

BODEGA No.42-49

Área de terreno:

1,020.00m²

**Área construida de
bodega: 773.00 m²**

Mezzanine: 80.00m²

**JUNTAS O
INDIVIDUALES**



33 34 88 19 00

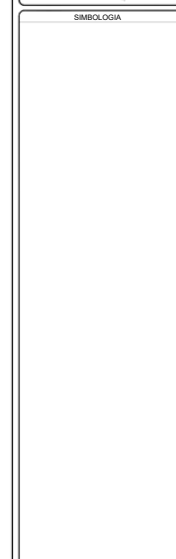
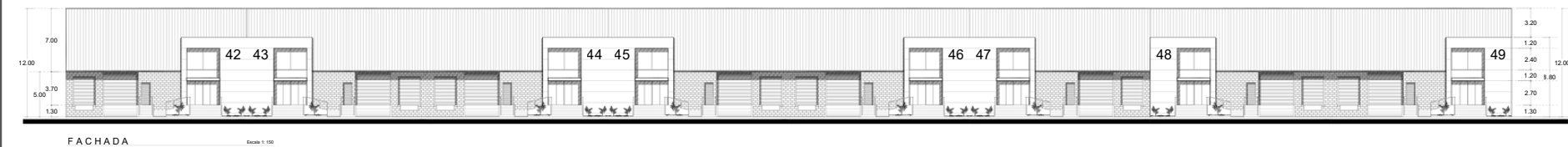
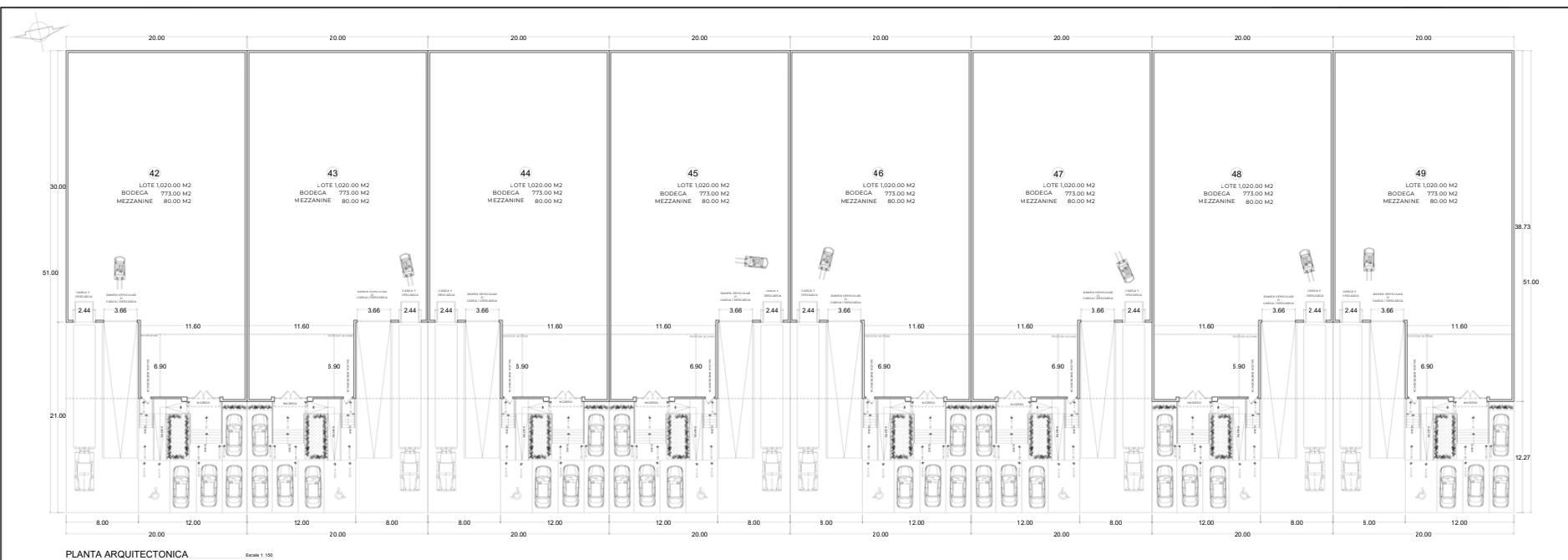


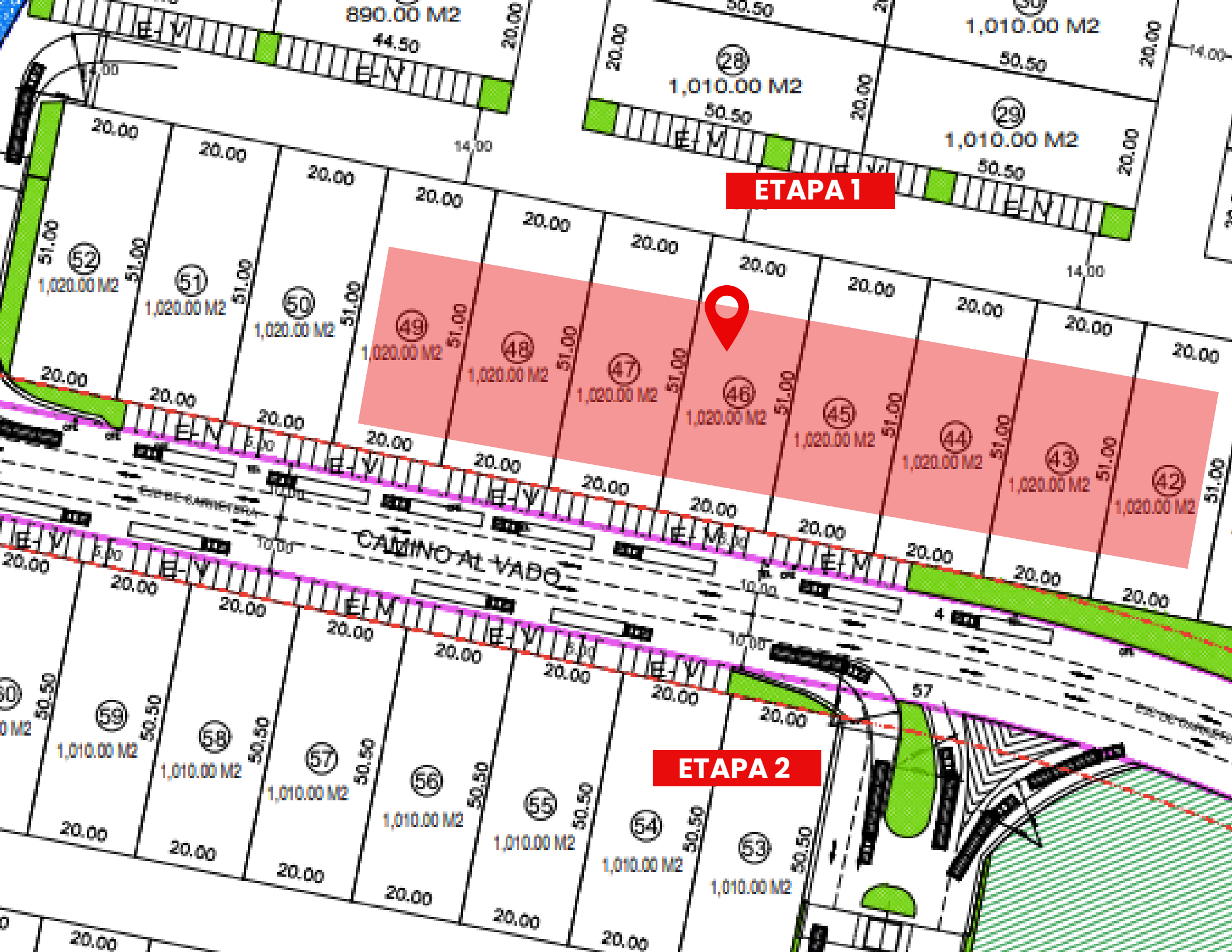
**PARQUE INDUSTRIAL
INDUJAL, TONLÁ
JALISCO**

EN VENTA **BODEGA** INDUSTRIAL

 **INDUJAL**
PARQUE INDUSTRIAL
**RENTA, VENTA DE
LOTES Y NAVES**
INF. 333.488.1900 


INDUJAL
PARQUE INDUSTRIAL



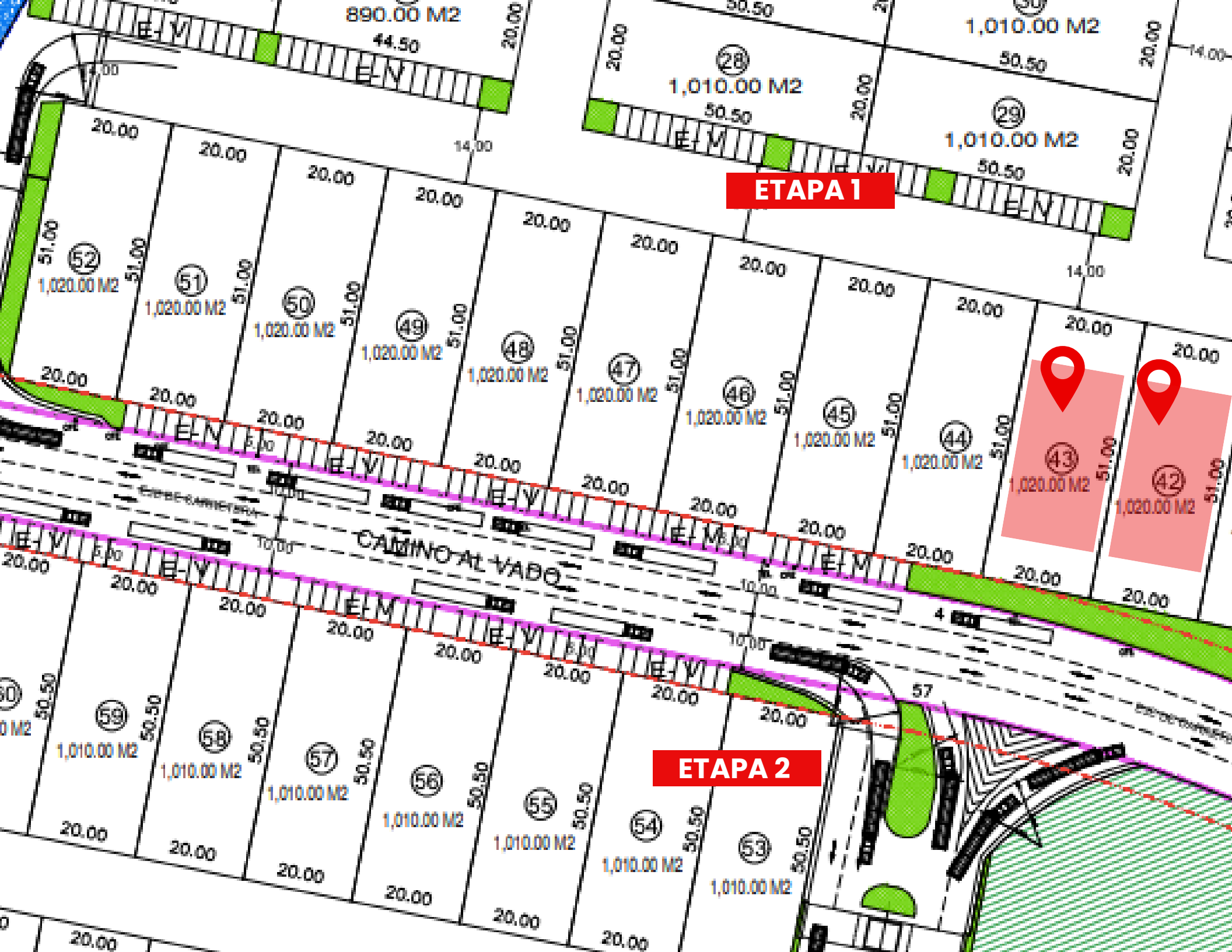


ETAPA 1

ETAPA 2



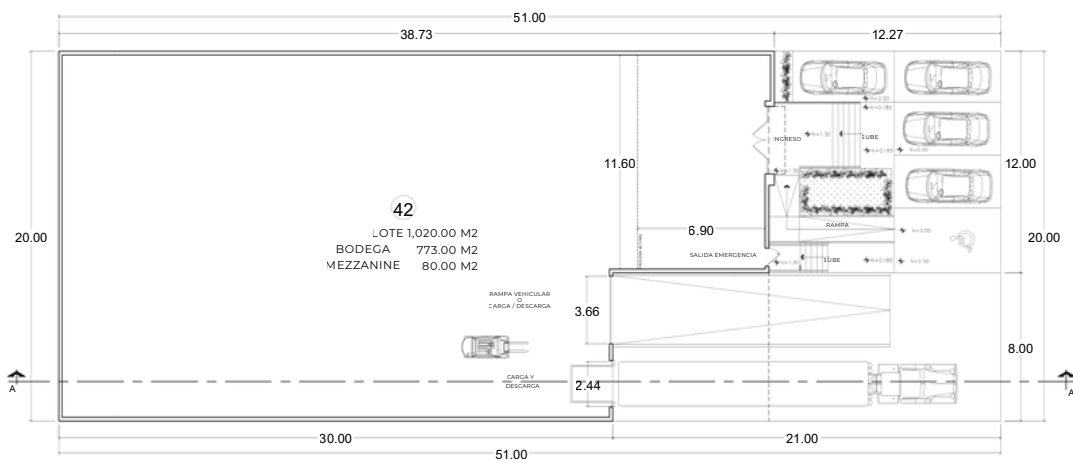
FACHADA NAVE INDUSTRIAL



ETAPA 1

ETAPA 2

CAMINO AL VADO



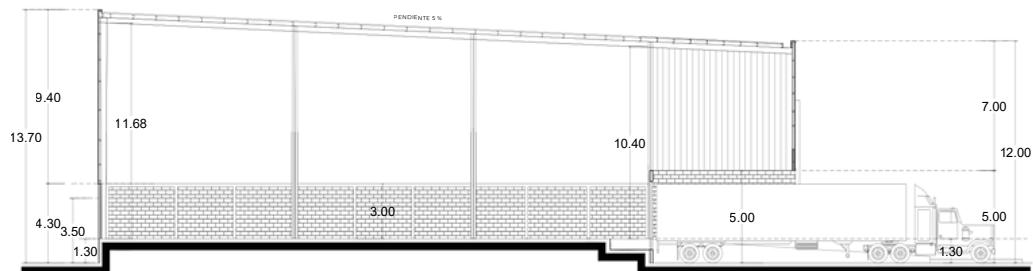
PLANTA ARQUITECTONICA

Escala 1: 125



FACHADA PRINCIPAL

Escala 1: 125



SECCION A-A'

Escala 1: 125

LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL DE TERRENO	1,020.00	m ²
AREA CONSTRUIDA BODEGA	773.00	m ²
AREA CONSTRUIDA MEZZANINE	50.00	m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	823.00	m ²
C.O.B. (S. 75)		
C.U.B. (S. 83)		

EL PRESENTE PLANO DE AUTORIZA CONSTRUIR EN LAS PARTICULARES DEL TERRENO, CONFORME A LA PLANTA DE AUTORIZACION, LA CONSTRUCCION DE LA BODEGA Y MEZZANINE, DE ACORDA CON EL DISEÑO DE CONSTRUCCION DE LA BODEGA Y MEZZANINE, QUE SE ENCUENTRA EN EL PLANO DE AUTORIZACION, Y LA CONSTRUCCION DE LA BODEGA Y MEZZANINE, QUE SE ENCUENTRA EN EL PLANO DE AUTORIZACION, PARA LA CONSTRUCCION DE LA BODEGA Y MEZZANINE.

DIRECCION GENERAL DE TRAMITACION
DIRECCION GENERAL DE TRAMITACION
DIRECCION GENERAL DE TRAMITACION

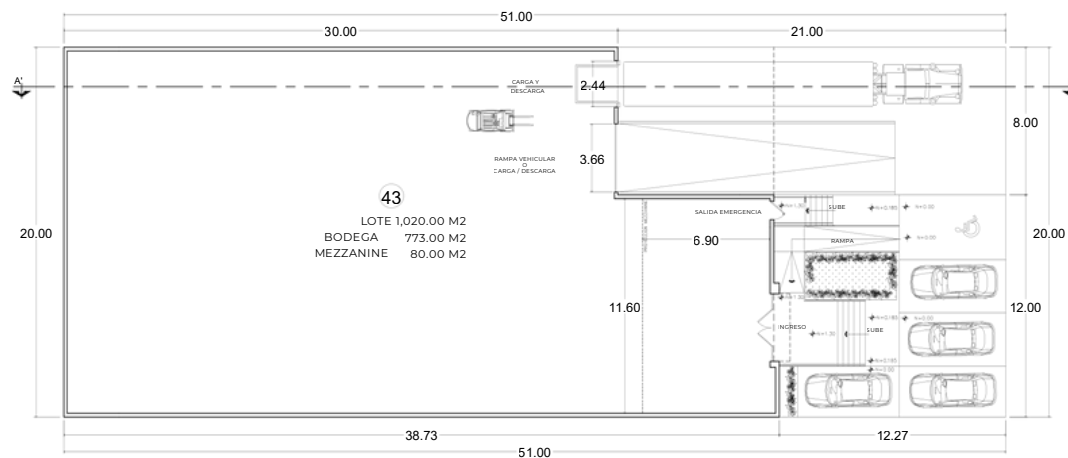
INDUJAL
PARQUE INDUSTRIAL
BODEGA 42

TERMOPLAR S.A. DE C.V. / JUAN MENDOZA

ARQ. PEDRO R. GOMEZ GUTIERREZ-PU/815/2004

ARQ. PEDRO R. GOMEZ GUTIERREZ-OU/815/2004

PA-42
ENERO DEL 2020
1: 125 1/2X



Escala 1: 125



Escala 1: 125



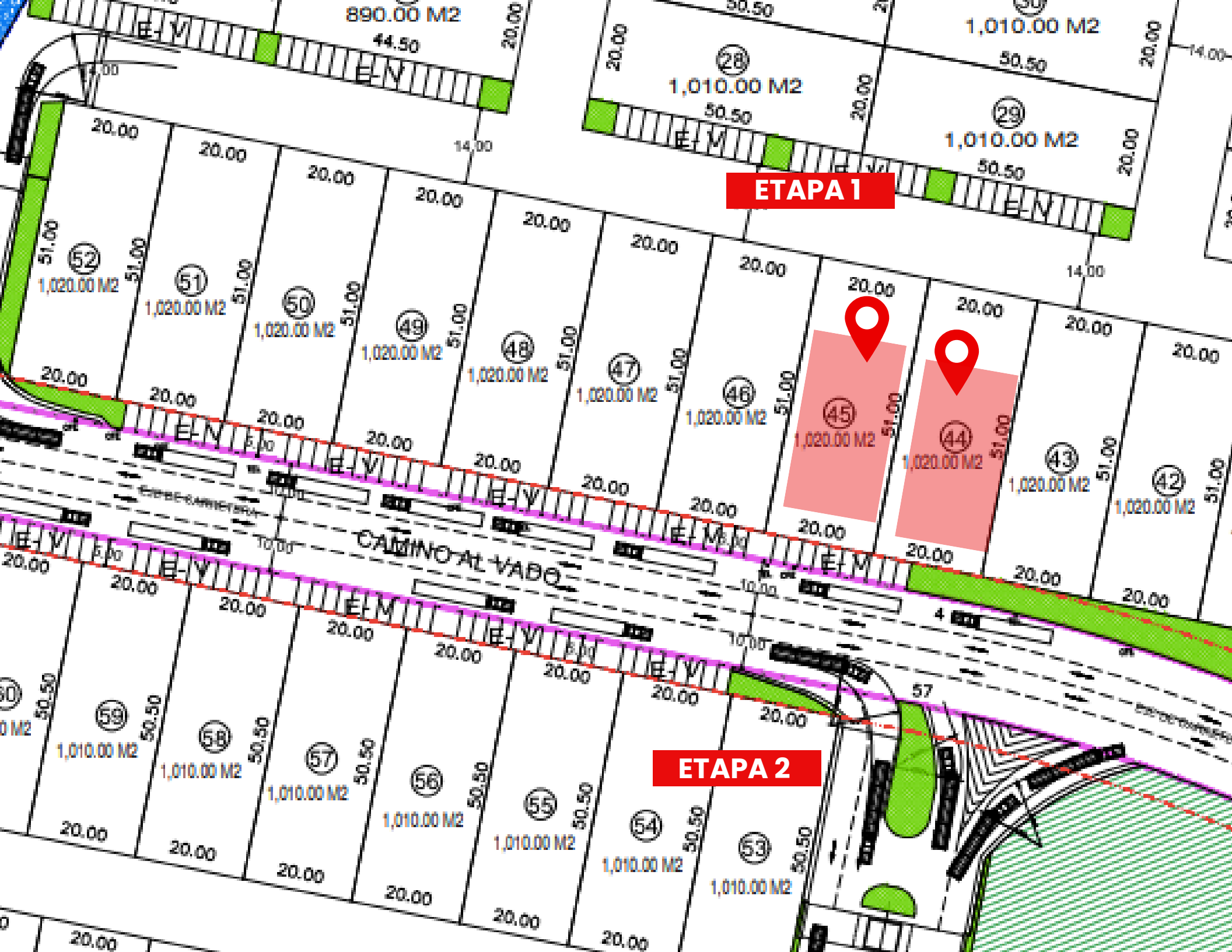
Escala 1: 125



ESCALA: 1:125



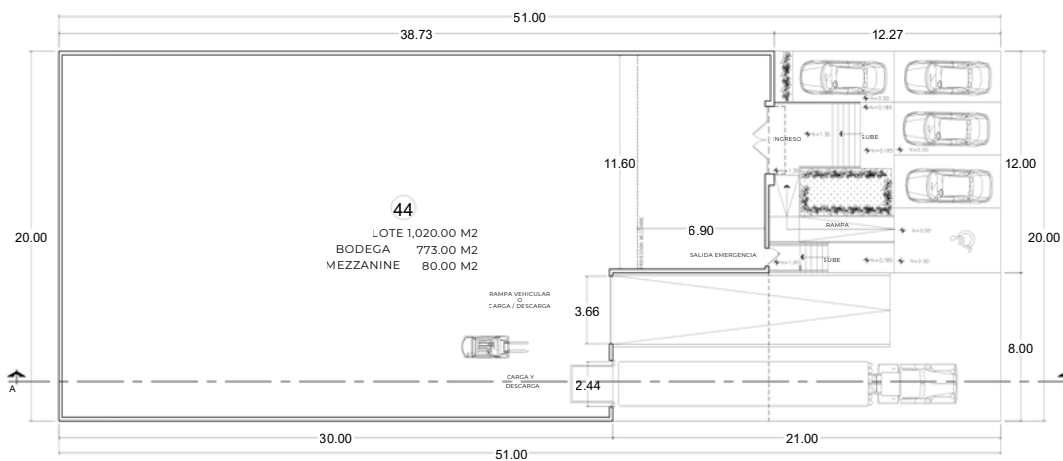
FACHADA NAVE INDUSTRIAL



ETAPA 1

ETAPA 2

CAMINO AL VADO



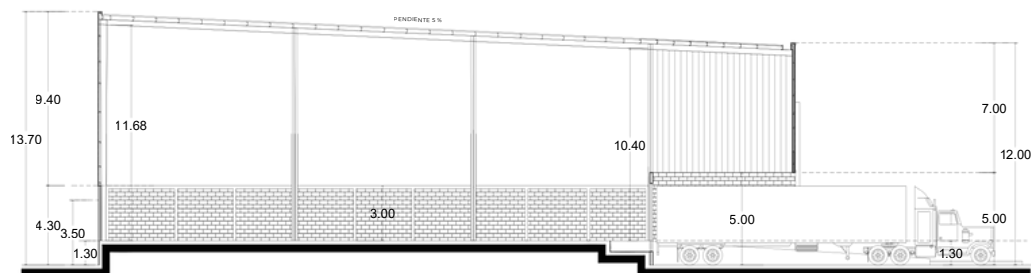
PLANTA ARQUITECTONICA

Escala 1: 125



FACHADA PRINCIPAL

Escala 1: 125



SECCION A-A'

Escala 1: 125

LOCALIZACION



SIMBOLOGIA



CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL DE TERRENO	1.020.00	m ²
AREA CONSTRUIDA BODEGA	773.00	m ²
AREA CONSTRUIDA MEZZANINE	80.00	m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	853.00	m ²
C.O.B. (S. 75)		
C.U.B. (S. 83)		

EL PRESENTE PLANO DE ARQUITECTURA CONFORMA LOS DATOS DE LA INVESTIGACION Y DEL DISEÑO, QUE SE HA REALIZADO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA OBRA, Y SE HA REALIZADO EN EL MARCO DE LA RESPONSABILIDAD PROFESIONAL DEL ARQUITECTO, QUE SE HA REALIZADO EN EL MARCO DE LA RESPONSABILIDAD PROFESIONAL DEL ARQUITECTO, QUE SE HA REALIZADO EN EL MARCO DE LA RESPONSABILIDAD PROFESIONAL DEL ARQUITECTO.

TERMINOS DE REFERENCIA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION

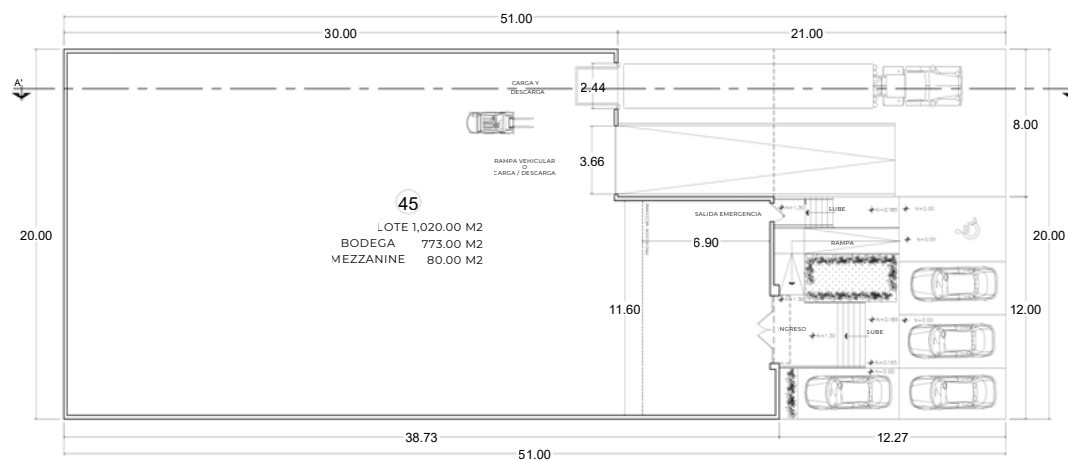
INDUJAL
PARQUE INDUSTRIAL
BODEGA 44

TERMOPOLO S.A. DE C.V. / JUAN MENDOZA

ARQ. PEDRO R. GOMEZ GUTIERREZ-PU/815/2004

ARQ. PEDRO R. GOMEZ GUTIERREZ-OU/815/2004

PA-44
ENERO DEL 2020
Escala 1: 125



Escala 1: 125



Escala 1: 125



Escala 1: 125



CUADRO DE AREAS		
AREA TOTAL DE TERRENO	1.020.00	m ²
AREA CONSTRUIDA BODEGA	773.00	m ²
AREA CONSTRUIDA MEZZANINE	30.00	m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	803.00	m ²
	C.O.S. (\$ 75)	
	C.U.S. (\$ 83)	

EL PRESENTE PLANO DE AUTORIZACION CORRESPONDE EN LOS ARTÍCULOS DE LOS 1 Y 24 DEL CÓDIGO DE COMERCIO PARA EL ESTADO DE JALISCO, A FIN DE REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS EN EL SECTOR PÚBLICO, DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA LICITACIÓN EN LA QUE PARTICIPÓ LA EMPRESA AUTORIZADA, ASÍ COMO EL PROYECTO DERIVADO DE LA SUBSELECCIÓN DE AUTORIZACIÓN ALCUNA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.

DIRECTOR GENERAL DE TRABAJO PÚBLICO	
DIRECTOR DE CONTROL DEL COMPORTAMIENTO PROFESIONAL	SUBDIRECTOR DE CONTROL DEL COMPORTAMIENTO PROFESIONAL

INDUJAL
PARQUE INDUSTRIAL

BODEGA 45

TERMOPOLAR S.A. DE C.V. / JU

PROJECT RESPONSIBLE OR PROJECTS OR ORGANIZATION	NAME OF PERSON
---	----------------

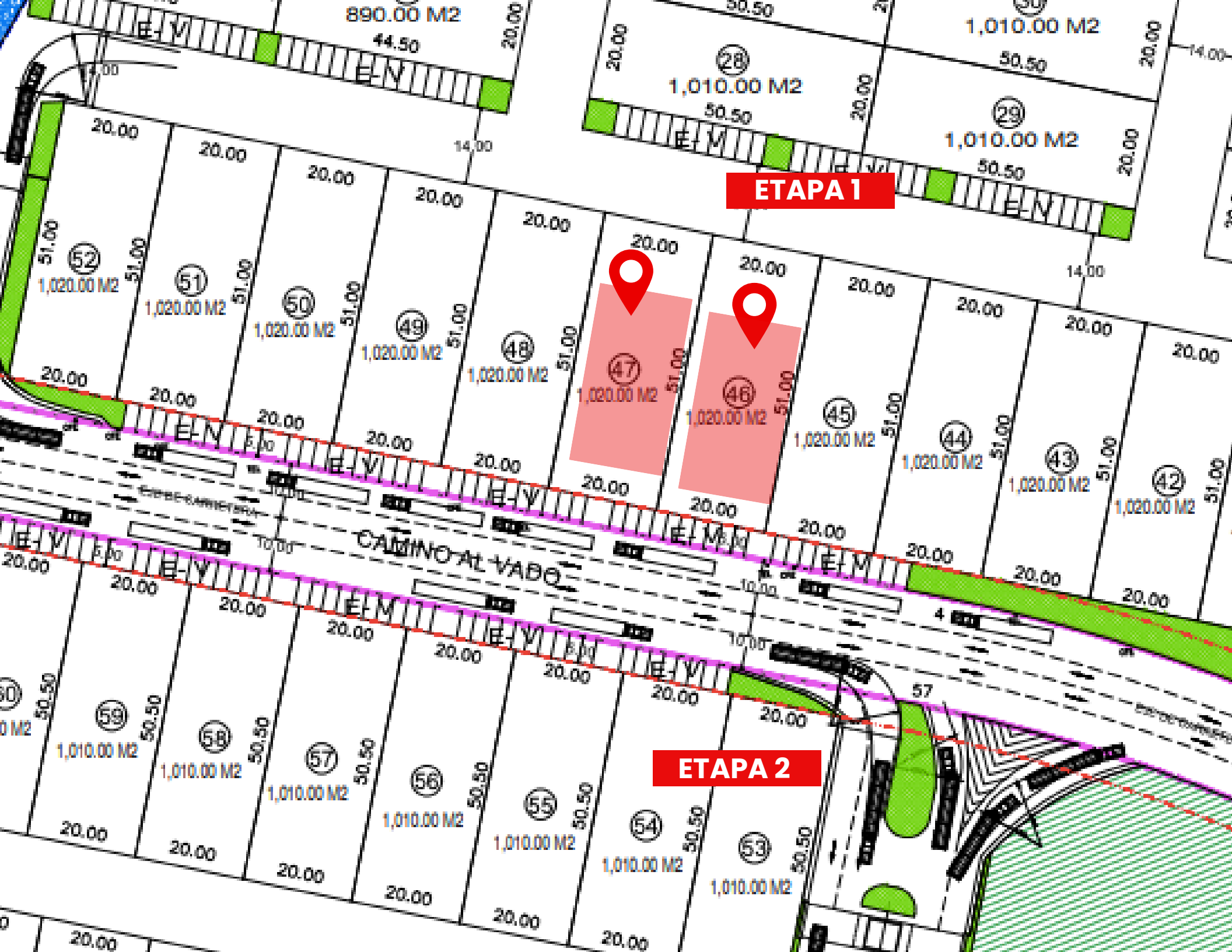
DIRECTOR RESPONSABLE DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN	NÚM. DE PERMISO
ARQ. PEDRO R. GOMEZ GUTIERREZ-PU	
DIRECTOR RESPONSABLE EN CAMPO DE INVESTIGACIÓN	NÚM. DE PERMISO

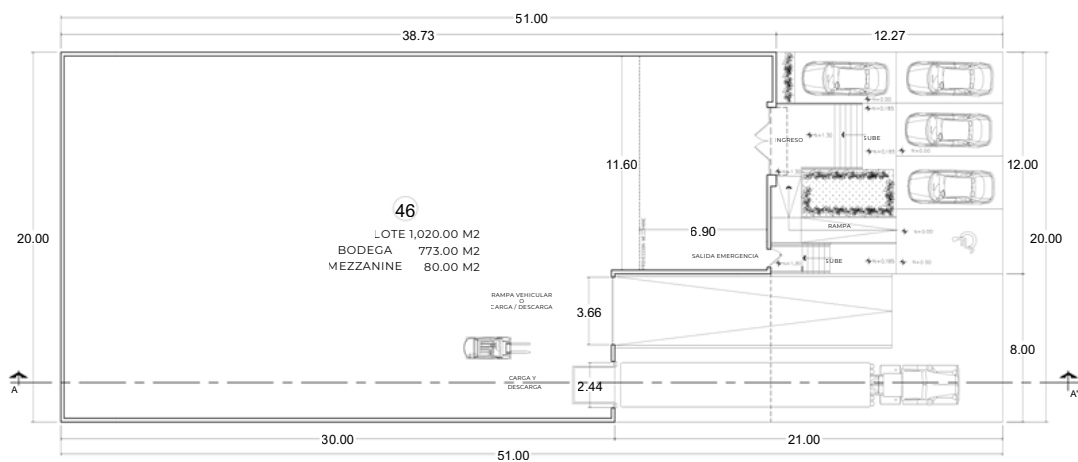
ARQ. PEDRO R. GOMEZ GUTIERREZ-OU

Nome: **PA-45**
 Pagina: **1**



FACHADA NAVE INDUSTRIAL

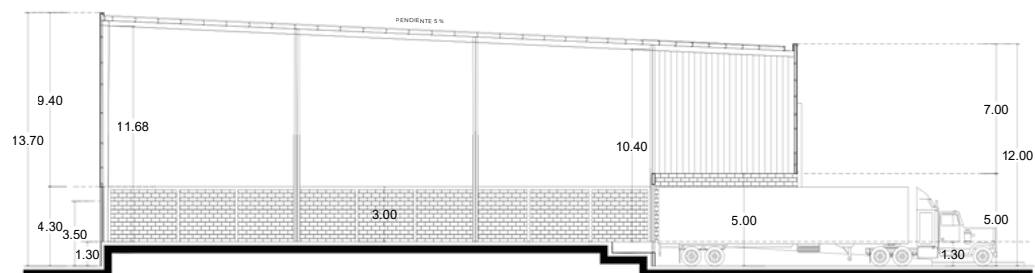




Escala 1: 125



Escala 1: 125



Escala 1: 125



SIMBOLOGIA

CUADRO DE AREAS		
AREA TOTAL DE TERRENO	1.020.00	m ²
AREA CONSTRUIDA BODEGA	773.00	m ²
AREA CONSTRUIDA MEZZANNE	30.00	m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	803.00	m ²
	C.O.S. (0.75)	
	C.U.S. (0.83)	

EL PRESENTE PLANO DE AUTORIZACION CORRESPONDE EN LOS ARTÍCULOS DE LOS 1 Y 24 DEL CÓDIGO DE COMERCIO PARA EL ESTADO DE JALISCO, A FIN DE REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS EN EL SECTOR PÚBLICO, DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA LICITACIÓN EN LA QUE PARTICIPÓ LA EMPRESA AUTORIZADA, ASÍ COMO EL PROYECTO DERIVADO DE LA SUBCONTRATACIÓN DE AUTORIZACIÓN ALGUNAS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.

DIRECTOR GENERAL DE TRÁFICO POLICIAL	
DIRECTOR DE CONTROL DEL COMPORTAMIENTO VEHICULAR	SUBDIRECTOR DE CONTROL DEL COMPORTAMIENTO VEHICULAR

INDUJAL
PARQUE INDUSTRIAL

BODEGA 46

TERMOPOLAR S.A. DE C.V. / JUA

ARQ. PEDRO R. GOMEZ GUTIERREZ-PU/

ARQ. PEDRO R. GOMEZ GUTIERREZ-IN-OU/

PA-46
 ESCALA: 1:125
 FECHA: ENERO DEL 2026
 LUGAR: 1/X

Escala 1: 125



Escala 1: 125



Escala 1: 125



CUADRO DE AREAS		
AREA TOTAL DE TERRENO	1 020.00	m ²
AREA CONSTRUIDA BODEGA	773.00	m ²
AREA CONSTRUIDA MEZZANINE	30.00	m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	853.00	m ²
	C.O.S. (0.75)	
	C.U.S. (0.83)	

El presente plano de auditoría con base en los artículos 103 y 104 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, a fin de realizar la ejecución de obras predefinidas de mejoramiento de las predios, determinando el valor de construcción y/o de servidumbre en el entendido que el presente no autoriza el propósito definitivo de urbanización ni autorización alguna para la ejecución de obras de edificación.

 DIRECTOR GENERAL DE TIERRAS PÚBLICAS

 SUBDIRECCIÓN DE CONTRAL, DEL
 COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS

 SUBDIRECCIÓN DE CONTRAL, DEL
 COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS

INDUJAL
PARQUE INDUSTRIAL

BODEGA 47

PROPIETARIO

TERMOPOLAR S.A. DE C.V. / JUA

PROFESOR

TERMOPOLAR S.A. DE C.V. / JUAN MEND

ARQ. PEDRO R. GOMEZ GUTIERREZ-PU/815/2004

ARQ. PEDRO R. GOMEZ GUTIERREZ-PU/815/2004

DIRECTOR RESPONSABLE EN CARREAS DE INVESTIGACIÓN	NÚM. DE FOLIO:
ARQ. PEDRO R. GOMEZ GUTIERREZ	IN-OU/815/2004

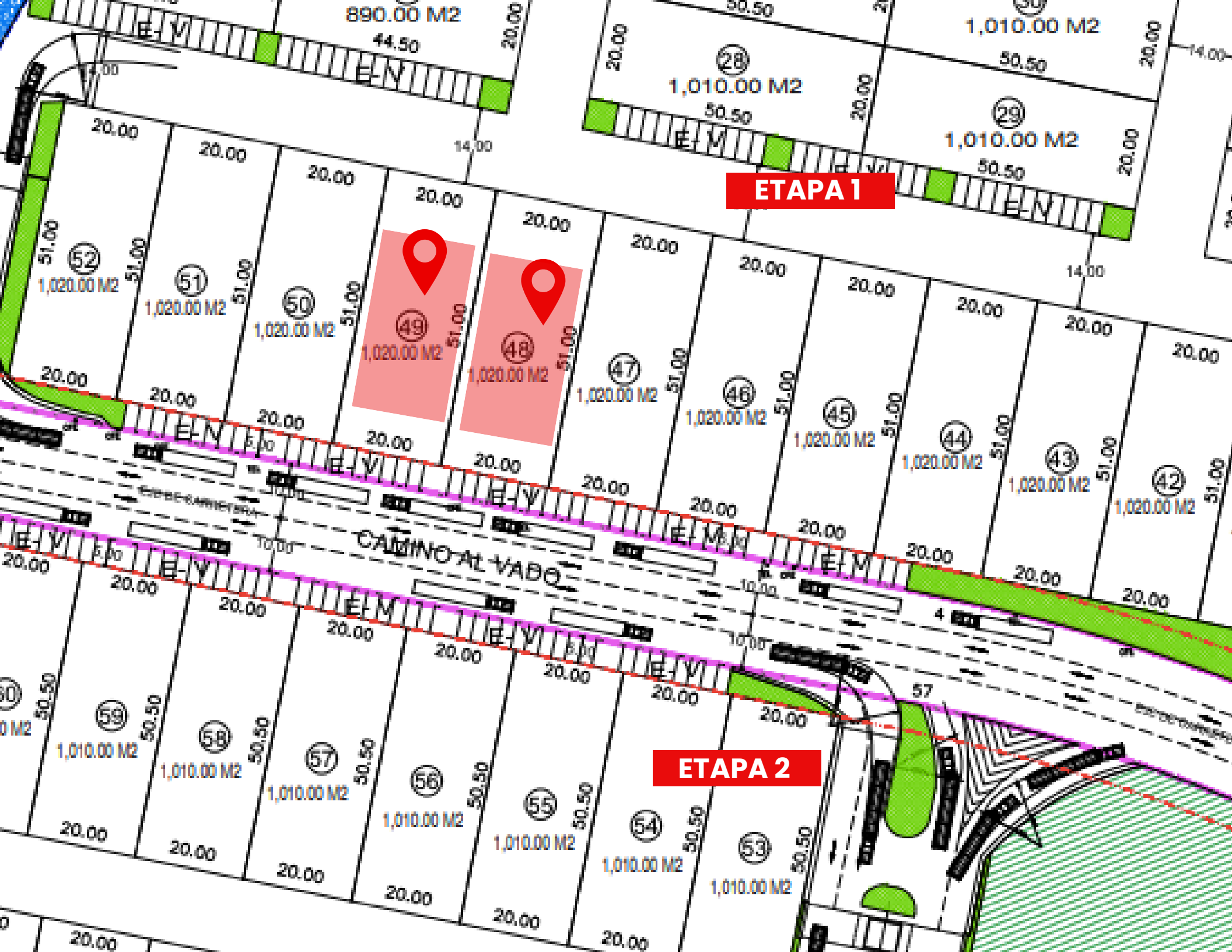
DIRECTOR RESPONSABLE EN CARREAS DE INVESTIGACIÓN	NÚM. DE FOLIO:
ARQ. PEDRO R. GOMEZ GUTIERREZ	IN-OU/815/2004

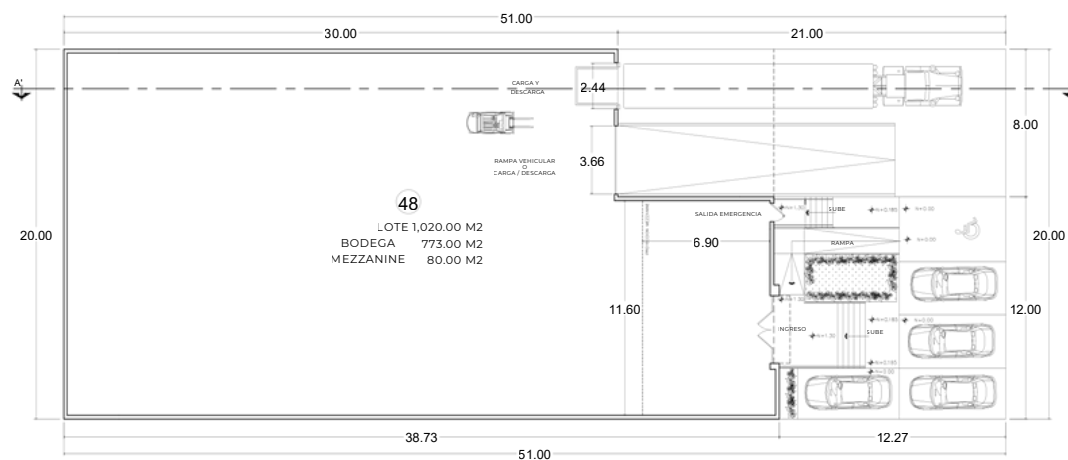
C.A. PA-47
 ESCALA: 1:125
 FECHA: ENERO DEL 2026
 ESCALA: 1:125
 LÍNEA: 1/X

C.A. PA-47
 ESCALA: 1:125
 FECHA: ENERO DEL 2026
 ESCALA: 1:125
 LÍNEA: 1/X



FACHADA NAVE INDUSTRIAL





Escala 1: 125



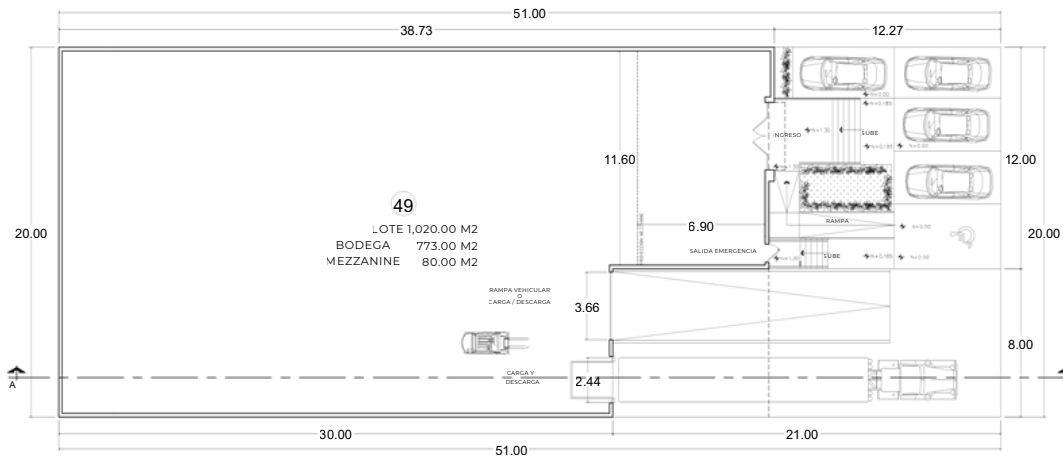
Escala 1: 125



Escala 1: 125



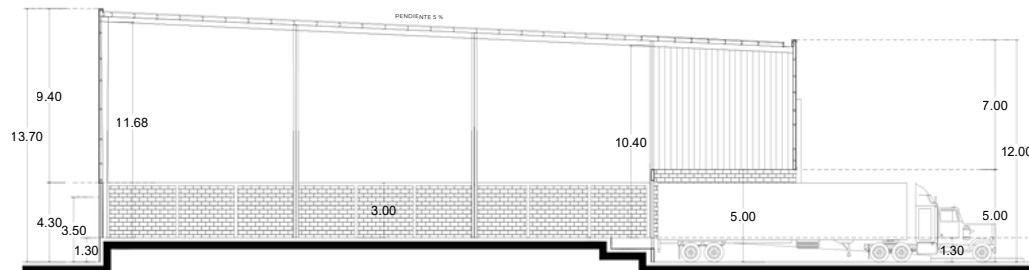
PA-48
 ESCALA: 1:400
 FECHA: ENERO DEL 2026
 ESCALA: 1:400
 LÍNEA: 1/4



PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA PRINCIPAL



SECCION A-A'



LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL DE TERRENO	1,020.00	m2
AREA CONSTRUIDA BODEGA	773.00	m2
AREA CONSTRUIDA MEZZANINE	50.00	m2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	823.00	m2
C.O.B. (S.75)		
C.U.B. (S.83)		

EL PRESENTE PLANO DE ARQUITECTURA CONFORMA CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION FEDERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL

CONSTITUCION DEL ESTADO DE GUJARAT Y CON LOS ARTICULOS 10 Y 11 DEL



FACHADA NAVE INDUSTRIAL

Características



ESPACIOS

ÁREA DE BODEGA
COWORKING
OFICINA DIRECCIÓN GENERAL
ESTACIONAMIENTO GENERAL
ANDÉN
LOBBY
MEZZANINE

SERVICIOS

VIGILANCIA 24 HRS
SISTEMA CONTRA INCENDIOS
ALUMBRADO PÚBLICO
ENERGÍA ELÉCTRICA
DRENAJE SANITARIO
DRENAJE PLUVIAL

**CAMINO AL VADO
NO.3431 TONALÁ,
JALISCO.**

BODEGA NO.42-49

**AVENIDAS PRIMARIAS
DE FÁCIL ACCESO:**

**ACCESO DIRECTO A
PERIFÉRICO NUEVO,
COLINDANDO CON
AUTOPISTA GDL -
MÉXICO, SOBRE
CAMINO AL VADO.**

