

BOOK DE PRESENTATION



Julien Taieb
IMMOBILIER

EXPERTIMO
IMMOBILIER

QUI
SOMMES
NOUS ?



Un réseau
national
polyvalent

EXPERTIMO

+1000



Conseillers immobiliers
En France

+ de 100



Conseillers à Marseille et
alentours

+ 5 ans



D'expérience minimum :
Un réseau sénior et expert

5 DOMAINES D'EXPERTISES :



TRANSACTION
IMMOBILIÈRE



LOCATION
RESIDENTIELLE



IMMOBILIER
NEUF



IMMOBILIER
COMMERCIAL



VENTE EN
VIAGER

QUI
SUIS-JE ?



SPECIALISTE EN IMMOBILIER COMMERCIAL ET RESIDENTIEL

Depuis 2018 installé à Marseille
Immobilier de luxe et commercial



10 ans d'expériences en Recherche et
Conseil en Développement



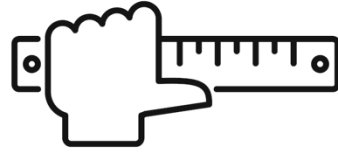
BNP PARIBAS



Sociologue et Communicant de formation

Julien Taieb
IMMOBILIER

UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE



1. Comprendre
votre projet



2. Etudier et estimer
votre bien



3. Constituer un dossier
de présentation complet



4. Diffuser sur les
supports adaptés



5. Qualifier vos
acquéreurs



6. Vous accompagner
jusqu'à la vente

VALORISER VOTRE BIEN

Constituer
votre dossier

*Diagnostics,
charges, foncier,
titre de propriété.*

+

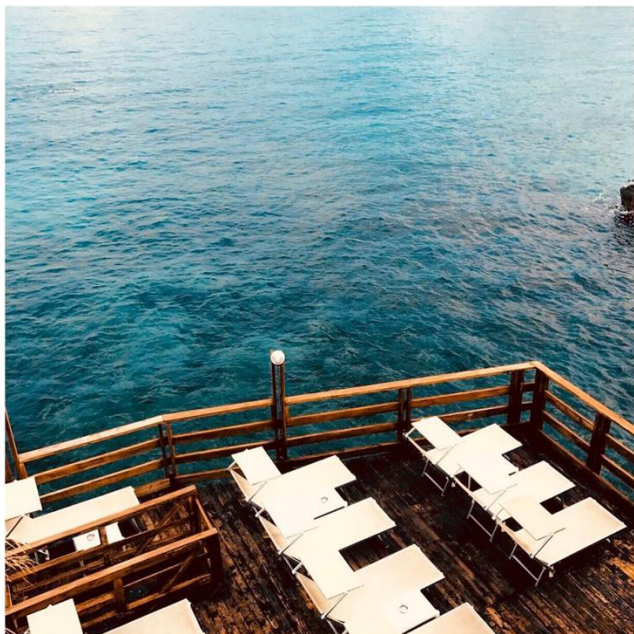
Scénariser et
photographier

*Faire appel à un
photographe
professionnel.*

+

Compiler dans
une
présentation

*Présentation
PDF qualitative
et synthétique.*



Julien Taieb
IMMOBILIER

Le Petit Pavillon

Marseille 7^{ème}

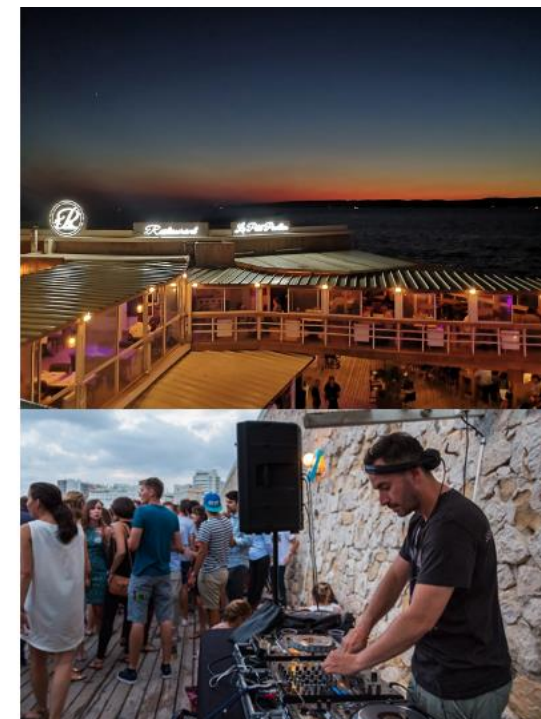
Fonds de commerce
Murs en option

POINTS CLES :

1. **Un emplacement Premium** : au bord de l'eau – Corniche Kennedy – Marseille 7^{ème}
2. **1 000m2 d'espaces exploitables** – Intérieurs / Extérieurs
3. **Une activité hybride** : restauration / pizzeria – événements festifs – plage privée – bar & brasserie - Club privé
4. **CA de référence** - 2019 : 2 000 000 €
5. **Un espace divisé en 3 entités** : une partie en pleine propriété, une AOT et un bail commercial municipal
6. **Loyers** : 5 500 € / mois

Prix : 1 800 000 €

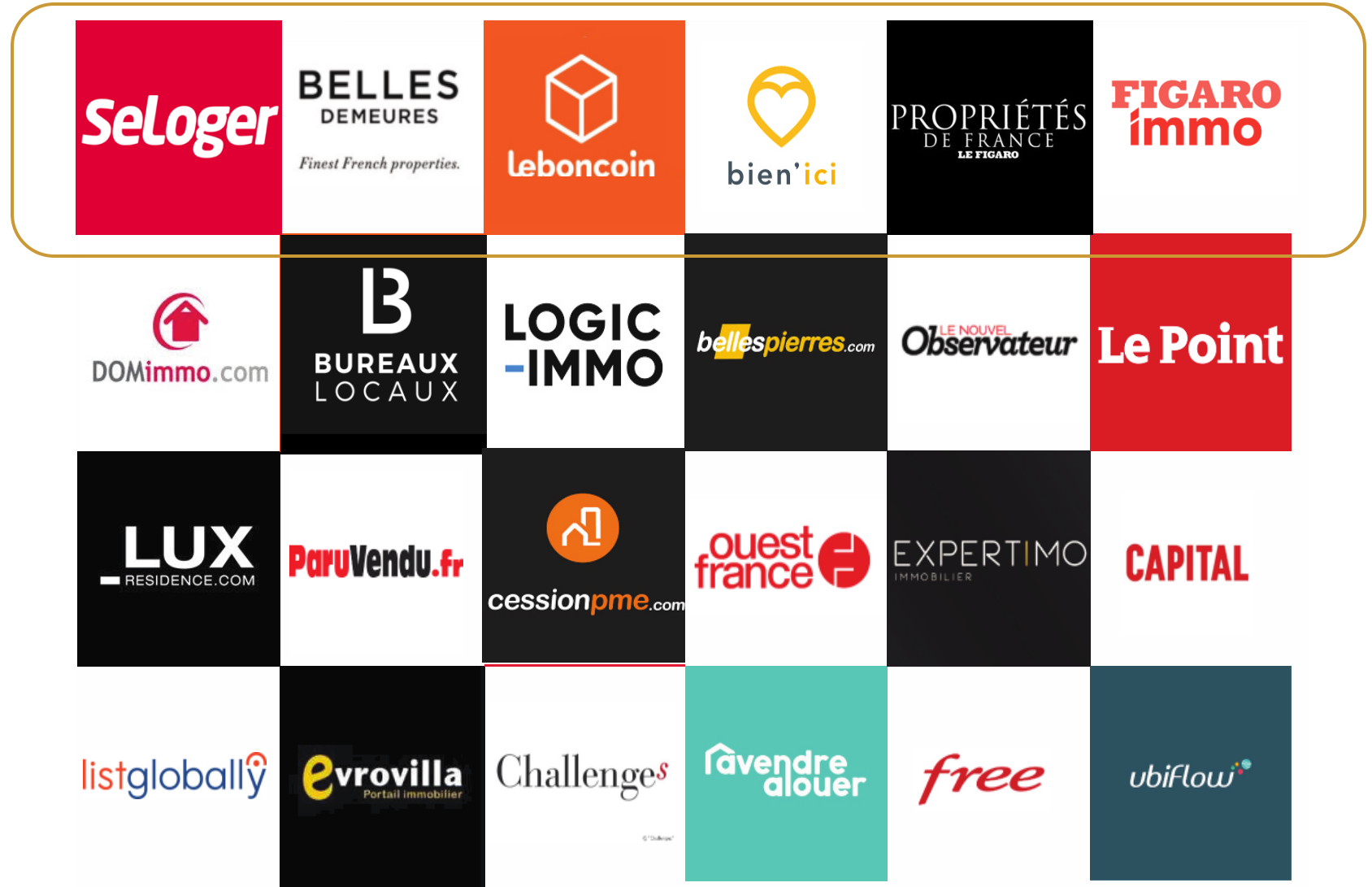
+ 5% HT d'honoraires à charge acquéreur



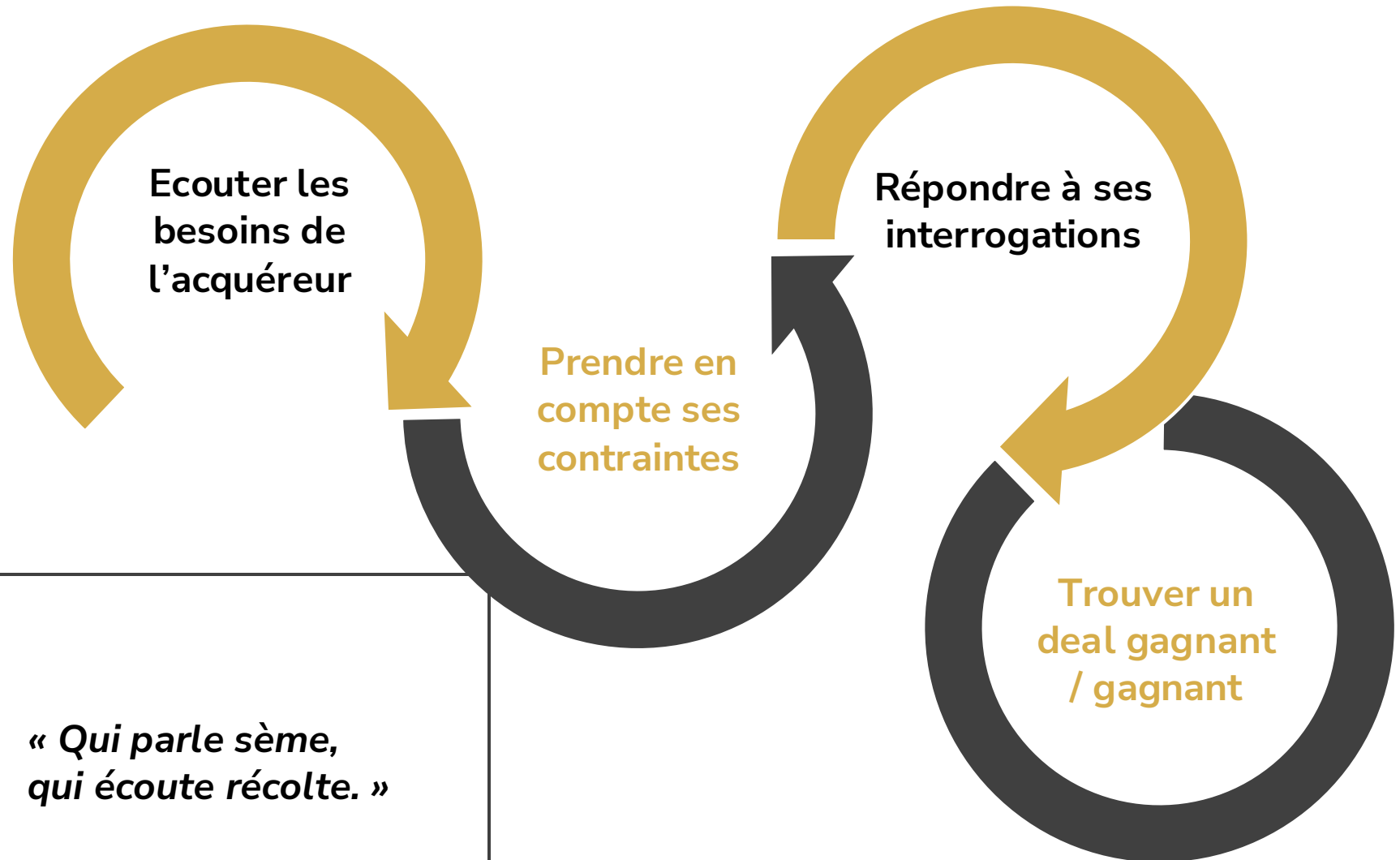
DIFFUSER

Nous disposons
des abonnements
pour **les 6**
portails de
diffusion leader

Et plus de **100**
autres portails
de diffusion



QUALIFIER



*« Qui parle sème,
qui écoute récolte. »*

Pythagore



SOYONS EXCLUSIF

**Un partenariat de confiance
au service de votre projet :**



1.

Un interlocuteur unique.

Chargé de centraliser les demandes, les visites et les offres.

2.

Une communication complète.

Pose d'un panneau, réalisation d'un reportage photo complet, diffusion sur les réseaux sociaux.

3.

Un bien exclusif.

Ce qui est rare est cher. Et moins facilement négociable.

4.

4 x plus efficace qu'un mandat classique.

Une commercialisation maîtrisée de bout en bout.

CE QU'ILS DISENT DE NOUS



★★★★★ 4,9/5 ⓘ

💬 Voir les avis (2199)

👍 99 % de recommandation



Jean-Louis Tournier

0 reviews • 0 photos



18 hours ago

NEW

Un grand merci à Julien Taieb qui a su louer puis vendre aux meilleures conditions mon local situé sur le Boulevard de la Libération à Marseille.

Il a su m'accompagner pendant plus de 2 ans afin que la location puis le vente se déroulent de la meilleure des manières. Je ne peux que le recommander à tout vendeur exigeant.

Visited in April



GG13

5 reviews • 0 photos



2 days ago

NEW

J'ai eu à faire à Julien pour la location d'un bien professionnel.

Je salut son professionnalisme

Il a su comprendre les spécificités de mon projet dès le premier appel et m'a proposé le bien idéal avec travaux pour répondre à mes attentes.

Je tiens à le remercier pour son efficacité, son engagement et pour avoir su répondre à mes attentes.

Je le remercie également pour la négociation juste.

Il m'a proposé également plusieurs societe pour les travaux, afin de faire mon choix.

Il a su négocier les devis lorsque cela était nécessaire.

Il a également fait le suivi du chantier et la passerelle avec les artisans toute la durée des travaux.

Merci Julien, pour cette affaire très bien menée.

*Les avis clients d'Expertimo sont collectés par Immodvisor qui assure la transparence, l'indépendance et l'authenticité des avis. Tiers de confiance reconnu, Immodvisor.com est certifié conforme à la norme avis en ligne NFZ74-501 par l'organisme NF Service.

PARLONS-EN



Julien Taieb
IMMOBILIER

JULIEN TAIEB

SPECIALISTE IMMOBILIER D'ENTREPRISE

RESEAU EXPERTIMO

AGENT COMMERCIAL INDEPENDANT - 798 762 035 - MARSEILLE

☎ 06 67 03 35 58

🖱 www.julientaieb.fr

✉ contact@julientaieb.fr

📍 35 Bd Augustin Cieussa - 13007 Marseille