Checklist Captacao Imoveis

**CHECKLIST DE CAPTAÇÃO DE IMÓVEIS PARA VENDA/LOCAÇÃO**

**1. DADOS DO IMÓVEL**
( ) Endereço completo (rua, número, bairro, cidade, CEP)
( ) Tipo do imóvel (casa, apartamento, terreno, comercial, etc.)
( ) Área construída e área do terreno
( ) Número de quartos/suítes/banheiros
( ) Número de vagas de garagem
( ) Idade aproximada do imóvel
( ) Posição solar e ventilação
( ) Andar e número do apartamento (se for o caso)

**2. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL**
( ) Certidão de matrícula atualizada (Cartório de Registro de Imóveis)
( ) IPTU do ano atual
( ) Planta baixa (se houver)
( ) Habite-se (para imóveis novos)
( ) Certidão negativa de débitos condominiais (quando aplicável)
( ) Escritura pública de compra e venda

**3. DADOS DO PROPRIETÁRIO**
( ) Nome completo
( ) RG e CPF (ou CNPJ, se pessoa jurídica)
( ) Comprovante de residência
( ) Certidão de estado civil
( ) Contato (telefone e e-mail)

**4. CONDIÇÕES DA NEGOCIAÇÃO**
( ) Valor pretendido de venda ou aluguel
( ) Forma de pagamento aceita (à vista, financiamento, permuta, etc.)
( ) Aceita propostas? ( ) Sim ( ) Não
( ) Deseja anunciar com exclusividade? ( ) Sim ( ) Não

**5. SITUAÇÃO DO IMÓVEL**
( ) Está habitado? ( ) Sim ( ) Não
( ) Está mobiliado? ( ) Sim ( ) Não
( ) Precisa de reformas? ( ) Sim ( ) Não. Quais? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
( ) Existe chave disponível na imobiliária? ( ) Sim ( ) Não
( ) Está disponível para visitas? ( ) Sim ( ) Não

**6. REGISTRO FOTOGRÁFICO**
( ) Fotos externas
( ) Fotos internas de todos os ambientes
( ) Fachada e garagem
( ) Áreas comuns (condomínio, lazer, etc.)

**7. OBSERVAÇÕES GERAIS**

**RESPONSÁVEL PELA CAPTAÇÃO:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Data: **/**/\_\_\_\_