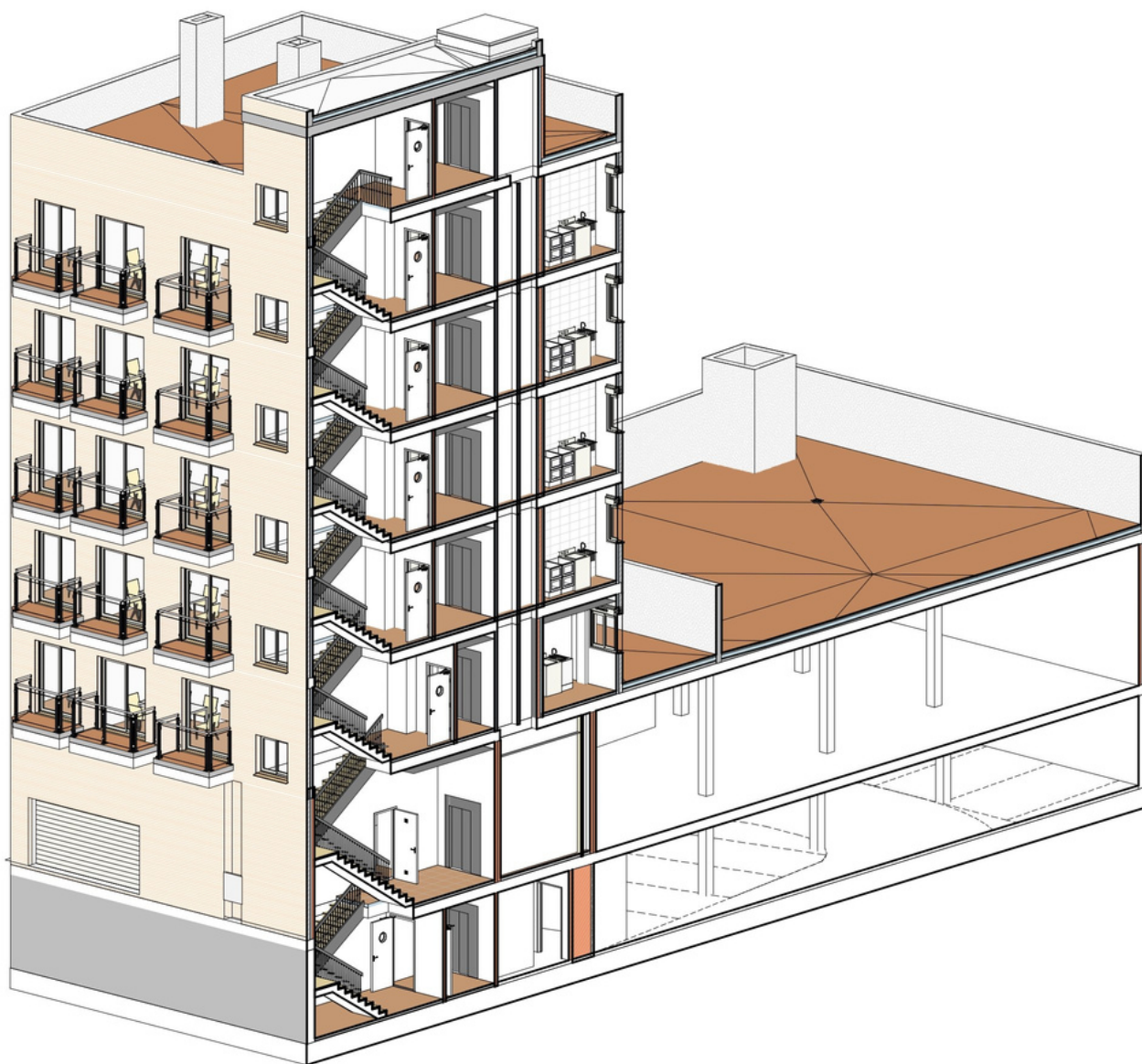


Materiales Técnicos seleccionados para una Prescripción profesional

Selección, análisis y criterios de
aplicación basados en experiencia
real de obra



Prescripción Técnica • Asesoramiento especializado • Soporte en obra

¿Quiénes somos?

AVM Projects es una consultoría técnica de proyectos de edificación que ofrece servicios especializados en prescripción técnica de materiales y soluciones constructivas, orientados a aportar criterio, seguridad y eficiencia en la selección y aplicación de productos técnicos en obra.

Nuestra misión es ayudar a decidir correctamente qué material utilizar en cada situación constructiva concreta, teniendo en cuenta:

- el soporte
- el entorno de exposición
- la función del elemento constructivo
- y las condiciones reales de puesta en obra

La base de AVM Projects es la experiencia práctica acumulada en obra, desarrollada junto a constructoras, estudios de arquitectura, ingenierías, direcciones facultativas y profesionales de los distintos oficios implicados en la ejecución, desde aplicadores especializados hasta responsables de obra, analizando patologías reales y proponiendo soluciones técnicamente viables, compatibles con el sistema constructivo y duraderas en el tiempo.

Enfoque de prescripción técnica

La prescripción técnica que propone AVM Projects se apoya en un principio fundamental:

"Un producto solo es válido si es compatible con el sistema constructivo, el soporte y las condiciones reales de obra"

Por ello, el enfoque no se centra en el producto aislado, sino en su función dentro del conjunto constructivo.

Cada solución incluida en este catálogo ha sido:

- analizada desde el punto de vista técnico
- contrastada en aplicaciones reales
- evaluada en cuanto a compatibilidad de materiales
- seleccionada por su fiabilidad y comportamiento en obra

Este enfoque permite reducir:

- errores de ejecución
- incompatibilidades entre materiales
- patologías prematuras
- sobrecostes derivados de una mala elección inicial

AVM Projects actúa así como intermediario técnico entre el proyecto y la obra, facilitando decisiones fundamentadas y coherentes con las exigencias normativas y constructivas.

Criterios de selección de productos

La selección de los productos incluidos en este catálogo responde a criterios técnicos objetivos, agrupados en las siguientes familias funcionales:

- Morteros técnicos seleccionados por:
 - compatibilidad con soportes habituales (hormigón, fábrica, mortero)
 - comportamiento mecánico y tiempos de fraguado
 - idoneidad para reparaciones, anclajes o recrecidos
 - fiabilidad en condiciones reales de obra
- Resinas y espumas seleccionadas por:
 - capacidad de anclaje o relleno sin expansión no controlada
 - adherencia en soportes secos o ligeramente húmedos
 - comportamiento químico y durabilidad
 - facilidad y seguridad de aplicación en obra
- Siliconas y masillas seleccionadas por:
 - elasticidad permanente y absorción de movimientos
 - compatibilidad con materiales habituales (vidrio, aluminio, cerámica, etc.)
 - resistencia a radiación UV, humedad y envejecimiento
 - adecuación a sellados sanitarios, constructivos o de acristalamiento
- Aditivos e hidrófugos seleccionados por:
 - mejora real de las prestaciones del mortero u hormigón
 - control de absorción de agua y capilaridad
 - compatibilidad con sistemas constructivos existentes
 - facilidad de integración en procesos habituales de obra
- Impermeabilización y láminas seleccionadas por:
 - continuidad del sistema impermeable
 - comportamiento en puntos singulares y encuentros
 - compatibilidad con soportes y aislamientos
 - fiabilidad frente a agua estancada y presión puntual
- Revestimiento de fachadas seleccionados por:
 - comportamiento frente a agentes atmosféricos
 - compatibilidad con soportes minerales
 - durabilidad del acabado
 - adecuación a rehabilitación y obra nueva
- Aislantes térmicos seleccionados por:
 - estabilidad dimensional
 - comportamiento frente a humedad
 - compatibilidad con sistemas de fachada y cubierta
 - durabilidad en el tiempo
- Discos de amoladora seleccionados por:
 - seguridad de uso
 - rendimiento real en obra
 - adecuación al material a cortar
 - relación entre durabilidad y velocidad de trabajo

Morteros Técnicos

Asesoramiento Técnico a Pie de Obra



Fraguado Rápido

- Trabajos rápida ejecución
- Anclaje elementos pesados
- Exento de cloruros
- Fácil mezclado



Obturador Vías Agua

- Resiste inmersión en agua
- Reparaciones sin fisuras
- No hace falta amasarlo
- Fijación tuberías, tornillos, pernos



Reparación Hormigón

- Sin descuelgue, tixotrópico
- Protege corrosión armaduras
- Alta resistencia compresión
- Acabado estético



Revestimiento Adherencia

- Pasivador de armaduras
- Imprimación de adherencia
- Uso interior y exterior
- Aplicación mediante brocha



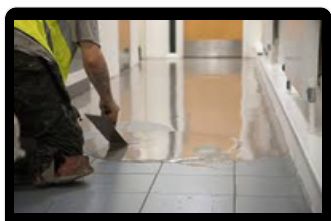
Impermeabilizantes

- Rígidos y flexibles
- Capa gruesa o fina
- Tratamiento de humedades
- Transpirables
- Resiste presión y contrapresión



Barrera Antihumedad

- Inyección en mampostería
- Humedad por capilaridad
- Monocomponente, fácil uso
- Rápida instalación



Autonivelantes

- Espesores de 1 a 50 mm
- Aplicación interior y exterior
- Bombeables, fibroreforzados
- Suelos radiantes



Refractarios

- Alta resistencia térmica
- Montaje y rejuntado
- Endurecimiento rápido
- Espesores de 5 a 30 mm



Asfálticos

- Duradero, estable, flexible
- Aplicación directa, sin amasado
- No precisa calentamiento
- Uso inmediato del firme

Soluciones constructivas que marcan la diferencia

Consultas 623 973 366

info@avmprojects.es



www.avmprojects.es



Resinas y Espumas

Su socio en Innovación y Eficiencia



Resina Epoxi Anclajes

- Cargas medias y altas
- Libre estireno y disolventes
- No descuelga, bicomponente
- Curado rápido, bajo olor



Ahesivo Resina Epoxi

- Adhesivo estructural bicomponente
- Alta resistencia mecánica
- Tolera humedad, tixotrópico
- Reparación estructural hormigón



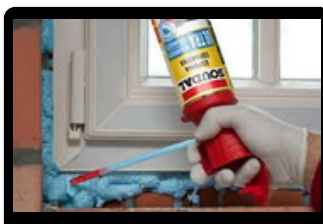
Puentes de Unión

- Promotor de adherencia
- Tacking prolongado
- Enfoscados y enlucidos
- Especial morteros autonivelantes



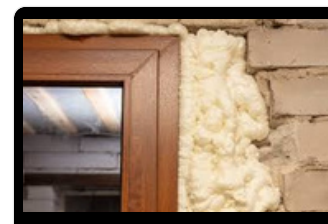
Espuma PU Baja Expansión

- Instalación de tejas, gran adherencia
- Permanece flexible, hidrófuga
- Relleno marcos puertas y ventanas
- Especial pegado paneles aislantes



Espuma PU Aislamiento

- λ 0,033 W/mK - 62 dB aisl acústico
- Rotura puentes térmicos y acústicos
- Proyectable, gran capacidad relleno
- Flexible, resiste rayos UV
- Imputrescible, resiste moho / hongos



Espuma PU Gran Expansión

- Multiposición - 360°
- Trabajos de difícil acceso
- Gran capacidad de relleno
- Resistente al fuego B3



Espuma PU Ignífuga

- Resistente al fuego 240'
- Aisla contra humo y gases
- Resistencia térmica (-40 a +90 °C)
- Relleno y sellado con requerimientos de resistencia al fuego



Limpiador Espuma PU

- Limpieza restos espuma
- Limpieza pistolas aplicadoras
- 100% libre de CFCs
- Fácilmente inflamable



Complementos

- Aplicador espuma profesional
- Boquillas para proyección
- Cánulas plástico app manual
- Cánulas plástico para pistolas

Cuidadosa selección de materiales,
tecnologías y métodos de ejecución

Consultas 623 973 366

info@avmprojects.es



www.avmprojects.es



Siliconas y Masillas

Cumplimiento de los más altos estándares de Calidad



Silicona Ácida

- Especial acristalamientos y sanitarios
- Fungicida, interior / exterior, no amarillea
- Alta resistencia a cambios de temperatura, productos limpieza y detergentes
- Colores: blanco, negro, traslúcido, aluminio, gris y marrón



Silicona Neutra

- Resistente intemperie, cambios temperatura, radiación UV
- Elasticidad permanente, no descuelga, no amarillea
- Apta materiales porosos y no porosos, sellado juntas dilatación
- Colores: blanco, negro, traslúcido, aluminio, gris, nogal, roble, crema, rojo, antracita

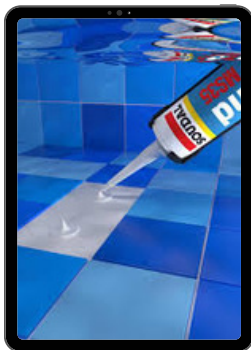


Masilla Acrílica

- Alta calidad, no agrieta
- Bajo olor, pintable/barnizable
- Exento disolventes-siliconas
- Elástico, secado rápido
- Excelente tixotropía
- Texturizada y granulada
- Sellado carpintería madera
- Sellado grietas y fisuras
- Adhesivo montaje
- Adherencia inicial 250kg/m2

Masilla Poliuretano

- Adhesivo y sellador elástico
- Alta calidad, no merma
- Resistencia a la intemperie
- Interior / exterior
- Elasticidad permanente
- Curado libre de burbujas, sin descuelgue, pintable
- Juntas dilatación/estáticas
- Sellado de paneles, tabiques, grietas y fisuras



Polímero MS

- Elástico, neutro, gran calidad
- Adhiere sustratos húmedos
- Insensible al moho, fungicida
- Se puede pintar, inodoro
- Resistencia rayos ultravioleta
- Curado rápido, duradero
- No mancha piedra natural
- Sellado y pegado elástico
- Especial reparación piscinas
- Juntas dilatación y conexión

Masilla Ignífuga

- Resiste altas temperaturas
- Hasta 1.500 °C - RF 240'
- Inorgánico, no combustible
- Reacción al fuego A1
- Libre de asbestos
- Buena adherencia
- Monocomponente, elástico
- Fácil aplicación
- Resistente rayos UV
- Puede ser pintado



Respuesta a las demandas actuales de sostenibilidad y eficiencia energética

Consultas 623 973 366

info@avmprojects.es

www.avmprojects.es



Aditivos e Hidrófugos

Soluciones Innovadoras y Flexibles



Hidrofugante de Fachadas

- Listo para su uso no precisa dilución, permite pintado posterior
- Aplicable sobre cualquier material de construcción, alcalino o no
- No produce reflejos, permanece invisible, confiere lavabilidad
- Caravista, piedra natural o artificial, monocapa



Hidrófugo para Suelos

- Tratamiento impermeabilizante sustratos minerales porosos
- Penetra en el soporte sin formar película, invisible
- Impermeabilización de suelos de terrazas, balcones, patios
- Evita la formación de manchas, permeable al vapor de agua

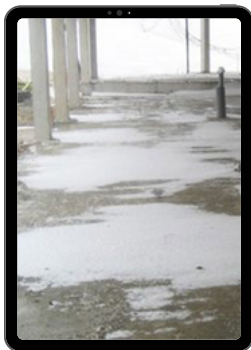
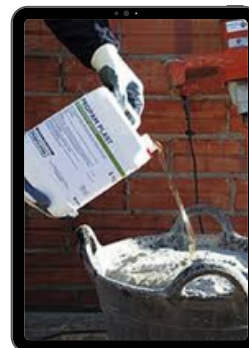


Consolidante Hidrófugo

- Endurecimiento sup porosas
- Actúa como puente de unión
- Apto para paredes y suelos
- Obra vista, yeso, anhidrita
- Piedra natural o artificial
- Pintura plástica, sin caleo
- Proporciona firmeza
- Endurece la superficie
- Acabado brillante o mate
- Invisible, gran rendimiento

Impermeabilizantes y Plastificantes

- Aditivos exentos de cloruro
- Amasado mortero/hormigón
- Formato líquido o polvo
- Obtura la red capilar
- Elevada impermeabilidad
- Mejora la trabajabilidad
- Reduce agua amasado
- Aumenta la cohesión
- Evita la disgregación



Anticongelantes y Acelerantes

- Aditivo líquido, libre cloruros
- Protege la mezcla hasta -6°C
- Facilidad de dosificación
- Mejora la trabajabilidad
- Mejora la resistencia
- Mejora la impermeabilidad
- Acelera el fraguado
- Formulado para fabricar mortero y hormigón a bajas temperaturas

Fibra de Vidrio y Polipropileno

- Distribución homogénea
- Forma red tridimensional
- Reduce fisuración/retracción
- Sustituye a la armadura
- Aumenta índice de tenacidad
- Mejora resistencia al impacto
- Reduce la fragilidad
- Resistencia a la abrasión
- Resistencia a la flexotracción
- Mejora resistencia tracción/compresión



Asesoría experta que facilita la toma de decisiones informadas

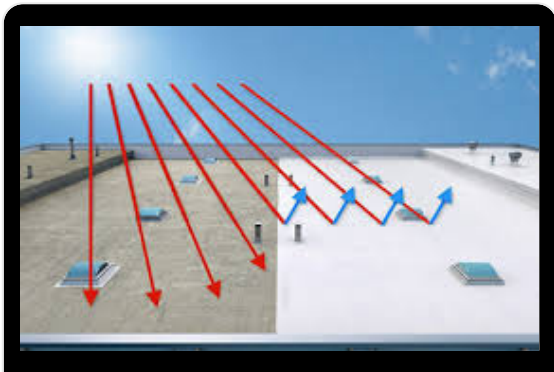
Consultas 623 973 366

info@avmprojects.es 

www.avmprojects.es 

Impermeabilización Láminas

Compromiso con la Calidad y la Sostenibilidad



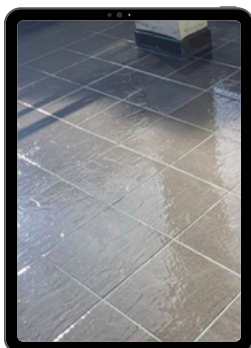
Copolímeros Acrílicos

- Membrana elástica a base de copolímeros en dispersión acuosa
- Excelente elasticidad, alta durabilidad, buen poder de cubrición
- Resistente a la intemperie y rayos UV, apto terrazas visitables
- Aislamiento térmico, fonoabsorbente, anticondensación, rotura puente térmico, incorporación de micro-esferas aislantes



Revestimiento Elástico Fibrado

- Impermeabilización flexible y duradera cubiertas visitables
- Alta elasticidad y capacidad de puenteo de fisuras
- Gran resistencia a la tracción
- Buena adherencia a la mayor parte de los soportes: hormigón, mortero, fibrocemento, tejas, ladrillos, acero, zinc, aluminio, bituminosos



Membrana Polímero MS

- Membrana monocomponente
- Basado en Polímero MS
- Altamente flexible y elástico
- Libre disolventes y bitumen
- Fraguado rápido, pintable
- Fácil aplicación
- Interior / Exterior
- Adhiere soportes húmedos
- Resistencia rayos UV
- Absorbe fisuras $\leq 5\text{mm}$

Membrana Poliuretano

- Alifático, no amarillea
- Resistencia rayos UV
- Resistente a la elongación
- Fácil aplicación y limpieza
- Secado rápido s/ retracción
- Resiste tráfico peatonal
- Transpirable al vapor agua
- Fácil y listo para su uso
- Alto índice reflectancia solar (SRI) versión blanco

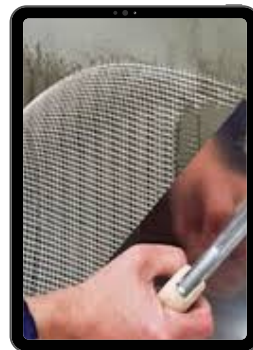


Membrana Poliolefinas

- Terrazas, azoteas, balcones
- Zonas húmedas interiores
- Lámina flexible poliolefinas
- Revestida por fibras poliéster
- Imp bajo protección solados
- Sobre pavimentos existentes
- Instalación cemento cola C2
- Evita aparición de grietas
- Válido para sup verticales
- Elástica, buen acabado en ángulos y esquinas

Mallas Fibra Vidrio

- Gramajes: 50 a 300 gr/m2
- Resistentes y flexibles
- Previene fisuras y grietas
- Inalterables ante el frío/calor
- Incombustibles, no corrosivo
- Mayor durabilidad
- Mayor estanqueidad
- Facilidad de aplicación
- Mejora del rendimiento
- Resistentes a la tracción, alcalinidad y la humedad



Optimiza el resultado de tu Proyecto

Consultas 623 973 366

info@avmprojects.es 

www.avmprojects.es 

Revestimientos de Fachadas

Maximiza el valor y la calidad del resultado final



Base Silicato Potásico

- Excelente resistencia a la intemperie y a la radiación UV
- Gran adherencia, elevada permeabilidad al vapor de agua
- Alta blancura, hidrófugo, resistencia a la formación de hongos
- Resistente ambientes corrosivos y agentes climáticos, Ignífugo
- Compacta la superficie por su acción mineralizante



Base Copolímeros Estirénicos

- Pintura para fachadas blanca con acabado mate
- Posee aditivos conservantes frente a mohos
- 45% Volumen Sólidos (UNE EN ISO 3233-3)
- Rendimiento: 9 m²/l a 50 micras espesor seco
- Densidad: 1.6 kg/l



Revestimiento Pétreo

- Acabado texturizado o liso
- Impermeable al agua lluvia
- Permeable al vapor de agua
- Buena cubrición y blancura
- Resistente intemperie y UV
- Buena adherencia
- Transpirable
- Excelente solidez del color
- Acción fungicida
- Gran durabilidad

Revestimiento Elástico

- Puentea fisuras hasta 2 mm
- Tolerancia movimientos superficiales
- Tecnología fotoreticulable
- Resistencia excepcional
- Gran durabilidad
- Impermeable y transpirable
- Conservante anti moho
- Función estética/protectora
- Previene problemas de condensación y humedades
- 10 años de garantía



Revestimiento Siliconado

- Base siloxanos especiales
- Resistencia al salitre
- Apto para ambientes marinos
- Alta permeabilidad
- Propiedades hidrófugas
- Gran durabilidad
- Resistencia rayos UV
- Buena adherencia
- Secado rápido
- Acabado mate estético
- 7 años de garantía

Mortero Acrílico

- Mortero de revestimiento
- Obra nueva y rehabilitación
- Impermeable y transpirable
- Resistente al envejecimiento
- Flexible y anti moho
- Apto para soportes de:
- Mortero tradicional, yeso
- Homigón liso, monocapa
- Lana mineral, EPS, XPS
- Especial en aplicaciones de sistemas SATE / ETICS



Soluciones integrales que se adaptan a las necesidades de cada proyecto

Consultas 623 973 366

info@avmprojects.es

www.avmprojects.es

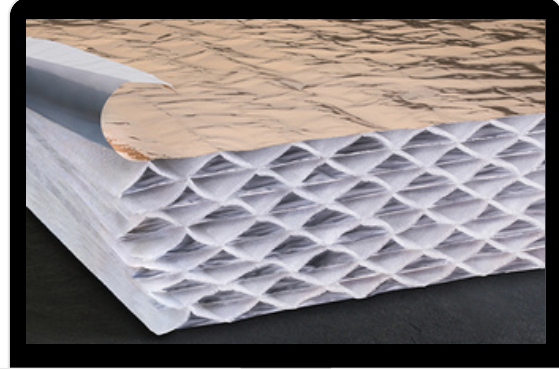
Aislantes Térmicos

Reducción de la Huella de Carbono



Reflexivo Multicapa

- Láminas externas de aluminio puro lacado y protegido
- Capa central de burbuja de aire de polietileno
- Capas interiores de fibras de poliéster y películas reflectoras
- Soldado longitudinalmente sin costuras intermedias
- Conductividad térmica $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$
- Espesores entre 4 y 33 mm, barrera anti gas Radón
- Opciones para suelos radiantes y forjados con aislamiento acústico a ruido de impacto (26 dB)



Reflexivo Alveolar

- Tecnología X-AIR, encapsula aire en geometría alveolar de PE
- Garantiza aislamiento térmico, acústico y estanqueidad al aire
- Documento Técnico Aplicación (DTA) para paredes y cubiertas
- Conductividad térmica $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
- Mejora aislamiento acústico a ruido aéreo (67 dB)
- Ligero y rígido verticalmente, no cae ni se aplasta con el tiempo
- Resistente al agua y la humedad, impermeable al aire, integra lámina de vapor evitando condensaciones

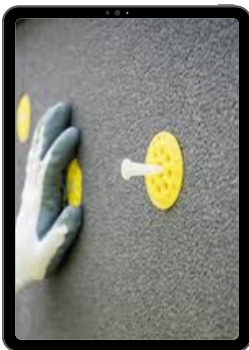


Lana Mineral

- Aislamiento térmico y acústico
- Formatos rollo y semi rígido
- Incombustible, Euroclase A1
- $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$
- Lámina PE, barrera de vapor
- Baja emisión COVs, respeta sellos de calidad Aire Interior
- Hasta 80% material reciclado
- Tacto suave, fácil de instalar
- Anti hogos y bacterias
- Sin formaldehídos ni fenoles añadidos.

XPS

- Plancha Poliestireno Extruido
- Formato 1250x600 mm
- Espesores de 4, 6, 8 y 10 mm
- Superficie lisa o acanalada
- Acabado lateral en media madera
- $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$
- Cubiertas planas invertidas
- Cubiertas inclinadas
- Aislamiento de suelos
- Aislamiento muros enterrados



EPS Grafito

- Poliestireno Expandido Grafito
- Baja Conductividad Térmica
- $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$
- Cantos rectos o $\frac{1}{2}$ madera
- Cerramientos verticales
- Apto para sistema SATE
- Espesores de 4 y 8 cm
- Densidad nom: 13 y 17Kg/m³
- Reacción fuego: Euroclase E

EPS

- Panel Poliestireno Expandido
- Superficie lisa y cantos rectos
- $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$
- Cerramientos verticales
- Apto para sistemas SATE
- Espesores de 4 y 6 cm
- Densidad nominal 17Kg/m³
- Reacción fuego: Euroclase E
- Versiones para juntas dilatación, espesores 2 y 4 cm, densidad 10Kg/m³



Tecnología avanzada que contribuye a una
Construcción más Sostenible

Consultas 623 973 366

info@avmprojects.es 

www.avmprojects.es 

Discos Amoladora

Reducción tiempos de ejecución y desgaste prematuro



Porcelánico

- Ø 115, 125 y 230mm. Corte limpio.
- Espesor (altura de segmento): 7mm
- Consigue el mejor acabado en el corte de gres, porcelanato y materiales cerámicos en general y una mayor velocidad de corte en los materiales más duros sin renunciar a la calidad del acabado.
- Aplicaciones: materiales duros, granito, gres rústico, clinker, refractarios, pizarra y gres porcelánico.



Azulejo

- Ø 115 y 125mm. Corte limpio, húmedo o seco.
- Espesor (altura de segmento): 7mm
- Diámetro interior (eje): 22,2mm
- Proporciona un menor arranque de material y un mejor acabado en superficies vistas.
- Aplicaciones: Cerámica, azulejo y materiales duros como el granito o el gres, baldosas duras medianas y baldosas de cerámica.

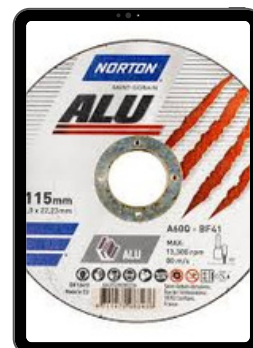


Acero Inoxidable

- Ø 115, 125 y 230mm. Corte fino y grueso. Desbaste.
- Espesor: 1, 3 y 6.40mm
- Diámetro interior: 22,2mm
- Excelente velocidad, sensación de corte y acabado, rendimiento superior y buena duración.
- Aplicaciones: Para cortar, desbastar y sanear.

Aluminio

- Ø 115mm. Corte fino. Especialmente diseñada para el trabajo de aluminio y metales no ferrosos.
- Espesor: 1,60mm
- Diámetro interior: 22,2mm



Piedra

- Ø 115, 125 y 230mm. Corte rápido, fino y grueso.
- Espesor: 1, 3 y 10mm
- Diámetro interior: 22,2mm
- Excelente velocidad, sensación de corte y acabado.
- Aplicaciones: Corte general de obra y granito.
- Corte piedra y materiales no férricos para cortar, desbastar y sanear.

Ladrillo

- Ø 115, 125 y 230mm. Corte limpio y rápido.
- Espesor: 7 y 10mm
- Segmentado, láser y banda continua.
- Excelente acabado. Óptima combinación de rapidez y rendimiento.
- Losetas cerámicas, azulejos, gres, ladrillo, mampostería, granito, hormigón armado, ferrogrés, klinker.



Herramientas de corte seleccionadas por seguridad, precisión y rendimiento en obra

Consultas 623 973 366

info@avmprojects.es

www.avmprojects.es

