

VERSTEIGERUNGSPROTOKOLL
der öffentlichen Versteigerung
im Sinne von Art. 612 Abs. 3 ZGB i.V.m Art. 190 EG ZGB

- I. **ORT:** Hotel du Pont, Brig-Glis
- II. **DATUM:** xx.yy.2025, Uhr
(Zweitausendundfünfundzwanzig)
- III. **NOTAR:** Marco Eyer, Notar, Brig-Glis
- IV. **AUFTRAG:** Der Notar, Marco Eyer, wurde mit Entscheid des Bezirksgerichts vom 05.06.2025 beauftragt, das Grundstücke Nr. 1115, auf dem Gebiet der Gemeinde Brig-Glis, zu versteigern.

V. **VERSTEIGERER:**

Die **Erben von Herrn Hermann BORTER sel.**, Sohn des Elias, geboren am 24.01.1912, als Miteigentümer:

1. Herr **Daniel Jean BORTER**, Sohn des Hermann, geb.: 17.12.1952, verheiratet, von Brig-Glis, Termen und Ried-Brig, wohnhaft in 4434 Hölstein, Rebgrasse 11
2. Frau **Anita Louise STÄHELIN-BORTER**, Tochter des Hermann, geb.: 05.05.1948, verheiratet, von Brig-Glis, Termen, Ried-Brig und Basel, wohnhaft in 4056 Basel, Bündtenweg 2
3. Frau **Hélène Mathilde HARLACHER-BORTER**, Tochter des Hermann, geb.: 09.09.1949, geschieden, von Brig-Glis, Ried-Brig, Termen und Eglisau, wohnhaft in 8810 Horgen, Gstaldenstrasse 33
4. **Erbengemeinschaft Willy Borter**, bestehend aus:
 - 4.1 Frau Franziska SALVISBERG-BORTER, Tochter des Willy, geb.: 03.01.1979, verheiratet, von Brig-Glis, Termen und Ried-Brig, wohnhaft in 3042 Ortschaften, Postgasse 12
 - 4.2 Frau Yolande BORTER-KUONEN, geb.: 23.05.1950, verwitwet, von Brig-Glis, Termen und Ried-Brig, wohnhaft in 3900 Brig, Schulhausstrasse 40
 - 4.3 Herr Emanuel BORTER, Sohn des Willy, geb.: 09.03.1981, verheiratet, von Brig-Glis, Termen und Ried-Brig, wohnhaft in 3900 Brig, Neue Simplonstrasse 181

VI. VERSTEIGERUNGSBEDINGUNGEN

1. Der Zuschlag erfolgt durch einmaliges Zählen auf drei.
2. Die Parzelle wird übertragen mit allen Rechten und Pflichten, wie bis anhin benutzt und besessen, frei von jeglicher hypothekarischen Belastung.

Die kaufrechtliche Sach- und Rechtsgewährleistung wird gestützt auf Art. 199 OR wegbedungen.

3. Der Katasterwert der Parzelle beträgt Fr. 113'400.--. Das Grundeigentum zu einem Mindestpreis von Fr. 400'000.-- angeboten. Falls niemand das Mindestangebot bietet, wird der Notar mit den Versteigern das weitere Vorgehen besprechen.
4. Die ersteigernde Person hat eine Anzahlung von Fr. 20'000.-- in bar zu leisten. Innert 20 Tagen seit der Versteigerung und vor Eintrag der Urkunde im Grundbuch ist der Zuschlagspreis auf das Klientengeldkonto des Notars bei der Raiffeisenbank Aletsch-Goms (IBAN: CH12 8080 8005 4732 8531 9) zu überweisen.

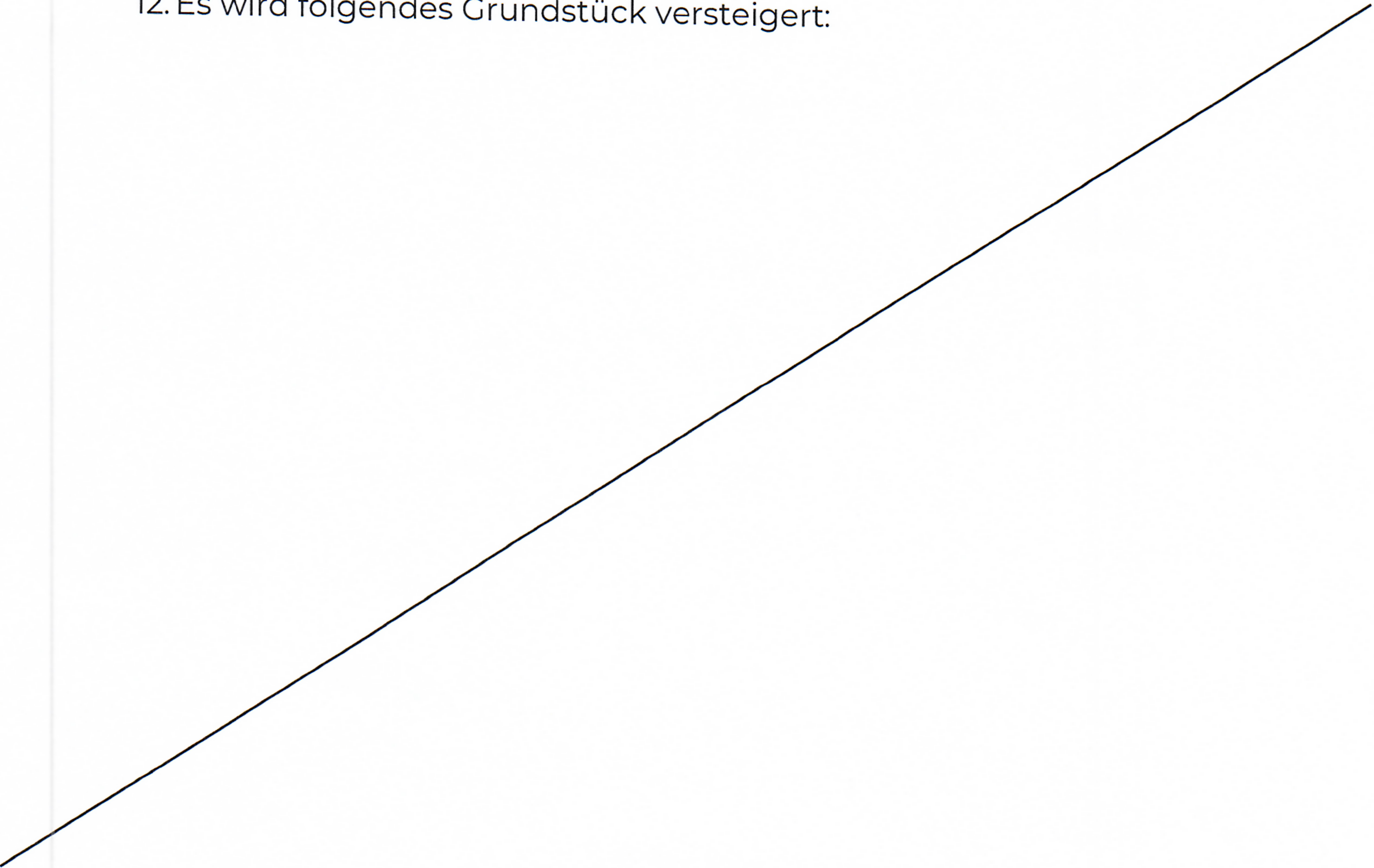
Falls die Zahlung des vollständigen Kaufpreises nicht innert den vorgenannten 20 Tagen auf das Konto des Notars erfolgt, wird die Versteigerung an denjenigen Ersteigerer, welcher seiner Vorzahlungspflicht nicht nachkommt, aufgehoben und es wird betreffend das Grundeigentum eine weitere Versteigerung angesetzt. Anlässlich der zweiten Versteigerung ist vertraulich ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen einer Schweizer Bank beim Notar zu hinterlegen. Der Zuschlag darf nur im Rahmen des Zahlungsverprechens erfolgen.

Der(die) Erwerber(in) wird ausdrücklich darauf aufmerksam gemacht, dass er(sie) sowohl die Kosten der Aufhebung des Versteigerungsprotokolls als auch die Kosten der Publikation der erneuten Versteigerung sowie alle anderen mit der Annullierung zusammenhängenden Kosten zu bezahlen hat und verpflichtet sich durch Unterschrift unter das Versteigerungsprotokoll, diese Kosten zu übernehmen und zu bezahlen.

5. Wer für einen Dritten ansteigert, hat vor Unterzeichnung der Urkunde die beglaubigte Vollmacht des Auftragsgebers dem Notar zu übergeben.
6. Die ersteigernde Person bestätigt durch Unterzeichnung des Protokolls, dass sie Kenntnis sämtlicher auf der Parzelle Nr. 1115 eingetragenen Dienstbarkeitsverträge hat. Besagte Dienstbarkeitsverträge konnten vorgängig unter kanzlei@vallex.ch angefordert werden.
7. Die Parzelle Nr. 1115 befindet sich teilweise in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (7m²) sowie in der Wohnzone W2 (1'884m²).
8. Der Notar macht die Parteien aufmerksam auf die unmittelbaren und mittelbaren gesetzlichen Grundpfandrechte nach eidgenössischem und kantonalem Recht.

Des Weiteren werden die Parteien vom Notar aufmerksam gemacht:

dass gemäss Anhang zur Verordnung über elektrische Niederspannungsinstallationen (NIV) betreffend Kontrollperioden, Ziffer 3, die elektrischen Installationen bei jeder Handänderung nach Ablauf von 5 Jahren seit der letzten Kontrolle erneut kontrolliert werden müssen. Gemäss Art. 5 NIV ist dazu der jeweilige Eigentümer verpflichtet.

- dass gemäss Art. 54 VVG die Rechte und Pflichten aus dem Versicherungsvertrag auf den neuen Eigentümer übergehen. Der neue Eigentümer kann den Übergang des Vertrages durch eine schriftliche Erklärung bis spätestens 30 Tage nach der Handänderung ablehnen. Das Versicherungsunternehmen kann den Vertrag innert 14 Tagen nach Kenntnis des neuen Eigentümers kündigen. Der Vertrag endet frühestens 30 Tage nach der Kündigung.
 - dass bei gesetzlichen und vertraglich vereinbarten Vorkaufsrechten eine Anzeigepflicht an die Vorkaufsberechtigten besteht.
 - dass die Notariatsgebühren und die Kosten der grundbuchlichen Behandlung inkl. Katasters gemäss den gesetzlichen und reglementarischen Bestimmungen durch den Notar in Rechnung gestellt werden.
 - dass steuerliche Abklärungen durch den Notar nicht getroffen wurden und dass solche Abklärungen durch die Parteien selber (eventuell unter Beizug einer Fachperson) vorzunehmen sind.
9. Nutzen und Gefahr gehen über mit Eintrag der ersteigernde(n) Person(en) im Grundbuch.
10. Der Notar rechnet die Grundstückgewinnsteuer ab.
11. Die Kosten von Publikation und Versteigerung gehen zu Lasten der Versteigerer. Demgegenüber gehen die Kosten von Grundbuch-, Notariatsgebühren sowie Handänderungssteuern zu Lasten des Ersteigerers.
12. Es wird folgendes Grundstück versteigert:
- 

Grundbuchauszug Liegenschaft Brig-Glis / 1115

Dieser Auszug hat keine rechtsgültige Wirkung!

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	6002 Brig-Glis
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch
Grundstück-Nr	1115
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH167452301513
Fläche	1'890 m², Eidgenössisches Grundbuch
Mutation	22.02.2019 2019/1077/0 Kulturartänderung
Plan-Nr.	12
Belastete Teilflächen	
Flurname	Dietzigbach
Bodenbedeckung	* Acker, Wiese, 824 m² * Gartenanlage, 5 m² * Strasse, Weg, 219 m² * Weide, 363 m² * übrige befestigte Fläche, 45 m² * übrige humusierte Fläche, 434 m²
Gebäude / Bauten	Keine
Bemerkungen AV	
Bemerkungen Grundbuch	
Dominierte Grundstücke	Keine
Gebäudeschätzung	0.00
Grundgüterschätzung	113'400.00

Eigentum

Miteigentum zu 1/4	
Stähelin Anita Louise, 05.05.1948 des Hermann verheiratet mit Stähelin David Gerard,	06.12.2011 2011/8881/0 Erbteilung
Miteigentum zu 1/4	
Harlacher Helene Mathilde, 09.09.1949 des Hermann,	06.12.2011 2011/8881/0 Erbteilung
Miteigentum zu 1/4	
Bortier Daniel Jean, 17.12.1952 des Hermann,	06.12.2011 2011/8881/0 Erbteilung
Gemeinschaftliches Miteigentum zu 1/4	
Erbengemeinschaft Bortier Willy Alex des Hermann,	
Bortier Yolanda, 23.05.1950 des Gregor verheiratet mit Willy Alex Bortier,	13.01.2022 2022/310/0 Erbgang
Salvisberg Franziska Marcelle, 03.01.1979 des Willy Alex verheiratet mit Salvisberg Simon,	13.01.2022 2022/310/0 Erbgang
Bortier Emanuel Lucio, 09.03.1981 des Willy Alex,	13.01.2022 2022/310/0 Erbgang

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

10.07.1948 DR 144	(L) Fahrwegrecht s/Beleg ID.2011/000319 z.G. LIG Brig-Glis/992 12.06.1973 121 z.G. LIG Brig-Glis/1116 z.G. LIG Brig-Glis/1187 16.07.1987 230 z.G. LIG Brig-Glis/1242 16.07.1987 230 z.G. LIG Brig-Glis/1243 16.07.1987 230 z.G. LIG Brig-Glis/1326
10.07.1948 DR 144	(R) Fahrwegrecht s/Beleg ID.2011/000319 z.L. LIG Brig-Glis/585 12.06.1973 121 z.L. LIG Brig-Glis/586 12.06.1973 121 z.L. LIG Brig-Glis/731 12.06.1973 121 z.L. LIG Brig-Glis/1027 12.06.1973 121 z.L. LIG Brig-Glis/1099 z.L. LIG Brig-Glis/1348 12.06.1973 121 z.L. LIG Brig-Glis/1349 12.06.1973 121
08.11.1961 204	(L) Fahrwegrecht s/Beleg ID.2011/000502 z.G. LIG Brig-Glis/992 22.05.1971 130
08.11.1961 204	(L) Durchgangsrecht ID.2011/000503 z.G. LIG Brig-Glis/992 22.05.1971 130
22.05.1971 130	(L) Durchgangsrecht ID.2011/000650 z.G. LIG Brig-Glis/1116
30.10.1974 177	(L) Baubeschränkung s/Beleg / Näherbaurecht ID.2011/000723 z.G. LIG Brig-Glis/992 z.G. Brig-Glis, Municipalgemeinde, Brig-Glis
03.03.1977 34	(L) Fuss- und Fahrwegrecht s/Beleg ID.2011/000768 z.G. LIG Brig-Glis/586
27.03.1980 96	(L) Fuss- und Fahrwegrecht s/Beleg ID.2011/000823

	z.G. LIG Brig-Glis/1187	
	z.G. LIG Brig-Glis/1242	16.07.1987 230
	z.G. LIG Brig-Glis/1243	16.07.1987 230
	z.G. LIG Brig-Glis/1326	29.08.2008 2008/6078/0
17.09.2019 2019/4979/0	(L) Benutzungsrecht s/Beleg / Parkplatz / Abstellplatz ID.2019/004989	
	z.G. LIG Brig-Glis/1187	

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

(Niedruckrechte siehe Pfandrechte)

Keine

Grundpfandrechte

Keine

Legende:

1. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten" und "Vormerkungen": Die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (rangbegründend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
2. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": L = Last, R = Recht, LR = Last und Recht.
3. ID = Identifikationsnummer, L = Löschgeschäft

Dieser Auszug wurde mit folgenden Optionen erstellt:

Historische Daten:	nicht anzeigen
Löschgeschäfte:	nicht anzeigen
Erweitertes Eigentum:	nicht anzeigen
Servitut-ID's:	anzeigen
Pfandrecht-ID's:	anzeigen
Weitere Rechtsgründe:	anzeigen
Gegeneinträge von Lasten/Rechten:	anzeigen
Gegeneinträge von Pfandrechten:	anzeigen

VII. ERÖFFNUNG DER VERSTEIGERUNG

Die Parzelle Nr. 1115

Mindestangebot: Fr. 400'000.--

Anzahlung: Fr. 20'000.--, wofür hiermit Quittung ausgestellt wird.

Aufgebot: Fr. 1'000.--

Zugeschlagen an:

Geboten und akzeptiert Fr. _____.--
(

Franken)

Die ersteigernde Person:

Der Notar:

Marco Eyer