

-BIENVENIDOS AL EPICENTRO DEL CRECIMIENTO INDUSTRIAL EN GUADALAJARA.



INDUJAL

PARQUE INDUSTRIAL



PARQUE INDUSTRIAL INDUJAL, TONALÁ

EXCELENTE UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y BODEGAS DE ALTA CALIDAD.

INDUJAL HA SIDO CLAVE PARA EL ÉXITO DE NUESTRO NEGOCIO.

Indujal es el parque industrial ideal para negocios en crecimiento. Ofrecemos 135,000m² de terrenos y bodegas desde 900m² hasta 10,000m², con un ancho en vialidades de 12m² para una movilidad eficiente. Fusionamos conectividad y calidad de infraestructura.



INDUJAL
PARQUE INDUSTRIAL



LOTES Y BODEGAS COMERCIALES

Indujal ofrece un entorno industrial seguro y con todas las comodidades necesarias para el **crecimiento empresarial**.

“FUSIONAMOS CALIDAD
E INFRAESTRUCTURA”

Recomendamos totalmente Indujal para aquellos que buscan una **ubicación estratégica** y una **infraestructura de calidad** para su empresa.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

TONALÁ

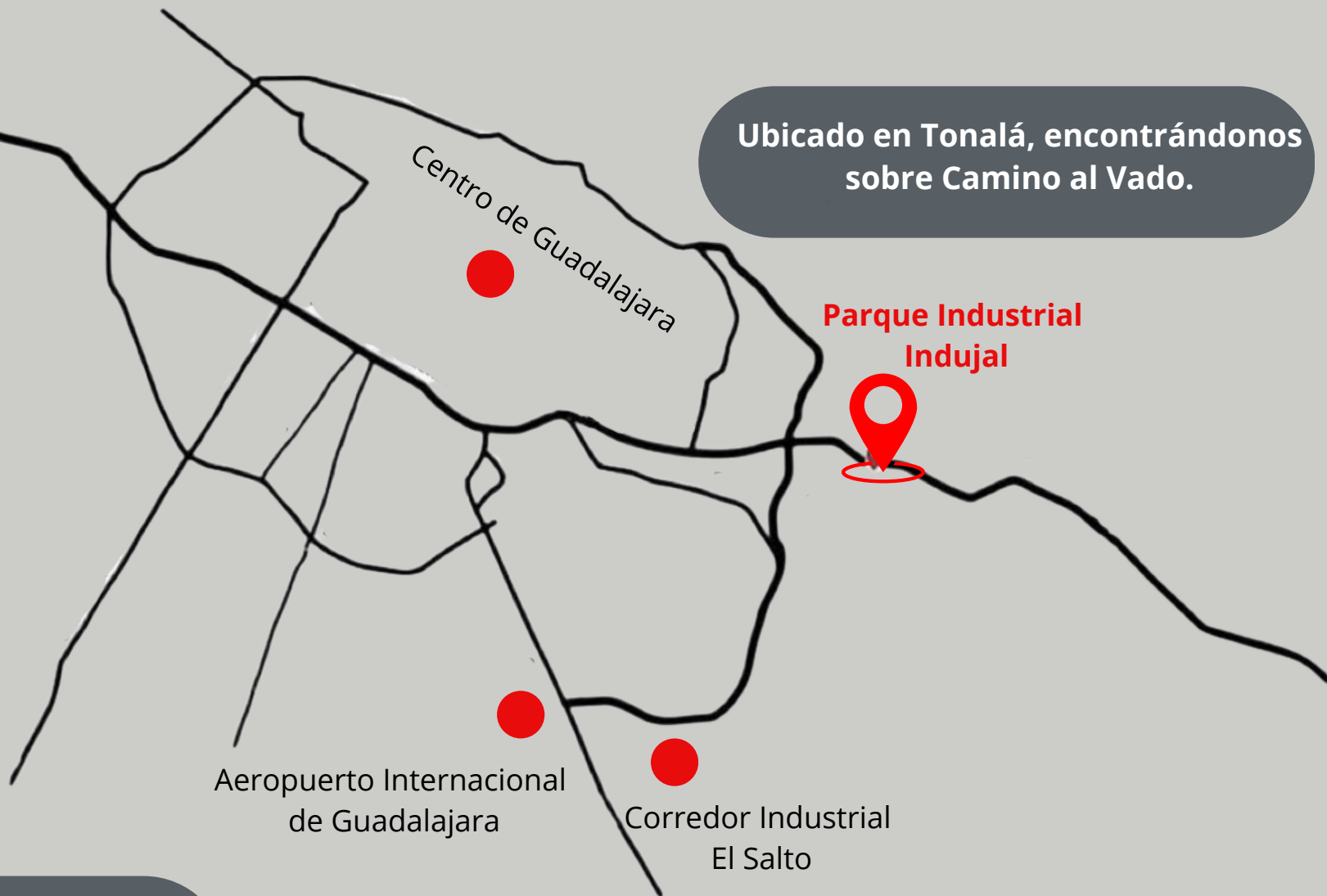
Un municipio con **visión** y apoyo total a proyectos industriales, polo de **innovación** y manufactura avanzada.

Presencia de industrias de **alto valor** agregado como la manufactura electrónica, automotriz y semiconductores.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Indujal te conecta a los principales corredores industriales, con acceso directo a la autopista Guadalajara - México y colindando con Periférico Nuevo.

Ubicado en Tonalá, encontrándonos sobre Camino al Vado.



A solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara, facilitando importaciones y exportaciones.

PLANOS

INDUJAL I



INDUJAL II



LOTIFICACIÓN INDUJAL

COORDENADAS U.T.M.
PROYECCION: UTM ZONA NORTE_13
DATUM: ITRF 2008

POLIGONO DE PROPIEDAD "A"

ORDEN	ALTIMETRIA	ORDENADA	Y	X	ORDENADA	Y
1	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
2	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
3	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
4	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
5	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
6	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
7	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
8	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
9	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
10	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
11	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
12	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
13	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
14	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
15	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
16	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
17	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
18	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
19	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
20	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
21	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
22	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
23	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
24	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
25	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
26	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
27	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
28	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
29	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
30	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
31	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
32	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
33	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
34	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
35	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
36	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
37	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
38	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
39	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
40	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
41	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
42	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
43	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
44	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
45	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
46	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
47	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
48	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
49	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
50	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
51	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
52	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
53	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
54	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
55	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
56	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
57	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
58	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
59	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
60	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
61	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
62	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
63	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
64	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
65	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
66	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
67	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
68	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
69	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
70	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
71	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
72	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
73	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
74	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
75	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
76	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
77	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
78	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
79	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
80	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
81	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
82	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
83	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
84	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
85	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
86	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
87	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
88	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
89	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
90	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
91	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
92	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
93	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
94	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
95	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
96	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
97	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
98	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
99	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000
100	100.000	100.000	2780.000	690.000	100.000	2780.000

SUPERFICIE= 197,357.07 M2

SUPERFICIE TOTAL DE LOTES	131.986.27 M2	66.97 %
SUPERFICIE TOTAL LOTE COMERCIAL	644.39 M2	0.33 %
SUPERFICIE TOTAL VIALIDADES	27.620.34 M2	13.87 %
SUPERFICIE TOTAL AREAS VERDES	5.023.96 M2	2.47 %
SUPERFICIE TOTAL AREAS AFECTACION ARROYO	6.426.10 M2	3.26 %
SUPERFICIE TOTAL AREAS DONACION	25.656.41 M2	13.00 %
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	197.357.07 M2	100 %

- LIMITE DE PROPIEDAD
- LINDEROS DE FRACCIONES
- AREAS VERDES
- AREA DE DONACION
- AREA AFECTACION ARROYO



PLANO DE PERMISOS

"INDUJAL PARQUE INDUSTRIAL"

DESCRIPCION DE PROYECTO

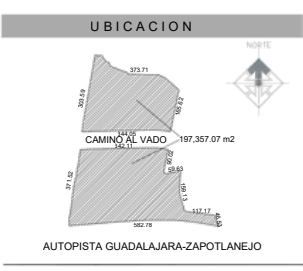
Superficie de Terreno:	197,357.07 M2	Tipo de Obra:	
Planta Baja:	M2		
Planta Alta:	M2		
Planta Azotea:	M2	Uso de la Obra:	

COEFICIENTES

COEFICIENTES	PERMITIDO	PROPROSISTO
Coeficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.8	m2
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	2.4	m2
Cajones de estacionamiento		m2
Porcentaje de Área Ajardinada		m2

CUADRO DE CARGAS

CARGAS	ENTREPISO	CUBIERTA
CARGAS VIVAS	200 Kg/m2	120 Kg/m2
CARGAS MUERTAS	400 Kg/m2	380 Kg/m2
CARGAS TOTALES	600 Kg/m2	500 Kg/m2



SELLOS

PROPIETARIO

Ubicación: CAMINO AL VADO SIN. COL. LOS ENCINOS, TONALA, JALISCO
 Manzana: _____ Lote: _____
 Tipo de Obra: _____
 Nombre: TERMOPLAS S.A. DE C.V. / JUAN MENDOZA ALVAREZ
 Firma: _____

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS

Nombre: ARQ. PEDRO R. GOMEZ GUTIERREZ
 Registro: TN-OU/815/2004
 Firma: _____
 Fecha: DICIEMBRE DEL 2024
 Escala: 1:1000

PER/01



LOTIFICACIÓN ETAPA II



TONALÁ

Dirección General de Planeación y
Desarrollo Urbano Sustentable

Dirección de Desarrollo Urbano

LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

UBICACIÓN:
CALLE CAMINO AL VADO S/N
COL. LOS ENCINOS, TONALÁ, JAL.

CONTENIDO:
PLANO DE LOTIFICACION

CLAVE PLANO:
LT

DIRECTOR RESPONSABLE:
ARQ. PEDRO R. GOMEZ GUTIERREZ

No. DE REGISTRO:
TN-OU/815/2004

ESCALA:
1:1000

No. LAMINA:

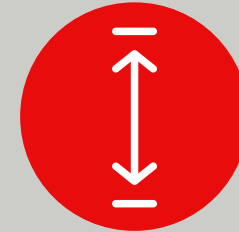
FECHA:
AGOSTO DEL 2025

01

CARACTERÍSTICAS DE LAS NAVES

Ingreso por rampa /
escalera

luz LED de 200 Lux



Altura mínima de
9.15m



Un andén y espacio
para rampa
o andén extra.



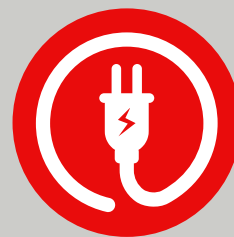
Marcos rígidos



Piso de 18cm de espesor con
resistencia de 350 kg/cm.



Lámina KR18 y
aislante térmico.



Acometidas a pie de lote.

VENTAJAS DEL PARQUE INDUSTRIAL INDUJAL

Ciclopuerto



Voz y Datos



Caseta de Vigilancia



Talento laboral disponible en la zona



Transporte público



Sanitarios para operadores de la zona

Preparación para CCTV



Servicios Barriales



INDUJAL

PARQUE INDUSTRIAL

