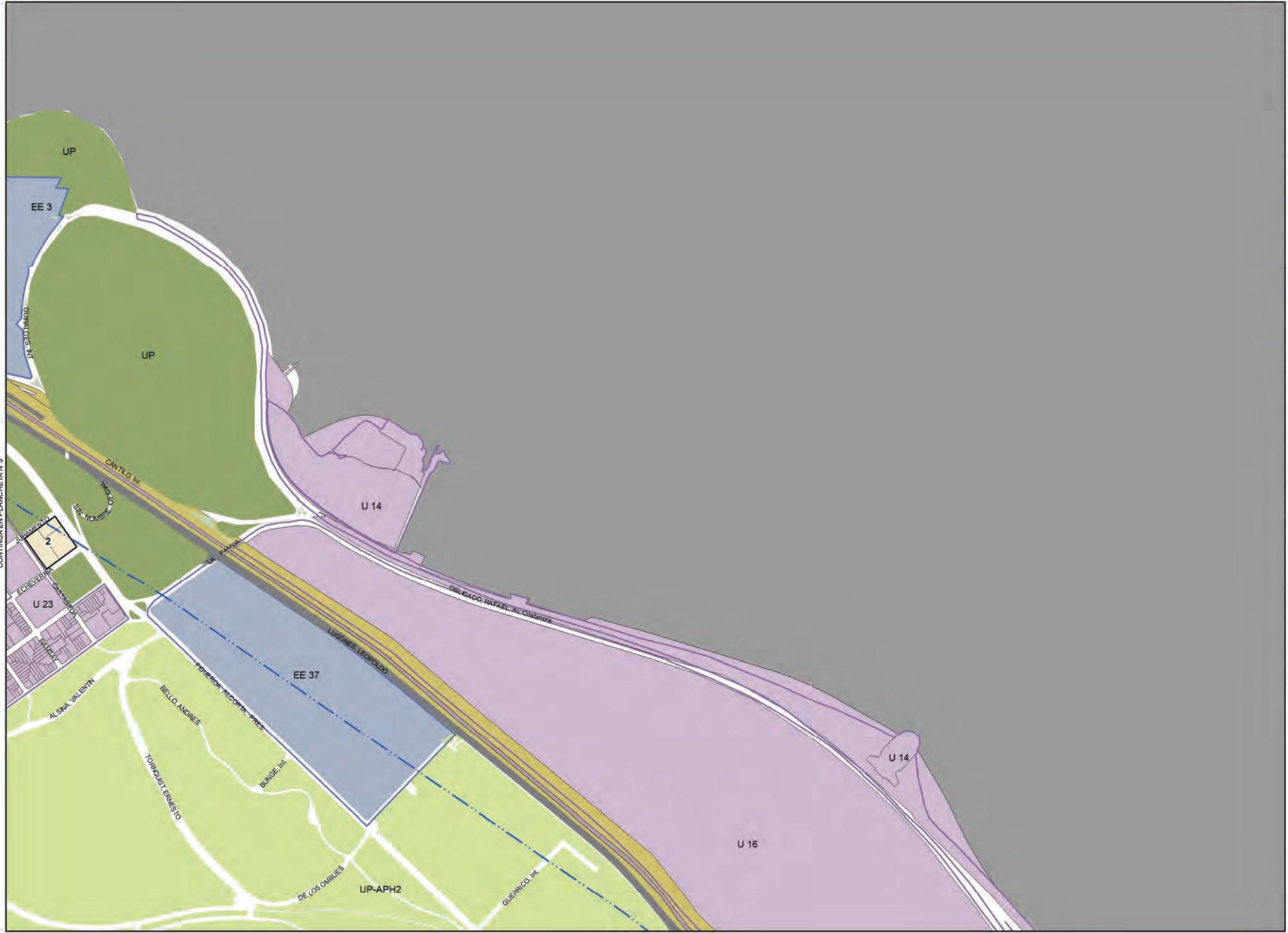
CONTINUA EN PLANCHETA N°4

PLANCHETA

Nº4

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

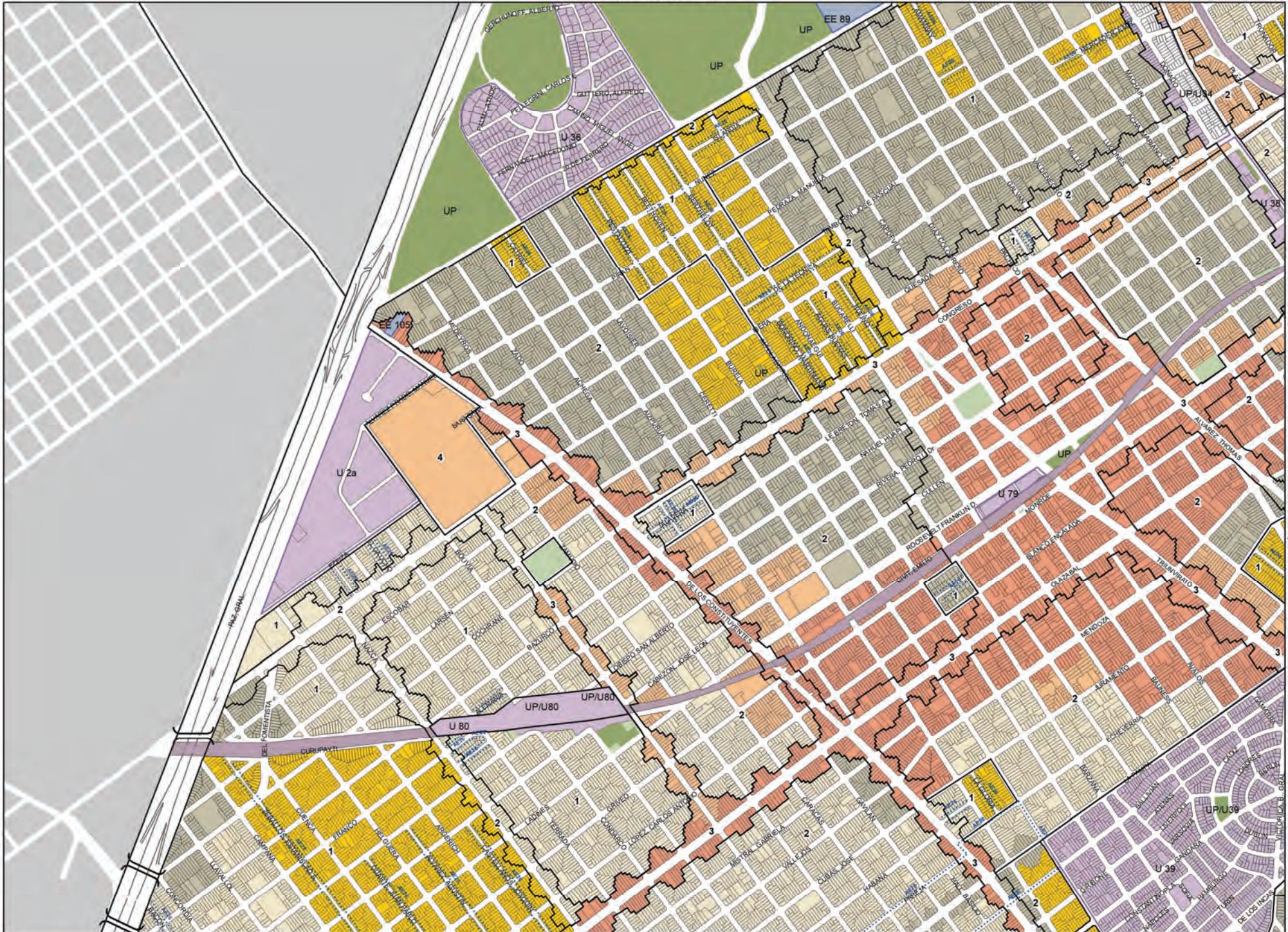
- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA Nº3

CONTINUA EN PLANCHETA Nº7





- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeropuerto
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA:**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

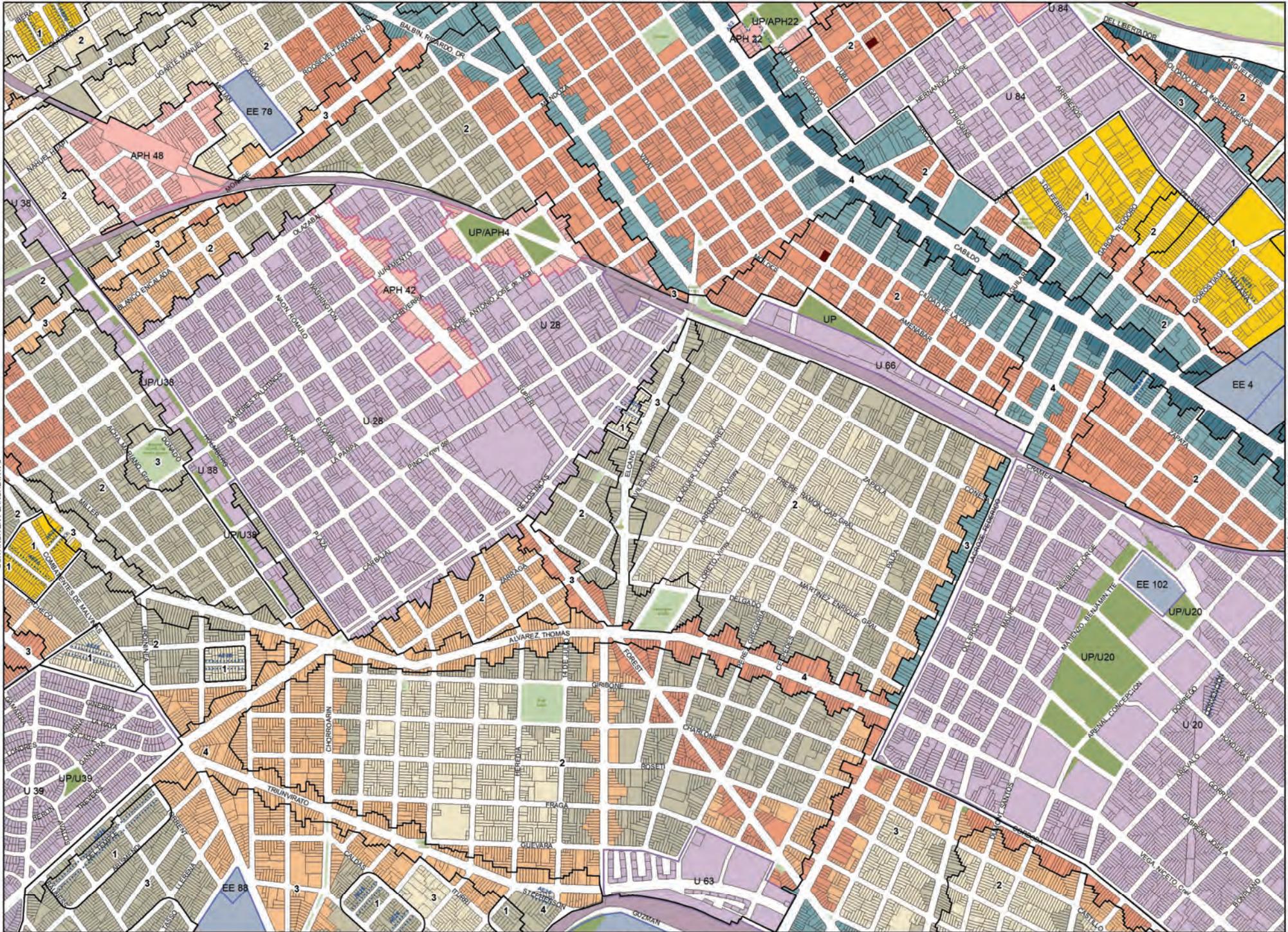


PLANCHETA N°6

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Plancheto
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de apror. Aeropuero
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA:**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA N°5

CONTINUA EN PLANCHETA N°7

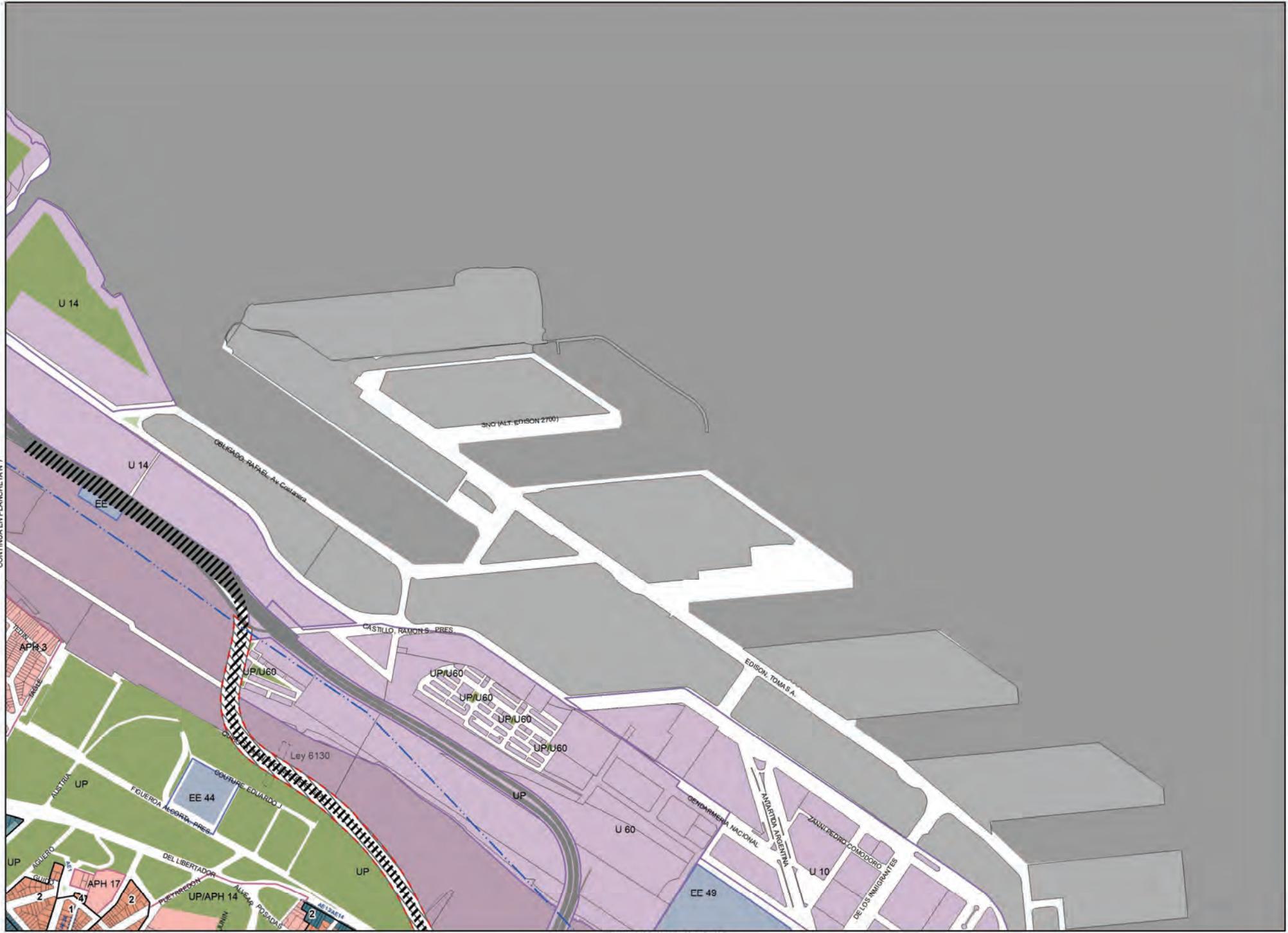


PLANCHETA

N°8

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
 - Corredor Medio
 - USAA
 - USAM
 - USAB 2
 - USAB 1
 - USAB 0
 - Área UP
 - Área UP/APH
 - Área ARE
 - Área APH
 - Área AE
 - Área AE31
 - Área U
 - Área UF
 - Área RU
 - Área P
 - Área de Renovación Urbana Riachuelo
 - Equipamiento Especial
 - Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
 - Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
 - Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
 - 2 Área de Mixtura de Usos 2
 - 3 Área de Mixtura de Usos 3
 - 4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA N°7

CONTINUA EN PLANCHETA N°13



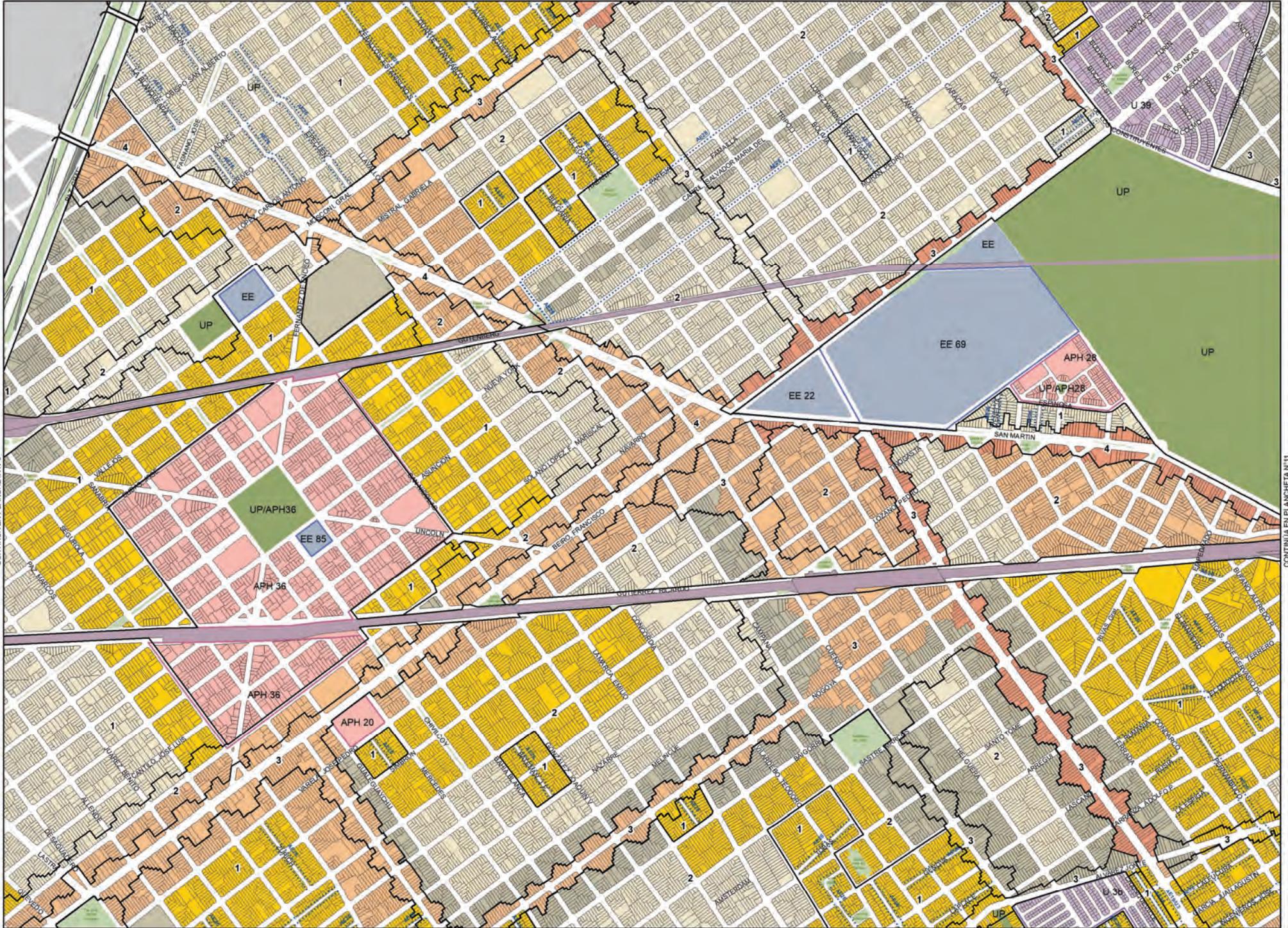
PLANCHETA N°10

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
 - Corredor Medio
 - USAA
 - USAM
 - USAB 2
 - USAB 1
 - USAB 0
 - Área UP
 - Área UP/APH
 - Área ARE
 - Área APH
 - Área AE
 - Área AE31
 - Área U
 - Área UF
 - Área RU
 - Área P
 - Área de Renovación Urbana Riachuelo
 - Equipamiento Especial
 - Limitación de altura en área de apro. Aeropuerto
 - Área de desarrollo urbano especial
 - Área RUA:**
 - Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
 - Puentes
-
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
 - 2 Área de Mixtura de Usos 2
 - 3 Área de Mixtura de Usos 3
 - 4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA N°9

CONTINUA EN PLANCHETA N°11



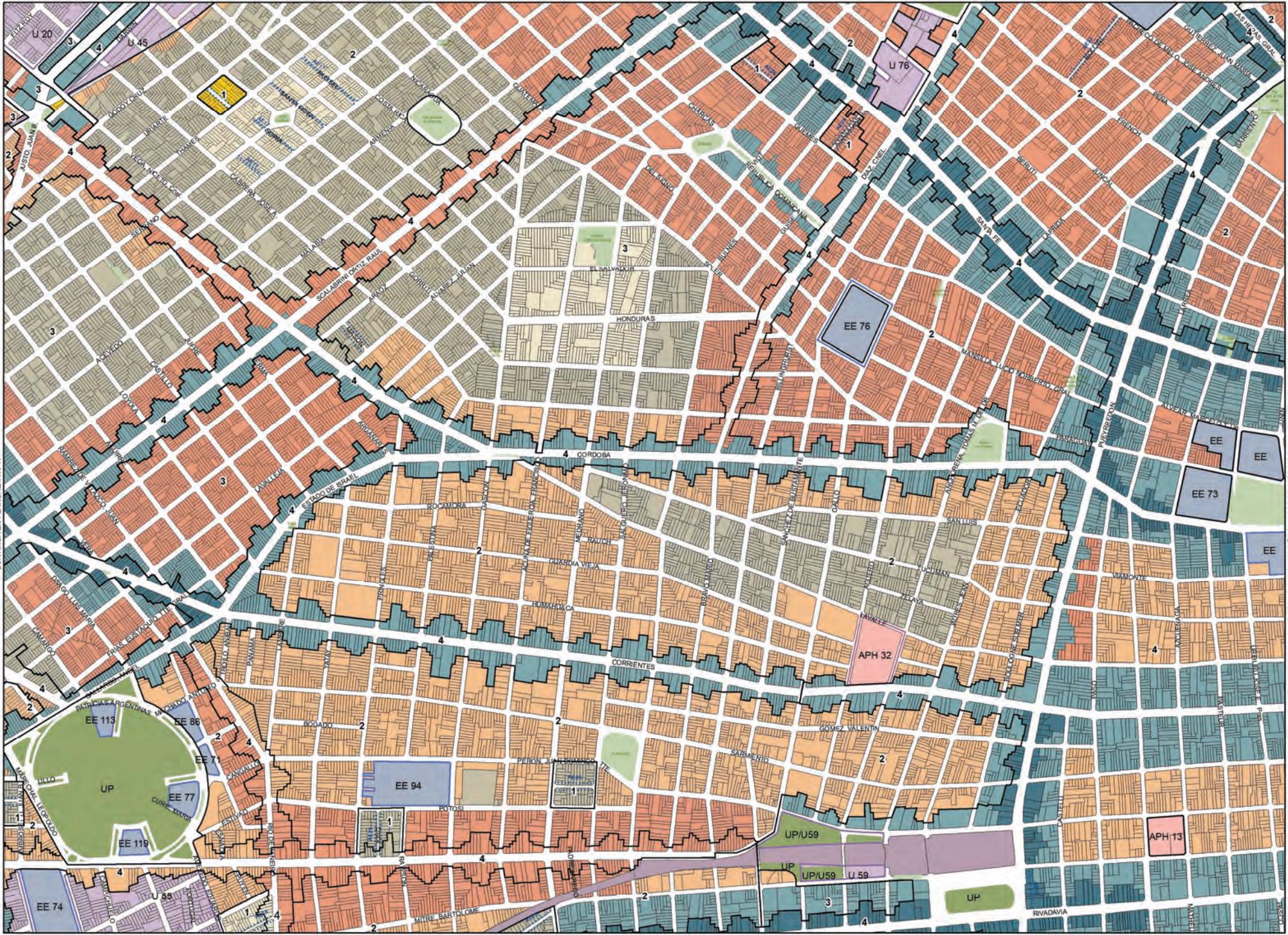
PLANCHETA N°12

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeropuerto
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA:**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

CONTINUA EN PLANCHETA N°13

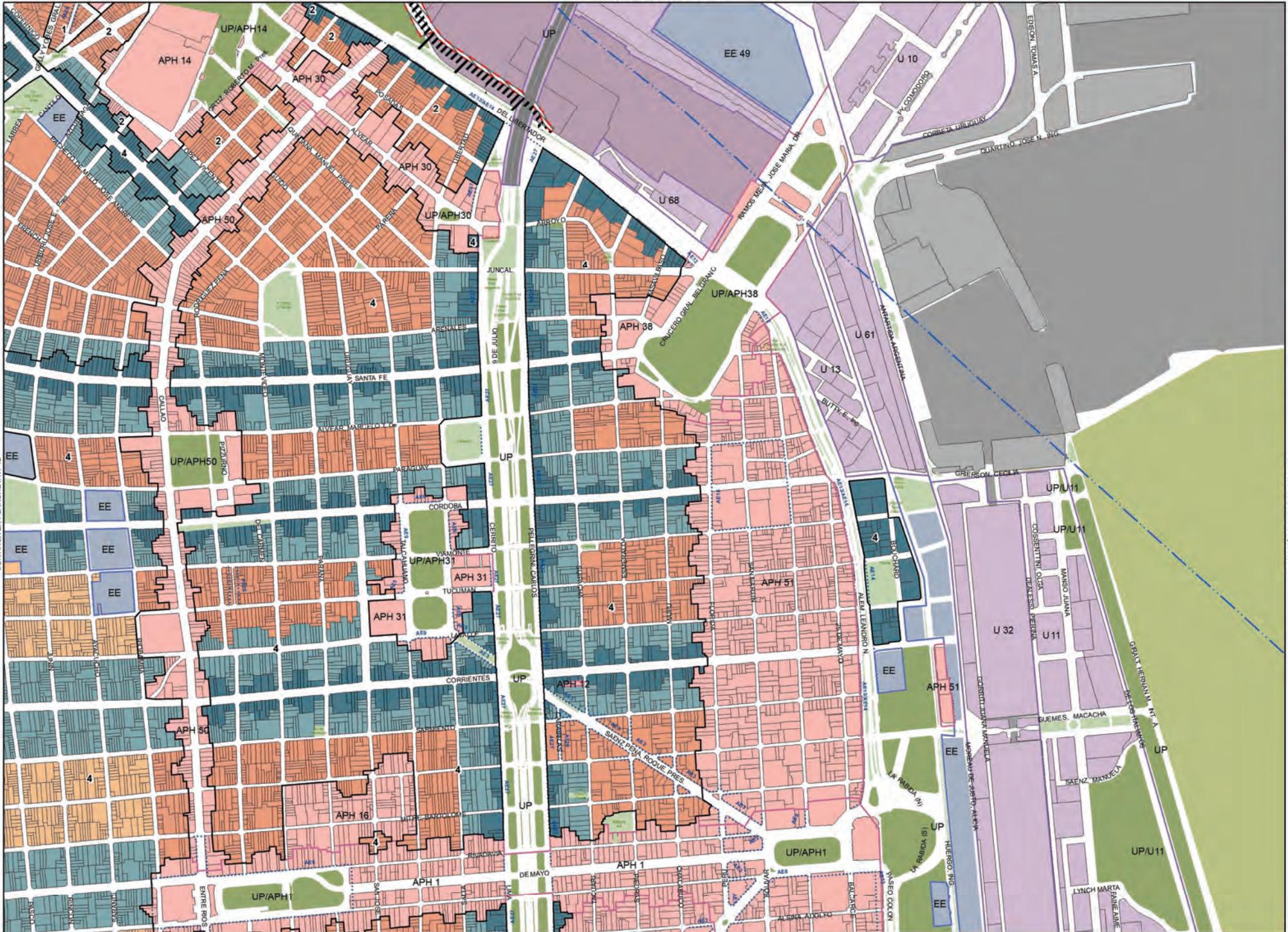
CONTINUA EN PLANCHETA N°11



PLANCHETA N° 13

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
 - Corredor Medio
 - USAA
 - USAM
 - USAB 2
 - USAB 1
 - USAB 0
 - Área UP
 - Área UP/APH
 - Área ARE
 - Área APH
 - Área AE
 - Área AE31
 - Área U
 - Área UF
 - Área RU
 - Área P
 - Área de Renovación Urbana Riachuelo
 - Equipamiento Especial
 - Limitación de altura en área de aprox. Aeropuerto
 - Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
 - Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
 - 2 Área de Mixtura de Usos 2
 - 3 Área de Mixtura de Usos 3
 - 4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA N° 12

CONTINUA EN PLANCHETA N° 13



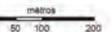


PLANCHETA N°14

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

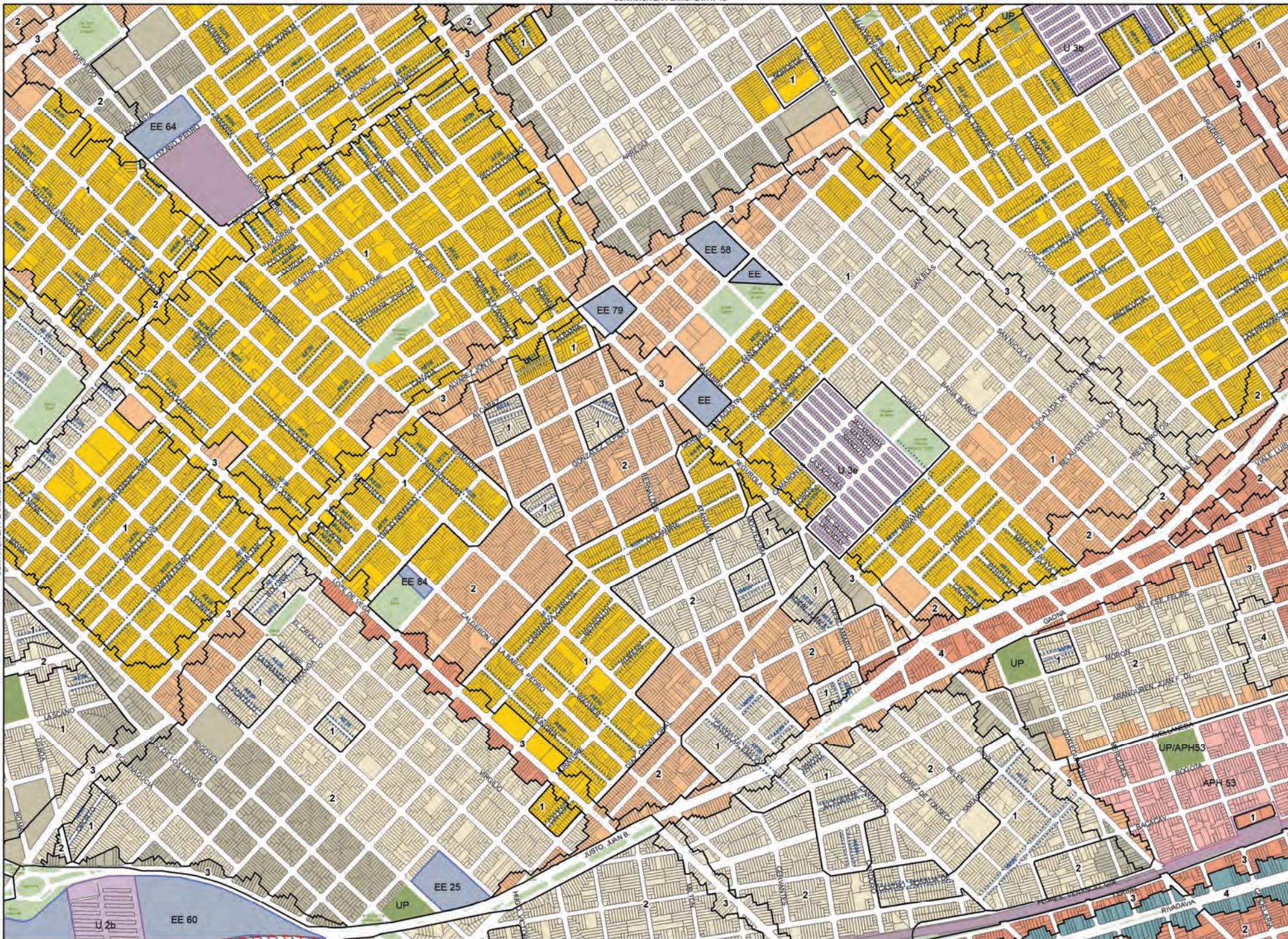
CONTINUA EN PLANCHETA N°15



PLANCHETA N°15

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
 - Corredor Medio
 - USAA
 - USAM
 - USAB 2
 - USAB 1
 - USAB 0
 - Área UP
 - Área UP/APH
 - Área ARE
 - Área APH
 - Área AE
 - Área AE31
 - Área U
 - Área UF
 - Área RU
 - Área P
 - Área de Renovación Urbana Riachuelo
 - Equipamiento Especial
 - Limitación de altura en área de apro. Aeropuerto
 - Área de desarrollo urbano especial
 - Área RUA:**
 - Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
 - Puentes
-
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
 - 2 Área de Mixtura de Usos 2
 - 3 Área de Mixtura de Usos 3
 - 4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINÚA EN PLANCHETA N°14

CONTINÚA EN PLANCHETA N°16

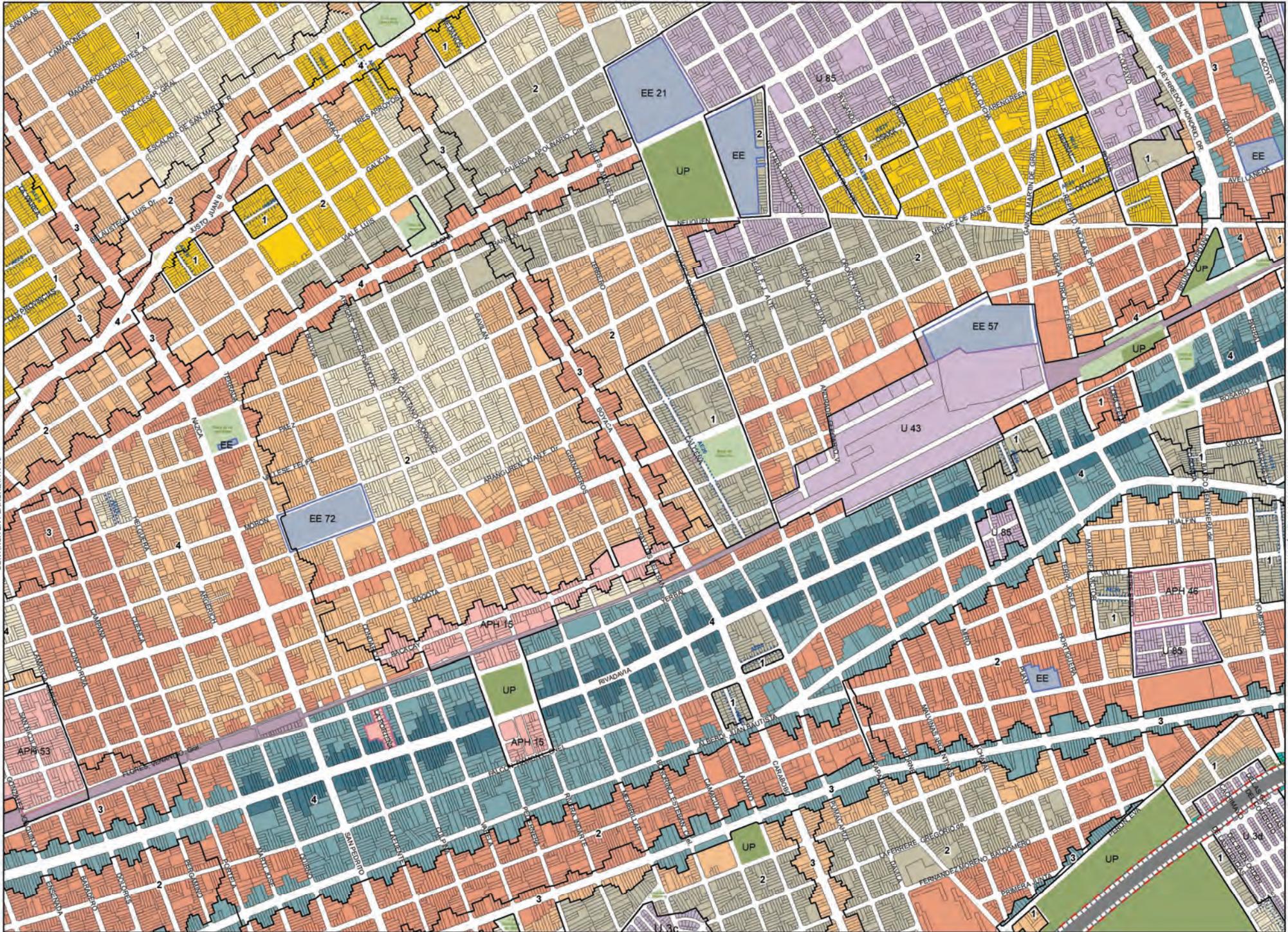


PLANCHETA N°16

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de apro. Aeropuerto
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA:**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA N°15

CONTINUA EN PLANCHETA N°17



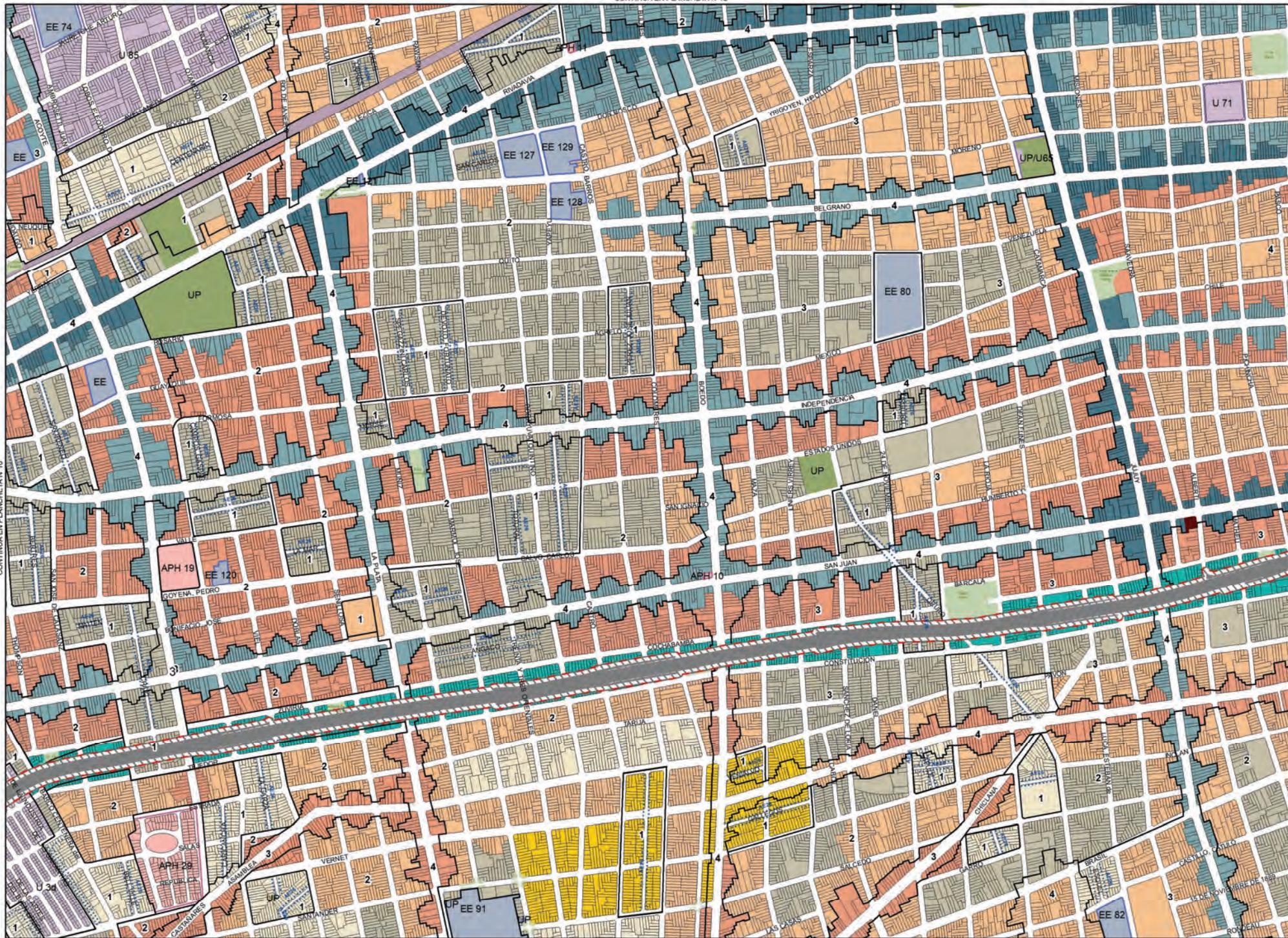
PLANCHETA N°17

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

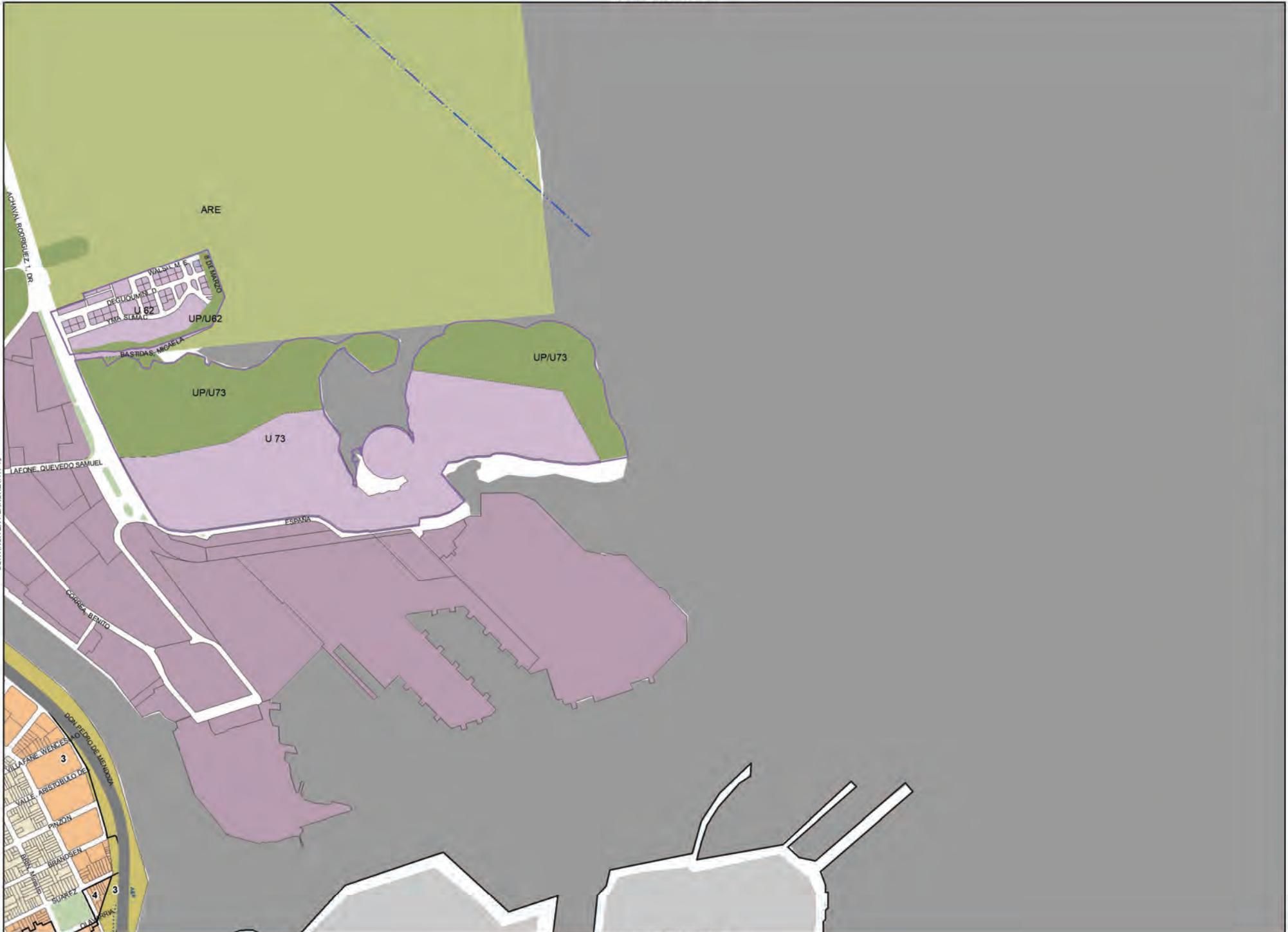
- Corredor Alto
 - Corredor Medio
 - USAA
 - USAM
 - USAB 2
 - USAB 1
 - USAB 0
 - Área UP
 - Área UP(AH)
 - Área ARE
 - Área APH
 - Área AE
 - Área AE31
 - Área U
 - Área UF
 - Área RU
 - Área P
 - Área de Renovación Urbana Riachuelo
 - Equipamiento Especial
 - Limitación de altura en área de aprox. Aeropuerto
 - Área de desarrollo urbano especial
 - Área RUA:**
 - Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
 - Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
 - 2 Área de Mixtura de Usos 2
 - 3 Área de Mixtura de Usos 3
 - 4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA N°16

CONTINÚA EN PLANCHETA N°18



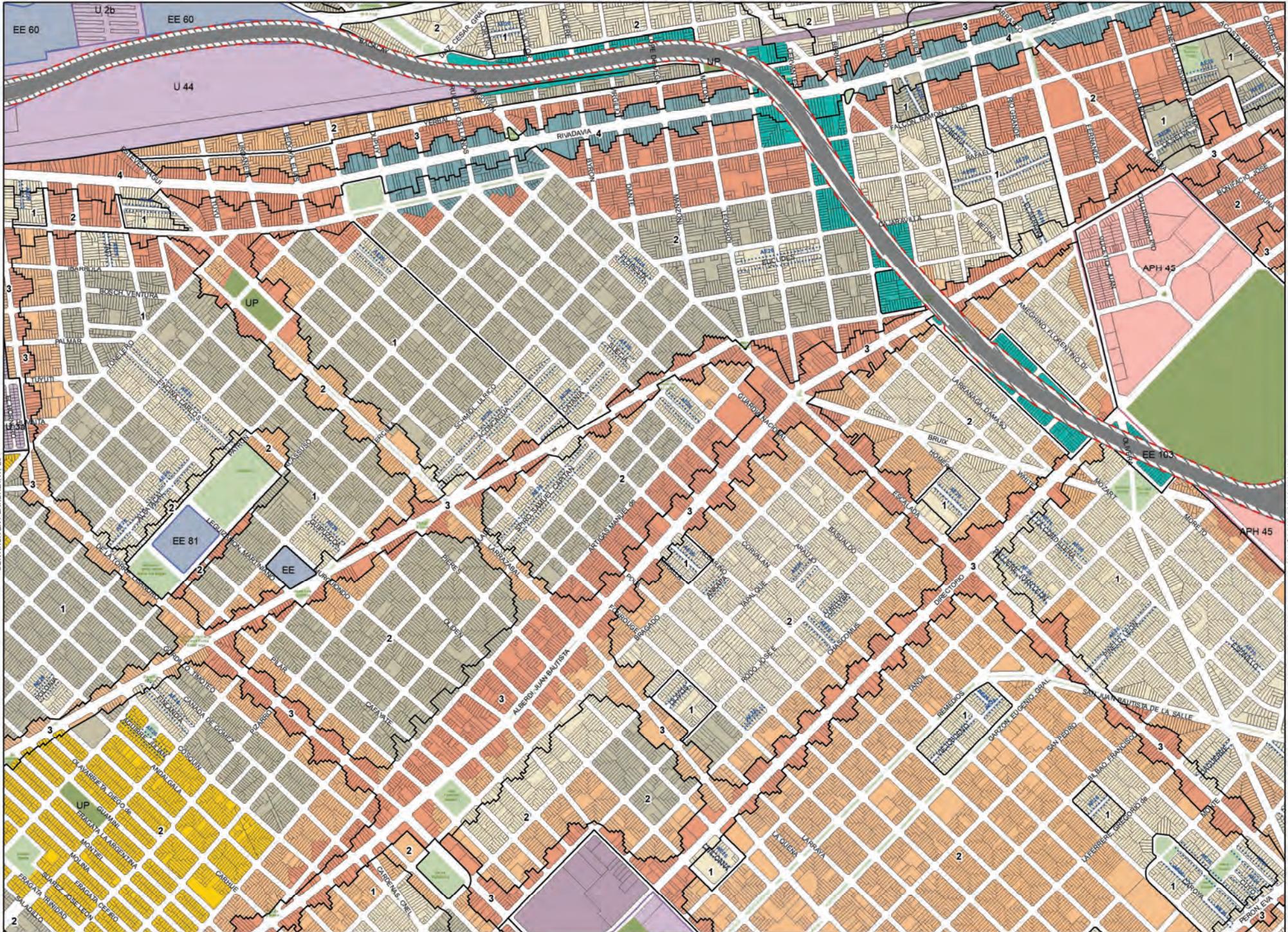
- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



PLANCHETA N°21

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

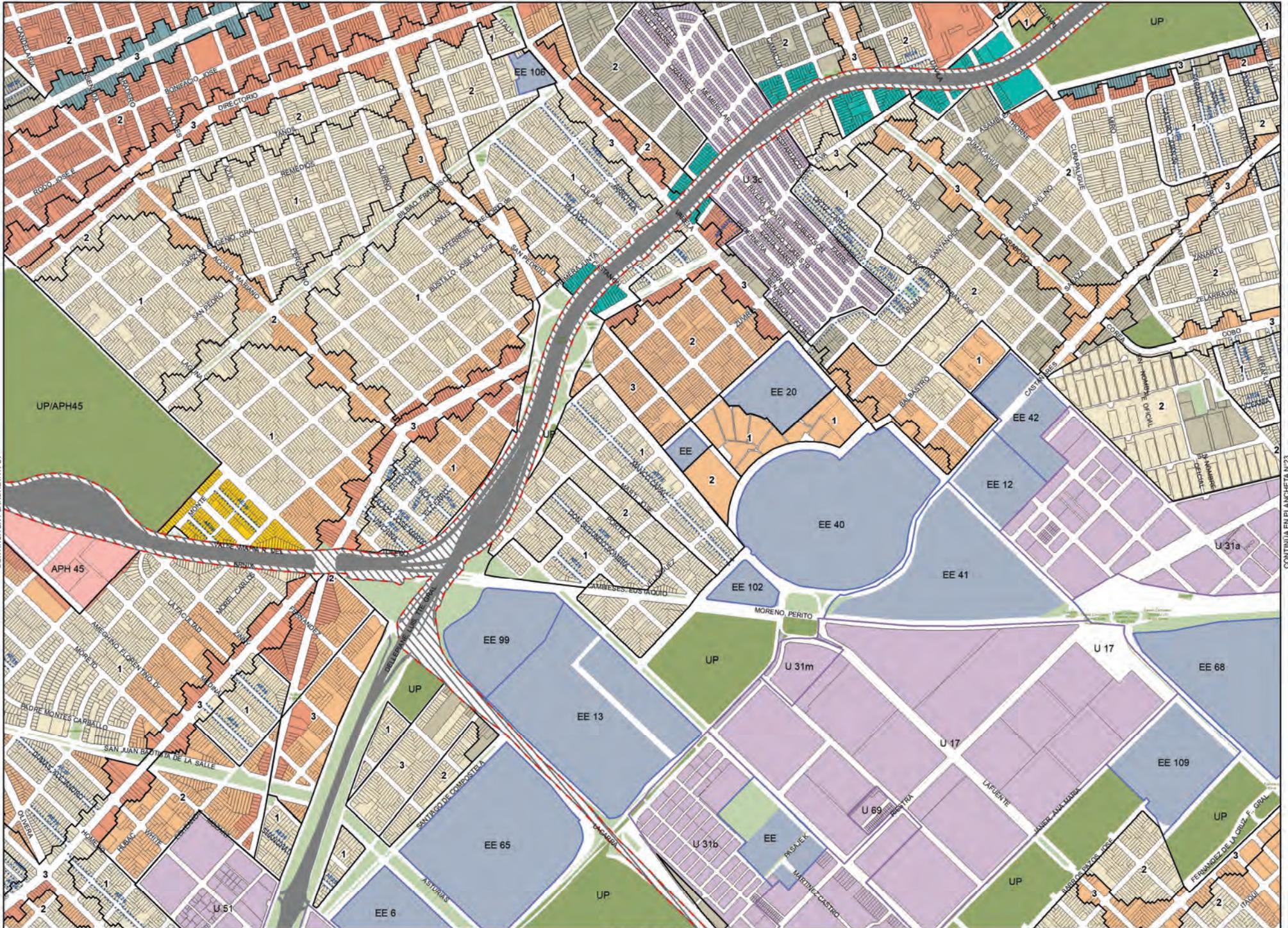
- Corredor Alto
 - Corredor Medio
 - USAA
 - USAM
 - USAB 2
 - USAB 1
 - USAB 0
 - Área UP
 - Área UP/APH
 - Área ARE
 - Área APH
 - Área AE
 - Área AE31
 - Área U
 - Área UF
 - Área RU
 - Área P
 - Área de Renovación Urbana Riachuelo
 - Equipamiento Especial
 - Limitación de altura en área de aprox. Aeropuerto
 - Área de desarrollo urbano especial
 - Área RUA:**
 - Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
 - Puentes
-
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
 - 2 Área de Mixtura de Usos 2
 - 3 Área de Mixtura de Usos 3
 - 4 Área de Mixtura de Usos 4



PLANCHETA N°22

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
 - Corredor Medio
 - USAA
 - USAM
 - USAB 2
 - USAB 1
 - USAB 0
 - Área UP
 - Área UP/APH
 - Área ARE
 - Área APH
 - Área AE
 - Área AE31
 - Área U
 - Área UF
 - Área RU
 - Área P
 - Área de Renovación Urbana Riachuelo
 - Equipamiento Especial
 - Limitación de altura en área de aprox. Aeropuerto
 - Área de desarrollo urbano especial
 - Área RUA:**
 - Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
 - Puentes
-
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
 - 2 Área de Mixtura de Usos 2
 - 3 Área de Mixtura de Usos 3
 - 4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA N°21

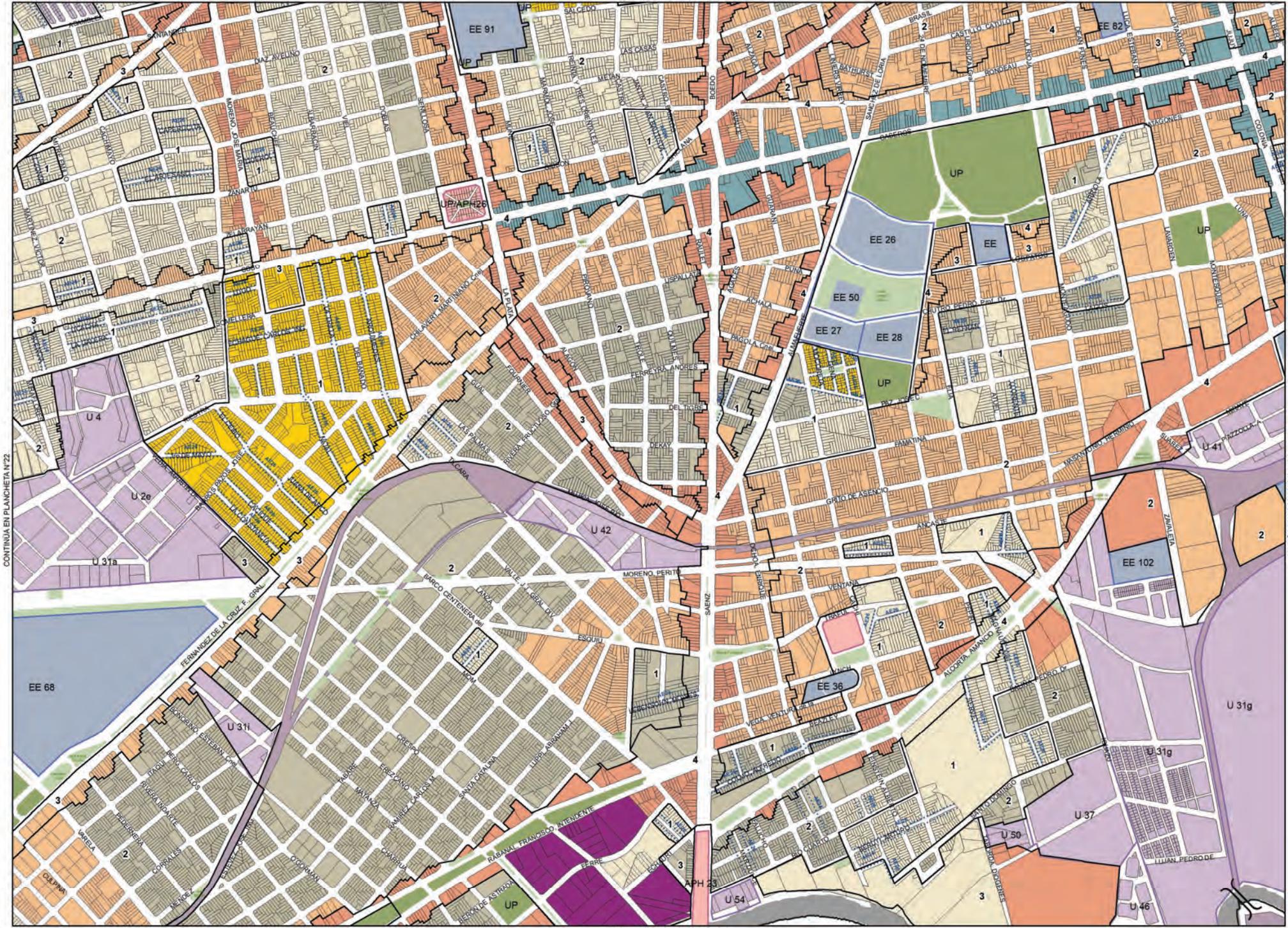
CONTINUA EN PLANCHETA N°23



PLANCHETA N°23

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
 - Corredor Medio
 - USAA
 - USAM
 - USAB 2
 - USAB 1
 - USAB 0
 - Área UP
 - Área UP/APH
 - Área ARE
 - Área APH
 - Área AE
 - Área AE31
 - Área U
 - Área UF
 - Área RU
 - Área P
 - Área de Renovación Urbana Riachuelo
 - Equipamiento Especial
 - Limitación de altura en área de aprox. Aeropuerto
 - Área de desarrollo urbano especial
 - Área RUA:**
 - Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
 - Puentes
-
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
 - 2 Área de Mixtura de Usos 2
 - 3 Área de Mixtura de Usos 3
 - 4 Área de Mixtura de Usos 4



PLANCHETA

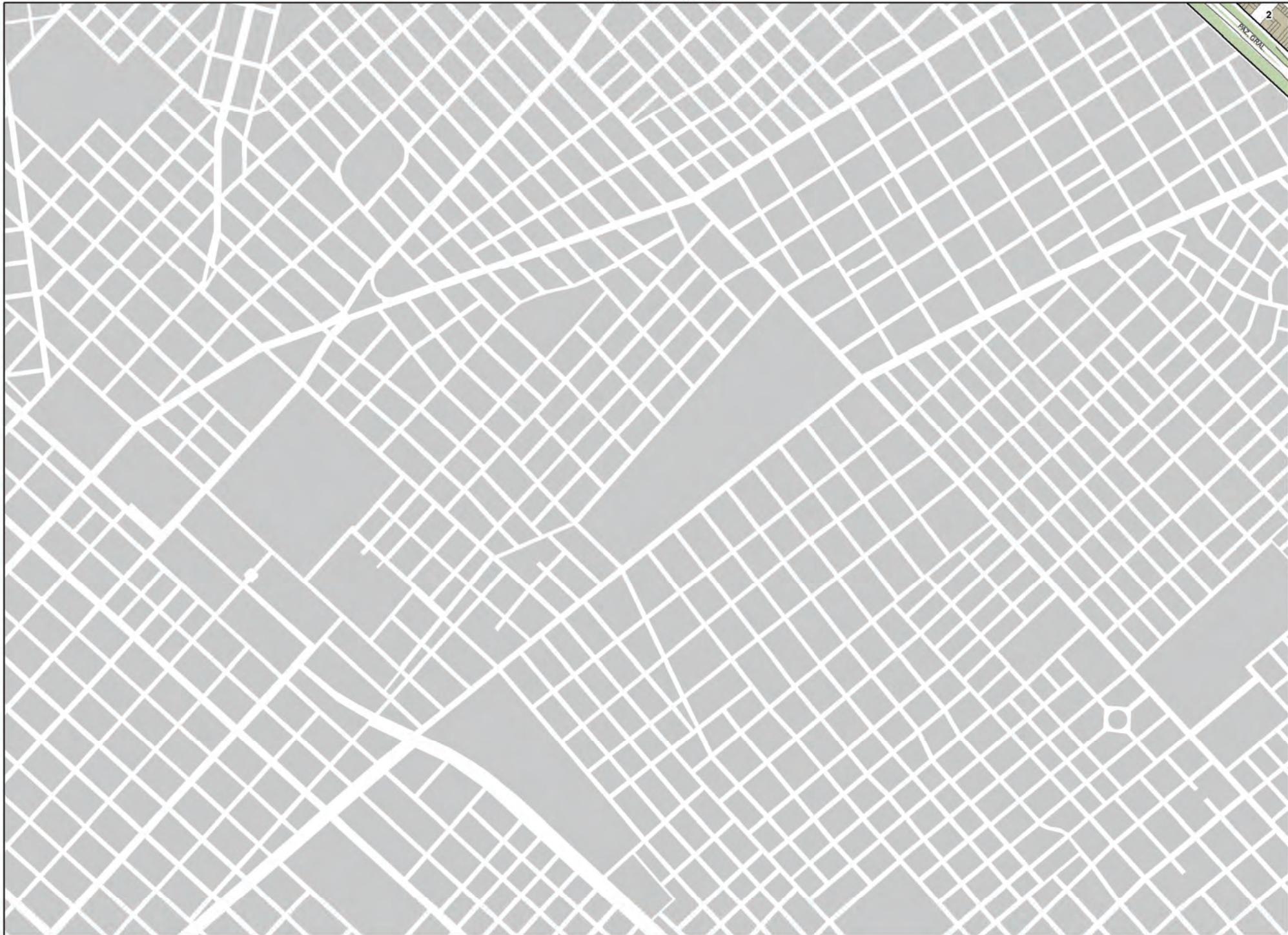
N°25

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

-  Corredor Alto
-  Corredor Medio
-  USAA
-  USAM
-  USAB 2
-  USAB 1
-  USAB 0
-  Área UP
-  Área UP/APH
-  Área ARE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área AE31
-  Área U
-  Área UF
-  Área RU
-  Área P
-  Área de Renovación Urbana Riachuelo
-  Equipamiento Especial
-  Limitación de altura en área de aprox. Aeropuerto
-  Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retro obligatorio
-  Franja no edificable
-  Afectación vial
-  Puentes
-  1 Área de Mixtura de Usos 1
-  2 Área de Mixtura de Usos 2
-  3 Área de Mixtura de Usos 3
-  4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA N°24



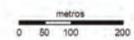


PLANCHETA N°26

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeropuerto
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

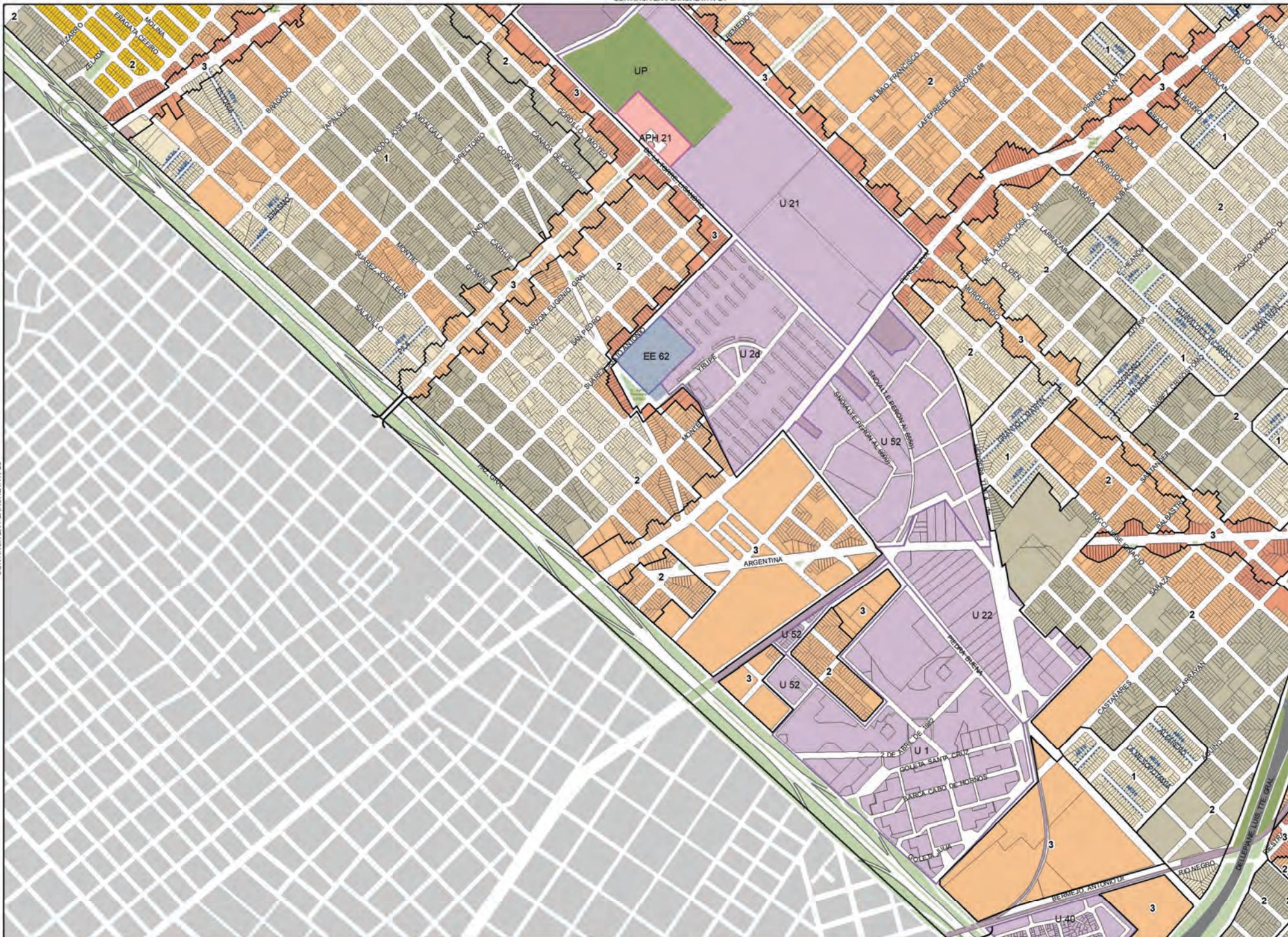
CONTINUA EN PLANCHETA N°27



PLANCHETA N°27

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
 - Corredor Medio
 - USAA
 - USAM
 - USAB 2
 - USAB 1
 - USAB 0
 - Área UP
 - Área UP/APH
 - Área ARE
 - Área APH
 - Área AE
 - Área AE31
 - Área U
 - Área UF
 - Área RU
 - Área P
 - Área de Renovación Urbana Riachuelo
 - Equipamiento Especial
 - Limitación de altura en área de aprox. Aeropuerto
 - Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
- 1** Área de Mixtura de Usos 1
2 Área de Mixtura de Usos 2
3 Área de Mixtura de Usos 3
4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINÚA EN PLANCHETA N°26

CONTINÚA EN PLANCHETA N°28

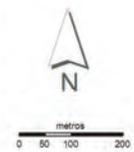


PLANCHETA N°30

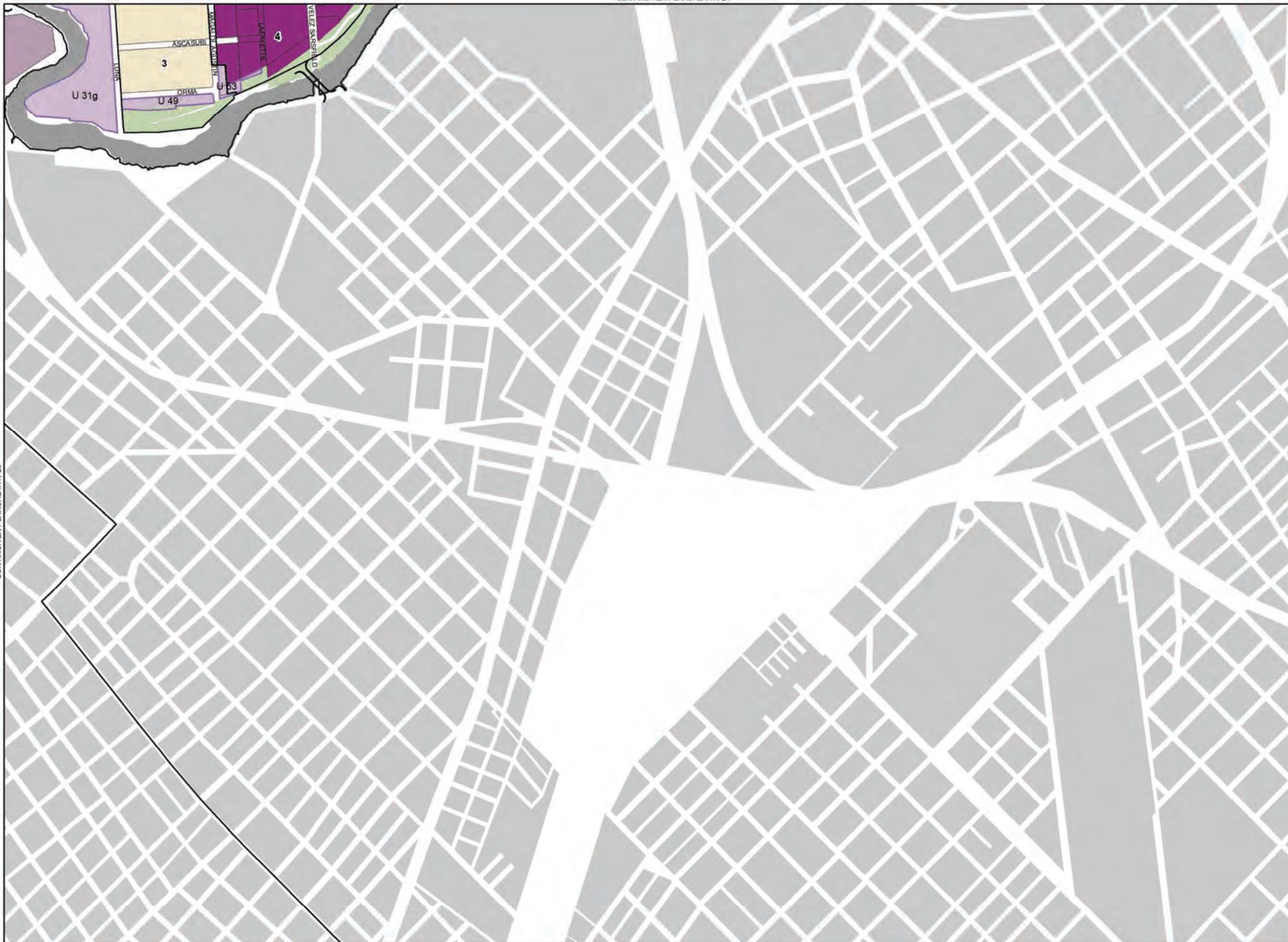
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

-  Corredor Alto
 -  Corredor Medio
 -  USAA
 -  USAM
 -  USAB 2
 -  USAB 1
 -  USAB 0
 -  Área UP
 -  Área UP/APH
 -  Área ARE
 -  Área APH
 -  Área AE
 -  Área AE31
 -  Área U
 -  Área UF
 -  Área RU
 -  Área P
 -  Área de Renovación Urbana Riachuelo
 -  Equipamiento Especial
 -  Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
 -  Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
-  Unidad de edificabilidad RUA
 -  Línea de retiro obligatorio
 -  Franja no edificable
 -  Afectación vial
 -  Puentes

-  1 Área de Mixtura de Usos 1
-  2 Área de Mixtura de Usos 2
-  3 Área de Mixtura de Usos 3
-  4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA N°29



PLANCHETA N°32

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
 - Corredor Medio
 - USAA
 - USAM
 - USAB 2
 - USAB 1
 - USAB 0
 - Área UP
 - Área UP/APH
 - Área ARE
 - Área APH
 - Área AE
 - Área AE31
 - Área U
 - Área UF
 - Área RU
 - Área P
 - Área de Renovación Urbana Riachuelo
 - Equipamiento Especial
 - Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
 - Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retiro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
 - Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
 - 2 Área de Mixtura de Usos 2
 - 3 Área de Mixtura de Usos 3
 - 4 Área de Mixtura de Usos 4



CONTINÚA EN PLANCHETA N°31



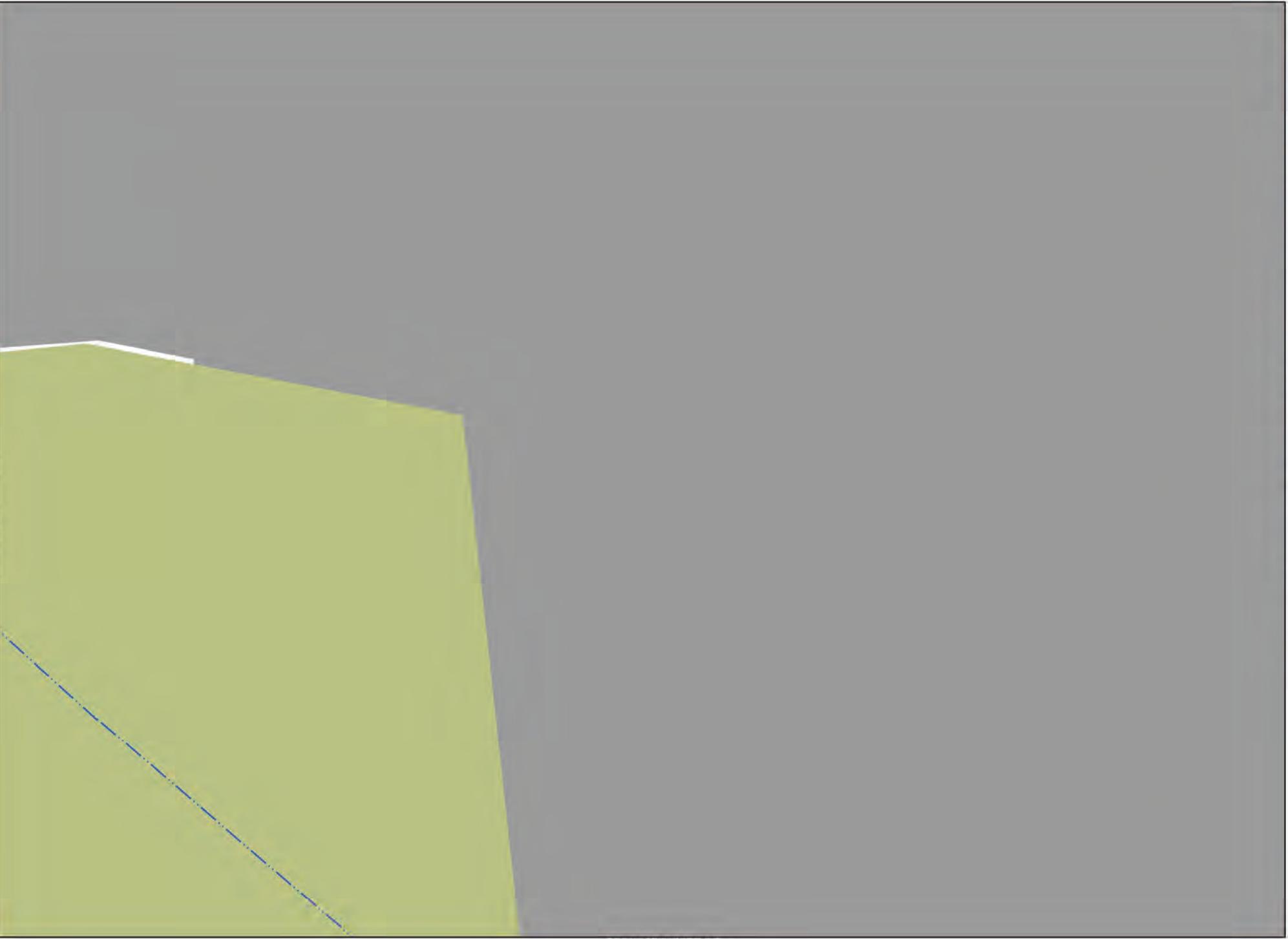
PLANCHETA

N°33

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

-  Corredor Alto
-  Corredor Medio
-  USAA
-  USAM
-  USAB 2
-  USAB 1
-  USAB 0
-  Área UP
-  Área UP/APH
-  Área ARE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área AE31
-  Área U
-  Área UF
-  Área RU
-  Área P
-  Área de Renovación Urbana Riachuelo
-  Equipamiento Especial
-  Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
-  Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retro obligatorio
-  Franja no edificable
-  Afectación vial
-  Puentes
-  1 Área de Mixtura de Usos 1
-  2 Área de Mixtura de Usos 2
-  3 Área de Mixtura de Usos 3
-  4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA N°13



CONTINUA EN PLANCHETA N°19

