

# EESS Independiente - 17 de Agosto ( Puan) – Ruta Prov. 76



Volumen Potencial

250 M3/mes (50% Gasoil)

**Oportunidad para GNC**

Sup. Terreno: 1600m<sup>2</sup>

Sup. Edificada: 140 m<sup>2</sup>

Frente a la Ruta: 40 mts

**CASA DE FAMILIA  
INCLUIDA**

**PRECIO : USD 250.000**





Shop ( 12 x 6 mts) – 72 M2

3 Surtidores Gilbarco Dobles

Tanques:

1 X 10 M3 – NAFTA PREMIUM

1 X 15 M3 – NAFTA SUPER

2 X 20 M3 – GASOIL



## Ubicación de la boca

La EESS esta ubicada sobre la Ruta Prov. 76 en la localidad de 17 de Agosto, provincia de Buenos Aires.

La RP 76 es una de las rutas mas transitada de la Provincia. El tramo de la ruta deonde esta ubicada la eess, conduce el tránsito hacia y desde la RP24 empalme con la Prov. de la Pampa y conecta con la Ruta Nacional 35 hacia la ciudad de Bahia Blanca.

El transito de vehículos livianos interconecta los distintos distritos, además de conducir a puntos centrales para el turismo. Asimismo, la RP76 es vital para el sector agrícola-ganadero y el transporte pesado se conecta con la RN 35 hacia la zona portuaria de Bahía Blanca.

# Bocas de la Competencia



La única boca de la competencia es una estación Shell ubicada en la localidad de Guatraché en la provincia de La Pampa sobre la RP24 a unos 70 km de distancia de la localidad de 17 de Agosto.

## EESS SHELL - GUATRACHE – LA PAMPA

<b>MARCA:</b>	<b>SHELL</b>		
<b>Direccion:</b>	RUTA PROV. 26 - GUATRACHE - LA PAMPA		
<b>FIRMA:</b>	ÑUSCA SA		
	<b>M3/mes</b>	<b>Mix %</b>	
Nafta Premium	30	9%	
Super	80	23%	
GO Premium	60	17%	
GO Comun	180	51%	
	<b>350</b>	<b>100%</b>	



## Casa al contrafrente encargado

- Cocina Comedor
- 2 dormitorios
- Baño
- Lavadero



OBRA: A INCORPORAR  
 PROPIEDAD DE:  
**WEIMANN, Jorge Agustin**


CALLE: SAN MARTIN Y GUEMES - LOCALIDAD: 17 de Agosto - PARTIDO: PUAN  
 PLANOS DE : PLANTA - CORTES  
 ESCALAS: 1:100 - 1:50

DATOS CATASTRALES  
 Circunscripción: VI - Sección: F - Manzana: 16 - Parcela: 7 - Partida: 3710

Zona	Densidad	Sup.PARCELA	F.O.S. Max.	F.O.S. Exist.	F.O.T. Max.	F.O.T. Exist.
URBANA	130 h/ha	1600.00 m2	0.60 %	0.25 %	0.60 %	0.25 %

SUPERFICIE PARCELA: 1600.00 m<sup>2</sup> SUP. CUBIERTA A INCORPORAR 172.70 m<sup>2</sup>  
 SUP. CUBIERTA EXISTENTE 138.60 m<sup>2</sup> SUP. SEMICUBIERTA A INCORPORAR 194.06 m<sup>2</sup>  
 SUP. SEMICUBIERTA EXISTENTE 0.00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE LIBRE 1094.64 m<sup>2</sup>

UBICACION



PROPIETARIO:

MEDICIÓN

*Jorge Raúl Alonso*  
 Registrado Mat. C.P.A. 700  
 Calle del Comercio n° 69 Puan

REFERENCIAS

▨ SUPERFICIE PRE-INCORPORADA  
 □ SUPERFICIE A INCORPORAR

EXPEDIENTES ANTECEDENTES  
 OBRAS PARTICULARES  
 Expte N°: 2 Letra: W Aprob. 2020

21 ENE 2020

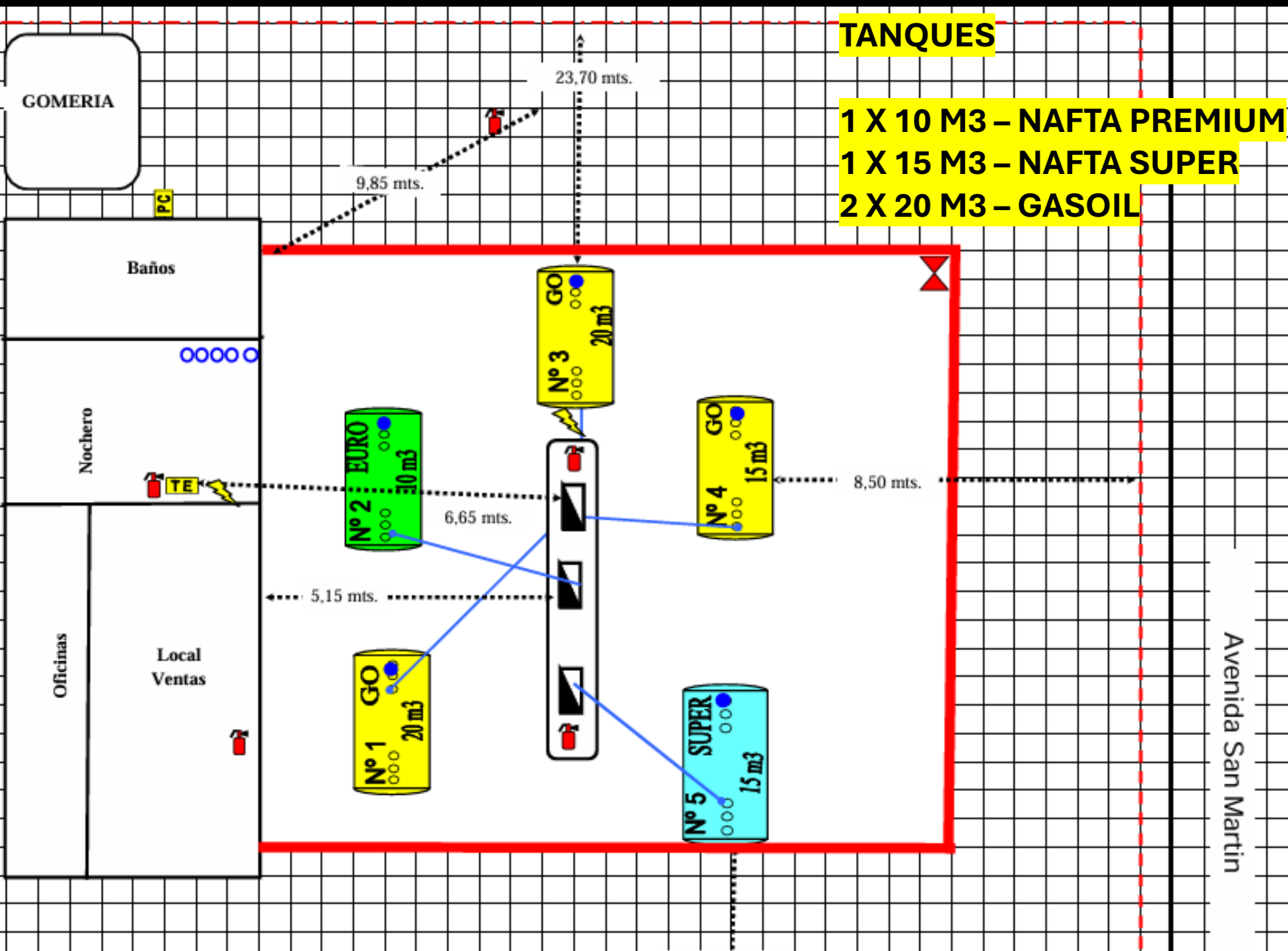
APROBADO

SERGIO D. DELNILLE  
 SEC. DE OBRAS PUBLICAS  
 MUNICIPALIDAD DE PUAN



**SUPERFICIE TERRENO : 1600 M2**  
**SUP. CONSTRUIDA: 138,60 M2**

Medianera (Casa Propia)



### TANQUES

- 1 X 10 M3 – NAFTA PREMIUM
- 1 X 15 M3 – NAFTA SUPER
- 2 X 20 M3 – GASOIL

Avenida San Martín



## "TANK'S BAHIA"

Auditorías de Estaciones de Servicios – Tanques Aéreos  
Pruebas de Hermeticidad - Camiones Cisternas

### ACTA DE EJECUCION N° A.E: 0262

RAZON SOCIAL: JORGE WEIMAN.....

DIRECCION: SAN MARTIN Y GUEMES .....

LOCALIDAD: 17 DE AGOSTO.....

CP.: 8129.....

PROVINCIA: BS. AIRES.....

INSTALACION: BLANCA.....

Por la presente se deja constancia que el día 29-04-25 se realizaron pruebas de hermeticidad de 5 tks de combustibles subterráneos ubicados en la instalacion de la firma arriba detallada.

La prueba de todos los 4 tks y cañerías dio como resultado HERMETICA.  
El tk de diésel de 20 m3 n° 3 (Dio perdida en la parte superior).

TRABAJO REALIZADO: la prueba se llevo a cabo según las especificaciones de secretaria de energia resolución 1102/04.  
Equipo de ultrasonido SDT 170  
Bomba de vacio APE con paletas de carbono en baño de aceite.

ACTA N°: A- E – 0262

FECHA: 29-04-2025

Marcelo Vega - Auditor  
TANK'S BAHIA

C. Falcon 119 – B. Blanca – Cel: 2914250240

E-mail: [auditorstankshabia@gmail.com](mailto:auditorstankshabia@gmail.com) - [marcelnavega@yahoo.com.ar](mailto:marcelnavega@yahoo.com.ar)

Certificado de Hermeticidad

ACTA N°: A- E– 0262

29-04-2025

