

Manual del comprador

Comprar bien no es cuestión de suerte, es cuestión de estrategia



ANCARÉ
INMOBILIARIA

Compra con cabeza, no con el corazón

Es fácil enamorarse de una cocina bonita o de una terraza con vistas, pero recuerda: lo importante es que la vivienda encaje contigo a medio y largo plazo. Haz una lista de prioridades y no te salgas (demasiado) de ella.

Ubicación: todo lo demás se puede cambiar

Puedes reformar baños, tirar tabiques, pintar paredes... pero no puedes mover la casa de sitio. Asegúrate de que el entorno encaja con tu estilo de vida: transporte, servicios, ruido, vecinos y proyección de la zona.



ANCARÉ
INMOBILIARIA

Tu presupuesto real



No es lo que el banco te dice que puedes pagar, es lo que tú puedes asumir sin sustos.

Incluye en tu cálculo:

- Gastos de notaría, registro, impuestos (ITP o IVA).
- Reforma, si hace falta.
- Muebles, mudanza y “sorpresitas”.
- IBI

Y recuerda: tener un colchón financiero es más importante que tener dos balcones.

Ojo clínico: no te quedes solo con lo bonito

Una casa puede parecer perfecta... hasta que rascas.

Fíjate en:

- Estado de instalaciones
- Orientación y luz natural
- Vecindario y gastos de comunidad

Posibilidades de reforma o mejora

Si no lo ves claro, déjate asesorar por un profesional. Spoiler: nosotros !



Papeles en regla, cabeza tranquila

Antes de dar el paso:

- ¿Está registrada correctamente?
- ¿Tiene cargas o hipotecas pendientes?
- ¿Está al día de IBI y comunidad?
- ¿Tiene cédula de habitabilidad o licencia de primera ocupación?
- No te preocupes, te ayudamos a revisarlo todo antes de firmar.



ANCARÉ
INMOBILIARIA





No compres lo que ves, compra lo que vale

¿Precio justo o precio inflado? Lo sabrás si analizas el mercado, comparas en la zona y entiendes la situación del vendedor. Nosotros te ayudamos a identificar oportunidades reales y a negociar con inteligencia.

El momento perfecto no existe

No esperes a que bajen más los precios, ni a que te regalen la casa. Si encuentras una vivienda que cumple con tus necesidades y encaja en tu presupuesto, no lo dudes demasiado. Las buenas oportunidades vuelan.

Reforma sí, pero con sentido

Si estás dispuesto a reformar, genial. Pero hazlo con un plan claro y presupuesto cerrado. No todo se puede hacer (ni todo compensa). Te orientamos si lo necesitas.

Comprar con agencia: menos líos, más garantías

Te acompañamos en cada paso

Búsqueda personalizada

Verificación legal

Negociación

Trámites hasta la firma

Y más allá, si lo necesitas

Comprar con profesionales te ahorra tiempo, dinero y disgustos.



Y después de firmar... empieza lo bueno

Cambio de suministros, empadronamiento, obras, mudanza... Tranquilo, no estás solo. En Ancaré te damos una guía postventa y seguimos disponibles si surge cualquier imprevisto.

La decisión es tuya, la tranquilidad nuestra

Comprar una casa es una de las decisiones más importantes de tu vida. No lo hagas a ciegas. Con nosotros, compras con seguridad, claridad y sin sustos.

☎ Contacta hoy y empieza con buen pie. Inmobiliaria Ancaré.
A tu lado desde el primer “hola” hasta las llaves.



ANCARÉ
INMOBILIARIA

Contacto



Teléfono: 672 500 279 / 672 856 511

info@inmoancare.com

www.inmoancare.com



Expertos en compra y venta de viviendas en Cantabria