

**Estacion de Servicio de GNC**  
**Av. Crovara 3002 esq. 30 de Agosto – La Tablada – Pdo. La Matanza**



**PRECIO DE VENTA: USD 400.000**

Superficie total : 17x33mts= 560M2; Shop: 75 M2

Equipamiento: 1 Compresor Microbox marca Galileo ( Año 2008 – 3 etapas), 3 Surtidores marca Galileo

## Ubicación geográfica – Flujo de Transito – Trade Area

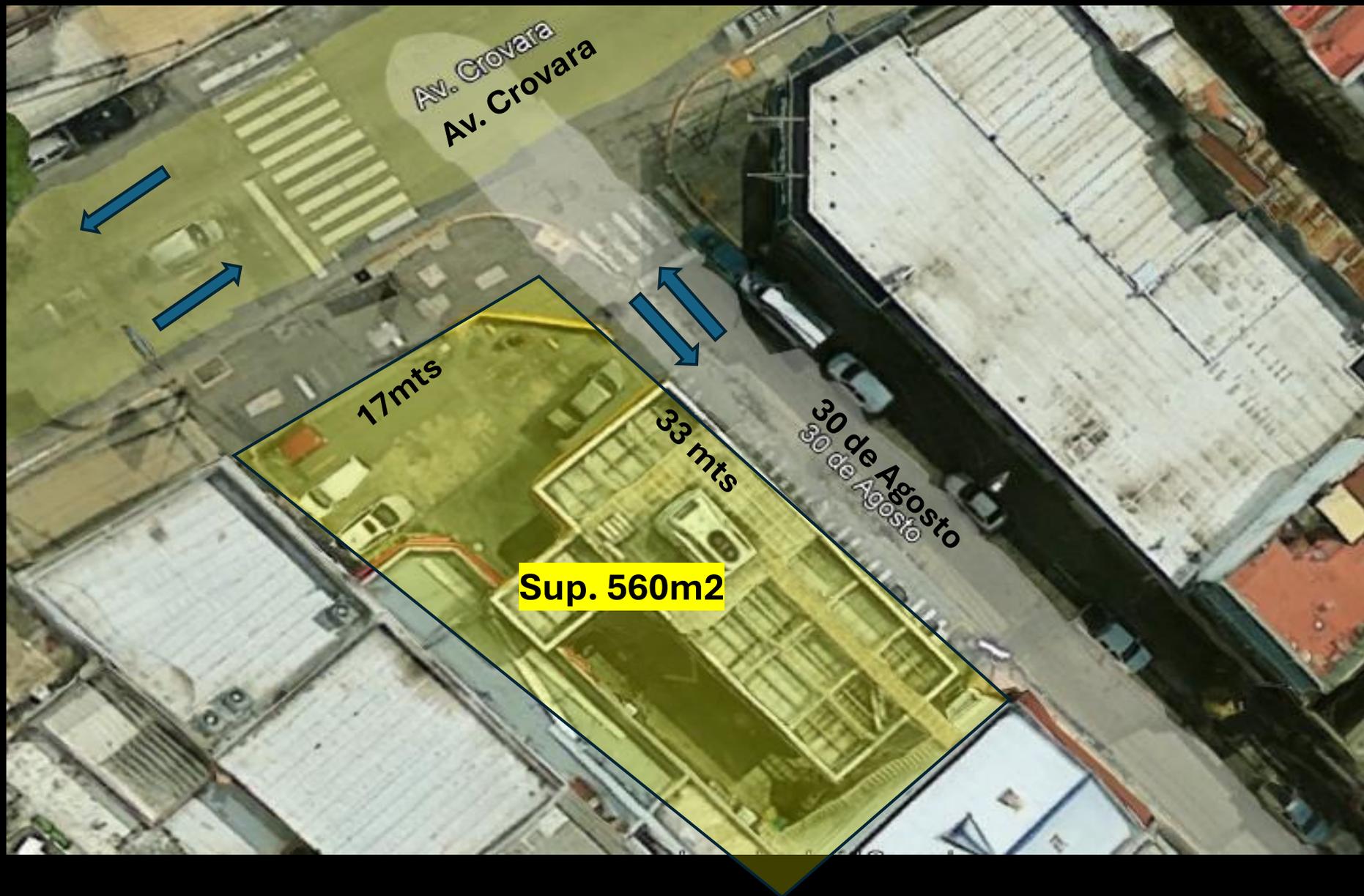
La boca esta situada en el centro de La Tablada sobre Av. Crovara en el tramo Camino de Cintura hacia Av. Gral Paz, sentido a Capital Federal.

La Av. Crovara, es la principal arteria que atraviesa la localidad de La Tablada, en el partido de La Matanza, en sentido desde y hacia Capital Federal, con un muy alto flujo de transito liviado y de transporte de pasajeros.

La zona de influencia ( trade área) hacia el centro de la ciudad, es densamente poblada, y la avenida en ese tramo es netamente comercial e industrial.



# Croquis de ubicación - Dimensiones



Shop de 75 mt<sup>2</sup> – 3 surtidores marca Galileo – 6 posiciones de carga - 1 Compresor Microbox marca – Galileo - Estacionamiento



## Visibilidad – Accesibilidad

- La boca, es la primera ubicada en el sentido de circulación por Av. Crovara desde Camino de Cintura hacia Av. Gral Paz.
- Cuenta con un amplio y cómodo acceso desde Av. Crovara, la arteria principal y con fácil retorno por su calle lateral 30 de Agosto
- La disposición del cartel TV sobre la vereda y en voladizo, permite detectarla desde una cuadra antes con parada de semáforos.



## COMPETENCIA

La principal competencia que tiene esta boca, es una estación de servicio de GNC, ubicada a una cuadra, en sentido hacia Av. Gral. Paz, viniendo desde Camino de Cintura, por lo que el tránsito se capta con anticipación, lo que permite potenciar las ventas en función del precio de venta que es determinante en este tipo de clientes.

Estacion de GNC - CROVARA GAS SRL - Av. Crovara 2900 y calle La Plata – La Tablada

