



# ESTACION DE SERVICIO DAPSA

Calle Juramento 3411 esquina Superi – Barrio Belgrano R - CABA



**USD 950.000**

Sup: 550m2 ( frente Juramento 20mts; frente Superi 27 mts)

## VENTAS - MARZO 2025

	M3 /mes
Nafta Premium	10
Super	47
GO Premium	5
GO Comun	28
	<hr/>
	90

## FACT. SHOP PROM. /MES

**\$40.000.000**





## Módulo de operadores - Resolución 1104

Consulta de precios al público

Resultados de la búsqueda	
Período:	Marzo de 2025
Provincia:	CAPITAL FEDERAL
Localidad:	CAPITAL FEDERAL
Razon Social:	(Todos)
Tipo de precio a visualizar:	Todos los precios
Derivado:	(Todos)
Canal de comercialización destino:	Al público
Bandera:	DAPSA S.A.

Primera Página

Última Página

Localidad	Derivado	Boca de expendio	Dirección	Bandera	Precio sin impuesto	Precio final	Volumen informado (m3)	E
CAPITAL FEDERAL	Gas Oil Grado 2	CRISTINA ISABELLI DE MARTINEZ E HIJOS S.H	juramento 3411	DAPSA S.A.	786,89	1.188,00	28,00	
CAPITAL FEDERAL	Gas Oil Grado 3	CRISTINA ISABELLI DE MARTINEZ E HIJOS S.H	juramento 3411	DAPSA S.A.	1.056,00	1.447,00	3,00	
CAPITAL FEDERAL	Nafta (premium) de más de 95 Ron	CRISTINA ISABELLI DE MARTINEZ E HIJOS S.H	juramento 3411	DAPSA S.A.	1.028,49	1.449,00	9,00	
CAPITAL FEDERAL	Nafta (súper) entre 92 y 95 Ron	CRISTINA ISABELLI DE MARTINEZ E HIJOS S.H	juramento 3411	DAPSA S.A.	773,42	1.173,00	47,00	

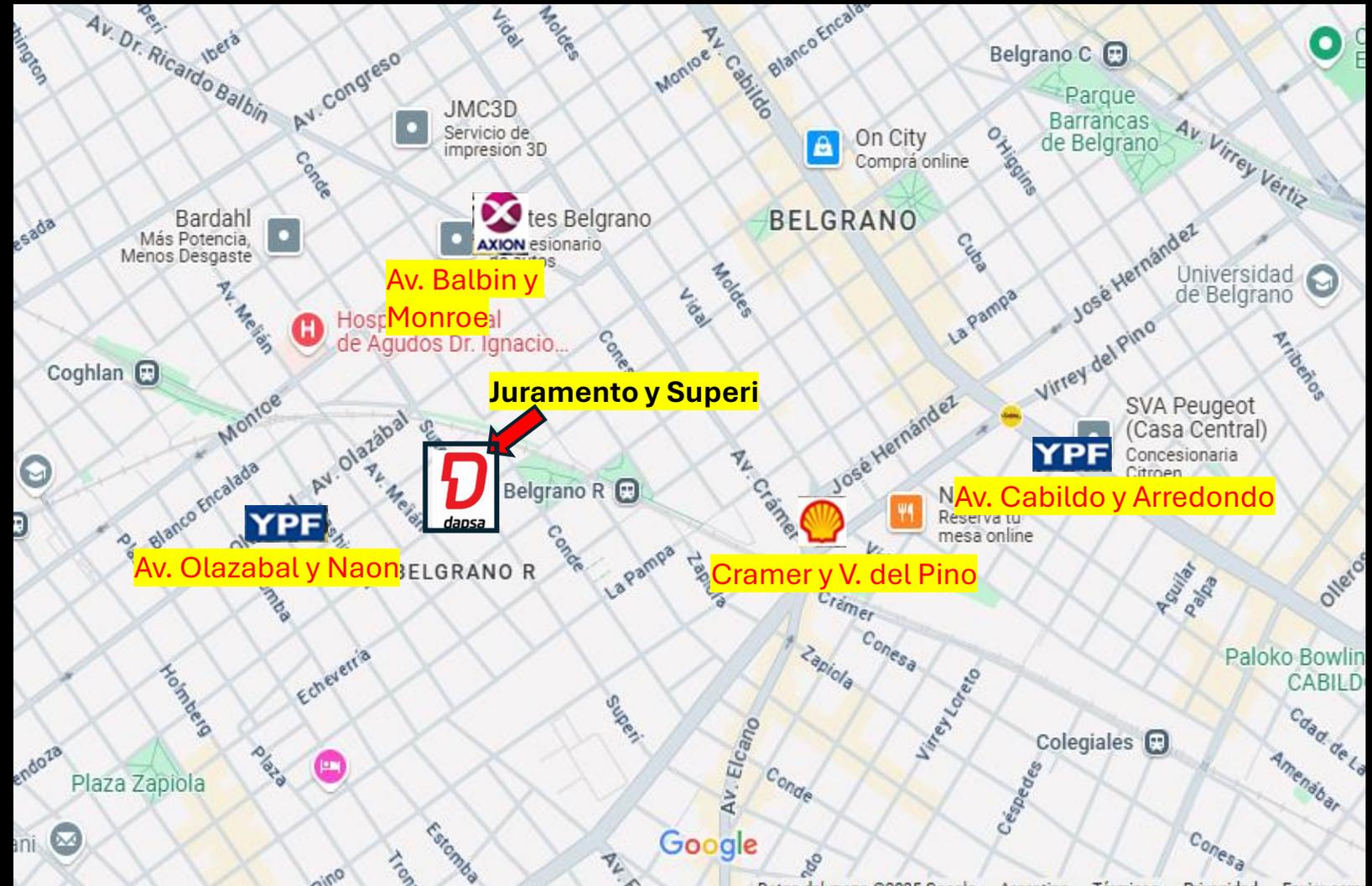


Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google Earth

# Ubicación – Trade Area

- La boca está ubicada en el corazón del barrio Belgrano R, siendo ésta un área residencial de Clase Alta, muy Comercial y Polo Gastronómico en desarrollo. Además se encuentran algunos colegios privados de élite.
- Tiene un alto flujo de tránsito vehicular y peatonal.
- La boca tiene potencial de crecimiento tanto de combustibles como de facturación de su shop, a expensas de fidelizar clientes con buena atención e imagen.
- Tiene la posibilidad de ampliar la superficie de la tienda ocupando la superficie del actual del sector de engrase. ( Franquicias como Habana, Café Martinez )



## BOCAS DE LA COMPENCA EN LA TRADE AREA

El volumen de combustibles del mercado dentro del área de influencia es de un total de 1480 M3/mes ( 90% Naftas)

MERCADO TRADE AREA		Ventas: M3/MES ( info Secretaria de Energia)		
		Nafta	Gasoil	Total Comb.
<b>YPF</b>	<b>Av. Olazabal y Naom</b>	350	20	<b>370</b>
<b>SHELL</b>	<b>Av. Cramer y Virrey del Pino</b>	470	50	<b>520</b>
<b>AXION</b>	<b>Av. Monroe y Balbin</b>	530	60	<b>590</b>
<b>TOTAL TRADE AREA</b>		<b>1350</b>	<b>130</b>	<b>1480</b>

**MARCA:** YPF  
**Direccion:** AV. OLAZABAL Y NAON  
**FIRMA:** Services Naom SRL

	M3/mes	Mix %
Nafta Premium	100	27%
Super	250	68%
GO Premium	20	5%
	<b>370</b>	<b>100%</b>



## BOCAS DE LA COMPENIA DENTRO DEL TRADE AREA

**MARCA:** AXION  
**Direccion:** AV. MONROE Y BALBIN  
**FIRMA:** PANAMERICAN ENERGY

	M3/mes	Mix %
Nafta Premium	200	34%
Super	330	56%
GO Premium	40	7%
GO Comun	20	3%
	<b>590</b>	<b>100%</b>



**MARCA:** SHELL  
**Direccion:** AV. CRAMER Y VIRREY DEL PINO  
**FIRMA:** DEHEZA SA

	M3/mes	Mix %
Nafta Premium	220	43%
Super	250	48%
GO Premium	40	8%
GO Comun	10	3%
	<b>520</b>	<b>100%</b>



