

OFICINA REGISTRAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLES
INDEPENDIZACION

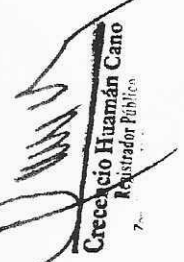
Pro. 3
PREDIO RUSTICO

FICHA N° 43453

a) PARCELACION DENOMINADO : CINCO DE JUNIO		Recibo N°		Derechos
REGION :	LORETO, PROV. MAYNAS, DISTRITO SAN JUAN BAUTISTA			
ANTECEDENTE DOMINAL :	FICHA N°43313			
		Día	Mes	Año
		26	06	2003
		12:39:26	61	3324
		275003		5/.20.00

b) PREDIO DENOMINADO:	PARCELA 08	U.C.: 47966	AREA: 37Has. 5876m2	SECTOR: ALEJO CAÑO-RIO ITAYA
LINDEROS POR EL NORTE: 150ml., 82ml., 444ml., colinda con terreno libre y con la parcela 07; ESTE: 448ml., colinda con terrenos del Caserío San Antonio SUR: 826ml., colinda con terrenos libres de dominio del Estado; OESTE: 678ml., colinda con parcelas 01,02,03,04,05,06,09.				
COORDENADAS U.T.M.: VERTICE:				
NORTE: 9556,935 P2) 9557,562 P3) 9557,544 P4) 9557,620 P5) 9557,566 P6) 9557,124				
ESTE: PP) 678,005 P2) 678,265 P3) 678,414 P4) 678,446 P5) 678,886 P6) 678,809, Iquitos, 14-07-2003. I.L.				

c) TITULOS DE DOMINIO	d) GRAVAMENES	d) CANCELACIONES	d) REGISTRO PERSONAL
UNO. POSESION. INSCRITA LA POSESION A FAVOR DE JULIO ESTRELLA HORNA casado con EMMA LINARES FLORES, en mérito al Formulario A sobre Inscripción del Derecho de Posesión en Predio Rurales de Propiedad del Estado o de Particulares de fecha 18-08-2002 suscrita por verificador Ing. Agrónomo Warren Guerrero Chota y Abog. Yrving Vásquez Aspízu (Fidatario), así como por los solicitantes. Iquitos, 14-07-2003. PL.-.-.-	 Walter S. López Rangilo CERTIFICADOR Zona Registral N° IV Sede Iquitos		LEGALIZADA

e) TITULOS DE DOMINIO	d) GRAVAMENES	d) CANCELACIONES	d) REGISTRO PERSONAL
DOS. RECTIFICACION DE OFICIO. Consta del título archivado que dió mérito para - extender el asiento contenido en el rubro C-4 que el nombre corrector del poseedor es como sigue: JULIO HORNA ESTRELLA. Se extiende el presente asiento para rectificar el error material advertido, de conformidad con los arts. 76, 81 y 88 del Reglamento General de los Registros Públicos. Iquitos, 25-06-2003. PL- - - - -  Crencelio Huamán Cano Registrador Público			





SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

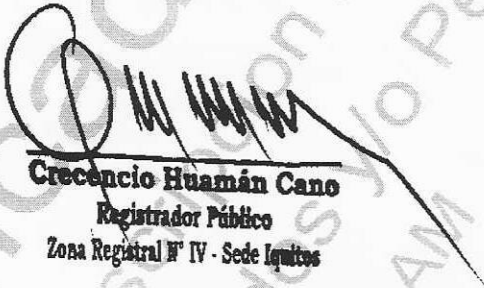
ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL IQUITOS
N° Partida: 04014994

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PARCELA 08/SECTOR ALEJO CAÑO - RIO ITAYA AREA Ha. 37 HAS 5876M2 U.C.
47986
SAN JUAN BAUTISTA

VIENE DE LA FICHA 43453

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

INSCRITA LA PROPIEDAD a favor de los esposos **JULIO HORNA ESTRELLA** y **EMMA LINARES FLORES**, por haber transcurrido el plazo de ley previsto en el art. 23 del Decreto Leg. 667 (Ley de Registro de Predios) modificado por Ley 26838.- El título fue presentado el 08/03/2005 a las 08:48:59 AM horas, bajo el N° 2005-00003736 del TomoDiario. 0044.Derechos S/.0.00 con Recibo(s) Numero(s) 00000939-02.-MAYNAS,18 de Marzo de 2005.
BP.


Crescencio Huamán Cano
Registrador Público
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



Página Número 1



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS..
OFICINA REGISTRAL IQUITOS
N° Partida: 04014994

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PARCELA 08/SECTOR ALEJO CAÑO - RIO ITAYA AREA Ha. 37 HAS 5876M2 U.C.
47986
SAN JUAN BAUTISTA

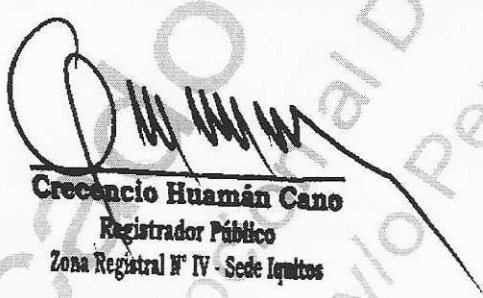
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

COMPRAVENTA:

KATHERINE LOPEZ RENGIFO, soltera e identificada con D.N.I. N° 42622456, ha adquirido el predio registrado en esta partida, en virtud de haberlo comprado a su anterior propietaria la sociedad conyugal conformada por Emma Linares Flores y Julio Horna Estrella, por el precio de **S/ 10,000.00 (DIEZ MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES)**, íntegramente pagados. Así consta en la Escritura Pública del 21/11/2012 otorgada ante Notario Público Florentino Quispe Ramos, en la ciudad de IQUITOS. El título fue presentado el 22/11/2012 a las 10:43:36 AM horas, bajo el N° 2012-00029492 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.19.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00019920-02.- MAYNAS, 23 de Noviembre de 2012.gbz


Crecencio Huamán Cano
Registrador Público
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



Página Número 1

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL MAYNAS
N° Partida: 04014994

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PARCELA 08/SECTOR ALEJO CAÑO - RIO ITAYA AREA Ha. 37 HAS 5876M2 U.C.
47986
SAN JUAN BAUTISTA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

TRANSFERENCIA POR APOORTE DE CAPITAL

TERRA CONSTRUCCIONES ORIENTE S.A.C. INSCRITA EN LA **PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11135157** DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE ESTA OFICINA REGISTRAL, **HA ADQUIRIDO EL PREDIO** REGISTRADO EN ESTA PARTIDA, **EN VIRTUD DEL APOORTE EFECTUADO POR SU ANTERIOR PROPIETARIA KATHERINE LOPEZ RENGIFO**, POR EL VALOR DE **S/ 30,370.00 (TREINTA MIL TRECIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)** ASÍ CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA DEL 10/05/2024 OTORGADA ANTE NOTARIO VLADYMYR VILLARREAL BALBIN EN LA CIUDAD DE IQUITOS.- EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 13/05/2024 A LAS 08:30:40 AM HORAS, BAJO EL N° 2024-01397265 DEL TOMO DIARIO 0085, DERECHOS COBRADOS S/ 215.20 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00006781-01 00006908-01.-MAYNAS, 16 DE MAYO DE 2024. PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA.


Roman Edilso Benites Quispe
Registrador Público
Zona Registral N° IV Sede Iquitos




Wilter S. López Rengifo
CERTIFICADOR
Zona Registral N° IV Sede Iquitos