




EL MELÍ.

Los Muermos, Décima Región

TU ESPACIO EN LA NATURALEZA DEL SUR DE CHILE

INVIERTE EN UN LUGAR ÚNICO

Hermosas parcelas de 5.000 m² ubicadas en la comuna de Los Muermos, Décima Región de Los Lagos. A tan solo 50 minutos de Puerto Varas, en el corazón del sur de Chile.

-  5.000 m² por parcela — espacio generoso para construir tu proyecto de vida
-  Bosque nativo, orilla de río, praderas planas y suave lomaje
-  Factibilidad de luz y agua garantizada
-  Documentación al día — listo para escriturar

 **APROBADO POR EL SAG**

 **ROL PROPIO**



A 50 MINUTOS DE PUERTO VARAS

LOS MUERMOS, REGIÓN DE LOS LAGOS — CHILE

La comuna de Los Muermos se encuentra en la Décima Región de Los Lagos, una de las zonas de mayor crecimiento inmobiliario del sur de Chile. La conectividad con Puerto Varas —ciudad turística y de alto valor inmobiliario— hace de El Melí una inversión con enorme potencial de valorización.

50 MIN

PUERTO VARAS

58,5 km de distancia en auto por ruta principal.

15 MIN

ESTACIÓN RÍO FRÍO

A solo 18 km del proyecto inmobiliario.

25 MIN

LOS MUERMOS

26 km de distancia.

CERCANO

**AEROPUERTO EL
TEPUAL**

Conectividad directa con el aeropuerto.

CONOCE EL TERRENO

VISTAS AÉREAS DEL PROYECTO EL MELÍ

El proyecto abarca 12,1 hectáreas divididas en 22 lotes numerados. Variedad de paisajes disponibles: desde parcelas con bosque nativo hasta praderas planas con vistas panorámicas al valle.



CUATRO TIPOS DE PARCELAS PARA CADA PROYECTO DE VIDA



TIPO 1 — BOSQUE

Parcelas con cobertura de bosque nativo. Ideal para quienes buscan privacidad, naturaleza y un refugio verde. Superficie: ~5.000 m².



TIPO 2 — MIXTA

Combinación de pradera y bosque. Perfecta para quienes desean versatilidad: construir, cultivar y conservar naturaleza en un mismo espacio.



TIPO 3 — LOMAJE

Parcelas con suave pendiente y vistas panorámicas al valle. Orientación solar privilegiada para construcciones con vista.



TIPO 4 — PLANAS

Las parcelas más aptas para construcción y agricultura. Terreno nivelado con máxima usabilidad del espacio.

LISTA DE PRECIOS — PARCELAS DISPONIBLES

TODAS LAS PARCELAS TIENEN 5.000 M² (SALVO INDICACIÓN ESPECIAL)

BOSQUE			MIXTA			LOMAJE			PLANA		
PARCELA	PRECIO LISTA	ESTADO	PARCELA	PRECIO LISTA	ESTADO	PARCELA	PRECIO LISTA	ESTADO	PARCELA	PRECIO LISTA	ESTADO
1B	—	VENDIDA	5B	—	VENDIDA	10B	\$15.900.000	DISPONIBLE	15B	\$16.900.000	DISPONIBLE
2B	\$12.900.000	DISPONIBLE	6B	—	VENDIDA	11B	\$15.900.000	DISPONIBLE	16B	\$16.900.000	DISPONIBLE
3B	\$12.900.000	DISPONIBLE	7B	\$14.900.000	DISPONIBLE	12B	—	VENDIDA	17B	\$16.900.000	DISPONIBLE
4B	\$12.900.000	DISPONIBLE	8B (0,82 ha)	\$14.900.000	DISPONIBLE	13B	\$15.900.000	DISPONIBLE	18B	—	VENDIDA
			9B (1 ha)	—	VENDIDA	14B	\$15.900.000	DISPONIBLE	19B	\$16.900.000	DISPONIBLE
									20B	—	VENDIDA

Nota: Precios desde \$12.900.000. Parcelas 21A y 22A VENDIDAS. Descuentos especiales por pago CONTADO.

PLANO GENERAL — EL MELÍ

12,1 HECTÁREAS · 22 LOTES · LOS MUERMOS, DÉCIMA REGIÓN

Vista satelital del proyecto con todos los lotes delimitados. El proyecto limita al norte con el Río Llico, hay senderos internos en el bosque y el acceso es directo desde la ruta principal.

12,1

HECTÁREAS

Superficie total

22

LOTES

Numerados del 1B al 22A

5.000

METROS CUADRADOS

Superficie promedio por lote



RÍO LLICO

Borde norte del proyecto



SERVIDUMBRE

De tránsito incluida



TU PARCELA EN EL MELÍ TE ESPERA

SURAZO PROPIEDADES — ESPECIALISTAS EN EL SUR DE CHILE

Invierte en naturaleza, invierte en calidad de vida. El sur de Chile te ofrece un espacio único donde construir el futuro que siempre imaginaste.

CONTÁCTANOS HOY Y AGENDA TU VISITA AL PROYECTO



www.surazopropiedades.cl



Los Muermos, Décima Región