



# Estación de Servicio Shell

Av. Cañada de Ruiz ( RP4) esquina Tucuman - Castelar





# Vista desde Av. Cañada de Ruiz – RP4





# Vista desde calle lateral Tucuman





# Estación de Servicio Shell

Av. Cañada de Ruiz RP4 esquina Tucuman - Castelar



## Visibilidad

Ofrece una muy buena visibilidad desde Av. Cañada de Ruiz. Cuenta con un frente con cenefa iluminada del total de los 40 mts. de frente.

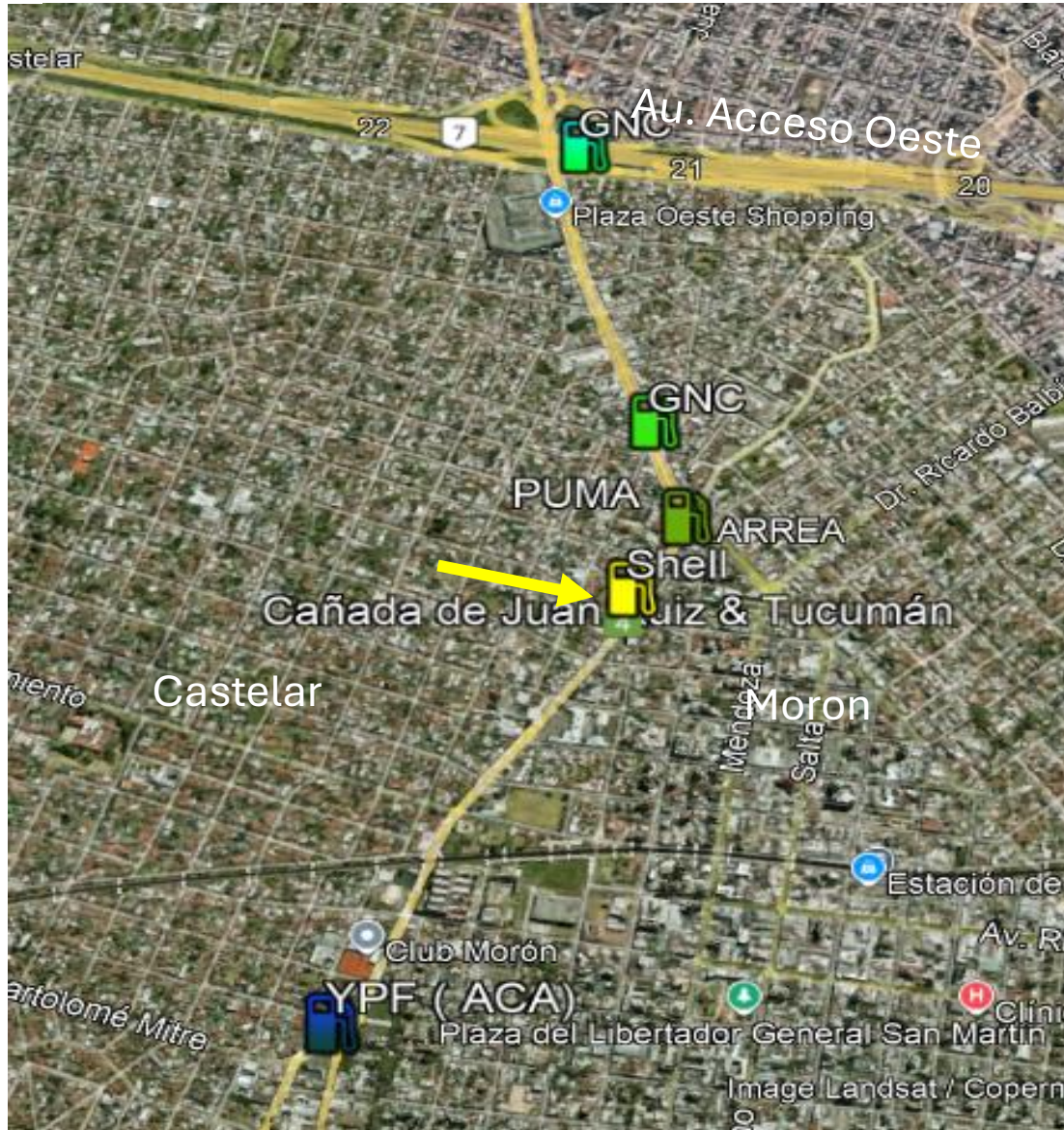
Por otra parte el cartel TV tipo totem instalado en la vereda de la esquina genera un alto impacto visual para captar el tránsito



## Accesibilidad

Cuenta con 40 mts de frente por Av. Cañada de Ruiz y 25 mts. por la calle lateral Tucuman, que sumado a una muy cómoda playa de maniobras, permite un amplio acceso y salida hacia la avenida.

Cuenta con tres islas para combustibles líquidos y 2 para GNC.



## Flujo de Transito

El muy importante flujo de transito es el que viene desde Hurlingham – Villa Tesei, junto con el baja de la Au. Acceso Oeste y se dirige hacia Castelar y Moron o San Justo. Todo el corredor se trata la RP4, Av. Vergara – Av. Juan M. De Rosas y Av. Cañada de Ruiz.

## Trade Area

El área de influencia a lo largo de todo el corredor de las avenidas es netamente comercial y zona residencial hacia los barrios laterales. En la bajada de la Au. Acceso Oeste se ubica el Plaza Oeste Shopping que moviliza adicionalmente mucho transito.



## Estaciones de Servicio de la competencia sobre Av. Cañada de Ruiz a lo largo de 1,5 kms



**Marca : OPESA ACA MORON**  
Dirección: Av. Bartolome Mitre y Guido a 1200mts hacia San Justo

	M3/mes	
Nafta Premium	250	30%
Super	480	58%
GO Premiun	100	12%
Total	830	100%
GNC	120000	



**Marca : PUMA**  
Dirección: Av. Cañada de Ruiz 703 ( mano de nfrente hacia AU Acceso Oeste

	M3/mes	
Nafta Premium	7	5%
Super	80	62%
GO Premiun	15	12%
GO Comun	28	22%
Total	130	100%
GNC	113000	



## Ventas de Combustibles Liquidos ( Lts )

Las obras en la ES finalizaron en Julio/24 – Tanques de 40M3 ( 25/15)





## Módulo de operadores - Resolución 1104

Consulta de precios al público

Resultados de la búsqueda	
Período:	Diciembre de 2024
Provincia:	BUENOS AIRES
Localidad:	CASTELAR
Razon Social:	LEBEN GAS SA
Tipo de precio a visualizar:	Todos los precios
Derivado:	(Todos)
Canal de comercialización destino:	Al público
Bandera:	SHELL C.A.P.S.A.

Primera Página

Última Página

Localidad	Derivado	Boca de expendio	Dirección	Bandera	Precio sin impuesto	Precio final	Volumen informado (m3)	Exento
CASTELAR	Gas Oil Grado 2	LEBEN GAS SA	CAÑADA DE JUAN RUIZ 510	SHELL C.A.P.S.A.	810,79	1.183,00	28,17	NO
CASTELAR	Gas Oil Grado 3	LEBEN GAS SA	CAÑADA DE JUAN RUIZ 510	SHELL C.A.P.S.A.	1.018,72	1.428,00	31,27	NO
CASTELAR	GNC	LEBEN GAS SA	CAÑADA DE JUAN RUIZ 510	SHELL C.A.P.S.A.	378,19	469,00	43.013,60	NO
CASTELAR	Nafta (premium) de más de 95 Ron	LEBEN GAS SA	CAÑADA DE JUAN RUIZ 510	SHELL C.A.P.S.A.	973,29	1.457,00	53,09	NO
CASTELAR	Nafta (súper) entre 92 y 95 Ron	LEBEN GAS SA	CAÑADA DE JUAN RUIZ 510	SHELL C.A.P.S.A.	745,86	1.188,00	143,32	NO





## Módulo de operadores - Resolución 1104

Consulta de precios al público

Resultados de la búsqueda	
Período:	Noviembre de 2024
Provincia:	BUENOS AIRES
Localidad:	CASTELAR
Razon Social:	LEBEN GAS SA
Tipo de precio a visualizar:	Todos los precios
Derivado:	(Todos)
Canal de comercialización destino:	Al público
Bandera:	SHELL C.A.P.S.A.

Primera Página

Última Página

Localidad	Derivado	Boca de expendio	Dirección	Bandera	Precio sin impuesto	Precio final	Volumen informado (m3)	Exento
CASTELAR	Gas Oil Grado 2	LEBEN GAS SA	CAÑADA DE JUAN RUIZ 510	SHELL C.A.P.S.A.	794,08	1.151,00	30,30	NO
CASTELAR	Gas Oil Grado 3	LEBEN GAS SA	CAÑADA DE JUAN RUIZ 510	SHELL C.A.P.S.A.	1.003,73	1.391,00	29,30	NO
CASTELAR	GNC	LEBEN GAS SA	CAÑADA DE JUAN RUIZ 510	SHELL C.A.P.S.A.	383,47	469,00	61.354,90	NO
CASTELAR	Nafta (premium) de más de 95 Ron	LEBEN GAS SA	CAÑADA DE JUAN RUIZ 510	SHELL C.A.P.S.A.	956,60	1.420,00	51,23	NO
CASTELAR	Nafta (súper) entre 92 y 95 Ron	LEBEN GAS SA	CAÑADA DE JUAN RUIZ 510	SHELL C.A.P.S.A.	743,22	1.158,00	133,75	NO



## Módulo de operadores - Resolución 1104

Consulta de precios al público

Resultados de la búsqueda	
Período:	Octubre de 2024
Provincia:	BUENOS AIRES
Localidad:	CASTELAR
Razon Social:	LEBEN GAS SA
Tipo de precio a visualizar:	Todos los precios
Derivado:	(Todos)
Canal de comercialización destino:	Al público
Bandera:	SHELL C.A.P.S.A.

Primera Página

Última Página

Localidad	Derivado	Boca de expendio	Dirección	Bandera	Precio sin impuesto	Precio final	Volumen informado (m3)	Exento
CASTELAR	Gas Oil Grado 2	LEBEN GAS SA	CAÑADA DE JUAN RUIZ 510	SHELL C.A.P.S.A.	796,62	1.120,00	27,10	NO
CASTELAR	Gas Oil Grado 3	LEBEN GAS SA	CAÑADA DE JUAN RUIZ 510	SHELL C.A.P.S.A.	1.006,25	1.353,00	27,04	NO
CASTELAR	GNC	LEBEN GAS SA	CAÑADA DE JUAN RUIZ 510	SHELL C.A.P.S.A.	376,86	469,00	55.214,90	NO
CASTELAR	Nafta (premium) de más de 95 Ron	LEBEN GAS SA	CAÑADA DE JUAN RUIZ 510	SHELL C.A.P.S.A.	933,57	1.381,00	47,04	NO
CASTELAR	Nafta (súper) entre 92 y 95 Ron	LEBEN GAS SA	CAÑADA DE JUAN RUIZ 510	SHELL C.A.P.S.A.	716,50	1.126,00	124,38	NO



## ES SHELL - LEBEN SRL –CASTELAR



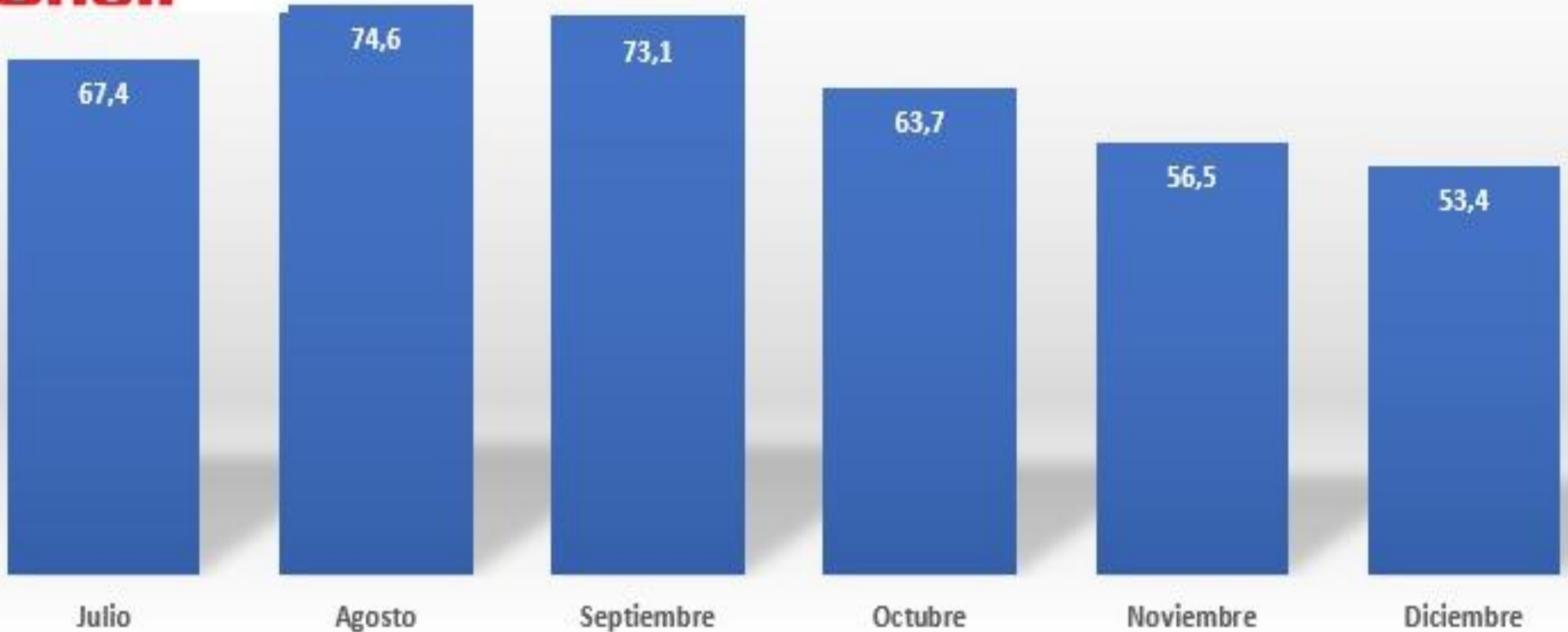
### Ventas de combustibles – 2do. Semestre 2024 ( m3)

- Final de obra de instalacion de tanques ( 45m3 – 25/15)
- Las ventas estan creciendo a razon de un 5% mensual por lo que se estima alcanzar su potencial de 350m3 /mes para fines del 2025
- Las ventas de GNC son fluctuantes y dependen casi exclusivamente del precio de venta ofrecido respecto de las otras bocas sobre la Avenida.

	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24
Nafta V Power	36	40	39	47	51	53
Super	103	123	114	124	134	143
Diesel V Power	24	21	20	27	29	31
Evolux	18	22	24	27	30	28
Tot. Liquidos	181	206	197	↑ 225	↑ 244	↑ 255
GNC	60314	65514	64588	55215	61355	43013

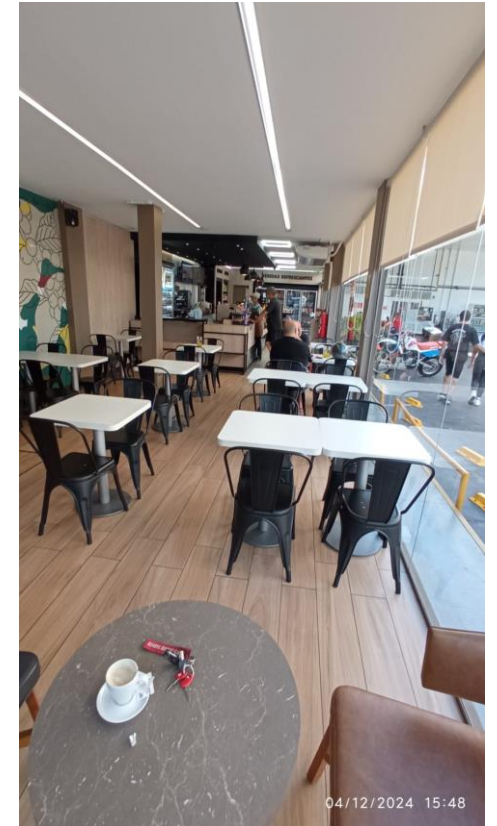


## Ventas de GNC ( Miles de M3)



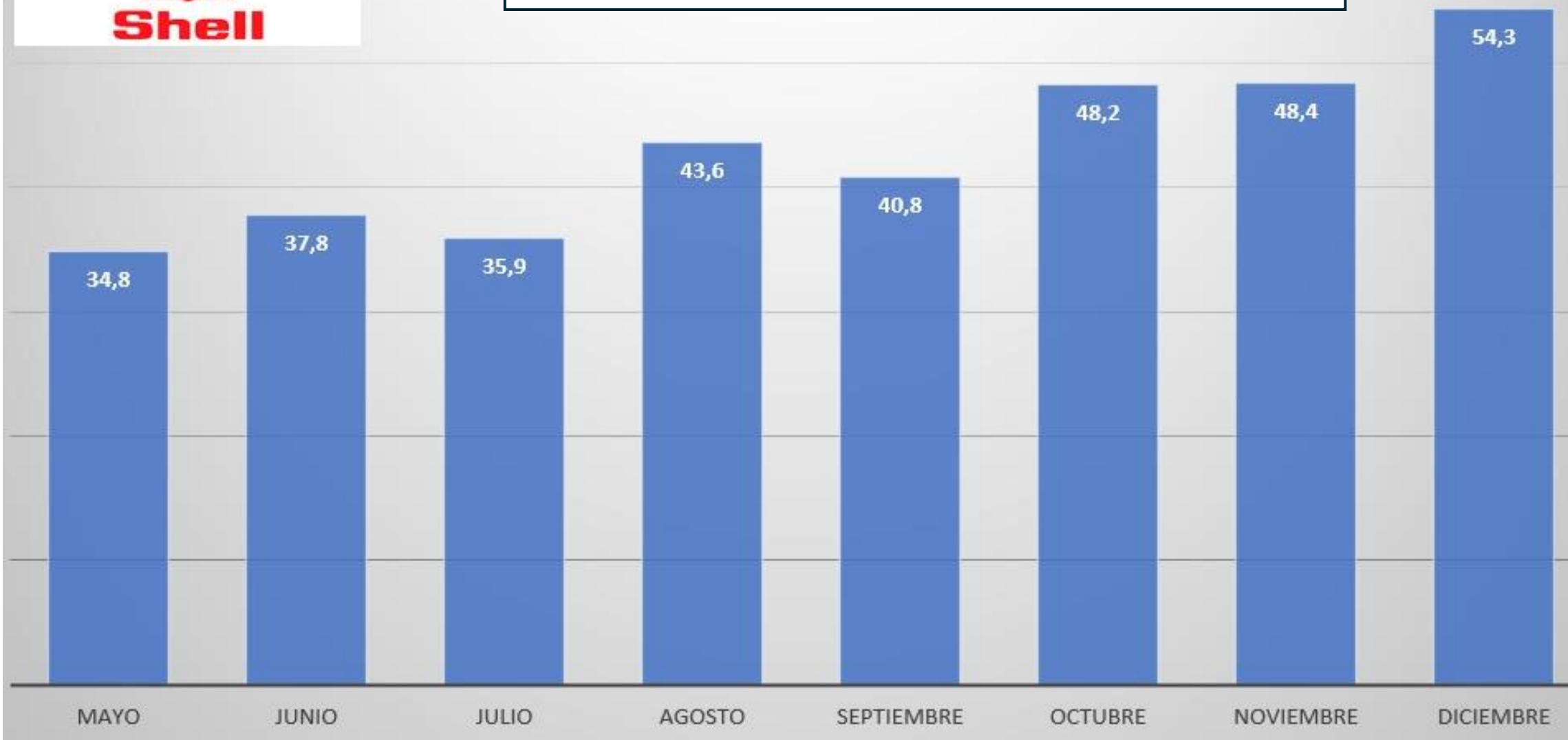


# Shell Select





### Shell Select ( Facturación mensual - \$ Millones





## Estado de resultado ( P&L - Profit and Loss ) – Diciembre 2024



COMBUSTIBLES - VENTA MENSUAL		
	Volumen m3	Mix
Nafta V Power	53	21%
Nafta Super	143	56%
V Power Diesel	31	12%
Evolux Diesel	28	11%
<b>TOTAL</b>	<b>255</b>	<b>100%</b>

COMBUSTIBLES	Facturación Total	Margen \$	Margen%
Nafta V Power	\$ 78.547.590	\$ 11.409.922	15%
Nafta Super	\$ 173.582.318	\$ 21.854.899	13%
V Power Diesel	\$ 45.011.880	\$ 6.539.001	15%
Evolux Diesel	\$ 33.508.710	\$ 4.211.326	13%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 330.650.498</b>	<b>\$ 44.015.147</b>	<b>13%</b>

TIENDA SELECT	Facturación Tienda	Margen Tienda \$	Margen Tienda %
Sin cigarrillos	\$ 39.437.612	\$ 19.718.806	50%
Cigarrillos	\$ 16.897.000	\$ 2.196.610	13%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 56.334.612</b>	<b>\$ 21.915.416</b>	

LUBRICANTES	Facturación Lubricantes	Margen Lubricantes \$	Margen Lubricantes %
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6.171.480</b>	<b>\$ 2.160.018</b>	<b>35%</b>

GNC	Facturación GNC	Margen GNC \$	Margen GNC %
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 25.326.000</b>	<b>\$ 9.360.749</b>	<b>37%</b>

OTROS INGRESOS	Margen
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.197.900</b>

<b>FACTURACIÓN TOTAL MENSUAL</b>	<b>\$ 419.680.490</b>	
<b>MARGEN BRUTO TOTAL MENSUAL</b>	<b>\$ 78.649.230</b>	<b>19%</b>



## Estado de resultado ( P&L - Profit and Loss ) – Diciembre 2024



### GASTOS DE PERSONAL

#### 1- SALARIOS

	Cantidad	Sueldo Bruto con cargas sociales*	Sueldo en mano	TOTAL
Playeros	8	\$ 1.774.800	\$ 1.183.200	\$ 14.198.400
Encargados Playa	1	\$ 1.827.000	\$ 1.218.000	\$ 1.827.000
Encargados Tienda	1	\$ 1.827.000	\$ 1.218.000	\$ 1.827.000
Administrativos	3	\$ 1.783.500	\$ 1.189.000	\$ 5.350.500
Adicional 1 (completar)	6	\$ 1.783.500	\$ 1.189.000	\$ 10.701.000
Adicional 2 (completar)	1	\$ 1.776.540	\$ 1.184.360	\$ 1.776.540
Adicional 3(completar)	0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Adicional 4(completar)	0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>CANTIDAD DE EMPLEADOS</b>	<b>20</b>		<b>TOTAL SALARIOS</b>	<b>\$ 38.653.810</b>



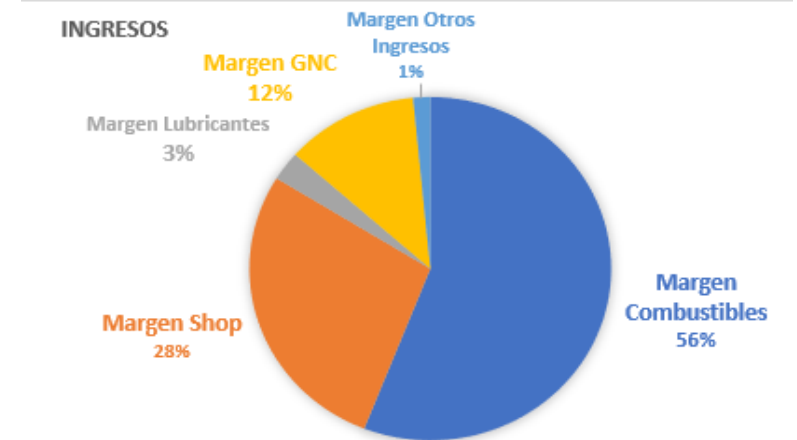


## Estado de resultado ( P&L - Profit and Loss ) – Diciembre 2024 ( no considera amortización de equipos )



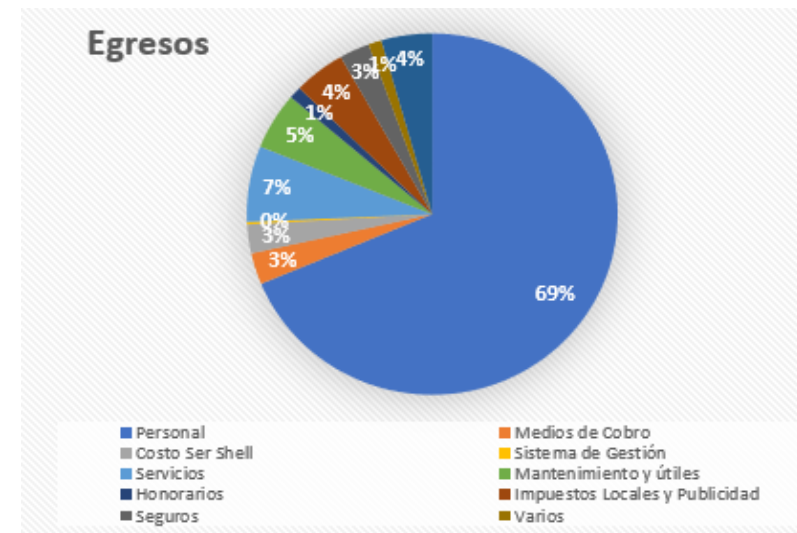
### INGRESOS

Margen Combustibles	\$ 44.015.147	56%
Margen Shop	\$ 21.915.416	28%
Margen Lubricantes	\$ 2.160.018	3%
Margen GNC	\$ 9.360.749	12%
Margen Otros Ingresos	\$ 1.197.900	2%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 78.649.230</b>	<b>100%</b>



### EGRESOS

Personal	\$ 38.653.810	68%
Medios de Cobro	\$ 1.600.000	3%
Costo Ser Shell	\$ 1.465.300	3%
Sistema de Gestión	\$ 131.000	0%
Servicios	\$ 3.853.034	7%
Mantenimiento y útiles	\$ 2.900.000	5%
Honorarios	\$ 614.000	1%
Impuestos Locales y Publicidad	\$ 2.562.000	5%
Seguros	\$ 1.500.000	3%
Varios	\$ 650.000	1%
Impuesto a los D & C	\$ 2.518.083	4%
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>\$ 56.447.227</b>	<b>100%</b>



<b>RESULTADO ARS</b>	<b>\$ 22.202.004</b>
<b>RESULTADO USD LIBRE VENTA</b>	<b>USD 18.050</b>
<b>RESULTADO USD MEP</b>	<b>USD 19.123</b>

<b>Dolar Libre</b>	\$ 1.230
<b>Dólar MEP</b>	\$ 1.161