

ALQUILER POR HABITACIONES

Si cuentas con una vivienda y quieres obtener la mayor rentabilidad, **DÉJAMELA A MI**

En asociación con IMPERIUM STATE, analizamos tu vivienda y damos todas las facilidades para obtener una mayor rentabilidad.

¿En qué consiste?

- Estudio económico de rentabilidad y análisis de mercado (GRATUITO)
- Análisis de estudio del alquiler habitual / por habitaciones / venta (GRATUITO)
- Estudio de la reforma para llevar a cabo el alquiler por habitaciones
 - Posibilidad de reforma por parte de propiedad
 - Posibilidad de reforma por parte de Déjamela a mi
 - Posibilidad de reforma compartida

¿Por qué hacemos una reforma?

Nuestro modelo de negocio es obtener la mayor rentabilidad de la vivienda, por lo que convertimos las zonas comunes en habitaciones (por ejemplo, salón / comedor), dejando únicamente como zonas comunes cocina y baños.

Por tanto, hay que adecuar la vivienda a dicha finalidad.

Dicha reforma, dependerá de cada vivienda, metros y posibilidades, teniendo en cuenta la importancia de las ventanas para obtener habitaciones extras.

¿Qué ventajas obtiene el cliente?

- Reducción de los riesgos de impagos y ocupación, ya que no se alquila la vivienda completa a un individuo en concreto, y no se permiten menores.
- Obtención de una mayor rentabilidad, dicha rentabilidad es exponencial según aumentamos los metros cuadrados destinados.
- Déjamela a mi e Imperium State, se ocupan absolutamente de todo, obteniendo el cliente la renta pactada el 5 de cada mes
- Contratos de larga duración, dando tranquilidad al propietario.

EJEMPLO DE VIVIENDA TIPO

Tomamos como ejemplo la localidad de Leganés

Precio medio de alquiler para vivienda de 3 dormitorios: 1.050 euros

Si el propietario cuenta con una vivienda de 3 dormitorios, nos encargamos de convertirla mínimo en una vivienda de 4 habitaciones.

Precio medio de alquiler de habitación en Leganés: 500 euros

NUESTRO MODELO DE NEGOCIO

1.Habitación de menos metros cuadrados para uso individual pequeña (1 cama)
PVP: 450 euros

2.Habitación para uso compartido, con 2 camas individuales
PVP: 350 euros por persona para un total de 700 euros

3.Habitación de mayor tamaño para uso individual
PVP: 520 euros (en caso de tener baño privado 575 euros)

4.Habitación para uso de matrimonio
PVP: 550 euros (en caso de tener baño privado 600 euros)

INGRESOS TOTALES (CASO 1): 2.220 euros / mes

INGRESOS TOTALES (CASO 2): 2.320 euros / mes

Y nosotros; ¿Qué hacemos? Y ¿Qué cobramos?

Nos encargamos de:

- Contratos de alta y baja
- Entrega y recogida de llaves
- Problemática diaria y resolución de problemas
- Cobro y pago de rentas
- POSIBILIDAD DE SERVICIO DE MANITAS

Y cuanto cobramos por esto:

En el caso de no ofrecer servicio de limpieza, nuestra comisión es del 20% sobre los ingresos de la vivienda.

Si nos encargamos de la limpieza de la vivienda (acudimos una vez por semana a la vivienda y limpiamos todas las estancias), la comisión es del 30%

**En el caso de hacernos cargo de la reforma de la vivienda, estudiamos para caso las posibilidades de pago.

Resumen de rentabilidad

Recordamos para el estudio del municipio hecho, la rentabilidad puede variar dependiendo del municipio.

ALQUILER HABITUAL: INGRESOS DE 1.050 AL MES

ALQUILER POR HABITACIONES: INGRESOS DE 2.250 EUROS AL MES

INGRESO NETO PARA PROPIETARIO: 1.800 EUROS AL MES

INGRESOS EXTRAS DE: 750 EUROS / MES // 9.000 EUROS AL AÑO