

FIRMA: CASA CATTANI SRL

EESS MARCA: YPF

DIRECCIÓN: HIPOLITO YRIGOYEN 379 ESQ. JUAREZ CELMAN – LA CARLOTA – Pcia. De Cordoba







UBICACIÓN



- La EESS esta ubicada en la Avenida de acceso a la ciudad de La Carlota.
- Es la única estación de servicio dentro del casco urbano consolidada desde hace 100 años cuando comenzó a operar la firma.
- Al no haber lotes disponibles en la ciudad con dimensiones adecuadas sobre las avenidas principales, le da un importante valor agregado por no tener amenazas potenciales de perdida de volumen por la presencia de una nueva boca, lo que garantiza la sustentabilidad de su volumen actual de ventas.

BOCAS – LA CARLOTA (Market Share)

Módulo de operadores - Resolución 1104

YPF - CASA CATTANI SRL Av. Hipolito Yrigoyen 379

Dic. 2025	M3/mes
INFINIA	31
SUPER	121
INFINIA DIESEL	72
DIESEL 500	55
	279



YPF - DUEL SRL Ruta 8 Km 500

Dic. 2025	M3/mes
INFINIA	57
SUPER	120
INFINIA DIESEL	110
DIESEL 500	35
	322



SHELL - CONDARCO San Martin 1163

Dic. 2025	M3/mes
V POWER	8
SUPER	58
V POWER DIESEL	36
DIESEL	45
	147



SHELL - ITALSERVICE SA Ruta Nac. 8

Dic. 2025	M3/mes
V POWER	18
SUPER	30
V POWER DIESEL	56
DIESEL	247
	351





VENTAS TOTAL AÑO 2025 (Informacion suministrada por CASA CATTANI SRL)								
MES 2025	SUPER	INFINIA	TOT. NAFTAS	DIESEL 500	INF. DIESEL	TOT. DIESEL	TOT. COMB	KEROSENE
ENERO	109.274	35.075	144.349	63.069	63.768	126.837	271.186	367
FEBRERO	112.008	24.324	136.332	59.631	59.821	119.452	255.784	373
MARZO	121.634	30.079	151.713	110.615	68.373	178.988	330.701	9.907
ABRIL	106.302	27.677	133.979	189.448	66.376	255.824	389.803	1.475
MAYO	120.256	31.494	151.750	212.911	80.037	292.948	444.698	863
JUNIO	117.357	26.877	144.234	213.914	72.959	286.873	431.107	22.602
JULIO	88.611	22.731	111.342	135.327	60.147	195.474	306.816	11.666
AGOSTO	112.879	30.032	142.911	156.737	66.265	223.002	365.913	11.115
SEPTIEMBRE	114.881	33.084	147.965	126.930	74.523	201.453	349.418	727
OCTUBRE	130.208	26.457	156.665	140.977	80.930	221.907	378.572	367
NOVIEMBRE	122.656	28.351	151.007	100.216	77.270	177.486	328.493	339
DICIEMBRE	133.720	35.531	169.251	90.833	83.438	174.271	343.522	435
PROM. MES	115.816	29.309	145.125	133.384	71.159	204.543	349.668	5.020
MIX %	33%	8%	42%	38%	20%	58%	100%	

TIENDA FULL – FACTURACION \$/MES AÑO 2025

Obras de remodelación finalizadas en el 2023 con Standares de YPF



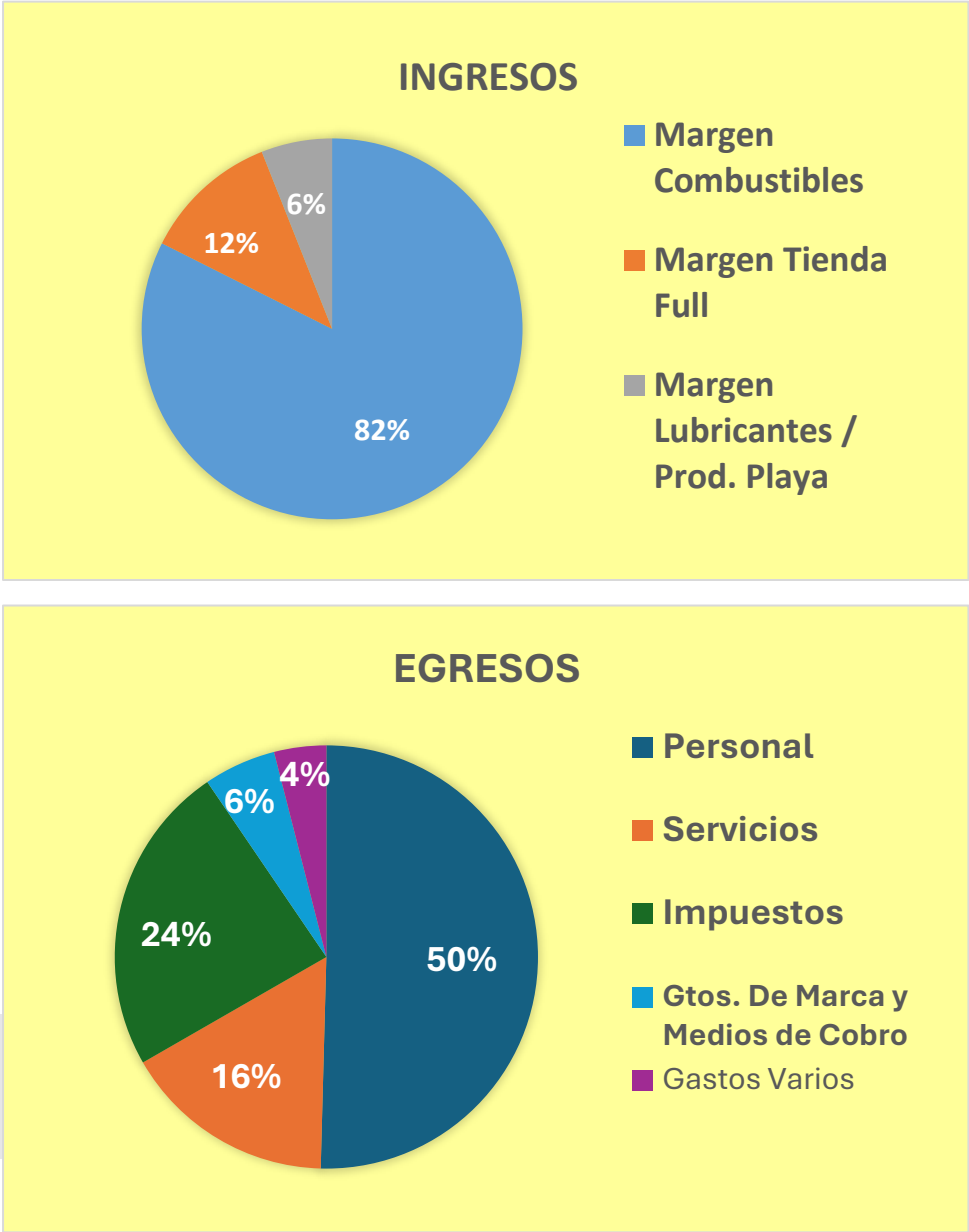
AÑO 2025	FACTURACION
ENERO	\$ 16.527.690
FEBRERO	\$ 14.318.469
MARZO	\$ 16.671.302
ABRIL	\$ 14.672.690
MAYO	\$ 15.876.260
JUNIO	\$ 15.033.312
JULIO	\$ 16.984.150
AGOSTO	\$ 16.498.878
SETIEMBRE	\$ 16.083.803
OCTUBRE	\$ 17.199.730
NOVIEMBRE	\$ 18.078.840
DICIEMBRE	\$ 19.068.325
PROM. MES	\$ 16.417.787

UTILIDAD NETA MENSUAL (Profit & Loss)

INGRESOS		
Margen Combustibles	\$ 75.069.656	82%
Margen Tienda Full	\$ 10.535.000	12%
Margen Lubricantes / Prod. Playa	\$ 5.480.000	6%
TOTAL INGRESOS	\$ 91.084.656	100%

EGRESOS		
Personal	\$ 35.358.654	50%
Servicios	\$ 11.406.936	16%
Impuestos	\$ 16.685.905	24%
Gtos. De Marca y Medios de Cobro	\$ 3.877.438	6%
Gastos Varios	\$ 2.791.314	4%
TOTAL EGRESOS	\$ 70.120.247	100%

RESULTADO ARS	\$ 20.964.410	\$/Dólar 1425
RESULTADO USD LIBRE VENTA	USD 14.712	



EQUIPAMIENTO - YPF CASA CATAÑI SRL - LA CARLOTA - PCIA DE CORDOBA



SURTIDORES

Cant.	Picos	Marca
2	8	WAYNE
2	2	WAYNE

TANQUES

Cant.	Capacidad	Producto	Antigüedad	Tipo /Pared	Certificado SASH
3	20	DIESEL 500	24	DOBLE	SI
1	20	NAFTA SUPER	24	DOBLE	SI
1	20	INFINIA NAFTA	24	DOBLE	SI
1	20	INFINIA DIESEL	24	DOBLE	SI
1	20	KEROSENE	24	DOBLE	SI



DOTACION DE PERSONAL – CASA CATTANI SRL

#	EMPLEADO	CARGO	FECHA INGRESO	ANTIG. AÑO
1	Nievas Renzo	PLAYERO	1/11/2013	12
2	Diaz Diego	PLAYERO	13/1/2017	9
3	Orellano Sergio	PLAYERO	1/10/2014	11
4	Scodelari Sergio	PLAYERO	7/3/2017	8
5	Valdez Juan A	PLAYERO	3/12/2021	4
6	Olivares David	PLAYERO	15/12/2022	3
7	Gadea Ma de los Án	FULL	1/8/2005	20
8	Torres Pablo	FULL	19/11/2007	18
9	Ramon Sandra	FULL	5/2/2008	17
10	Villalva Marina	FULL	1/9/2008	17
11	Artusso Elizabeth	ADMINISTR.	3/12/2022	3
12	Moreno Matias	ADMINISTR.	20/11/2025	0
13	Sario Ma Teresa	LIMPIEZA	1/5/2015	10