Autorização Venda Exclusiva

**AUTORIZAÇÃO DE VENDA EXCLUSIVA DE IMÓVEL**

Pelo presente instrumento particular, de um lado:

**Proprietário(a):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Nacionalidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Profissão: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Endereço: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

AUTORIZA, de forma **exclusiva**, a empresa abaixo qualificada a intermediar a venda do imóvel de sua propriedade:

**Imobiliária:** TRINO CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
CNPJ: 07.421.421/0001-35
CRECI: 2454-J – 17ª Região/RN
Endereço: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DADOS DO IMÓVEL:**
Endereço completo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Tipo: ( ) Casa ( ) Apartamento ( ) Terreno ( ) Comercial ( ) Outro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Área construída: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m² Área do terreno: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²
Número da matrícula: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Cartório: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PREÇO DE VENDA SUGERIDO:** R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VIGÊNCIA DO CONTRATO:**
A presente autorização vigorará por um prazo de \_\_\_\_ (**) meses, iniciando-se em //** e encerrando-se em **/**/\_\_\_\_, podendo ser prorrogada por comum acordo entre as partes.

**CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:**

1. Durante a vigência da presente autorização, o imóvel será divulgado exclusivamente pela Imobiliária acima mencionada, incluindo anúncios digitais, impressos e visitas com interessados.
2. Caso o proprietário venda o imóvel diretamente ou por intermédio de terceiros durante o período de exclusividade, deverá pagar à imobiliária a comissão devida pela intermediação, conforme previsto.
3. A comissão pela venda será de **% (**\_\_\_\_ por cento) sobre o valor total da transação, a ser paga na assinatura do contrato definitivo ou escritura pública.
4. O proprietário se compromete a fornecer toda a documentação necessária para a negociação e a permitir o acesso ao imóvel mediante agendamento prévio.
5. A Imobiliária compromete-se a prestar contas de todas as visitas e negociações, mantendo o proprietário informado.

E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor.

Local: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: **/**/\_\_\_\_

**Proprietário(a)**

**Representante da Imobiliária**

**Testemunhas:**

1. Nome: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Nome: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_