

Estación de Servicio Blanca – Ex Axion

Av. Hipólito Yrigoyen y Antártida Argentina – Turdera (Pdo. Lomas de Zamora)



Ventas Mensuales Potenciales

Nafta Premium 50 m3
Nafta Super.....150 m3
GasOil (G3) 25 m3
GasOil (G2) 25 m3

Total Mes250 m2

Actualmente Inactiva

Posibles banderas a negociar

Shell
Dapsa
Gulf

USD 800.000



Dimensiones del terreno

Sup parcelas: 1200 m²

Frente por H. Yrigoyen: 30mts

Frente por San José: 40 mts

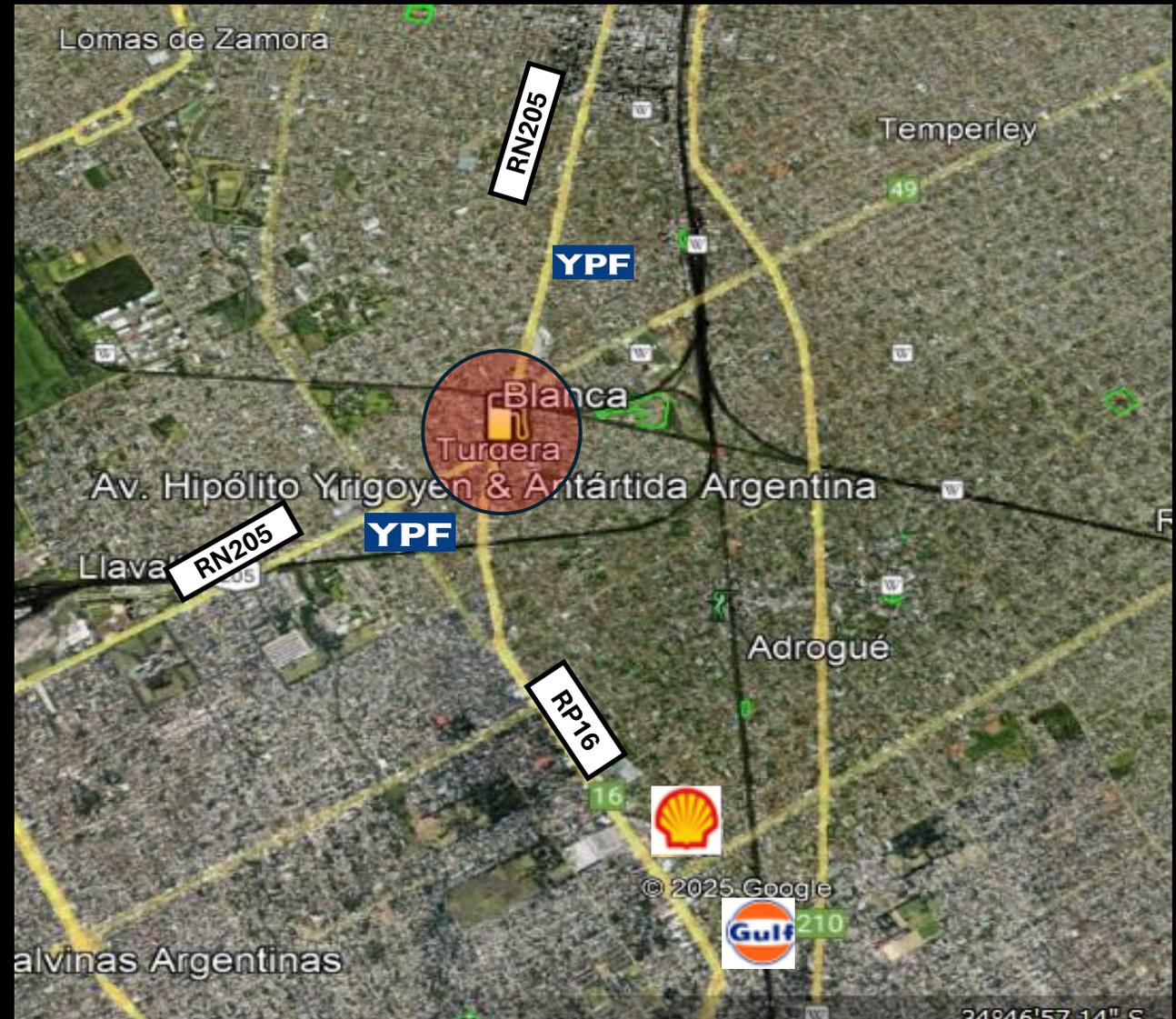
Sup. Cubierta : 600 m²

Playa – 4 islas- Shop- Baños-
Oficina – Depósito- Local
Servicio



Características de la boca - Ubicación

- La boca esta ubicada en la intersección de Av. Hipólito Yrigoyen (RP16) y Av. Antártida Argentina (RN205) en la localidad de Turdera – Pdo. De Lomas de Zamora.
- Ambas arterias son unas de las mas importantes del área metropolitana del sur del AMBA y cuentan con un muy alto y constante flujo de transito en el sentido hacia Capital Federal atravesando los partidos de Banfield, Lanús y Avellaneda.
- La trade área es residencial y densamente poblada y especialmente comercial cercana a los centros comerciales Portal Lomas Shopping y Turdera Outlet Factory



Vista desde Av. Hipólito Yrigoyen



Vista desde Av. Antártida Argentina



Visibilidad

La boca cuenta con una excelente visibilidad desde ambas avenidas, no solo desde Hipolito Yrigoyen sino mas aun desde Antártida Argentina que se une en forma diagonal generando una vista completa y desde mas 200 mts.

Accesibilidad

El acceso y egreso es muy amplio y cómodo por ambas avenidas, y están favorecidos aún mas por la presencia de semáforos que suman también a la visibilidad y captación del transito.

COMPETENCIA dentro de la TRADE AREA



MARCA:	YPF	
Dirección:	AV. ANTARTIDA ARGENTINA Y GRAL. FRIAS	
FIRMA:	BIELVA SA	
(Ubicada 7 cuadras antes por Av. Antartida Arg. en el mismo flujo de tránsito)		
	M3/mes	Mix %
Nafta Premium	75	25%
Super	170	56%
GO Premium	30	10%
GO Comun	30	10%
	305	100%



Módulo de operadores - Resolución 1104

Consulta de precios al público

Resultados de la búsqueda	
Período:	Junio de 2025
Provincia:	BUENOS AIRES
Localidad:	TURDERA
Razon Social:	(Todos)
Tipo de precio a visualizar:	Todos los precios
Derivado:	(Todos)
Canal de comercialización destino:	Al público
Bandera:	YPF

Primera Página

Última Página

Localidad	Derivado	Boca de expendio	Dirección	Bandera	Precio sin impuesto	Precio final	Volumen informado (m3)
TURDERA	Gas Oil Grado 2	BIELVA SA	Antártida Argentina 696	YPF	692,03	1.221,00	28,27
TURDERA	Gas Oil Grado 3	BIELVA SA	Antártida Argentina 696	YPF	841,29	1.403,00	30,53
TURDERA	GNC	BIELVA SA	Antártida Argentina 696	YPF	394,71	489,00	32.399,00
TURDERA	Nafta (premium) de más de 95 Ron	BIELVA SA	Antártida Argentina 696	YPF	944,15	1.460,00	73,93
TURDERA	Nafta (súper) entre 92 y 95 Ron	BIELVA SA	Antártida Argentina 696	YPF	770,35	1.248,00	166,94

MARCA:	YPF	
Dirección:	AV. HIPOLITO YRIGOYEN 10548 ESQ. SOLER	
FIRMA:	CAMACHO SA	
(Ubicada 10 cuadras después por H. Yrigoyen en el mismo flujo de tránsito)		
	M3/mes	Mix %
Nafta Premium	60	26%
Super	130	55%
GO Premium	25	11%
GO Comun	20	9%
	235	100%



Módulo de operadores - Resolución 1104

Consulta de precios al público

Resultados de la búsqueda	
Período:	Junio de 2025
Provincia:	BUENOS AIRES
Localidad:	TEMPERLEY
Razon Social:	(Todos)
Tipo de precio a visualizar:	Todos los precios
Derivado:	(Todos)
Canal de comercialización destino:	Al público
Bandera:	YPF

Primera Página

Última Página

Localidad	Derivado	Boca de expendio	Dirección	Bandera	Precio sin impuesto	Precio final	Volumen informado (m3)
TEMPERLEY	Gas Oil Grado 2	CAMACHO, CAMACHO, VILLASENIN S.A	HIPOLITO YRIGOYEN 10548	YPF	955,39	1.253,00	18,89
TEMPERLEY	Gas Oil Grado 3	CAMACHO, CAMACHO, VILLASENIN S.A	HIPOLITO YRIGOYEN 10548	YPF	1.111,60	1.439,00	23,90
TEMPERLEY	GNC	CAMACHO, CAMACHO, VILLASENIN S.A	HIPOLITO YRIGOYEN 10548	YPF	210,00	429,00	65.492,70
TEMPERLEY	Nafta (premium) de más de 95 Ron	CAMACHO, CAMACHO, VILLASENIN S.A	HIPOLITO YRIGOYEN 10548	YPF	1.126,20	1.498,00	56,21
TEMPERLEY	Nafta (súper) entre 92 y 95 Ron	CAMACHO, CAMACHO, VILLASENIN S.A	HIPOLITO YRIGOYEN 10548	YPF	945,21	1.279,00	131,82

Ventas potenciales estimadas

Por el corredor de la Av. Hipólito Yrigoyen (RP16) en sentido hacia Capital Federal la boca mas cercana, es una **Shell a 23 cuadras** (2300 mts) antes, cuyas ventas son de **430 M3/mes (60% Naftas)**.

En cuanto al corredor del transito por Av. Antártida Argentina la boca mas cercana es una **YPF ubicada 7 cuadras antes**, con un acceso no muy cómodo, cuyas ventas son de **300M3/mes (80% Naftas)**.

Se estima de acuerdo al análisis del flujo de tránsito y trade área, accesibilidad y visibilidad, tener una buena captación vehicular, acompañada con una tienda de calidad al igual que la atención en playa y fidelización de clientes, **llegar a una venta de 250m3/mes (80% Naftas)**

MARCA:	BLANCA				
Direccion:	HIPOLITO YRIGOYEN 11300 Y ANTARTIDA ARG.				
FIRMA:					
VENTAS POTENCIALES ESTIMADAS					
	M3/mes	Mix %			
Nafta Premium	50	20%			
Super	150	60%			
GO Premium	25	10%			
GO Comun	25	10%			
	250	100%			



<u>EQUIPAMIENTO</u>				
<u>SURTIDORES</u>				
Cant.	Picos	Marca	Comentarios	
4	Dobles	Wayne	Debe adecuarse la instalacion para surtidos sextupl	
<u>TANQUES</u>				
Cant.	Capacidad	Producto	Antigüedad	
1	40 m3 (20/20)	Nafta Premiun	14 años	Doble pared
1	40 m3 (20/20)	GO3 / GO2	14 años	Doble pared